

Rada Miejska w Brzeszczach

Komisja Skarbu, Rozwoju i Ekologii

KRM.0012.3.3.2024

Portal mieszkańca

Protokół nr 3/2024

z posiedzenia Komisji Skarbu, Rozwoju i Ekologii
w dniu 8 października 2024 r.

Miejsce posiedzenia: Urząd Gminy w brzeszczach, ul. Kościelna 4 (sala sesyjna).

Czas trwania posiedzenia: 15³⁰ - 17⁴⁰

Prowadzący: Radny Marek Czopek

W posiedzeniu wzięło udział 8 członków komisji oraz zaproszeni goście.

Członkowie Komisji Skarbu, Rozwoju i Ekologii:

1. Marek Czopek – przewodniczący komisji
2. Bartłomiej Drewniak – zastępca przewodniczącego
3. ~~Sławomir Drobny~~
4. ~~Bogusława Dudzie~~
5. Łukasz Korczyk
6. Zdzisław Noworyta
7. Stanisław Pastuszka
8. Mateusz Romanek
9. Danuta Socha
10. Jacek Wawro

Osoby zaproszone:

1. Anna Bartman – Naczelnik Wydziału Inwestycji
2. Bożena Hacuś – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości
3. Iwona Spytkowska – Zastępca Naczelnika Wydziału Finansowego

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Wniosek Burmistrza Brzeszcz ws. wydania opinii ws. zmian stron w umowie dzierżawie nr WPG.6845.20.2018 z dn. 27.09.2024 r.
4. Wniosek Burmistrza Brzeszcz ws. wydania opinii ws. zmiany stron w umowach najmu nr WPG.6845.20.2020, WPG.6845.1.2024 z dn. 27.09.2024 r.
5. Wniosek Burmistrza Brzeszcz ws. wydania opinii ws. zmiany stron w umowach dzierżawy nr WPG.6845.58.2017, WPG.6845.59.2017 z dn. 25.09.2024 r.
6. Założenia inwestycyjne oraz wnioski do budżetu gminy na 2025 rok.
7. Podatki i opłaty w gminie Brzeszcze na 2025 rok.
8. Przyjęcie protokołu nr 1/2024 z dnia 11.06.2024 r.
9. Przyjęcie protokołu nr 2/2024 z dnia 10.09.2024 r.
10. Sprawy bieżące.
11. Zamknięcie posiedzenia.

Streszczenie przebiegu obrad posiedzenia Komisji Skarbu, Rozwoju i Ekologii:

Ad. 1. Otwarcie posiedzenia.

Posiedzenie Komisji Skarbu, Rozwoju i Ekologii otworzył przewodniczący Marek Czopek.

W posiedzeniu uczestniczyło 8 radnych, czyli było kworum do podejmowania prawomocnych decyzji.

Ad. 2. Przyjęcie porządku obrad.

Głosowano w sprawie: Przyjęcie porządku obrad.

Wyniki głosowania:

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne: ZA (7)

Marek Czopek, Bartłomiej Drewniak, Zdzisław Noworyta, Stanisław Pastuszka, Mateusz Romanek, Danuta Socha, Jacek Wawro

NIEOBECNI (3) Sławomir Drobny, Bogusława Dudzic, Łukasz Korczyk

Komisja przyjęła porządek obrad – 7 głosów ZA.

Ad. 3. Wniosek Burmistrza Brzeszcz ws. wydania opinii ws. zmian stron w umowie dzierżawie nr WPG.6845.20.2018 z dn. 27.09.2024 r.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Bożena Hacuś przedstawiła wniosek w sprawie wydania opinii ws. zmian stron w umowie dzierżawie nr WPG.6845.20.2018 z dn. 27.09.2024 r.

Dyskusja:

Radny Stanisław Pastuszka:

Jak jest powierzchnia tej działki?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Bożena Hacuś:

Ok. 5 arów.

Przewodniczący Marek Czopek:

Czy czynsz jest w jakiś sposób waloryzowany?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Czynsz co roku jest waloryzowany.

Wobec braku dalszych zgłoszeń w dyskusji, przystąpiono do głosowania.

Głosowano w sprawie: wydania pozytywnej opinii do wniosku Burmistrza Brzeszcz ws. wydania opinii ws. zmian stron w umowie dzierżawie nr WPG.6845.20.2018 z dn. 27.09.2024 r.

Wyniki głosowania:

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne: ZA (7)

Marek Czopek, Bartłomiej Drewniak, Zdzisław Noworyta, Stanisław Pastuszka, Mateusz Romanek, Danuta Socha, Jacek Wawro

NIEOBECNI (3) Sławomir Drobny, Bogusława Dudzic, Łukasz Korczyk

Komisja wydała pozytywną opinię do wniosku – 7 głosów ZA.

Ad. 4. Wniosek Burmistrza Brzeszcz ws. wydania opinii ws. zmiany stron w umowach najmu nr WPG.6845.20.2020, WPG.6845.1.2024 z dn. 27.09.2024 r.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Bożena Hacuś przedstawiła wniosek w sprawie wydania opinii ws. zmiany stron w umowach najmu nr WPG.6845.20.2020, WPG.6845.1.2024 z dn. 27.09.2024 r.

Dyskusja:

Radny Stanisław Pastuszka:

Teren poza tym obszarem, jest terenem prywatnym?

Naczelnik Wydziału Gospodarki przestrzennej i Nieruchomości Bożena Hacuś:

To jest działka gminna, z której 200 m zostało wydzielone na ogródek.

Wobec braku dalszych zgłoszeń w dyskusji, przystąpiono do głosowania.

Głosowano w sprawie: wydania pozytywnej opinii do wniosku Burmistrza Brzeszcz ws. wydania opinii ws. zmiany stron w umowach najmu nr WPG.6845.20.2020, WPG.6845.1.2024 z dn. 27.09.2024 r.

Wynik głosowania:

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne: ZA (7)

Marek Czopek, Bartłomiej Drewniak, Zdzisław Noworyta, Stanisław Pastuszka, Mateusz Romanek, Danuta Socha, Jacek Wawro

NIEOBECNI (3) Sławomir Drobny, Bogusława Dudzic, Łukasz Korczyk

Komisja wydała pozytywną opinię do wniosku – 7 głosów ZA.

Ad. 5. Wniosek Burmistrza Brzeszcz ws. wydania opinii ws. zmiany stron w umowach dzierżawy nr WPG.6845.58.2017, WPG.6845.59.2017 z dn. 25.09.2024 r.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Bożena Hacuś przedstawiła wniosek w sprawie wydania opinii ws. zmiany stron w umowach dzierżawy nr WPG.6845.58.2017, WPG.6845.59.2017 z dn. 25.09.2024 r.

Dyskusja:

Radny Bartłomiej Drewniak:

Na jaki okres będzie zawierana umowa?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Bożena Hacuś:

To będzie przetarg, więc myślę, że 3 lata to minimum.

Wobec braku dalszych zgłoszeń w dyskusji, przystąpiono do głosowania.

Głosowano w sprawie: wydania pozytywnej opinii do wniosku Burmistrza Brzeszcz ws. wydania opinii ws. zmiany stron w umowach dzierżawy nr WPG.6845.58.2017, WPG.6845.59.2017 z dn. 25.09.2024 r.

Wyniki głosowania:

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne: ZA (7)

Marek Czopek, Bartłomiej Drewniak, Łukasz Korczyk, Stanisław Pastuszka, Mateusz Romanek, Danuta Socha, Jacek Wawro

NIEOBECNI (3) Sławomir Drobny, Bogusława Dudzic, Zdzisław Noworyta

Komisja wydała pozytywną opinię do wniosku – 7 głosów ZA

Ad. 6. Założenia inwestycyjne oraz wnioski do budżetu gminy na 2025 rok.

Naczelnik Wydziału Inwestycji Anna Bartman:

1. Budowa parkingu przy dworcu PKP w Brzeszczach – Jawiszowicach.

Gmina Brzeszcze złożyła wniosek o dofinansowanie zadania w ramach programu „Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027”.

Projekt zakłada budowę parkingu typu Park&Ride przy dworcu PKP w Brzeszczach – Jawiszowicach.

Gmina Brzeszcze posiada opracowaną dokumentację projektową oraz uzyskała ostateczne pozwolenie na budowę parkingu, instalacji oświetleniowej oraz kanalizacji deszczowej. Zostały zlecone roboty budowlane związane z rozbiórką budynku mieszkalno-magazynowego

kolidującego z inwestycją. Został opracowany Program Funkcjonalno-Użytkowy obejmujący następujący zakres:

- rozbiórkę byłego budynku dworca PKP
- montaż stacji ładowania pojazdów elektrycznych
- budowę zadaszonej wiaty rowerowej
- wykonanie miejsc postojowych dla minibusów
- zagospodarowanie terenu zielenią i elementami małej architektury.

