

Projekt

z dnia 13 czerwca 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BRZESZCZACH**

z dnia 2024 r.

w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 15 uchwały nr XIV/145/04 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 30 marca 2004 roku w sprawie: określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Brzeszcze oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, z późn. zm.

**Rada Miejska w Brzeszczach
uchwała:**

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, oznaczonej numerami działek 1477/3 i 1478/3, położonej w obrębie ewidencyjnym Brzeszcze, odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej, polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez:

1. nieruchomość oznaczoną numerem działki 3351/6 położoną w obrębie ewidencyjnym Brzeszcze, stanowiącą własność Gminy Brzeszcze, dla której w Sądzie Rejonowym Wydział V Ksiąg Wieczystych w Oświęcimiu prowadzona jest księga wieczysta nr KR1E/00062198/0,

2. nieruchomość oznaczoną numerem działki 886 położoną w obrębie ewidencyjnym Przecieszyn, stanowiącą własność Gminy Brzeszcze, dla której w Sądzie Rejonowym Wydział V Ksiąg Wieczystych w Oświęcimiu prowadzona jest księga wieczysta nr KR1E/00045472/0.

§ 2. Służebność, o której mowa w § 1 została oznaczona i opisana na mapie służebności gruntowej, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzeszcz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Brzeszczach

Danuta Socha

Załącznik do uchwały Nr
 Rady Miejskiej w Brzeszczach
 z dnia 2024 r.

MAPA SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ
 SKALA 1:1000

Jedn.ewid: 121302_4; Brzeszcze miasto Obręb: 121302_4.0001; Brzeszcze
 Jedn.ewid: 121302_5. Brzeszcze-obszar wiejski Obręb: 121302_5.0002; Przecieszyn

Położenie obszaru opracowania: Brzeszcze/Przecieszyn, rejon ul. Nosala
 Gmina: Brzeszcze

Wykonawca: PUH GEOCEN Paweł Formas

Id.zgłoszenia pracy geodezyjnej: SGG.6640.58.2024

Kierownik pracy: Barbara Chowaniec (up. nr 11141)

Wykonawca: Paweł Formas (up. nr 18519)

Data opracowania: 11.01.2024

proponowana służebność gruntowa

Rej. 121302_4.0001.G3308

Właściciel: Gmina Brzeszcze

KR1E/00062198/0

nr dz.	id.działki	rodz.uż. klasa	pow. [ha]
3351/6	121302_4.0001.3351/6	dr	0,0096

Rej. 121302_5.0002.G449

Właściciel: Gmina Brzeszcze

KR1E/00045472/0

nr dz.	id.działki	rodz.uż. klasa	pow. [ha]
886	121302_5.0002.886	dr	0,1982

W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej ul. Nosala między innymi działka 3351/5 dla działek 1477/3 i 1478/3 zapisanych w księdze wieczyste KR1E/00005817/9, stanowiących własność Barbary i Zbigniewa FAJFER, proponuje się ustanowienie służebności po całej działce 3351/6 o pow. 0,0096 ha oraz po części działki 886 o pow. 0,0517 ha. Łączna powierzchnia proponowanej służebności to 0,0613 ha i jest oznaczona kolorem brązowym.

Wykonawca:

GEODETA UPRAWNIONY
 mgr inż. Paweł Formas
 Świadczenie GOK 18519
 32-620 Brzeszcze, ul. Gwarków 20
 tel. 0604 124 295

Kierownik pracy:

GEODETA UPRAWNIONY
 mgr inż. Barbara Chowaniec
 Brzeszcze, ul. Klonowa 11
 Nr upr. 11141

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA OŚWIECIMSKI
Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego	P.1213.2024.166
Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu	19.01.2024
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. Starosty Zbigniew Wyróbski

Inspektor kontrolny dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej w Wydziale Geodezji, Kartografii

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomości stanowiące własność Gminy Brzeszcze na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej numerami działek 1477/3 i 1478/3.

Ponieważ nieruchomość oznaczona numerami działek 1477/3 i 1478/3 nie posiada prawnego dostępu do drogi publicznej ul. Nosala jej właściciele wnioskami z dnia 4 października 2023 r. i 30 listopada 2023 r. zwrócili się do Burmistrza Brzeszcz z prośbą, o ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej przez nieruchomości oznaczone numerami działek 3351/6 i 886, stanowiące własność Gminy Brzeszcze.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Ofiar Oświęcimia, Siedliska (uchwała Rady Miejskiej w Brzeszczach Nr LIV/552/2023 z dnia 27.06.2023 r.) oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze (uchwała Rady Miejskiej w Brzeszczach Nr XXXIII/313/05 z dnia 5.11.2005 r. z późn. zm.) nieruchomość oznaczona numerem działki 3351/6 położona jest w obszarach: 4.KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej, C11.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz L1x2 - teren drogi lokalnej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze (uchwała Nr XXXIII/313/05 z dnia 5.11.2005 r. z późn. zm.) nieruchomość oznaczona numerem działki 886, w części przebiegu planowanej służebności gruntowej, położona jest w obszarach: B.139.ZN - teren zieleni nieurządzonej (łąki i pastwiska), L1X2 - teren drogi lokalnej oraz B.154.M3 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zwartej lub wolnostojącej.

W myśl art. 2 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), dostępem do drogi publicznej jest bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.

Nieruchomości stanowiące własność gminy na mocy art. 13 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą być przedmiotem m.in. sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Na podstawie § 15 uchwały Nr XIV/145/04 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 30 marca 2004 r. obciążenie nieruchomości stanowiących mienie gminne wymaga zgody Rady wyrażonej w formie uchwały i następuje za wynagrodzeniem w formie opłaty jednorazowej.

Komisja Rozwoju, Ekologii i Szkód Górniczych Rady Miejskiej w Brzeszczach, na posiedzeniu w dniu 6 lutego 2024 r., wydała pozytywną opinię w przedmiotowej sprawie.

Operatem szacunkowym z dnia 2 maja 2024 r., opracowanym przez mgr Annę Michalską - Rzeczoznawcę Majątkowego (nr uprawnień 3190) Wycena Nieruchomości Projektowanie Architektoniczne Anna i Bartosz Michalscy s.c. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Czarnieckiego 22a, określona została wartość służebności gruntowej w wysokości 1074,00 zł netto (1321,02 zł brutto). Ponadto osoby, na rzecz których będzie ustanowiona służebność gruntowa poniosą koszty m. in. sporządzenia operatu szacunkowego oraz wszelkie inne związane z zawarciem aktu notarialnego.

Z uwagi na zabezpieczenie interesu stron zasadnym jest podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały.