

Projekt

z dnia 17 czerwca 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BRZESZCZACH**

z dnia 2024 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeszcze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.609 z późn.zm.), art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023, poz. 1688), w związku z uchwałą nr L/506/2023 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeszcze, na wniosek Burmistrza Brzeszcz, Rada Miejska w Brzeszczach uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeszcze” przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Brzeszczach Nr VIII/83/2019 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 26 czerwca 2019 r. wraz z późniejszą zmianą przyjętą Uchwałą Nr XXXIII/319/2021 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 28 września 2021 r.

§ 2. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – Część I – Uwarunkowania i możliwości rozwoju - Ujednolicony tekst studium;
- 2) załącznik nr 2 - Część II – Kierunki zagospodarowania przestrzennego - Ujednolicony tekst studium;
- 3) załącznik Nr 3 – Rysunek nr 1 – Uwarunkowania i możliwości rozwoju – Ujednolicony rysunek studium w skali 1: 10 000;
- 4) Załącznik nr 4 - Rysunek nr 2 – Kierunki zagospodarowania przestrzennego– Ujednolicony rysunek studium w skali 1: 10 000;
- 5) Załącznik nr 5 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Brzeszczach o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeszcze”;

6) załącznik nr 6 – dane przestrzenne.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzeszcz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Brzeszczach
z dnia 2024 r.



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRZESZCZE

CZĘŚĆ I – UWARUNKOWANIA I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU

Załącznik Nr 15
do Uchwały Nr XXXIII/319/2021
Rady Miejskiej w Brzeszczach
z dnia 28 września 2021 r.

Zmienione fragmenty tekstu oznaczono szarym tłem

Zmienione fragmenty tekstu oznaczono żółtym tłem.

Zespół autorski:

ARCHIMEDES

Zmiana studium nr 2 zespół autorski:
PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA,
STUDIÓW, USŁUG I REALIZACJI TERPLAN SPÓŁKA Z O.O

Brzeszcze, wrzesień 2021 r.

Brzeszcze, 2024 r.

SPIS TREŚCI:

1. Podstawa i cel opracowania studium.....	3
2. Zakres opracowania.....	4
3. Materiały wyjściowe.....	5
4. Ogólna charakterystyka.....	7
5. Dotychczasowe zagospodarowanie i przeznaczenie terenu.....	8
6. Analiza wniosków złożonych do studium.....	10
7. Stan środowiska, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego.....	11
8. Stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.....	24
9. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.....	25
10. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określenie przez audyt granic krajobrazów priorytetowych.....	30
11. Warunki i jakość życia mieszkańców w tym ochrony ich zdrowia.....	30
12. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia.....	31
13. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy.....	32
14. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.....	44
15. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy w obszarze zmiany nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.....	63
16. Stan prawny gruntów.....	63
17. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasoby wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.....	64
18. Występowanie terenów górniczych.....	67
19. Stan systemu komunikacji.....	69
20. Stan systemu infrastruktury technicznej.....	71
21. Wymagania dotyczące ochrony przeciw powodziowej.....	74
22. Wpływ uwarunkowań na przyjęte rozwiązania.....	75

1. Podstawa i cel opracowania studium.

Niniejsze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeszcze (zwane w dalszej części opracowania „Studium”) zostało opracowane zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.).

Bezpośrednią podstawę prawną do przystąpienia do prac nad studium stanowi uchwała Nr XVII/128/2015 Rady Miejskiej w Brzeszczach w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze.

Podstawę formalną stanowi umowa Nr 16/2016 z dnia 25.05.2016 r. zawarta pomiędzy Gminą Brzeszcze a pracownią projektową ARCHIMEDES – Paweł Duś.

Studium sporządzono w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym zasad zabudowy i zagospodarowania. Studium stanowi akt kierownictwa wewnętrznego. Służy do koordynacji polityki przestrzennej gminy.

Opracowanie nowej edycji studium wynikało z przesłanek formalnych, merytorycznych i społecznych wyrażonych między innymi w przyjętej „Ocenie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Brzeszcze” oraz w złożonych wnioskach przez mieszkańców i inwestorów.

Podstawą prawną do przystąpienia do prac nad projektem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze jest Uchwała Nr XI/128/2019 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeszcze, zmieniona Uchwałą nr XXIV/248/2021 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 19 stycznia 2021 r. Zmianę studium sporządzono w celu wprowadzenia korekt złóż, terenów i obszarów górniczych oraz w celu wprowadzenia obszarów osuwania się mas ziemnych, korekt w zakresie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, uzupełnienia przeznaczenia terenów ZU i wskaźników w terenach ZN i R, korekt oznaczeń graficznych oraz korekt obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów zagrożenia powodzią.

Podstawą prawną do przystąpienia do prac nad projektem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze jest Uchwała Nr L/506/2023 z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze.

Zmianę studium nr 2 sporządzono w celu:

- a) aktualizacji części studium dotyczącej złóż kruszyw naturalnych oraz pozostałych złóż kopalin
- b) wyznaczenia obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW oraz korektę mocy wyznaczonych już obszarów z 100kW na 500kW.

Do sporządzanego projektu zmiany Studium mają zastosowanie przepisy art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688). Procedura sporządzenia zmiany studium została wszczęta przed dniem wejścia w życie wymienionej ustawy, tj. przed 24 września 2023 r. oraz wystąpiono przed tym terminem o opinie i uzgodnienia.

2. Zakres opracowania.

Zakres opracowania studium będzie odpowiadał podjętej uchwale Nr XVII/128/2015 Rady Miejskiej w Brzeszczach w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeszcze.

Zakres opracowania zmiany studium nr 1 określa Uchwała nr XI/128/2019 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 28 listopada 2019 r.

Zakres opracowania zmiany studium nr 2 określa Uchwała nr L/506/2023 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 28 lutego 2023 r.

Zawartość merytoryczną studium określa art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. art. 10 ust. 1 dotyczący uwarunkowań oraz art. 10 ust. 2 dotyczący obowiązkowego zakresu kierunków.

W kwestii uwarunkowań analiz oraz korekt w szczególności wymagają:

1. dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu – wymaga analiz i korekty, w szczególności dostosowanie ustaleń obowiązujących planów miejscowych do zapisów studium oraz uwzględnienie nowej zabudowy, której powstanie umożliwiły ogólne zapisy obowiązujących dokumentów planistycznych;
2. stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony – wymaga analizy i aktualizacji;
3. stan środowiska, w tym rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – wymaga aktualizacji, w szczególności w zakresie zasięgu rolniczej przestrzeni produkcyjnej, aktualizacji użytków leśnych, zbiorników wód podziemnych, obszarów chronionych, w tym analizy celów, dla których zostały utworzone;
4. stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – wymagają korekty, w szczególności w zakresie obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków;
5. warunki i jakość życia mieszkańców – wymaga aktualizacji;
6. zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia – wymaga aktualizacji, w szczególności w związku z opracowaniem map ryzyka powodziowego;
7. potrzeby i możliwości rozwoju gminy – wymagają aktualizacji, w szczególności w związku z koniecznością opracowania bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz uwzględnieniem wniosków i wyników z przeprowadzonych analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych, możliwości finansowania przez gminę budowy sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy;
8. stan prawnego gruntów – wymaga aktualizacji;
9. występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych – wymagają aktualizacji;
10. występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych – wymaga analizy, w szczególności uwzględnienia zagrożeń wynikających z podziemnego wydobycia;
11. występowanie udokumentowanych złóż kopaliny oraz zasobów wód podziemnych – wymaga aktualizacji;
12. występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych – wymaga aktualizacji;
13. stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami – wymagają aktualizacji, w związku z rozwojem infrastruktury oraz ustaleniem przebiegu drogi ekspresowej S1;

14. zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych – wymagają aktualizacji;
15. wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej – wymaga aktualizacji.

Kierunki studium będą określone ściśle zgodnie z zakresem wynikającym z art. 10 w/w ustawy.

Niniejsze studium składa się z:

części tekstowej, tj.:

Część I – Uwarunkowania i możliwości rozwoju

Część II – Kierunki zagospodarowania przestrzennego

oraz z części graficznej, tj.:

Rysunek nr 1 – Uwarunkowania i możliwości rozwoju

Rysunek nr 2 – Kierunki zagospodarowania przestrzennego

3. Materiały wyjściowe.

W trakcie prac nad studium wykorzystano i uwzględniono następujące materiały:

1. uchwała Nr XVII/128/2015 Rady Miejskiej w Brzeszczach w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeszcze,
2. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze, przyjęte uchwałą Nr XXXVII/276/2017 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 23 lutego 2017 r.,
3. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze, przyjęte Uchwałą Nr VIII/83/2019 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 26 czerwca 2019 r.,
4. obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze, tj.:
 - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Przecieszyn – uchwała Nr XLI/359/98 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 09 czerwca 1998 roku,
 - 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Brzeszcze – „Wilczkowice – Skidziń” – uchwała Nr XXVIII/236/2000 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 27 października 2000 roku,
 - 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze wraz ze zmianami – uchwała Nr XXXIII/313/05 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 15 listopada 2005 roku (zmiana ustaleń części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze, przyjętej uchwałą Nr XXXIII/313/05 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 15 listopada 2005 roku – uchwała Nr XVIII/196/08 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 29 maja 2008 roku, ogłoszenie tekstu jednolitego ustaleń części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze – uchwała Nr XXI/239/08 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 30 września 2008 roku,
 - 4) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze w rejonie ulic Dworcowej i Obozowej w Brzeszczach i ul. Witosa w Jawiszowicach – uchwała Nr XXIII/282/08 Rady Miejskiej w Brzeszczach z 27 listopada 2008 roku,
 - 5) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Wyzwolenia i Starowiejskiej w sołectwie Przecieszyn, Gmina Brzeszcze – uchwała Nr XV/154/12 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 31 stycznia 2012 roku,
 - 6) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze w rejonie ulic Ślepej i Maniska w Skidzinii – uchwała Nr XVI/169/12 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 28 lutego 2012 roku,
 - 7) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze dla obszaru Brzeszcze IA – uchwała Nr XX/203/12 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 26 czerwca 2012 roku,

- 8) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Jedlina w Jawiszowicach, Gmina Brzeszcze – uchwała Nr XXIX/293/13 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 6 maja 2013 roku,
 - 9) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze w rejonie ulicy Ofiar Oświęcimia – uchwała Nr XXX/297/13 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 28 maja 2013 roku,
 - 10) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Jawiszowic i Brzeszcz w rejonie ulic Turystycznej, Łęckiej, Drobnika i Daszyńskiego – uchwała Nr XLII/427/14 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 25 września 2014 roku,
 - 11) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Łężnika – uchwała Nr VIII/44/15 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 24 kwietnia 2015 roku,
 - 12) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Oświęcimskiej w północno – wschodniej części sołectw Wilczkowice – Skidziń – uchwała Nr XXXIII/234/2016 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 29 listopada 2016 roku,
 - 13) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeszcze w rejonie ulic Ofiar Oświęcimia i Przecieszyńskiej – uchwała Nr XL/318/2017 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 29 czerwca 2017 roku,
 - 14) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Skidziń I” – uchwała Nr LII/420/2018 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 27 września 2018 roku,
 - 15) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Brzeszcze w rejonie ulic Starowiejskiej, Siedliska, Pogodnej - uchwała Nr XLI/329/2017 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 28 września 2017 r.,
 - 16) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze w rejonie dworca kolejowego Brzeszcze – Jawiszowice przy ulicy Dworcowej - uchwała Nr XLVI/385/2018 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 27 lutego 2018 r.,
5. projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego będących w trakcie opracowania, tj.:
- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Łęckiej i Wypoczynkowej w sołectwach Zasole i Skidziń – złożę kruszywa naturalnego „Wilczkowice – Pole B” – uchwała Nr XX/200/2020 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 29 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu na wschód od ul. Ofiar Oświęcimia w Brzeszczach – złożę kruszywa naturalnego „Buczaki” – uchwała Nr XX/201/2020 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 29 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - 3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Przecieszyńskiej, Granicznej, Lesisko, Daszyńskiego, Drobnika i Zielonej – uchwała XXVII/268/2021 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - 4) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 1744, 1745 położonych przy ul. Olszyny w Jawiszowicach – uchwała Nr XXVII/269/2021 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - 5) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Ofiar Oświęcimia, Siedliska – uchwała Nr XXX/302/2021 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

- 6) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kościuszki, Piastowska, Ofiar Oświęcimia – uchwała Nr XXX/303/2021 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - 7) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Pocztowa, Przeczna – uchwała Nr XXX/304/2021 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - 8) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Lisowce, Obozowa, Liliowa, Lipowa, Piastowska – uchwała Nr XXX/305/2021 r. Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 24 czerwca 2021 r.
6. mapy topograficzne w skali 1:10 000 dla obszaru całej gminy zakupione w Urzędzie Marszałkowskim w Krakowie,
 7. mapy ewidencyjne w skali 1:5 000 dla obszaru całej gminy zakupione w Starostwie Powiatowym w Oświęcimiu,
 8. wnioski złożone przez mieszkańców oraz inwestorów przed ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium,
 9. wnioski złożone w terminie przez mieszkańców oraz inwestorów w odpowiedzi na ogłoszenie i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium,
 10. wnioski złożone po terminie przez mieszkańców oraz inwestorów w odpowiedzi na ogłoszenie i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium,
 11. wnioski złożone przez organy i instytucje w wyniku zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium,
 12. Opracowanie ekofizjograficzne Gminy Brzeszcze, grudzień 2009:
 13. Warunki ekofizjograficzne Gminy Brzeszcze, kwiecień 2017;
 14. opracowanie pn.: „Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Brzeszcze,„ maj 2015,
 15. Strategia Rozwoju Gminy Brzeszcze na lata 2015-2024,
 16. Plan zagospodarowania Województwa Małopolskiego, uchwała Nr XV/174/2003 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 22 grudnia 2003 roku,
 17. Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Brzeszcze do roku 2023, przyjęty uchwałą Nr XXXVII/279/2017 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 30 marca 2017 roku,
 18. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, uchwała Nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 roku.

4. Ogólna charakterystyka.

Gmina Brzeszcze to gmina położona w powiecie oświęcimskim, w województwie małopolskim. Jest położona na obszarze Małopolski Zachodniej, na granicy województw śląskiego i małopolskiego.

Gmina stanowi 11,2 % powierzchni powiatu. Jest jedną z dziewięciu gmin Powiatu Oświęcimskiego, w tym jedną z czterech gmin miejsko – wiejskich. Gminę zamieszkuje 21 538 mieszkańców, co stanowi 14% ludności powiatu. Gęstość zaludnienia wynosi: 468 osób/km². Siedzibą gminy jest miasto Brzeszcze.

Gmina składa się z pięciu sołectw, t j.: Jawiszowic, Przecieszyna, Skidzinia, Wilczkowic, Zasola oraz miasta Brzeszcze, które stanowi centrum administracji samorządowej gminy.

Obszar gminy zajmuje - 46,13 km², w tym miasto Brzeszcze - 19,17 km², oraz sołectwa: Jawiszowice – 15,29 km², Przecieszyn – 3,25 km², Skidziń – 4,01 km², Wilczkowice – 1,25 km², Zasole – 3,16 km².

Głównymi funkcjami gospodarczymi gminy jest przemysł wydobywczy, usługi i drobna wytwórczość. Funkcję uzupełniającą stanowi rolnictwo.

Gmina Brzeszcze leży pomiędzy dwoma rzekami na terenie Kotliny Oświęcimskiej, tj. rzeką Sołą od wschodu oraz rzeką Wisłą od zachodu. Sąsiaduje z gminami: Oświęcim (od północnego – wschodu), Kęty (od wschodu), Wilamowice (od południa), Miedzna (od zachodu).

Obszar gminy ma charakter górniczo – przemysłowy, w szczególności miasto Brzeszcze. Pozostałe tereny mają charakter wiejski, za wyjątkiem sołectwa Jawiszowice, które w części północnej posiadają zabudowę miejską. Lesistość gminy wynosi ok. 12 %. Dominuje las świeży i wilgotny, a przeważający drzewostan to: buk, modrzew, brzoza, jawor. Największe skupiska leśne występują w środkowo – północnej oraz południowo – zachodniej części gminy.

W części północno - zachodniej występują liczne stawy, a w dolinie rzeki Soły występują zbiorniki w wyrobiskach po wydobyciu żwiru.

Na terenie gminy występują obszary chronione, tj. obszary Natura 2000, obejmujące tereny w dolinach rzek Soły i Wisły. Nie występują inne tereny chronione oraz pomniki przyrody.

Obszar gminy Brzeszcze wg. „Podziału fizjograficznego Polski” (Kondracki 1998):

obszar: Europa Zachodnia

podobszar Europy: 5 – Pozaalpejska Europa Zachodnia

provincia: 51 – Karpaty Zachodnie z Podkarpaciem Północnym i Zachodnim

strefa: 512 – Podkarpacie Północne

makroregion: 512.2 Kotlina Oświęcimska

mezoregiony: 512.22 – Dolina Górnej Wisły

512.23 – Podgórze Wilamowickie

Mezoregiony różnią się między sobą charakterem rzeźby terenu, genezą i wiekiem powstania.

5. Dotychczasowe zagospodarowanie i przeznaczenie terenu.

Ze względu na stopień obecnego zainwestowania gminę można podzielić na trzy strefy. Pierwsza strefa to fragment miasta Brzeszcze oraz północna część sołectwa Jawiszowice. Jest to część bardziej intensywnie zagospodarowana. Występuje tutaj zabudowa górniczo – przemysłowa, usługowa oraz mieszkaniowa, w tym mieszkaniowa wielorodzinna. Zabudowa o charakterze miejskim skupiona jest wzdłuż dróg wojewódzkich. Poza tym w Brzeszczach przeważa zabudowa mieszana jednorodzinna, wielorodzinna, lub mieszana. Występują obiekty zabytkowe. Jednak dominują obiekty powstałe w latach 1960-1990 r.

W Jawiszowicach typy zabudowy mają charakter bardziej jednolity. Można wyróżnić zespół zabudowy wielorodzinnej (Osiedle Paderewskiego) oraz odrębne zespoły zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dominujący typ zabudowy usługowej to jednokondygnacyjne supermarkety lub budynki dwu, trzy kondygnacyjne o innych funkcjach. Funkcje usługowe skupione są w pasie wzdłuż dróg wojewódzkich, bez wyraźnie wykształconych centrów o charakterystycznych, zwartych i atrakcyjnych przestrzeniach. Nasilenie usług występuje

w rejonie kopalni oraz w rejonie Osiedla Paderewskiego.

Druga strefa obejmuje sołectwa Przecieszyn, Skidziń, Wilczkowice, Zasole oraz południową część sołectwa Jawiszowice gdzie występuje zabudowa o mniejszej intensywności, o charakterze wiejskim oraz otaczające ją tereny rolnicze i leśne. Skidziń, Wilczkowice i Zasole posiadają układ zwarty, pasmowy. Przecieszyn i południowa część Jawiszowic charakteryzuje się zabudową rozproszoną. Dominuje tu zabudowa powstała w latach 1960- 1990, o różnorodnej formie.

Wsie, w szczególności Przecieszyn i Skidziń, nie posiadają zwartych, wykształconych centrów.

Na obszarze gminy obserwuje się zjawisko rozpraszania zabudowy. Dotyczy ono w szczególności sołectwa Jawiszowice. Ze względu na charakter południowej części sołectwa ewentualne dalsze rozpraszanie zabudowy nie będzie prowadzić do znaczącego pogorszenia krajobrazu.

Strefa trzecia obejmuje doliny rzek Soły i Wisły, gdzie oprócz terenów zielonych, licznych stawów można spotkać wyrobiska kopalni kruszyw naturalnych.

Wielkość terenów zainwestowanych w gminie to tylko ok. 5% powierzchni.

Cały obszar gminy ma pokrycie miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Obecnie obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Przecieszyn – uchwała Nr XLI/359/98 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 09 czerwca 1998 roku,
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Brzeszcze – „Wilczkowice – Skidziń” – uchwała Nr XXVIII/236/2000 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 27 października 2000 roku,
- 3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze wraz ze zmianami – uchwała Nr XXXIII/313/05 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 15 listopada 2005 roku (zmiana ustaleń części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze, przyjętej uchwała Nr XXXIII/313/05 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 15 listopada 2005 roku – uchwała Nr XVIII/196/08 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 29 maja 2008 roku, ogłoszenie tekstu jednolitego ustaleń części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze – uchwała Nr XXI/239/08 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 30 września 2008 roku,
- 4) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze w rejonie ulic Dworcowej i Obozowej w Brzeszczach i ul. Witosy w Jawiszowicach – uchwała Nr XXIII/282/08 Rady Miejskiej w Brzeszczach z 27 listopada 2008 roku,
- 5) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Wyzwolenia i Starowiejskiej w sołectwie Przecieszyn, Gmina Brzeszcze – uchwała Nr XV/154/12 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 31 stycznia 2012 roku,
- 6) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze w rejonie ulic Ślepej i Maniska w Skidzinie – uchwała Nr XVI/169/12 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 28 lutego 2012 roku,
- 7) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze dla obszaru Brzeszcze IA – uchwała Nr XX/203/12 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 26 czerwca 2012 roku,
- 8) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Jedlina w Jawiszowicach, Gmina Brzeszcze – uchwała Nr XXIX/293/13 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 6 maja 2013 roku,
- 9) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze w rejonie ulicy Ofiar Oświęcimia – uchwała Nr XXX/297/13 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 28 maja 2013 roku,
- 10) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Jawiszowic i Brzeszcz w rejonie ulic Turystycznej, Łęckiej, Drobniańska i Daszyńskiego – uchwała Nr XLII/427/14 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 25 września 2014 roku,
- 11) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Łężnika – uchwała Nr VIII/44/15 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 24 kwietnia 2015 roku,
- 12) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Oświęcimskiej w północno – wschodniej części sołectw Wilczkowice – Skidziń – uchwała Nr XXXIII/234/2016 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 29 listopada 2016 roku,
- 13) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeszcze w rejonie ulic Ofiar Oświęcimia i Przecieszyńskiej – uchwała Nr XL/318/2017 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 29 czerwca 2017 roku,
- 14) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Brzeszcze w rejonie ulic Starowiejskiej, Siedliska, Pogodnej – uchwała Nr XLI/329/2017 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 28 września 2017 r.,
- 15) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeszcze w rejonie dworca kolejowego Brzeszcze – Jawiszowice przy ul. Dworcowej – uchwała Nr XLVI/385/2018 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 27 lutego 2018 r.,

- 16) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Skidziń I” – uchwała Nr LIII/420/2018 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 27 września 2018 r.

Na obszarze gminy Brzeszcze nie wydaje się decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

6. Analiza wniosków złożonych do studium.

Po podjęciu przez Radę Miejską w Brzeszczach uchwały o przystąpieniu ogłoszono o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium oraz określono termin na zbieranie wniosków do projektu zmiany studium. W wyznaczonym terminie złożono 250 wniosków. Po wyznaczonym terminie złożono jeszcze 12 wniosków.

Spośród wniosków złożonych w terminie 195 dotyczyło zmiany przeznaczenia działek na funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 22 wnioski dotyczyły zmiany na funkcję usługową lub mieszkaniowo – usługową. 4 wnioskodawców wносиło o zmianę na cele produkcyjne lub produkcyjno usługowe. Pozostałe wnioski, tj. 29 sztuk dotyczyły innych spraw, w większości nie dotyczących materii studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Wnioskowano w nich między innymi o wykreślenie bądź zmianę przebiegu dróg lokalnych lub dojazdowych, które są uwidocznione dopiero w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Skala dokładności studium nie obejmuje dróg tej klasy. Spośród wniosków złożonych po terminie 10 wniosków dotyczyło zmiany funkcji na zabudowę mieszkaniową, a pozostałe spraw różnych, w tym nie dotyczące materii studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto po podjęciu przez Radę Miejską w Brzeszczach uchwały o przystąpieniu zostały zawiadomione instytucje i organy właściwe do opiniowania i uzgadniania projektu studium oraz inne podmioty (m.in. zarządcy sieci, przedsiębiorcy górniczy). W odpowiedzi wpłynęły informacje, wnioski i wytyczne zawarte w 24 pismach od:

- Zarząd Województwa Małopolskiego
- Małopolski Wojewódzki Urząd w Krakowie Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego
- Wojewódzki Sztab Wojskowy w Krakowie
- Komenda Powiatowa w Oświęcimiu
- Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
- Wójt Gminy Oświęcim
- Wójt Gminy Miedźna
- Okręgowy Urząd Górniczy w Katowicach
- Krakowskie Zakłady Eksploatacji Kruszywa Spółka Akcyjna
- Zakład Produkcyjno – Usługowy „POLWOOD” Stanisław Baluś, Odkrywkowy Zakład Górniczy w Przecieszynie
- „Hydrostal” Sp.z.o.o.
- Grupa Tauron Nowe Brzeszcze
- Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna
- PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Biuro Nieruchomości i Geodezji Kolejowej Wydział Nieruchomości i Geodezji w Krakowie
- PSE Polskie Sieci Elektroenergetyczne Oddział w Katowicach
- TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku Białej
- Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna
- Orange Polska Hurt Dostarczanie i Serwis Usług Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Kraków

- Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Zabrze
- Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ SYSTEM S.A. Oddział w Świerklanach
- Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Krakowie
- Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Katowicach.

7. Stan środowiska, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego.

1) Geomorfologia.

Obszar gminy Brzeszcze zlokalizowany jest w obrębie następujących jednostek fizyczno-geograficznych (według Kondrackiego, 1998):

- makroregion: Kotlina Oświęcimska (512.2),
- mezoregion: Dolina Górnej Wisły (512.22),
- Podgórze Wilamowickie (512.23).

Niewielki fragment powierzchni gminy położony na południe od centrum Jawiszowic znajduje się w obrębie Wysoczyzny Przykarpackiej (subregion Wysoczyzny Wilamowickiej). Jest to najwyższej położona część gminy a wysokości bezwzględne często przekraczają tu wartość 270 m n.p.m.

Powierzchnia podgórzka wznosi się łagodnie w kierunku południowym od 236 m n.p.m. w dolinie Wisły do 270 m n.p.m. w południowej części gminy. Różnica względna wynosi 34 m.

Dolina Wisły i Soły mają płaskie dna oraz dwie terasy, tj.: zalewową (holoceńską) zbudowaną z mady rzecznej zalegającej na piaszczysto-żwirowych osadach karpaccich oraz niską (nadzalewową) ciągnącą się pasmami o szerokości kilkuset metrów wzdłuż dolin obu rzek. Terasa nadzalewowa zbudowana jest z utworów piaszczysto-żwirowych pochodzących z okresu zlodowacenia środkowopolskiego. Została ona nadbudowana utworami lessopodobnymi w centralnej części gminy.

Krajobraz Gminy Brzeszcze to łagodnie pofałdowana dolina z licznymi stawami, przeważnie pochodzenia antropogenicznego, powstałych w miejscu dawnej eksploatacji kruszyw naturalnych w dolinach rzecznych.

Rzeźba terenu gminy jest również zniekształcona przez poeksploatacyjne niecki obniżeniowe oraz składowiska skały płonnej.

2) Geologia.

Pod względem tektonicznym gmina Brzeszcze leży w obrębie zapadliska przedkarpacciego powstałego w epoce miocenu (trzeciorzęd) w czasie orogenezy alpejskiej.

Na jej obszarze można wyznaczyć dwa piętra strukturalne (jednostki geologiczno-tektoniczne):

- waryscyjskie, złożone z utworów karbońskich,
- alpejskie, złożone z osadów neogeńskich (trzeciorzędowych).

Obszar gminy Brzeszcze znajduje się w obrębie Górnośląskiego Zagłębia Węglowego, powstałego jako waryscyjskie zapadlisko przedgórskie wypełnione osadami karbońskimi.

Osady karbońskie dzielą się na twory karbonu dolnego (kulmu) oraz karbonu górnego (czyli tzw. produktywnego – węglonośnego).

Do utworów karbonu z piętra dolnego należą: piaskowce szarogłazowe, łupki piaskowcowe, łupki ilaste lub mułowce kwarcowo-serycytowe. Twory te nie zawierają pokładów węgla ani nie występują na powierzchni ziemi, ani pod utworami czwartorzędowymi.

Do warstw grupy utworów karbonu z piętra górnego zalicza się:

- warstwy łaziskie, występujące w północnej części złoża, charakteryzujące się niską węglonością,

- warstwy orzeskie, występujące na całym obszarze, wykształcone w postaci naprzemianległych warstw iłowców i mułowców z przewarstwieniami piaskowców i licznymi pokładami węgla (np. zlokalizowano 24 pokłady węgla w rejonie byłego OG „Brzeszcze I” i 11 pokładów w rejonie szybu „Andrzej IX”),
- warstwy rudzkie (udokumentowano 6 pokładów węgla),
- warstwy siodłowe, zredukowane do jednego pokładu o bardzo dużej zmienności zalegania,
- warstwy porębskie, wykształcone w postaci iłowców i mułowców z warstwami drobnoziarnistych piaskowców, w których występują nieliczne cienkie pokłady węgla.

Na terenie gminy Brzeszcze nie występują osady pochodzące z okresu permu, triasu, jury oraz kredy.

W okresie orogenezy alpejskiej (miocen), kiedy następował proces wypiętrzania Karpat, obszar gminy Brzeszcze uległ ponownemu obniżeniu w wyniku czego powstało zapadlisko przedkarpackie (niecka), wypełnione następnie osadami trzeciorzędowymi. Doszło również do powstania rowów, zapadlak i zrębów, które zostały pokryte osadami morza miocenijskiego, a następnie miąższymi seriami utworów ilastych. Utwory te występują pod warstwą osadów czwartorzędowych. Mają one zróżnicowaną miąższość zależną od wysokości zalegania stropu utworów karbońskich.

W tym samym czasie nastąpiło również utworzenie antyklinorium o przebiegu osi W-E, znajdującej się pod Brzeszczami. Skrzydła tej struktury opadają w kierunku północnym w stronę rowu Wisły oraz w południowym w stronę Podgórze Karpackiego. W wyniku zaistniałych procesów na terenie gminy nastąpiło inne ukształtowanie stropu utworów karbońskich i tym samym znaczne zróżnicowanie miąższości utworów trzeciorzędowych na terenie gminy. Przykładowo, miąższość tych osadów wynosi 188 m w północnej części gminy, w południowej – 252 m, a w rejonie Szybu Andrzeja w ogóle nie udokumentowano utworów trzeciorzędowych. Strop utworów karbońskich występuje również na zróżnicowanych głębokościach: w obrębie osi antyklinorium (w środkowej części gminy) na głębokości ok. 30 m, w rejonie osady Nazeera (północno-zachodnia część gminy) – na głębokości 107 m, natomiast w obrębie Polesia Dankowskiego (południowa część gminy) strop zalega głębiej niż 250 m.

W plejstocenie największe w Polsce pod względem zasięgu zlodowacenie południowopolskie objęło swym zasięgiem obszar gminy Brzeszcze. W czasie następnych zlodowaceń gmina znajdowała się już poza ich zasięgiem. Właśnie z okresem późniejszych zlodowaceń związana jest akumulacja utworów polodowcowych w postaci piasków, żwirów fluwioglacjalnych i fluwialnych (terasy akumulacyjne) wzdłuż rzeki Wisły i Soły. Występują one między innymi w Jawiszowicach wzdłuż torów kolejowych i wzdłuż północnej granicy gminy.

W okresie najmłodszego zlodowacenia bałtyckiego na terenie Polski nastąpiło przykrycie terenu gminy Brzeszcze warstwą utworów lessowych i lessopodobnych. Obecnie pokrywy te podlegają procesowi sufozji, czyli wymywania osadów pylastych, który prowadzi do powstawania form wązowowych (rozcinięcie powierzchni). To zjawisko szczególnie niebezpieczne przy prowadzeniu różnych wykopów budowlanych – może prowadzić do destabilizacji powierzchni nachylonych.

Po ustąpieniu ostatniego lądolodu plejstoceńskiego (holocen) nastąpił cykl rozwoju środowiska, szczególnie widoczny w rejonie den dolinnych, gdzie akumulowały się namuły rzeczne. W dnach dolin powstawały mady brunatne, a w miejscach wilgotniejszych – mady glejowe (osady rzeczne).

W czasach współczesnych wraz z rozwojem górnictwa obserwuje się powstawanie nowych formacji osadów – gruntów nasypowych. Charakteryzują się one dużym zróżnicowaniem litologiczno-fractionalnym. Te najbardziej naturalne występują w obrębie starych nasypów drogowo-kolejowych i są zbudowane z piasku, żwirów czy glin. Natomiast te utwory w rejonie składowisk odpadów górniczych uległy przeobrażeniu na składowisku. Obecnie stanowią one źródło materiału przy budowie nasypów, podłoża pod drogi i autostrady bądź pod budowę podłoża dużych obiektów kubaturowych (np. supermarkety). Na obszarze gminy największe składowiska odpadów pogórnictwa znajdują się w rejonie Brzeszcz i Przecieszyna.

3) Gleby.

Na terenie Gminy Brzeszcze gleby wytworzone są głównie ze skał macierzystych plejstoceniowych i holoceniowych utworów piaszczysto – gliniastych. Rolę glebotwórczą w dolinach rzek Wisły i Soły odgrywiają aluwia rzeczne.

Gleby przeważnie występujące na obszarze gminy Brzeszcze to:

- gleby brunatne właściwe z dominującym podtypem gleb brunatnych właściwych wylugowanych wytworzonych z utworów lessowych,
- gleby bielcowe i płowe wytworzone z lessów i związane z obszarem Pogórza Wilamowickiego, głównie użytkowane jako grunty orne,
- mady, głównie brunatne wytworzone z utworów aluwialnych teras Wisły i Soły – gleby te są bardzo cenne rolniczo,
- czarne ziemie, związane z utworami piaszczystymi i wysokim poziomem wód gruntowych,
- gleby mineralno – murszowe i mułowo – torfowe występujące w kompleksach wilgotnych.

Do gleb o najlepszej zasobności na terenie gminy Brzeszcze należą:

- gleby brunatne właściwe z dominującym podtypem gleb brunatnych właściwych wylugowanych i związane z występującymi w oderwanych kompleksach lessami (mniejsze obszary tych gleb występują w obrębie pokryw piaszczysto-pylastych Pogórza Wilamowickiego);
- mady, związane z utworami aluwialnymi teras Wisły i Soły – cenne rolniczo, o zróżnicowanej produktywności.

Do gleb słabszych na terenie gminy Brzeszcze należą:

- czarne ziemie, związane z utworami piaszczystymi i wysokim poziomem wód gruntowych;
- słabe gleby mineralno-murszowe i mułowo-torfowe – występują w kompleksach łąk wilgotnych.

Większość powierzchni gleb słabych została wykorzystana pod stawy hodowlane.

Klasyfikacja gleb pod względem wartości użytkowych:

- gleby średnie (klasy IV, IVa, IVb – kompleks żytni bardzo dobry, zbożowo – pastewny mocny, żytni dobry, żytni słaby, zbożowo pastewny słaby) – 65 %,
- gleby dobre (klasa III – kompleks pszenno-żytni, zbożowo pastewny mocny, żytni bardzo dobry) – 17,9 %,
- gleby najgorsze (klasy V i VI – kompleks żytni słaby, zbożowo – pastewny słaby, żytni łąkowy) – 16 %.

Klasyfikacja pod względem bonitacyjnym:

- gleby klasy II – 1,5 %
- gleby klasy III – 17,9 %
- gleby klasy IVa – 2,9 %
- gleby klasy IVb – 17,4 %
- gleby klasy V – 13,5 %
- gleby klasy VI – 2,6 %

Na terenie gminy dominują grunty orne klas IV i IVa.

4) Klimat.

Gmina leży w zasięgu umiarkowanie ciepłego klimatu kontynentalnego, regionu Kotliny Oświęcimskiej, subregionów den dolinnych oraz wysoczyzn i wyższych teras. Jest to jeden z najcieplejszych regionów klimatycznych w kraju, jednak zaznacza się charakterystyczna dla klimatu kotlin znaczna „kontrastowość” warunków klimatycznych. Przejawia się to m.in. stosunkowo niską temperaturą miesięcy zimowych (średnia temperatura stycznia to – 3,1 st C).

Inne cechy charakterystyczne klimatu gminy:

- stosunkowo wysoka roczna suma opadów kształtująca się w przedziale od 700-900 mm,
- dość znaczna ilość burz z gradem, głównie w okresie późnej wiosny i wczesnego lata,
- przeważająca liczba dni z umiarkowanym i silnym wiatrem, głównie z kierunków zachodnich oraz wschodnich i północno – wschodnich, szczególnie w okresie zimowym,
- obszar jest słabo przewietrzany – występuje duża liczba cisz atmosferycznych i wiatrów słabych,

Na terenie gminy Brzeszcze i w okolicach wytworzył się klimat lokalny (mezoklimat), wynikający bezpośrednio z ukształtowania powierzchni całego powiatu oświęcimskiego. Cechuje on się zwiększoną liczbą dni mglistych i deszczowych, co jest uwarunkowane bezpośrednim wpływem Górnośląskiego Okręgu Przemysłowego.

W związku z niewielkim zróżnicowaniem rzeźby, obszar nie odznacza się wyraźnym zróżnicowaniem mezoklimatycznym. Większość terenów leży w obrębie mezoklimatu wyższych teras rzecznych o cechach umiarkowanie korzystnych dla mieszkańców i rolnictwa. Występuje tu jednak skłonność do powstawania i utrzymywania się niskich inwersji termicznych, sprzyjających koncentracji zanieczyszczeń powietrza w przyziemnej warstwie powietrza oraz dość silne wypromieniowanie ciepła w godzinach nocnych, z czym wiąże się skrócenie okresu bezprzymrozkowego oraz tendencja do powstawania mgieł radiacyjnych.

Wyraźnie niekorzystnym mezoklimatem odznaczają się tereny niskich teras Wisły i Soły o silnej skłonności do powstawania mgieł, najkrótszym okresem bez przymrozkowym, nocą silnie wychłodzone, latem w dzień często przegrzane.

Istotnym czynnikiem kształtującym mezoklimat na terenie gminy Brzeszcze są warunki anemologiczne, uzależnione od kierunku napływu głównych mas powietrza oraz orografii terenu. Mają one ważną funkcję w przewietrzaniu obszaru i decydują o stanie sanitarnym powietrza. Z danych zebranych przez IMGW za lata 1961-1990 (rejon stacji Bieruń Stary) wynika, że dominują wiatry z sektora zachodniego (49% przypadków), potem wschodniego (ok. 26%), a w 19% przypadków to cisze.

Średnia roczna prędkość wiatrów w tym rejonie kształtuje się na poziomie 2,2 m/s, przeważnie z kierunków SE (2,1 m/s) oraz SW, W (3,1 m/s). Zaobserwowano, że wiatry wiejące z kierunku zachodniego są nawet silniejsze od tych z kierunku północno-zachodniego.

Układ wiatrów w regionie wpływa na stan sanitarny powietrza. Wiatrami sprzyjającymi przewietrzaniu obszaru, obniżając poziom zanieczyszczeń powietrza, są te wiejące z południowego-zachodu (SW). Z kolei wiatry z zachodu i północnego-zachodu przyczyniają się do nanoszenia zanieczyszczeń z konurbacji górnośląskiej.

Drugi czynnik wpływający na mezoklimat gminy Brzeszcze to warunki opadowe, decydujące o ilości wody pozostającej w obiegu. Na podstawie danych zgromadzonych przez IMGW (stacja w Jawiszowicach) w latach 1961-2000 ustalono wartości średnie roczne i miesięczne sumy opadów dla roku normalnego (N), suchego (S) i wilgotnego (W).

Średnie roczne sumy opadów atmosferycznych kształtowały się na poziomie 779 mm. W skali roku dominują opady w półroczu letnim (ok. 63% sumy rocznej opadów) – maksimum opadowe przypada na miesiące czerwiec i lipiec (po 106 mm), później sierpień (90 mm), maj (86 mm). Minimalną sumę opadów zaobserwowano z kolei w grudniu, styczniu, lutym i marcu (od 34 do 44 mm).

Jednak przy określeniu zasobności wodnej większą wagę przypisuje się rodzajowi i rozkładowi opadów w ciągu roku. Należy stwierdzić, że opady w postaci śniegu w okresie zimowym w bardziej efektywny sposób przyczyniają się do zasilania wód gruntowych i odbudowy podziemnych zasobów wodnych. Jest to uwarunkowane większą akumulacją opadów w zimie przy ujemnych temperaturach oraz jej efektywny wpływ, który podnosi stan wody w czasie odwilży przy dodatnich temperaturach. Dodatkowo istotne znaczenie ma tutaj fakt, iż niskie temperatury nie sprzyjają parowaniu wody z gruntu oraz że wegetacja w czasie zimy zanika.

W ostatnich latach szczególne znaczenie mają krótkotrwałe opady nawałne, które powodują skutki nieraz katastrofalne. Należy podkreślić tu istotę zagospodarowania przestrzeni, czyli między innymi ważną rolę dolin i suchych obniżen dolinnych stale odprowadzających wodę z opadów nawałnych.

5) Wody powierzchniowe.

Gmina Brzeszcze pod względem hydrograficznym w całości należy do prawostronnego dorzecza Wisły (ciek I rzędu), która zasilana jest przez dopływy (cieki I rzędu) i dopływy tych cieków (cieki III rzędu i dalszego rzędu).

Ciekiem I rzędu na obszarze Brzeszcz jest rzeka Wisła – wyznacza ona zachodnią granicę gminy na odcinku ok. 13,25 km; rzeka wpływa na obszar gminy na wysokości 236,5 m n.p.m., a wypływa na wysokości 231 m n.p.m. Szerokość koryta Wisły na jej większym odcinku wynosi ok. 25 m, a w rzeźbie dna rzeki występują liczne starorzecza. Część z nich jest wypełniona wodą i tworzy zagłębienia bezodpływowe o głębokości ok. 2m. Sieć hydrograficzną w dolinie dopełniają dodatkowo kompleksy stawów hodowlanych i rowów melioracyjnych.

Do cieków II rzędu należą: Dankówka, dopływ z Wielkiej Doliny, dopływ z Jawiszowic, Młynówka, Młynówka Oświęcimska, Przykopa oraz rzeka Soła.

Dankówka odwadnia niewielki obszar położony w południowo - zachodniej części Jawiszowic. Jej źródło znajduje się w Wilamowicach. Całkowita długość tego potoku na obszarze gminy wynosi 1,4 km, a swój bieg zaczyna w rejonie Stawu Staronowego. Koryto Dankówki w większości jest regulowane i obwałowane.

Południową część Jawiszowic odwadnia potok Faracka Dolina, będący prawostronnym dopływem Dankówki. Jego długość na terenie gminy wynosi ok. 1,6 km. Płyne głęboko wciętą doliną (wąwozem) powstałą z utworów lessopodobnych. Zasila on stale stawy hodowlane położone w dolinie.

Kolejnym ciekiem II rzędu jest dopływ Wisły z Wielkiej Doliny o długości 3,7 km, który wypływa w rejonie tzw. „Chłopskiego Lasku” w południowej części Jawiszowic. Następnie po dopłynięciu do stawów w dolinie przepływa przez nie, a w dalszej kolejności nadwyżka wody odprowadzana jest wzdłuż torów kolejowych i wschodniego obrzeża stawu Wielki Jaźnik do Wisły.

Dopływ z Jawiszowic o długości 2,5 km odwadnia większą część Jawiszowic. To ciek okresowy, płynie sztucznie ukształtowanym korytem.

Potok Młynówka odwadnia kompleks stawów hodowlanych położony w północnej części Brzeszcz. Stanowi ono sztuczne doprowadzenie wody do Młynówki Oświęcimskiej, które znajduje się na południe od Stawu Duży Strzelec. Kompleksem leśnym i systemem połączeń międzystanowych woda z potoku odprowadzana jest do Wisły. Jego całkowita długość wynosi 3,8 km.

Ciekiem w większości sztucznie ukształtowanym jest Młynówka Oświęcimska. Jego źródło zaczyna się w Bielanach, następnie w rejonie Zasola wpływa na obszar gminy Brzeszcze. Przepływa przez stawy Bagiennik od strony zachodniej, kieruje się w stronę Skidzinia i Wilczkowic (również od zachodniej strony), przecina się z potokiem Różanym w rejonie Stawu Wilczkowskiego (koryto Potoku Różanego usytuowane pod korytem Młynówki Oświęcimskiej) i płynie na zachód omijając tzw. Wilcze Doły i wzdłuż ulicy Ofiar Oświęcimia. W okolicy Stawu duży Strzelec kieruje się na północny-zachód, żeby później opuścić teren gminy Brzeszcze w rejonie przysiółka Bór pod torami kolejowymi, uchodząc do Wisły. Długość Młynówki Oświęcimskiej na analizowanym obszarze wynosi 9,0 km. Zaopatruje ona w wodę głównie stawy położone wzdłuż jej biegu.

Kolejnym ciekiem II rzędu na terenie gminy Brzeszcze jest Przykopa, którego początek znajduje się w rejonie Stawu Wilczkowskiego i powstałego w wyniku połączenia z Młynówką Oświęcimską (od tego miejsca jest on odcinkiem granicznym gminy, mającym długość ok. 1,3 km). W rejonie Stawu Duży Strzelec opuszcza obszar gminy Brzeszcze. Na odcinku między Stawem Duży Strzelec i Stawem Pośrednim tworzy ona drugi odcinek graniczny gminy Brzeszcze – ma on długość ok. 0,3 km i przyjmuje nazwę Pławianka, uchodząc w dalszym biegu do Wisły na północ od wsi Pławy.

Rzeka Soła wyznacza wschodnią granicę gminy Brzeszcze – jej długość wynosi ok. 6,17 km i jest ona większa od długości doliny tej rzeki na tym odcinku. Soła na tej wysokości stanowi dolny odcinek całego biegu Soły, albowiem ujście tej rzeki do Wisły znajduje się 8,8 km od granicy gminy Brzeszcze w kierunku północno-wschodnim. Na teren gminy Brzeszcze Soła wpływa na wysokości 247,2 m n.p.m., a opuszcza go na wysokości

236,6 m n.p.m. Szerokość koryta na większym odcinku biegu rzeki przekracza 25 m, a w przypadku dna doliny Soły (terasa zalewowa) jest ona zmienna, natomiast przy ujściach dopływów większa.

Soła na wysokości gminy Brzeszcze tworzy zakola o małych łukach, a jej koryto nie jest tak wcięte jak w przypadku rzeki Wisły. Powierzchnię korytową rzeki cechują liczne piaszczysto-żwirowe i kamieniste odsypy boczne i wyspy oraz liczne odcinki porzuconego koryta, a tworzącego się nowego. Z kolei powierzchnia terasy zalewowej jest łagodnie wykształcona i przechodzi w powierzchnie teras wyższych, co ma swoje uzasadnienie w tym, że płynie ona na tej wysokości po powierzchni własnego stożka napływowego. Ponadto sieć hydrograficzną rzeki Soły uzupełniają zespoły stawów hodowlanych powstałych w wyniku rekultywacji wyrobisk po eksploatacji utworów piaszczysto-żwirowych oraz rowy łączące stawy.

Potok Różany to potok III rzędu i zarówno lewostronny dopływ Soły, którego bieg rozpoczyna się w Wilamowicach i odbywa się w kierunku z południa na północ. Na teren gminy Brzeszcze wpływa w rejonie Stawów Wrotnów, następnie wyraźnie ukształtowaną doliną płynie w kierunku stawów Bagiennik, skąd płynie już sztucznie uformowanym kanałem. W rejonie Wilczkowic przepływa on pod Młynówką Oświęcimską, a w Rajsku (poza gminą) uchodzi do Soły. Jego długość w obrębie gminy wynosi ok. 6,1 km. Głównym zadaniem potoku jest odwadnianie lewostronnej powierzchni zlewni rzeki Soły i odbiór wód z rejonu Przecieszyna (również niecek z osiadań górniczych i haldów).

Nierównomierne rozwinięcie sieci hydrograficznej w gminie Brzeszcze uwarunkowane jest zarówno zróżnicowaniem rzeźby terenu jak i stopniem i rodzajem i zagospodarowania terenu. Najlepiej rozwinięta sieć rzeczna charakteryzuje północną część gminy. Wynika to z faktu występowania małych deniwelacji terenu (kompleks leśno-stawowy) oraz konieczności regulacji dopływów wody do stawów i odwodnienia niecek z osiadań górniczych w wyniku prowadzonej eksploatacji węgla kamiennego. Naturalna sieć cieków powierzchniowych została znacznie zmodyfikowana i uzupełniona o sieć rowów melioracyjnych. Analogiczna sytuacja występuje we wschodniej części gminy Brzeszcze w dolinie Soły (w przypadku Różanego Potoku przepływającego pod Młynówką Oświęcimską w rejonie Stawu Wilczkowickiego).

Zlewnie występujące na terenie gminy Brzeszcze dzielą się na działy wodne II rzędu. Przebieg tych działów jest wyraźny w południowej części gminy i jest zgodny z kształtem powierzchni topograficznej. Z kolei północną część gminy charakteryzuje mała wyrazistość w przebiegu działów wodnych i występowanie licznych bram wodnych. Wynika to istotnych modyfikacji rzeźby terenu i układów sieci hydrograficznej będących skutkiem intensywnego zagospodarowania terenu oraz osiadania górniczego (przykład Młynówki Oświęcimskiej jako sztucznie uformowanego dopływu Wisły, który przejmuje część wód ze zlewni Soły, krzyżując się z Potokiem Różanym).

Ze względu na możliwość wystąpienia zagrożenia powodziowego na rzece Wiśle i Sole, tereny w dolinach obu rzek zostały zabezpieczone obwałowaniami przeciwpowodziowymi. Ponadto zbiornik zaporowy na Wiśle w Goczałkowicach jak i kaskada zbiorników na Sole mają również przyczynić się do ograniczenia tego zagrożenia. Mapy ryzyka powodziowego opracowane przez *Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej* (Prawo wodne) wskazują obszary zagrożone wystąpieniem wody 100-letniej w gminie Brzeszcze. Zarówno jak i w dolinie Wisły jak i Soły zasięg tego zagrożenia ogranicza się do dna doliny w obrębie terasy zalewowej zabezpieczonej wałami powodziowymi. Odwrotna sytuacja dotyczy obszarów w rejonie **Jawiszowic** – zagrożenie powodziowe jest realne i przewiduje zalanie bądź podtopienie części obszaru.

Sieć hydrograficzną gminy Brzeszcze uzupełniają sztuczne zbiorniki wodne powstałe w wyrobiskach po eksploatacji – większość z nich to stawy hodowlane.

Z uwagi na potrzebę gospodarowania wodami i prowadzenia monitoringu środowiskowego wody powierzchniowe dzieli się na *jednolite części wód powierzchniowych (JWCP)*. Zgodnie z definicją zawartą w *Prawie Wodnym* jednolita część wód powierzchniowych to oddzielna, znacząca powierzchnia wód płynących i stojących, wyznaczona do oceny pod względem stanu chemicznego, który zależy od zjawisk i procesów zachodzących w poszczególnych jednostkach hydrologicznych. Obszar gminy Brzeszcze położony jest w obrębie czterech jednolitych części wód powierzchniowych.

Wydzielenie JCWP Młynówka Oświęcimska przez służby hydrologiczne było uwarunkowane skomplikowanym położeniem między Wisłą i ujściowym odcinkiem Soły - nietypowym układem obejmującym wody zarówno własne jak i te odprowadzane przez Potok Różany (zlewnia Soły).

6) Wody podziemne.

Według regionalizacji hydrogeologicznej gmina Brzeszcze zlokalizowana jest w obrębie regionu XIII – przedkarpacki, subregionu XIII2 – rybnicko-oświęcimskiego (Paczyński, 1995). Na jej terenie znajdują się wody podziemne występujące w utworach karbońskich, trzeciorzędowych i czwartorzędowych, zwane wodami zwykłymi.

Czwartorzędowe piętro wodonośne występuje w osadach czwartorzędowych, które pod względem litologicznym i warunków hydrogeologicznych należą do najbardziej zróżnicowanych. Utwory fluwialne i fluwioglacjalne (piaski i żwiry) mają najlepsze warunki do gromadzenia wody, a w ich podłożu znajdują się miększe warstwy nieprzepuszczalne trzeciorzędu. Największe miąższości wód czwartorzędowych występują w obrębie dolin kopalnych, wypełnionych czwartorzędowymi utworami piaszczysto-żwirowymi – na terenie gminy takie zlokalizowane są w rejonie doliny Wisły i Soły. Osiągają one miąższość 38 m, a głębokość ich występowania może wynosić 25 m. Zawierają zwykle wody o typie porowym. Zasilanie poziomów wodonośnych odbywa się na całej powierzchni występowania utworów czwartorzędowych. Wody w utworach czwartorzędowych narażone są na zanieczyszczenia i tym samym niską jakość ze względu na odkrytą powierzchnię alimentacyjną oraz możliwość zasilania ich wodami z przepływających potoków. Ten fakt powoduje, że część wód na obszarze gminy nie zostało zakwalifikowane do żadnego z użytkowych poziomów wodonośnych. Przykładowo na obszarze gminy takie miejsce znajduje się w północno-wschodniej części w rejonie eksploatacji górniczej. Z kolei na terenie położonym na południe od Jawiszowic głębokość zalegania wód czwartorzędowych jest duża (do ok. 10 m p.p.t.) i są mało wydajne.

Na obszarze Brzeszcz nie ma ujęć wód podziemnych czwartorzędowych do celów komunalnych, natomiast mogą występować takie do celów gospodarczych w gospodarstwach indywidualnych.

Trzeciorzędowe piętro wodonośne występuje w obrębie utworów trzeciorzędowych, które charakteryzuje duża zwięzłość, co wiąże się z ograniczonymi warunkami do tworzenia się poziomów wodonośnych. Utwory te stanowią warstwy izolacyjne między utworami czwartorzędowymi a głębiej zalegającymi utworami karbońskimi. Niewielkie zasoby wód w utworach trzeciorzędowych są związane z lokalnymi cienkimi wkładkami i soczewkami piaszczysto-żwirowymi w rejonie nieprzepuszczalnych ilów mioceńskich (neogen). Zawierają zwykle wody o typie porowym. Miąższość warstw trzeciorzędowych wodonośnych sięga tam 38 m, a głębokość od 11 do 59 m.

Karbońskie piętro wodonośne znajduje się w obrębie zespołów oddzielnych poziomów wodonośnych zbudowanych z piaskowców i mułowców z karbonu górnego. Poziomy te są izolowane wkładkami nieprzepuszczalnych ilowców. Zasilanie karbońskiego piętra wodonośnego następuje na ich wychodniach lub poprzez utwory czwartorzędowe i trzeciorzędowe. Jest ono zależne od warunków przykrycia i przepuszczalności utworów nadległych. Do najsilniej wodonośnych utworów należą te czwartorzędowe występujące w dolinach rzecznych rzek i dolinach kopalnych. Utwory karbońskie zawierają wody o typie szczelinowo-porowym, które występują głównie w piaskowcach. Miąższość karbońskich warstw wodonośnych wynosi od 9 do 65 m, a głębokość – od 7 m do 85 m.

Obszar gminy Brzeszcze nie leży w zasięgu żadnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2006 r. w sprawie przebiegu granic obszarów dorzeczy i regionów wodnych – Dz.U.2006.126.878).

Dla funkcjonowania ekosystemów i planowania zabudowy kubaturowej istotne znaczenie ma głębokość zalegania pierwszego poziomu wód podziemnych, związane najczęściej z czwartorzędowym piętrzem wodonośnym - najpłycej wody gruntowe zalegają w dnach dolin rzek, natomiast większe głębokości zalegania wód gruntowych występują na wysoczyznach (do 5 m) i w obrębie kulminacji terenu (powyżej 10 m).

Ogólną prawidłowością zachowania się pierwszego poziomu wód podziemnych jest fakt, że podwyższone stany wód podziemnych pojawiają się w okresie roztopów wiosennych (kwiecień) i utrzymują się w takim stanie do sierpnia. W okresie jesiennym natomiast można zanotować niskie stany wód, będące następstwem rozwoju wegetacji i wzrostu temperatur w lecie (wrzesień-listopad). Obniżanie poziomu wód gruntowych następuje przez miesiące letnie aż do listopada, mimo wysokich opadów w okresie letnim. Z kolei na jesień obserwuje się odbudowę zasobów wód gruntowych.

Z uwagi na potrzebę gospodarowania wodami i prowadzenia monitoringu środowiskowego wody podziemne dzieli się na *jednolite części wód podziemnych (JCWPd)*. Zgodnie z definicją zawartą w *Prawie Wodnym* jednolita część wód podziemnych to określona objętość wód podziemnych występująca w obrębie warstwy wodonośnej lub jej zespołu.

Gmina Brzeszcze leży w obrębie dwóch jednolitych części wód podziemnych (JCWPd):

- *JCWDPd nr 157 (PLGW2000157)* – obejmuje tereny w zachodniej części gminy: większość terenów Brzeszcz, Jawiszowic i Przecieszyna; jednostka administrowana przez RZGW Gliwice;
- *JCWDPd nr 158 (PLGW2000158)* – obejmuje obszar położony we wschodniej części gminy: wzdłuż doliny Soły, części wsi Zasole, Skidzinia i Wilczkowic; administrowana przez RZGW Kraków.

W ostatnich latach zdefiniowano nową kategorię wód podziemnych - Główny Użytkowy Poziom Wodonośny (GUPW) jako ważny z punktu widzenia zaopatrzenia w wodę (obejmuje wszystkie zdefiniowane poziomy wodonośne na danym obszarze). Poziom ten został podzielony na jednostki obejmujące obszary o jednolitym charakterze występowania wód podziemnych według cech: skali izolacji poziomu od powierzchni, stratygrafia poziomu i wielkość zasobów dyspozycyjnych jednostkowych. Jednak ustawa Prawo wodne nie nakazuje uwzględniać tego poziomu w opracowaniach planistycznych, ale służby odpowiedzialne za opiniowanie i uzgadnianie zwracają uwagę na umieszczenie odpowiednich zapisów ochronnych w planach.

Na obszarze gminy Brzeszcze zostało wydzielonych 7 jednostek hydrogeologicznych GUPW: aQIV, abQIV, bC₃IV, bC₃II, aQIII, aQII i abQIV.

7) **Roślinność.**

Na obszarze gminy Brzeszcze rzadko występują zbiorowiska roślinne o charakterze naturalnym. Większość powierzchni zajmują tereny rolne, zabudowa oraz tereny przemysłowe. Cechuje ją słaba lesistość.

W dolinach Wisły i Soły na terasach zalewowych spośród zbiorowisk naturalnych dobrze zachował się zespół wiklin nadrzecznych oraz fragmenty zespołu łągu wierzbowo-topolowego. Do zbiorowisk o większej wartości przyrodniczej zalicza się bujną roślinność wodną z klasy *Lamnetea* oraz szuwarową z klasy *Phragmitetea*. Brzegi starorzeczy oraz stawów porastają szuwały mannowe, mozgowe, i trzcinowe ze związku *Phragmition*, a idąc dalej w głąb łądu niewielkie fragmenty zbiorowiska wysokich turzyc zespołu *Caricetum gracilis*.

W kilku stawach rybnych, głównie w Wielkim Jaźniku i Tesznowcu, pojawiają się *Salvinia natans*, a w jednym ze starorzeczy Wisły (w Jawiszowicach) rośnie chroniony orzech wodny *Trapa natans*.

W pracy mgr inż. Grzegorza Plewnioka i w zawartych w niej badaniach przyrodniczych zaproponowano utworzenie rezerwatu na stawach gospodarstwa rybackiego w Brzeszczach. Znajduje się tu bowiem 7 gatunków roślin chronionych, 13 gatunków proponowanych do ochrony, oczeret sztyletowaty – *Schoenoplectus mucronatus* i nadwodnik sześciopęcikowy *Elatine hexandra*, bardzo rzadko występujący nadwodnik trójpęcikowy *Elatine triandra* oraz wiele innych gatunków.

W starorzeczach występujących w dolinie Wisły rosną takie gatunki roślin chronionych jak grażel żółty, *Nuphar luteum*, salwia pływająca *Salvinia natans*, a ponadto osiem gatunków roślin proponowanych do ochrony.

Niewielką część obszaru gminy stanowią tereny zbiorowisk leśnych. Dobrze wykształcone fragmenty boru mieszanego *Qercro roboli-Pinetum* znajdują się na granicy wsi Jawiszowice, Łęki-Zasole i Przecieszyn.

Zbiorowiska łąkowe w większości zostały zniszczone pod rolniczą adaptacją gleb. Prawie cały teren doliny Wisły i Soły porastają łąki świeże i wilgotne z klasy *Molinio-Arrhenatheretea*. To zbiorowiska zastępcze. Charakterystycznym rysem roślinności w dolinie Soły są suche murawy piaszczyste (z roślinnością żwirowisk) wykształcone na inicjalnych glebach żwirowych ze skąpą ilością próchnicy

Gmina Brzeszcze według podziału geobotanicznego Polski (Szefer 1997, Pawłowski 1977) położona jest w obrębie Prowincji Niżowo-Wyżynnej Środkowoeuropejskiej, działu A-Bałtyckiego, poddziału A3 – Pasa Kotlin Podgórskich, krainy 12 Kotliny Sandomierskiej, okręgu „a” Oświęcimskiego.

Na terenach nadbrzeżnych rzeki Soły występują najcenniejsze, rozległe i dobrze zachowane (w stanie zbliżonym do naturalnego) powierzchnie lasów i zarośli łąkowych oraz naturalne układy roślinności. Łęgi topolowo-wierzbowe (*Salci-populetum*) rosną w zasięgu wysokich stanów wody – stanowią trwałe zbiorowisko naturalne, cechują się wysoką bioróżnorodnością i mają wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe.

8) Świat zwierzęcy.

W gminie Brzeszcze najcenniejsze gatunki fauny występują w obszarach, dla których utworzono obszary chronione Natura 2000. Są to, tym samym, obszary, dla których istnieją kompleksowe opisy środowiska życia zwierząt.

Zgodnie z założeniami celem powołania obszarów Natura 2000 było objęcie ochroną licznej populacji wielu gatunków ptaków oraz objęcie ochroną szczególnie cennych siedlisk w dolinie Soły. Stąd oczywistym jest, iż szczególną uwagę zwrócono na zasoby fauny odnoszące się głównie do ptaków, a tylko w obrębie obszaru siedliskowego zwrócono uwagę także na inne gromady.

Stawy w Brzeszczach (PLB120009). Obszar obejmuje kompleksy stawów hodowlanych w dolinie górnej Wisły (Mała Wisła). Wisła ma tam charakter naturalny, meandruje i w jej dolinie znajduje się znaczna ilość niewielkich starorzeczy. W ostoi występuje 17 gatunków ptaków będących przedmiotem ochrony: perkozek (*Tachybaptus ruficollis*), perkoz dwuczuby (*Podiceps cristatus*), zausznik (*Podiceps nigricollis*), bąk (*Botaurus stellaris*), bączek (*Ixobrychus minutus*), ślepowron (*Nycticorax nycticorax*), krakwa (*Anas strepera*), głowienka (*Aythya ferina*), czernica (*Aythya fuligula*), kokoszka wodna (*Gallinula chloropus*), krwawodziób (*Tringa totanus*), mewa czarnogłowa (*Larus melanocephalus*), śmieszka (*Larus ridibundus*), rybitwa rzeczna (*Sterna hirundo*), rybitwa białowąsa (*Chlidonias hybrida*), rybitwa czarna (*Chlidonias niger*), zimorodek (*Alcedo atthis*).