Wydatki ogółem: 5 800 935,67 zł

Dofinansowanie: 4 929 911,32 zł

Wkład własny: 871 024,35 zł

2. Budowa drogi dla pieszych i rowerów przy ul. Łęckiej w Jawiszowicach w ramach rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 949.

Gmina Brzeszcze złożyła wniosek o dofinansowanie zadania w ramach programu „Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027 Priorytet 3 Fundusze europejskie dla transportu miejskiego, Działanie 3.2 Transport miejski, typ projektu A Transport miejski.

Został opracowany Program Funkcjonalno-Użytkowy. Zakres robót obejmuje:

- zaprojektowanie (wykonanie dokumentacji projektowej) i realizację robót budowlanych, w systemie zaprojektuj i wybuduj, zadania obejmującego budowę drogi dla pieszych i rowerów, po południowej stronie ul. Łęckiej w Jawiszowicach, o nawierzchni z betonu asfaltowego, w ramach rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 949 na odcinku ok 1,1 km.

Wydatki ogółem: 6 109 078,67 zł

Dofinansowanie: 5 191 775,92 zł

Wkład własny: 917 302,75 zł

3. Termomodernizacja budynku Domu Ludowego w Skidzinie.

Gmina Brzeszcze planuje złożyć wniosek o dofinansowanie zadania w ramach programu Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027.

Został opracowany Program Funkcjonalno-Użytkowy. Zakres robót obejmuje:

- wykonanie docieplenia ścian i stropodachów, wykonanie nowej stolarki zewnętrznej, drzwi i okna, budowa wyjścia ewakuacyjnego z sali tanecznej, zabezpieczenie przed wilgocią i korozją biologiczną elementów budowlanych, wykonanie ścian zamykających klatkę schodową, wykonanie instalacji c.o. , wymiana instalacji elektrycznej z istniejącego przyłącza (nowe oprawy oświetleniowe LED), wykonanie nowej instalacji odgromowej, wykonanie instalacji fotowoltaicznej, udogodnienia i wymogi dla osób z różnymi niepełnosprawnościami: wykonanie miejsca postojowego dla niepełnosprawnych, zapewnienie dostępności budynku z poziomu terenu – pochylnia zewnętrzna.

Szacowane koszty robót budowlanych to ok. 3 000 000,00 zł

4. Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Brzeszczach.

Gmina Brzeszcze planuje złożyć wniosek o dofinansowanie zadania w ramach programu Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027.

Został opracowany Program Funkcjonalno-Użytkowy.

W ramach niniejszego zadania inwestycyjnego przewiduje się termomodernizację budynku Urzędu Gminy w Brzeszczach w następującym zakresie:

- modernizacja instalacji centralnego ogrzewania poprzez wymianę kotłów gazowych dwufunkcyjnych na kotły gazowe dwufunkcyjne kondensacyjne oraz wymianę zaworów termostatycznych przy grzejnikach na zawory termostatyczne z centralnym systemem regulacji,
- wymiana stolarki okiennej dachowej, w tym okien dachowych oddymiających,
- wymiana stolarki okiennej wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi,
- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej,
- modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej poprzez wymianę źródła ciepła na dwufunkcyjne, kondensacyjne kotły gazowe oraz montaż dodatkowego źródła ciepła-pompy ciepła do produkcji ciepłej wody użytkowej poza sezonem grzewczym,
- docieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem (bez dobudowanej części budynku)
- docieplenie dachu (bez dobudowanej części budynku),
- montaż paneli fotowoltaicznych wraz z magazynem energii,
- adaptacja pomieszczenia w piwnicy do pełnienia funkcji pomieszczenia dla magazynu energii poprzez wykonanie niezbędnych prac wyburzeniowych oraz remontowych.

Szacowane koszty robót budowlanych to ok. 2 000 000,00 zł

5. Gmina Brzeszcze złożyła dwa wnioski o dofinansowanie w ramach programu Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg dla następujących zadań:

- Rozbudowa drogi gminnej nr 510526K ul. Leśnej w Brzeszczach w km 0+007,38 – 0+645,39 (odcinek A-B), km 0+031,08 – 0+776,63 (odcinek C-B-D-G), km 0+000,00 – 0+102,82 (odcinek D-F).