Dolina Dolnej Soły (PLB120004). Obszar obejmuje kompleksy stawów hodowlanych w dolinie dolnej Soły. Soła ma tam charakter naturalnej podgórskiej rzeki, z szerokim kamienistym korytem i fragmentami lasów łąkowych na brzegach. W ostoi występuje 20 gatunków ptaków będących przedmiotem ochrony: perkozek (*Tachybaptus ruficollis*), perkoz dwuczuby (*Podiceps cristatus*), zausznik (*Podiceps nigricollis*), bąk (*Botaurus stellaris*), bączek (*Ixobrychus minutus*), ślepowron (*Nycticorax nycticorax*), krakwa (*Anas strepera*), głowienka (*Aythya ferina*), czernica (*Aythya fuligula*), kokoszka wodna (*Gallinula chloropus*), krwawodziób (*Tringa totanus*), śmieszka (*Larus ridibundus*), rybitwa rzeczna (*Sterna hirundo*), rybitwa białowąsa (*Chlidonias hybrida*), rybitwa czarna (*Chlidonias niger*), zimorodek (*Alcedo atthis*), sieweczka rzeczna (*Charadrius dubius*), perkoz rdzawoszyi (*Podiceps grisegena*), gęgawa (*Anser anser*), cyranka (*Anas querquedula*),

Dolna Soła (PLH120083). Obszar obejmuje kompleksy stawów hodowlanych w dolinie dolnej Soły. Soła ma tam charakter naturalnej podgórskiej rzeki, z szerokim kamienistym korytem i fragmentami lasów łąkowych na brzegach. W ostoi występują:

4 gatunki ssaków – wydra (*Lutra lutra*), bóbr (*Castor fiber*); nietoperze mroczek późny (*Eptesicus serotinus*) i nocek rudy (*Myotis daubentonii*), 4 gatunki płazów – traszka grzebieniasta (*Triturus cristatus*), kumak nizinny (*Bombina orientalis*), żaba trawna (*Rana temporaria*), żaba moczarowa (*Rana arvalis arvalis*), 1 gatunek gada – jaszczurka zwinka (*Lacerta agilis*), 4 gatunki ryb – boleń (*Aspius aspius*), głowacz białopłetwy (*Cottus microstomus*), brzanka (*Barbus carpathicus*), brzana pospolita (*Barbus barbus*).

Ponadto, na terenie Gminy wyróżniono i opisano zasoby fauny w odniesieniu do niektórych istniejących w nim ekosystemów.

Ekosystem lasu. W Gminie Brzeszcze występują płaty lasów i zadrzewień. Stanowią one przykład elementu przyrody nadal pełniącego ważną funkcję zoocenotyczną i higieniczno-rekreacyjną. Kwalifikują się do trwałego zabezpieczenia w krajobrazie gminy. Sąsiadują one z gruntami rolnymi, łąkami, porolnymi nieużytkami, trzcinowiskami. Wypływają z nich strumienie zasilające stawy. Ponieważ lasy te leżą pomiędzy położonymi na zachód stosunkowo blisko lasami pszczyńskimi i kobiórkimi oraz położoną na północo-wschód Puszcza Dulowską i dalej na wschód Puszcza Niepołomicką, można w nich wykazać wiele ciekawych, rzadkich i ważnych ekologicznie gatunków fauny. Niektóre zwierzęta wykazują stałe rozrodzce (godowe) przywiązanie do tutejszych siedlisk, np. sarna (*Capreolus capreolus*), dzik (*Sus scrofa*), lis (*Vulpes vulpes*), kuna leśna (*Martes martes*), łasica łaska (*Mustela nivalis*), gronostaj (*Mustela erminea*), wiewiórka (*Sciurus vulgaris*). Znaczną grupę stanowią też gatunki okresowo tu przebywające (wędrownie), na stałe związane z większymi powierzchniami jeleń (*Cervus elaphus*), daniel (*Dama dama*), łoś (*Alces alces*), borsuk (*Meles meles*), jenot (*Nyctereutes procyonoides*). Zapędzają się w te strony w poszukiwaniu pożywienia lub podczas wędrówek godowych. Niekiedy przechodzą tędy z dalszych regionów Śląska a nawet innych województw. Zwierzęta te rzadko się ujawniają w ciągu dnia, bo głównie wędrują pod osłoną nocy i wcześniej rano, ponadto kryją się w lesie, w zakrzewieniach śródpolnych (ostojach). Ich obecność zdradzają tropy na glebie czy śniegu często w pobliżu paśników.

Najliczniejszą gromadą kręgowców są ptaki, których poszczególne gatunki wykorzystują różne warstwy lasu jak też różne partie koron drzew i krzewów. Wśród ptactwa spotykamy gnieźdzące się w rozgałęzieniach konarów wysokich drzew gatunki: kruk (*Corvus corax*), gołąb grzywacz (*Columba palumbus*), jastrząb (*Accipiter gentilis*), sowa uszata (*Asio otus*). Dla wielu gatunków dziuplaków np. kilku gatunków dzięciołów, kowalika (*Sitta europaea*) wysokie drzewa zwłaszcza o miękkim drewnie są niezwykle cenne, np. brzozy, olchy, osiki, wierzby lub stare zamierające okazy buków, gdyż łatwo w nich wykuć dziuple oraz wydobyć owady.

W krzewiastej i podrostowej warstwie lasu gnieźdzą się: sójka (*Garrulus glandarius*), kos (*Turdus merula*), śpiewak (*Turdus philamelos*), paszkot (*Turdus viscivorus*).

W warstwie niskich krzewów lęgną się: strzyżyk (*Troglodytes troglodytes*), pokrzewka piegża (*Sylvia curruca*), zięba (*Fringilla coelebs*), pierwiosnek (*Phylloscopus collybita*).

W runie gniazduje pliszka żółta (*Motacilla flava*), rudzik (*Erithacus rubecula*), słowik rdzawy (*Luscinia megarhynchos*), białorytka (*Oenathe oenathe*), świstunka (*Phylloscopus sibilatrix*), pokląskwa (*Saxicola rubetra*).

Zagajniki śródłukowe i śródpolne, grupy drzew i krzewów, szpalery drzew przy drogach, pojedyncze drzewa, porzucone sady to też ważne miejsca osiedlania się różnych gatunków, głównie ptactwa i drobnych ssaków. Nawet zeschnięte wierzby są tu miejscem lęgów ptactwa (np. puszczyk (*Strix aluco*)) i żerowiskiem owadów. Są ekologicznym rekwizytem wpływającym na zwiększenie bioróżnorodności gatunkowej terenu. Zagajniki i kępy zakrzewień wśród pól uprawnych a pomiędzy płatami lasów pełnią ważną rolę jako schroniska (ostoje) dla migrujących zwierząt.

Agrocenozy (pola, łąki, nieużytki porolne). W rejonach wiejskich zachowało się jeszcze sporo gospodarstw, które pomimo wpływu górnictwa i urbanizacji nadają okolicy sielski charakter. Związane są z nimi pokarmowo samy (*Capreolus capreolus*), zające (*Lepus capensis*), także szkodniki pól - mysz domowa (*Mus musculus*), normica ruda (*Clethrionomys glareolus*), polnik rudy (*Microtus agrestis*) oraz ptactwo - kuropatwy (*Perdix perdix*), bażanty (*Phasianus colchicus*), niektóre wróblowce. Otwarta przestrzeń pól przyciąga jastrzębie (*Accipiter gentilis*), myszołowy (*Buteo buteo*), pustułki (*Falco tinnunculu*), krogulce (*Accipiter nisus*). Polują one na drobne ptactwo, na gryzonie, krety (*Talpa europaea*), ryjówki (*Sorex araneus*) czy na owadzią faunę związaną z miedzami (trzmiele (*Bombus*), biegacze (*Carabus*), mrówki (*Formicidae*)) ale również na zające (*Leporidae*), bażanty (*Phasianus colchicus*), kuropatwy (*Perdix perdix*). Na obrzeżach pól zwierzyna utrzymuje się w zabudowaniach

gospodarskich np. w stodołach czy porzuconych domach – sowy: pójdzka (*Athene noctua*) i płomykówka (*Tyto alba*).

Najważniejszym po lasach ekosystemem są łąki. Duży obszar łąk rozciąga się wzdłuż Wisły. Dość szeroki pas łąk wraz z obrzeżem leśnym i polami tworzy przejściowe - ekotonalne środowiska, ze znaczną liczbą gatunków fauny w tym zwierzyny łownej. Są miejscem żerowania oraz siedliskiem wielu drobnych gatunków (bezkręgowce, płazy, niektóre ptactwo np. żurawie (*Grus grus*), które prawdopodobnie mają tu swe lęgi, a z całą pewnością w większej liczbie żerują podczas przelotów na polach uprawnych, tutaj odzywa się derkacz (*Crex crex*), żyją tu drobne ssaki owadożerne np. ryjówka aksamitna (*Sorex araneus*), kret (*Talpa europaea*), jeż (*Erinaceus europaeus*), wieczorami latają nietoperze (*Chiroptera*). Łąki te stanowią korzystne siedliska i stałe lub okresowe żerowiska wielu gatunków jak: bocian biały (*Ciconia ciconia*) i czarny (*Ciconia nigra*), żurawie (*Grus grus*), czaple (*Ardea cinerea*), które stanowią najbardziej spektakularną grupę ornitofauny. Bociany zalatują tu nie tylko z lokalnych gniazd. W różnych latach na polach i łąkach Gminy Brzeszcze koncentrowały się stada przedodlotowe bocianów. Bocian biały (*Ciconia ciconia*) obok szpaka (*Sturnus vulgaris*) jest gatunkiem, względem którego od dawna stosowana czynna ochrona przez pomoc w zakładaniu gniazd się sprawdza. Pomoc ta polega na wykładaniu kół, platform, przycinaniu gałęzi drzew, pozostawianiu nieczynnych wysokich kominów, zakładaniu stawów, ochronie podmokłych łąk, wzbogacaniu gatunkowym łąk w różne rośliny zielne, które przyczyniłoby się do wzrostu liczby gatunków bezkręgowców a tym samym wzrostu liczby gatunków płazów, ptaków i drobnych ssaków.

Mniej cenne są suche łąki, które są zwykle nieużytkami porolnymi, ale i te nie uprawiane i nie koszone, z rzadka porośnięte roślinnością krzewiastą stanowią doskonałe kryjówki (refugia) i miejsca lęgowe bażanta (*Phasianus colchicus*), kuropatwy (*Perdix perdix*), zająca (*Lepus europaeus*), jeża (*Erinaceus europaeus*), ryjówki aksamitnej (*Sorex araneus*). Mniej wartościowe florystycznie suche łąki warto zalesiać, w celu wypełnienia wolnych przestrzeni pomiędzy rozerwanymi płatami lasów, wilgotne i żyzne powinny nadal tworzyć wolną przestrzeń i służyć naturalnemu obiegowi wody w przyrodzie. Łąki pełnią ważną rolę podczas dalekich przemieszczeń zwierzyny pomiędzy rozerwanymi płatami lasów.

Trzcinowiska na przemian z łąkami ciągną się wzdłuż rowów melioracyjnych i małych potoków. Są to podmokłe, zalewowe tereny niezwykle cenne dla gniazdowania ptactwa wodno-błotnego, także jako schroniska dla zwierzyny wędrującej tędy tranzytem. Są one wartościowymi siedliskami niektórych gatunków ptactwa (trzciniak - *Accrocephalus arundinaceus*), okresowymi schroniskami zajęcy (*Lepus europaeus*), saren (*Capreolus capreolus*), bażantów (*Phasianus colchicus*), kaczek (*Anatinae*), łysek (*Fulica atra*), płazów w okresie postembrionalnym. Trzcinowiska i szuwary utworzyły się także wokół stawków i niewielkich zbiorników wodnych. Ogrody i działki wraz z zabudowaniami na obszarze Gminy Brzeszcze stanowią dogodne miejsca zakładania gniazd w koronach drzew owocowych i krzewach ozdobnych, w więźbie dachowej, w szopach i stodołach. Także stare budynki porzucone przez ich mieszkańców i zaniedbane ruderalne ich otoczenie są miejscem bytowania i zakładania gniazd (drobne ssaki drapieżne, nietoperze, jeże, ptaki śpiewające, sowy). Cennym uzupełniającym składnikiem środowiskowym przy ogrodach są zakładane przez ich właścicieli sadzawki ozdobne, w których oprócz hodowanych ryb, osiedlają się inne zwierzęta m.in. płazy. Skupiają się przy nich różne gatunki ptactwa śpiewającego korzystającego z czystej wody, której w lasach brakuje. Wiosną ludzie wywieszają budki lęgowe, w zimie dokarmiają ptactwo, stąd widywane tu bywają takie rzadkości jak: dzięcioł czarny (*Dryocopus martius*), dzięcioł zielono siwy (*Picus canus*). W ogrodach występują też drobne ssaki, jak: jeż (*Erinaceus europaeus*), kret (*Talpa europaea*), wiewiórka (*Sciurus vulgaris*), łasica (*Mustela nivalis*), kuna domowa (*Martes foina*), są też podobnie jak na polach ornych szkodniki upraw. Pewne gatunki ptaków osiedlają się wśród zabudowań działkowych (dachy, kominy, przewody wentylacyjne). Budynki, zwłaszcza rekreacyjne, powinny być dostosowywane do możliwości instalowania się zwierząt (występy, półki, skrytki dachowe, swobodny dostęp do strychów przez otwory). Dobrze utrzymane, względnie naturalnie zagospodarowane z zaniechaniem stosowania chemicznych środków ochrony i uprawy roślin, działki i ogrody stanowią mogą ekologiczną strefę ochronną gminy, rolę zastępczego siedliska drobnej fauny.

Nierzadko nieczynne obiekty przemysłowe (np. kominy, zabudowania, magazyny, przewody wentylacyjne budynków, szopy, piwnice) bywają zasiedlane przez niektóre gatunki fauny (np. są zimowiskami nietoperzy, pełnią ponadto rolę ważnego ekologicznego rekwizytu do wypatrywania zdobyczy, zwłaszcza wobec braku występowania skalnych czy wysokich drzew).

9) Krajobraz.

Gmina Brzeszcze jest położona w Kotlinie Oświęcimskiej między Wisłą a Sołą - rzekami wyznaczającymi jej granicę zachodnią i wschodnią.

Krajobraz gminy tworzy łagodnie pofałdowana dolina z licznymi stawami (w liczbie 39) oraz zalewiskami. Koncentrują się one w północno-zachodniej części gminy – występuje tu między innymi kompleks leśno-stawowy Nazieleńce o łącznej powierzchni ponad 150 ha (m.in. staw Olusia, Granicznik, Oszust, Bagiennik Duży, Bagiennik Mały) oraz w południowo-zachodniej części gminy (m.in. staw Komorowiec, Duży Jaźnik, Tesznowiec). Zbiorniki wodne, zlokalizowane na terenie gminy, powstały na terenach poeksploatacyjnych oraz w wyrobiskach po eksploatacji żwiru, które następnie zostały wypełnione wodą, zarybione i przeznaczone dla rekreacji wędkarskiej (w dolinie Soły). Ciekim, łączącym rzekę Sołę i Wisłę, jest Młynówka. Stanowi ona źródło zasilania stawów rybnych w wodę oraz lewobrzeżnego dopływu Soły – potoku Różanego.

W środkowej części obszaru gminy krajobraz jest zdominowany przez osadnictwo. Ta część obszaru gminy reprezentuje typ krajobrazu miejsko – przemysłowego, w części południowo - wschodniej dominuje krajobraz wiejski.

Do trwałego zabezpieczenia w krajobrazie gminy kwalifikują się kompleksy leśne, w szczególności lasy położone w obszarze pomiędzy Zasolem a Jawiszowicami oraz w północnej części gminy. Stanowią one przykład elementu przyrody nadal pełniącego ważną funkcję zoocenotyczną i higieniczno-rekreacyjną.

10) Zagrożenia środowiska.

Środowisko gminy Brzeszcze wykazuje nieznaczny stopień degradacji ze względu na wiele zachowanych elementów cennych przyrodniczo głównie w południowej części obszaru. Natomiast w części północnej występują silne przekształcenia środowiska na skutek eksploatacji górniczej węgla kamiennego i kruszyw naturalnych.

W zakresie jakości powietrza gmina Brzeszcze znajduje się w strefie małopolskiej, której poziomy dopuszczalne substancji zostały określone ze względu na ochronę zdrowia i roślin.

Z przeprowadzonej w 2016 roku oceny rocznej jakości powietrza wynika, że według kryterium ochrony zdrowia gmina Brzeszcze została zaklasyfikowana do klasy A (dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, benzen, ołów i tlenek węgla, arsen, kadm i nikiel, ozon), co oznacza konieczność utrzymania jakości powietrza na tym samym bądź lepszym poziomie jakości powietrza; do klasy C (benzo(α)piren i pył zawieszony PM10 i PM2,5), co oznacza konieczność włączenia strefy do programów ochrony powietrza oraz do klasy D (ozon).

Generalną przyczynę przekroczeń dopuszczalnego poziomu benzo(α)pirenu stanowiła emisja niska z indywidualnego ogrzewania budynków zimą oraz wzmożony ruch pojazdów emitujący spaliny samochodowe latem w obrębie miast przez cały rok, natomiast na obszarach wiejskich głównie zimą.

Niekorzystne warunki meteorologiczne (zbyt niska prędkość wiatru, co wiąże się ze słabym przewietrzaniem) oraz wtórna emisja zanieczyszczeń pyłowych z powierzchni odkrytych również przyczyniły się do przekroczenia norm dopuszczalnych poziomu benzo(α)pirenu i pyłu zawieszony PM10 i PM2,5 na terenie gminy.

W ocenie rocznej jakości powietrza za rok 2016 gmina Brzeszcze pod względem kryterium ochrony roślin została sklasyfikowana do klasy A oraz D.

W zakresie jakości wód powierzchniowych obszar gminy Brzeszcze znajduje się w obrębie czterech jednolitych części wód powierzchniowych (kryterium podziału zgodnie z *Prawem wodnym*):

- Wisła od Białej do Przemszy (RW20001921199) – obejmuje ona zlewnię terenów położonych w zachodniej części gminy (większość terenów w Brzeszczach i Jawiszowicach),
 - Soła od zbiornika Czaniec do ujścia (RW200015213299) – obejmuje tereny we wschodniej części gminy wzdłuż doliny Soły (część wsi Zasole, Skidzinia i Wilczkowic),
 - Młynówka Oświęcimska (RW2000232115969) – obejmuje tereny położone we wschodniej części gminy (wieś Zasole, Przecieszyn, wschodnia część Brzeszcz i Jawiszowic),
 - Dankówka (RW20006211569) – obejmuje teren położony w Jawiszowicach w jego północno-zachodniej części.
- Ocena obejmująca lata 2015-2016 wykazała, iż stan jednolitych wód powierzchniowych jest zły. Główną przyczynę stanowi silne zainwestowanie przemysłowo-górnictwa obszaru.

W zakresie jakości wód podziemnych gmina Brzeszcze znajduje się w obrębie dwóch jednolitych części wód podziemnych (JCWPd): JCWPd 142 i JCWPd 148. Za 2015 rok ich stan chemiczny był dobry.

Zagrożeniem dla środowiska na terenie gminy Brzeszcze są również odkształcenia terenu spowodowane działalnością górnictwa. Deformacje terenu mają wpływ na istniejącą zabudowę, na lasy oraz zmieniają stosunki wodne.

11) Korytarze ekologiczne.

W obszarze gminy występują korytarze ekologiczne związane z dolinami rzek, tj. rzeki Wisły i rzeki Soły. Na szczególną uwagę zasługuje korytarz ekologiczny rzeki Wisły, który jest wykazany w planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego. Jest to korytarz o znaczeniu ponadregionalnym. W gminie Brzeszcze obejmuje dolinę rzeki Wisły oraz tereny przyległe o zróżnicowanym zagospodarowaniu. Przeważa zagospodarowanie typu antropogenicznego. Granicę korytarza od strony wschodniej stanowi linia kolejowa oraz tereny intensywnie zainwestowane. Zachodnia część korytarza znajduje się poza granicami gminy (granica gminy przebiega wzdłuż rzeki Wisły). Przedmiotowy korytarz ekologiczny na południu obejmuje tereny rolnicze z zespołem stawów oraz rozluźnioną zabudowę mieszkaniową i zagrodową. W kierunku północnym następuje przewężenie korytarza, w miejscu gdzie rzeka zbliża się do linii kolejowej. W tym rejonie rolę korytarza przejmuje obszar po drugiej stronie rzeki, gdzie znajduje się zespół stawów. Dalej obejmuje częściowo tereny zainwestowane w rejonie ulicy Pszczyńskiej. Idąc dalej, znów oddala się od miasta, zawierając częściowo ekstensywną zabudowę w rejonie przysiółka Nazeleńce oraz zespół stawów. Brzegiem korytarza, wzdłuż linii kolejowej jest projektowana trasa drogi ekspresowej S1. Zatem, w południowej części gminy oraz północnej korytarz zawiera obszary rolnicze, zespoły stawów, tereny leśne, łąki. Obszary te mogą pełnić funkcje przyrodnicze. Natomiast w rejonie ulicy Pszczyńskiej oraz na południe od niej obszar jest intensywnie zainwestowany, w związku z czym korytarz przebiega po drugiej stronie rzeki Wisły, w sąsiedniej gminie.

Korytarz ekologiczny doliny rzeki Wisły w dużej części pokrywa się z obszarem Natura 2000. Utrzymanie korytarza jest warunkiem koniecznym dla zachowania bioróżnorodności i trwałości procesów przyrodniczych. Korytarze zapewniają niezbędną łączność pomiędzy siedliskami i zapobiegają fragmentaryzacji środowiska.

Zagospodarowanie korytarza powinno być ukierunkowane na zachowanie jego ciągłości, polegającej na utrzymaniu terenów przyrodniczych, stanowiących koncentracje i naturalne trasy migracji zwierząt i roślin, utrzymaniu terenów leśnych, ochronę naturalnych dolin rzek i potoków przed zainwestowaniem, zachowanie terenów podmokłych, łąk wilgotnych, terenów bagiennych w stanie naturalnym, ograniczenie ingerencji turystycznej, szczególnie motorowej oraz zachowanie powiązań przyrodniczych w zabudowie rozproszonyj.

12) Zasoby przyrodnicze objęte prawną ochroną.

Do zasobów przyrodniczych Gminy Brzeszcze należą:

- udokumentowane złoża kopalin,
- zasoby wód podziemnych,
- zasoby wód powierzchniowych,
- powierzchnie gleb klas wyższych powstałych na gruntach mineralnych oraz powierzchnie gleb powstałych na gruntach organicznych;
- obiekty i obszary przyrodniczo cenne przyrody ożywionej.

Ochroną prawną objęte jest całe środowisko Gminy w oparciu o przepisy zawarte w ustawach: *Prawo ochrony środowiska*, *Prawo wodne* i *Ustawa o ochronie przyrody*. Udokumentowane złoża kopalin, zasoby wód podziemnych, zasoby wód powierzchniowych, gleby zostały omówione w poprzednich punktach niniejszej części studium.

Na obszarze Gminy Brzeszcze obiekty i obszary przyrodniczo cenne związane są głównie z występowaniem na jej obszarze dolin rzecznych dużych rzek (Wisła, Soła) oraz sztucznych powierzchni wodnych w postaci rozległych powierzchni stawów hodowlanych. Warunki te umożliwiły wykształcenie się siedlisk dogodnych do bytowania wielu gatunków ptaków, które zostały objęte ochroną obszarową w postaci obszarów Natura 2000. Są to dwa obszary powołane dla ochrony siedlisk ptasich: PLB120009 „Stawy w Brzeszczach” i PLB120004 „Dolina Dolnej Soły” oraz jeden obszar powołany dla ochrony siedlisk: PLH120083 „Dolna Soła”, przy czym obszar „Dolna Soła” w znacznej mierze występuje w obrębie obszaru „Dolina Dolnej Soły”. Ochrona tych powierzchni realizowana jest w oparciu o opracowywane przez Regionalne Dyrekcje Ochrony Środowiska w Katowicach i Krakowie plany zadań ochronnych. Plany te uzgadniane są z jednostkami samorządowymi a następnie uwzględniane w opracowywanych projektach studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Poza wymienionymi wyżej obszarami Natura 2000 na obszarze gminy zidentyfikowano w roku 2003 drzewa spełniające warunki do objęcia ich ochroną pomnikową (Siwiec, 2003). W opracowaniu wymienia się między innymi następujące gatunki: dąb szypułkowy (*Quercus robur*), dąb bezszypułkowy (*Quercus petraea*), wiąz szypułkowy (*Ulmus laevis*), platan klonolistny (*Platanus acerifolia*), buk pospolity (*Fagus sylvatica*), klon jawor (*Acer pseudoplatanus*), lipa drobnolistna (*Tilia cordata*), grusza pospolita (*Pyrus communis*).

Wyżej wymienione drzewa nie są objęte ochroną prawną.

8. Stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.

Rolnicza przestrzeń produkcyjna.

Na obszarze gminy Brzeszcze udział użytków rolnych, jako wskaźnik natężenia produkcji rolnej, wynosi ok. 60%. Ponadto dużą powierzchnię zajmują lasy oraz wody. Odpowiednio ok. 12 % i 9%. Pośród użytków rolnych ok. 60% powierzchni to grunty orne, natomiast 30% to użytki zielone.

Według klasyfikacji gleb pod względem wartości użytkowych gleby dobre (klasa II i III – kompleks pszenno-dobry, zbożowo – pastewny mocny, żytni bardzo dobry) pokrywają jedynie ok. 18 % powierzchni, gleby średnie (klasy IV, IVa, IVb – kompleks żytni bardzo dobry, zbożowo – pastewny mocny, żytni dobry, żytni słaby, zbożowo – pastewny słaby) ok. 65% powierzchni, natomiast gleby najgorsze ok. 16 % (klasa V i VI – kompleks żytni słaby, zbożowo – pastewny słaby, żytni lubinowy).

Na terenie gminy dominują gleby IV klasy bonitacyjnej. Głównymi zagrożeniami prowadzącymi do degradacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej w gminie są rozwój zainwestowania nierolniczego, skażenie środowiska przyrodniczego oraz przechodzenie ludności do sektorów poza rolniczych, w tym spadek ilości gospodarstw rolnych.

Analizując powyższe okoliczności można stwierdzić, że rolnicza przestrzeń produkcyjna w gminie ma wartość przeciętną.