Całkowity koszt realizacji zadania: 12 908 736,26 zł

- Remont drogi gminnej nr 510524K - ul. Kopernika w Brzeszczach w km 0+000 – 0+360 (odcinek 1) i w km 0+000 – 0+124 (odcinek 2).

Całkowity koszt realizacji zadania: 1 404 589,41 zł

6. W ramach programu VII etap Oświęcimskiego Strategicznego Programu Rządowego na lata 2026-2030 Gmina Brzeszcze złożyła wniosek o dofinansowanie zadania Budowa ścieżki rowerowej związanej z miejscami pamięci KL Auschwitz - Birkenau na odcinku od ul. Klonowej do ul. Budy w Brzeszczach.

Całkowity koszt realizacji zadania: 12 083 333,00 zł

Wnioskowana kwota dofinansowania: 7 250 000,00 zł

Wkład własny: 4 833 333,00 zł

Województwo Małopolskie planuje w ramach projektu realizację zadania **Przebudowa skrzyżowania w ciągu DW 933 przy cmentarzu komunalnym w Brzeszczach.**

Całkowity koszt realizacji zadania: 7 000 000,00 zł

7. Termomodernizacja budynku Ośrodka Kultury w Brzeszczach (zadanie realizowane przez OK).

Został opracowany audyt oraz PFU, zakres robót:

- docieplenie ścian zewnętrznych i stropodachu
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- modernizacja instalacji co (wymiana grzejników, zaworów termostatycznych oraz pionów i podejść)
- modernizacja instalacji elektrycznej - wymiana źródeł światła na energooszczędne wraz z częściową wymianą instalacji
- instalacje OZE (instalacja fotowoltaiczna: 53x550 W wraz z magazynem energii 20 kWh)
- prace budowlane związane z przystosowaniem obiektu dla osób niepełnosprawnych (dostawa i montaż zewnętrznej windy dla osób niepełnosprawnych, wykonanie zewnętrznego podjazdu dla osób niepełnosprawnych, dostosowanie pomieszczeń sanitarnych (2 łazienki) dla osób niepełnosprawnych, wykonanie platformy dla osób niepełnosprawnych na parterze budynku)

Całkowity koszt realizacji zadania: 4 121 861,49 zł

8. Budowa budynku garażowo-magazynowego na potrzeby OSP w Brzeszczach.

Został opracowany Program Funkcjonalno-Użytkowy. Zakres robót obejmuje:

- budowę budynku garażowo-magazynowego (budynek w konstrukcji stalowej, z dachem dwuspadowym, ściany i dach z płyt warstwowych, parterowy, niepodpiwniczony, jednonawowy, z trzema miejscami garażowymi dla samochodów pożarniczych i przestrzenią magazynową dla sprzętu OSP).
- zagospodarowanie terenu w zakresie układu komunikacji wewnętrznej (budowa placu manewrowo-postojowego przy budynku z maksymalnie 10 miejscami postojowymi, budowa zjazdu z drogi publicznej, wraz z odwodnieniem terenu, wykonanie instalacji oświetlenia terenu)
- zagospodarowanie terenu w zakresie robót ziemnych, zieleni i ogrodzenia terenu
- roboty instalacyjne i przyłączeniowe.

Szacowane koszty robót budowlanych to 1 876 453,91 zł

Dyskusja:

Radny Łukasz Korczyk:

1. Nabór FEMP.08.13-IZ.00-015/24 -> wyjaśnienie powodów odrzucenia wniosku.
2. Nabór FEMP.08.14-IZ.00-004/23 -> dlaczego nie składaliśmy żadnego wniosku?
3. Wymiana elektryki w budynku Sołtysówki w Jawiszowicach czy to zadanie będzie ujęte w budżecie na 2025 rok?

Radny Stanisław Pastuszka:

1. Co z projektem ulicy Białej i Hubala?

Radny Jacek Wawro:

1. Na jakie zadania inwestycyjne Burmistrz wystąpił z wnioskami? Z jakich programów? Z jakich programów otrzymaliśmy środki?

2. Mówimy ciągle o rozbudowie nowego cmentarza, a zapominamy o starym cmentarzu w Brzeszczach – są alejki na starej części cmentarza, które wymagają remontu. Wymagana jest budowa alejek na starym cmentarzu.

3. Co z drogami w Samorządzie Osiedlowym nr 3? – Słowiańska, Reymont, Przyłogi, Idziego, które wymagają remontu.

4. Chciałbym zwrócić uwagę na konieczność modernizacji ulicy Kościuszki – od ulicy Ofiar Oświęcimia do ulicy Piastowskiej. Ten odcinek wymaga remontu.

5. Czy myślimy o budowie punktów świetlnych?

- wymagane punkty świetlne: ulicy Św. Wojciecha (Przy wiadukcie na ulicy Św. Wojciecha oświetlenie zostało wyłączone przez PKP).

- przejście dla pieszych na ul. Kościuszki przy wjeździe do SP nr 6.

6. Co z budową kanalizacji? Czy Burmistrz wystąpił o środki? Czy pojawiły się takie programy? – pytam ponieważ mamy projekty na budowę kanalizacji w Brzeszczach – Borze, tworzy się projekt kanalizacji w Przecieszynie oraz jest jeszcze kilka obszarów, gdzie kanalizacja sanitarna nie jest wykonana. Brzeszcze – Bór – po dyskusji stworzył się taki wniosek, aby tą kanalizację sanitarną podzielić na kilka etapów. Ponieważ taki zasięg kanalizacji oraz ogromne koszty jego realizacji, nie będziemy jako gmina wstanie wykonać.

7. Czy remont dachu w SP nr 6 w Brzeszczach, który jest robiony teraz załatwi sprawę, czy będzie konieczność dalszej inwestycji?

8. Wymagana jest budowa czy utwardzenie placu przed przedszkolem „Pod Kasztanami” – nie ma bruku, jest podjazd tłuczniowy.

9. Wykonanie projektu budowy oświetlenia na ulicy Nazielańce z ulicą Młyńską (przy posesji nr 16 ulica Młyńska).

10. Przebudowa skrzyżowania na drodze nr 933:

- przy cmentarzu,

- przy sklepie „Jan”.

11. Dom ludowy Brzeszcze – Bór:

- wymiana parkietu w świetlicy,
- remont sceny,
- klimatyzacja,
- drzwi do kuchni.

12. Na jakim etapie są uzgodnienia dotyczące budowy obwodnic Brzeszcz? Kiedy rusza budowa obwodnicy?

Radny Marek Czopek:

1. W którym miejscu rozpoczyna się budowa obwodnicy Brzeszcz? Czy od momentu zakończenia przebudowy drogi Borowej?

Ad. 4. Podatki i opłaty w gminie Brzeszcze na 2025 rok.

Zastępca Naczelnika Wydziału Finansowego Iwona Spytkowska:

Przedstawiła i omówiła informacje dotyczące podatków, które stanowią załącznik do niniejszego protokołu.

Załącznik nr 1_Założenia do projektu zmian podatków wariant nr 1 luka pod.

Załącznik nr 2_Proгноza podatku od nieruchomości na 2025 r.

Załącznik nr 3_Proгноza podatku od środków transportowych na 2025 r.

Załącznik nr 4_Ulotka projekt na 2025 r. – wariant 1 zmiana o zm_luki_podatkowej.

Załącznik nr 5_Ulotka podatkowa na 2025 r. – wariant 2 zm_o 5%.

Zostały przygotowane materiały w postaci ulotek, są 2 propozycje. Jedna propozycja to taka, która nam trochę zawęzi lukę podatkową, którą mamy. W porównaniu z gminami sąsiedzkimi to jest ona dosyć duża, a pozwoli tak jak zostało to przedstawione w materiałach na znacznie większe wpływy do budżetu, ponieważ głównie ta część podatkowa opiera się na dochodach. Druga propozycja to gdzie są podnoszone podatki o 5%.

Dyskusja:

Radna Danuta Socha:

Podwyżka proponowana przez Burmistrza jest tak jak co roku o inflacji?

Zastępca Naczelnika Wydziału Finansowego Iwona Spytkowska:

Sam wskaźnik stawek max. poszedł do góry o 1% inflacji, więc tutaj same stawki max. wzrosły ok. 2,7%, natomiast tylko i wyłącznie stawki dotyczące powierzchni budynków mieszkalnych wzrosły o 3,5% - chodzi oczywiście o stawki max. Propozycja Pana Burmistrza to wzrost o 5% lub propozycja zmniejszenie luki budżetowej. Kwestia samych budynków mieszkalnych i stawek od budynków mieszkalnych to nie są duże kwoty. W tym roku stawka wynosiła 0,88 gr., przy stawce max. 1,15 zł – jest to stawka jedna z najmniejszych w porównaniu do gmin sąsiedzkich.

Radny Jacek Wawro:

Proszę o wyjaśnienie zwieszenia o 5% i zmniejszenie luki podatkowej.

Zastępca Naczelnika Wydziału Finansowego Iwona Spytkowska:

Zostały Państwu przedłożone dwie wersje ulotki, może omówię na przykładzie podatku od nieruchomości – w podatku od nieruchomości zostały wyliczone wzrosty stawek o 5%, natomiast drugi wariant, czyli ten w którym jest zmniejszana luka podatkowa. Luka podatkowa to jest tak naprawdę różnica pomiędzy stawką którą Państwo proponujecie a stawka max. i to jest nazywane luką podatkową.

Radny Bartłomiej Drewniak:

Czy stawki max. to są stawki obowiązujące w całej Polsce?

Zastępca Naczelnika Wydziału Finansowego Iwona Spytkowska:

Stawki max. są określane przez ministra i obowiązują na terenie całego kraju, tylko w gestii rady Pozostaje ustalenie wysokości.

Przewodniczący Marek Czopek:

Czym uzasadnić mieszkańcom wzrost kilku procentowy stawki podatku która ich dotyczy?

Zastępca Naczelnika Wydziału Finansowego Iwona Spytkowska:

Oczywiście wzrost 15-17% ma nie dobre brzmienie, natomiast dotyczy to tylko: 17%, czyli 0,01 gr. na drogach, 15% to grunty pozostałe tzw. budowlanka, czyli 0,30 gr. a w tej chwili jest 0,26 gr. (0,04 gr. więcej).

Możemy to zawsze wytłumaczyć w ten sposób, że do obliczenia dochodowości na jednego mieszkańca wszędzie liczą nas ze stawek max., czyli dochodowość na jednego mieszkańca jest liczona w takiej wysokości jakby Państwo przyjęli stawki max. Jest to wskaźnik, który jest potrzebny przy wyliczaniu dotacji.

Radny Stanisław Pastuszka:

Z uporem maniaka, każdego roku jest bój o drogi dojazdowe do pól – znowu na kolejny rok jest podwyżka o 1 gr. Proszę powiedzieć ile raz gmina wsparła rolników w usuwaniu skutków powodziowych? Jakie środki zostały przeznaczone na drogi prywatne? Oprócz tego, że musimy za nie płacić to jeszcze musimy je sami utrzymywać. Czy w ogóle gmina łoży na takie drogi?

Zastępca Naczelnika Wydziału Finansowego Iwona Spytkowska:

Najpierw odpowiem z punktu widzenia podatkowego, wszystkie te grunty, czyli cała powierzchnia dróg, która została przedstawiona w materiałach, które Państwo otrzymali to nie są tylko drogi, oznaczenie drogi nie jest równo znaczne z tym, że płacą je tylko rolnicy, są różne oznaczenia dróg również te które dotyczą rolników. To nie jest tak, że te ujęte u nas i na nakazach płatniczych symbol Dr mają tylko rolnicy. Te zapisy dotyczą tak samo osób niemających hektara i niebędącymi

rolnikami, patrząc z punktu widzenia przepisów podatkowych, jak i tych którzy mają powyżej hektara.

Nie mam wiedzy kto z rolników, ponieważ dla mnie rolnik pod względem podatkowym jest osobą, która ma powyżej hektara fizycznego bądź przeliczeniowego użytku rolnego. Nie mam wiedzy, która z takich osób została poszkodowana przy powodzi i również żadna z takich osób, patrząc już tylko na przywołanych rolników, czyli osób posiadających powyżej hektara fizycznego bądź przeliczeniowego zwróciła się o jakąkolwiek ulgę w podatku rolnym.

Jeżeli nawet, którakolwiek z osób kwalifikowałaby się to nie moglibyśmy przyznać w tym momencie takiej ulgi, ponieważ łączy się to z pomocą de minimis, a limit jest już wyczerpany w tym roku.

Radny Stanisław Pastuszka:

to nie chodzi o to czy ktoś jest rolnikiem czy nie, jeżeli ma Dr na swoim gruncie to musi za to płacić i to są również wszystkie dojazdy do domów itd. My musimy ponieść koszty utrzymania i koszenia, więc 600 zł z hektara to nie jest mało przy 244 zł z hektara użytku rolnego, tyle płacimy. Uważam, że 600 zł z hektara drogi nie jest małą stawką. Dlatego uważam, że nie powinniśmy tego podnosić. Natomiast z hektara powierzchni stawu rybnego jest 6,46 zł i nie podnosimy do 100%, tylko do 6,70 zł, to jest za powierzchnię stawu hektarowego, a za drogę płacimy 600,00 zł.

Przewodniczący Marek Czopek:

Jak jest powierzchnia Dr w całej gminie?

Zastępca Naczelnika Wydziału Finansowego Iwona Spytowska:

Rozumiem kwestię tych dróg, tylko nie możemy tego w ten sposób ubierać, z jednego bardzo prostego powodu to że ustawodawca zakwalifikował drogi jako podatek od nieruchomości i jako grunty zakwalifikowane w ten sposób płatne od metra. My nie mamy na to wpływu i nie możemy tego porównywać do stawu, czy do gruntów innych rolnych, które mają powierzchnię wyliczoną w hektarach. W prognozie podatków na 2025 rok, jest wpisana również prognoza dróg. W tej chwili u osób fizycznych, na terenie całej gminy mamy 247 696 m² gruntów sklasyfikowanych jako Dr, natomiast u osób prawnych 12 948 m².

Jeżeli weźmiemy pod uwagę osoby fizyczne i osoby prawne to różnica na tym groszu to jest 2 606,00 zł za cały rok, od wszystkich podatników. Przygotowałam sobie zestawienie porównawcze z ościennych gmin: Polanka Wielka o 2 gr., miasto Oświęcim 52 gr., Zator 24 gr., Przeciszów 12 gr., Miedźna 12 gr, Czechowice – Dziedzice 12 gr., natomiast podniesienie stawki o 1 gr. dla dróg daje nam 2 606,00 zł, dla wszystkich osób.

Przewodniczący Marek Czopek:

Rozmowa o podatkach jak co roku jest ciężka. Musimy rozważyć czy ten sposób, który pierwszy raz został zaproponowany tzn. zmniejszenie luki i to jest zaskoczenie a pewno dla nas.

Wobec braku zgłoszeń, zamykam dyskusję.

Dziękuję Pani Naczelnik za przedstawienie informacji.

Ad. 8. Przyjęcie protokołu nr 1/2024 z dnia 11.06.2024 r.

Głosowano w sprawie: Przyjęcie protokołu nr 1/2024 z dnia 10.06.2024 r.

Wyniki głosowania:

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne: ZA (8)

Marek Czopek, Bartłomiej Drewniak, Łukasz Korczyk, Zdzisław Noworyta, Stanisław Pastuszka, Mateusz Romanek, Danuta Socha, Jacek Wawro

NIEOBECNI (2) Sławomir Drobny, Bogusława Dudzic

Komisja przyjęła protokół nr 1/2024 z dnia 11.06.2024 r. – 8 głosów ZA.

Ad. 9. Przyjęcie protokołu nr 2/2024 z dnia 10.09.2024 r.

Głosowano w sprawie: Przyjęcie protokołu nr 2/2024 z dnia 10.09.2024 r.

Wyniki głosowania:

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne: ZA (8)

Marek Czopek, Bartłomiej Drewniak, Łukasz Korczyk, Zdzisław Noworyta, Stanisław Pastuszka, Mateusz Romanek, Danuta Socha, Jacek Wawro

NIEOBECNI (2) Sławomir Drobny, Bogusława Dudzic

Komisja przyjęła protokół nr 2/2024 z dnia 10.09.2024 r. – 8 głosów ZA.

Ad. 10. Sprawy bieżące.

Brak zgłoszeń.

Ad. 11. Zamknięcie posiedzenia.

Wobec wyczerpania porządku obrad i braku dalszych zgłoszeń w dyskusji prowadzący komisję – Przewodniczący Marek Czopek zamknął posiedzenie Komisji Skarbu, Rozwoju i Ekologii.

Przewodniczący
Komisja Skarbu, Rozwoju i Ekologii
Marek Czopek

Przygotował(a): Ewelina Drobisz

Przygotowano przy pomocy programu eSesja.pl