Waloryzując przestrzennie na obszarze gminy wartość rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w szczególności pod kątem klas gleb i kompleksów rolnych, spadków terenów, istniejącego użytkowania i zagospodarowania terenów należy wskazać grunty o największej przydatności dla rolnictwa, tj.: grunty położone na obszarach zlokalizowanych w rejonie Jawiszowic, pomiędzy ulicami Wiśniową, Bielską, Przeczną, Pocztową, grunty położone w rejonie wsi Zasole oraz w rejonie przysiółka Nazieleńce. Powyższe obszary są predysponowane do utrzymania rolniczego charakteru, z zakazem zabudowy, w szczególności nie służącej rolnictwu.

Lasy.

Lasy stanowią ok. 11,7 % obszaru gminy Brzeszcze. Zarządza nimi Nadleśnictwo Andrychów. Lasy niepaństwowe stanowią 13,1 % obszaru leśnego. Lasy Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP posiadają status lasów ochronnych (zarządzenie Ministra Środowiska nr 21 z 1 lutego 1995 roku). Drzewostany pod względem zdrowotności zaliczone zostały do dwóch stref uszkodzeń przemysłowych. Las świeży i las wilgotny oraz bór mieszany świeży i wilgotny to dominujący typ siedliskowy na omawianym terenie. Drzewostan tworzy w ok. 40 % sosna i dąb, a w 10% ogółu – dąb czerwony. Domieszkę stanowią brzoza, buk, modrzew, olsza czarna, jawor. Drzewostany świerkowe, niegdyś tu obecne, uległy wyniszczeniu na skutek szkodników i chorób. Z racji małej lesistości gminy Nadleśnictwo dąży do wejścia w posiadanie gruntów porolnych (nieprzydatnych) właśnie w celu ich zalesienia.

Lasy prywatne są lasami produkcyjnymi, a ich rola gospodarcza jest ograniczona ze względu na zdecydowaną dominację drzewostanów w wieku przedprodukcyjnym.

W zakresie hodowli i ochrony lasu na terenie gminy Brzeszcze przewiduje się zalesienia gruntów (0,60 ha), ponowne wprowadzenie upraw leśnych (5,60 ha) oraz pielęgnację i zabiegi ochronne (6,27 ha).

9. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Historia Brzeszcz sięga XV wieku (pierwsza wzmianka historyczna pochodzi z 1438 r.) natomiast rozwój wsi nastaje w XX w. wraz z powstaniem kopalni węgla kamiennego. W czasie II wojny światowej założono w Brzeszczach dwa podobozy koncentracyjne KL Auschwitz. Brzeszcze otrzymują prawa miejskie w 1962 r.

Znajdujące się na terenie gminy Brzeszcze obiekty zabytkowe podlegają ochronie i stanowią cenne dziedzictwo kulturowe. Zgodnie z zapisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami formami ochrony zabytków są: wpis do rejestru zabytków, uznanie za pomnik historii, utworzenie parku kulturowego oraz ochrona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy a następnie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się ochronę:

- zabytków nieruchomości wpisanych do rejestru i ich otoczenia,
- innych zabytków nieruchomości, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków,
- parków kulturowych.

W obszarze objętym studium zlokalizowane są następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków:

- kościół parafialny św. Urbana wraz z otoczeniem w granicach ogrodzenia, w miejscowości Brzeszcze, przy skrzyżowaniu ul. Kościelnej i Piastowskiej – nr rejestru A-71/M,
- kościół parafialny św. Marcina wraz z najbliższym otoczeniem w granicach ogrodzenia, w miejscowości Jawiszowice, przy pl. św. Marcina - nr rejestru A-81,
- zabytki malarstwa, rzeźby i rzemiosła artystycznego, stanowiące wyposażenie zabytkowego kościoła parafialnego św. Marcina w Jawiszowicach, przy pl. św. Marcina - nr rejestru B-34, B-63/M,
- budynek dawnej łaźni obozowej oraz latarnia obozowa, w miejscowości Brzeszcze, przy ul. Dworcowej – nr

rejestr A/1629/95,

- kamienna kapliczka przydrożna z figurą św. Jana Nepomucena z 1779 r., w miejscowości Skidziń, przy ul. Wypoczynkowej (naprzeciwko domu nr 1, w pobliżu zbiegu ulic Wyzwolenia i Oświęcimskiej) - nr rejestru B-1-3/M,
- kamienna kapliczka przydrożna z 1844 r. z płaskorzeźbą św. Anny Samotrzeć, w miejscowości Brzeszcze, przy skrzyżowaniu ulic św. Anny i Nazielańce – nr rejestru B-289/M,
- kapliczka słupowa z Grupą Ukrzyżowania z 1812 r., w miejscowości Brzeszcze, przy ul. Piastowskiej – nr rejestru B-376/M.

Ochrona zabytków, które znajdują się na terenie gminy należy do obowiązków samorządu lokalnego. Zadania stojące przed organami administracji publicznej (w tym gmin), precyzuje art. 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 z 2003 r., poz. 1568 z późn. zm.).

Gminy między innymi mają dbać o: „zapewnienie warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie” oraz zapobiegać „zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków”. Jednym z obowiązków nałożonych przez ustawę na gminy jest: „uwzględnienie zadań ochronnych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przy kształtowaniu środowiska”. Temu zadaniu ma służyć gminna ewidencja zabytków, o której jest mowa w artykule 22 pkt. 4 cytowanej ustawy: „Wójt (burmistrz, prezydent miasta) prowadzi gminną ewidencję zabytków w formie zbioru kart adresowych zabytków nieruchomości z terenu gminy, objętych wojewódzką ewidencją zabytków”.

W gminnej ewidencji zabytków figurują następujące obiekty zabytkowe objęte ochroną - w miejscowości:

Brzeszcze:

- kościół parafialny pw. św. Urbana, ul. Kościelna 2,
- łaźnia i latarnia obozowa podoboju Jawischowitz, ul. Dworcowa (park),
- dom w zespole osiedla robotniczego Starej Koloni, ul. Górnicza nr 1,
- dom w zespole osiedla robotniczego Starej Koloni, ul. Górnicza nr 2,
- dom w zespole osiedla robotniczego Starej Koloni, ul. Górnicza nr 3,
- dom w zespole osiedla robotniczego Starej Koloni, ul. Górnicza nr 4,
- dom w zespole osiedla robotniczego Starej Koloni, ul. Górnicza nr 5,
- dom w zespole osiedla robotniczego Starej Koloni, ul. Górnicza nr 7,
- dom w zespole osiedla robotniczego Starej Koloni, ul. Górnicza nr 8,
- dom w zespole osiedla robotniczego Starej Koloni, ul. Górnicza nr 9,
- dom w zespole osiedla robotniczego Starej Koloni, ul. Górnicza nr 12,
- dom w zespole osiedla robotniczego Starej Koloni, ul. Górnicza nr 12a,
- dom w zespole osiedla robotniczego Starej Koloni, ul. Górnicza nr 12b,
- dom w zespole osiedla robotniczego Starej Koloni, ul. Górnicza nr 12c,
- dom w zespole osiedla robotniczego Starej Koloni, ul. Górnicza nr 16,
- dom w zespole osiedla robotniczego Starej Koloni, ul. Górnicza nr 20,
- budynek dawnej Szkoły, Kosynierów 8 – obecnie 20,
- dom w zespole osiedla robotniczego Nowa Kolonia, ul. Nowa Kolonia nr 1,
- dom w zespole osiedla robotniczego Nowa Kolonia, ul. Nowa Kolonia nr 2,
- dom w zespole osiedla robotniczego Nowa Kolonia, ul. Nowa Kolonia nr 3,
- dom w zespole osiedla robotniczego Nowa Kolonia, ul. Nowa Kolonia nr 4,
- dom w zespole osiedla robotniczego Nowa Kolonia, ul. Nowa Kolonia nr 5,

- dom w zespole osiedla robotniczego Nowa Kolonia, ul. Nowa Kolonia nr 6,
- dom w zespole osiedla robotniczego Nowa Kolonia, ul. Nowa Kolonia nr 7,
- dom w zespole osiedla robotniczego Nowa Kolonia, ul. Nowa Kolonia nr 8,
- dom w zespole osiedla Kolonia Urzędnicza, ul. Parkowa nr 2/ul. Matejki nr 1,
- dom w zespole osiedla Kolonia Urzędnicza, ul. Parkowa nr 4/ul. Matejki nr 3,
- dom w zespole osiedla Kolonia Urzędnicza, ul. Parkowa nr 6/ul. Matejki nr 5,
- dom w zespole osiedla Kolonia Urzędnicza, ul. Sienkiewicza nr 1/ul. Matejki nr 3,
- dom w zespole osiedla Kolonia Urzędnicza, ul. Sienkiewicza nr 3/ul. Matejki nr 4,
- dom w zespole osiedla Kolonia Urzędnicza, ul. Sienkiewicza nr 5/ul. Matejki nr 6,
- dom w zespole osiedla Kolonia Urzędnicza, ul. Sienkiewicza nr 7/ul. Matejki nr 8,
- dom, ul. Piastowska 24,
- krzyż, ul. Kościuszki/ul. Leśna,
- kapliczka – krzyż z figurą św. Anny Samotrzcę, ul. Nazieleńce/ul. św. Anny,
- kapliczka krzyż, ul. Ofiar Oświęcimia/ul. Przecieszńska,
- kapliczka – figura Chrystusa, ul. Ofiar Oświęcimia 87,
- kapliczka – krzyż na tzw. Tyrnówce, ul. Piastowska 4a,
- kapliczka, ul. Nazieleńce/ul. Łabędzia,
- nagrobek Kamila Dominika dr Gherii, ul. Sobieskiego/ul. Dąbrowskiego/ ul. Ofiar Oświęcimia (cmentarz komunalny),
- pomnik ku czci poległych w walce z faszyzmem, ul. Kościuszki (park miejski),
- pomnik ku czci ofiar podboju Jawischowitz, ul. Dworcowa (park),
- kamienny słup graniczny.

Z gminnej ewidencji zabytków w sołectwie Brzeszcze wykreślono:

- golgotę przy kościele parafialnym pw. św. Urbana przy ul. Kościelnej, na podstawie pisma Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie z dnia 22.09.2011 r., znak OZK r.5133.7.2011 DW2,
- kapliczkę przy skrzyżowaniu ul. Piastowska i ul. Sobieskiego, na podstawie pisma Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie z dnia 22.09.2011 r., znak OZK r.5133.7.2011 DW2,
- pomnik Grunwaldzki przy ul. Piastowskiej, na podstawie pisma Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie z dnia 22.09.2011 r., znak OZK r.5133.7.2011 DW2,
- pomnik żołnierzy Wojska Polskiego poległych we wrześniu 1939 r. na Cmentarzu Komunalnym, na podstawie pisma Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie z dnia 22.09.2011 r., znak OZK r.5133.7.2011 DW2.

Jawiszowice:

- kapliczka, ul. Bielska,
- kapliczka, ul. Jaźnik,
- kapliczka, ul. Mostowa,
- kapliczka, u. Olszyny 58,
- kapliczka, ul. Olszyny/ul. św. Marcina,
- kapliczka, ul. Pocztowa 24,
- kościół parafialny pw. św. Marcina z Tours, ul. św. Marcina 1,
- kaplica południowo – wschodnia w ogrodzeniu kościelnym, ul. św. Marcina 1,
- kaplica południowo – zachodnia w ogrodzeniu kościelnym, ul. św. Marcina 1,
- kaplica północno - wschodnia w ogrodzeniu kościelnym, ul. św. Marcina 1,
- kaplica północno – zachodnia w ogrodzeniu kościelnym, ul. św. Marcina 1,

- figura Najświętszego Serca Pana Jezusa, ul. św. Marcina 1,
- zespół modernistycznej zabudowy przemysłowej (cechownia, nadszybia szybu Andrzej III, sortownia, budynki zespołu sprzedaży węgla wraz z wieżą zasypową oraz system pomostów transportowych pomiędzy szybem Andrzej III, a sortownią, usytuowane na terenie Kopalni Węgla Jawiszowice), Jawiszowice, dawny Ruch II KWK Brzeszcze.

Przecieszyn:

- kapliczka – krzyż przydrożny, ul. Długa 25,
- kapliczka – krzyż przydrożny, ul. Wyzwolenia 25,
- dom, ul. Graniczna 17
- dom, ul. Graniczna 25
- dom, ul. Graniczna 27
- dom, ul. Graniczna 45
- dom, ul. Jodłowa 4
- dom, ul. Jodłowa 30
- dom, ul. Jodłowa 34
- dom, ul. Sadowa 5-7
- dom, ul. Sadowa 24
- dom, ul. Sadowa 26
- dom, ul. Sadowa 41
- dom, ul. Wyzwolenia 26
- szkoła, ul. Wyzwolenia 54
- dom, ul. Fredry 2.

Z gminnej ewidencji zabytków w sołectwie Przecieszyn wykreślono krzyż przy ul. Folwarcznej oraz kapliczkę przy ul. Granicznej, na podstawie Pismo Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie z dnia 22.09.2011 r., znak OZK r.5133.7.2011 DW2.

Skidziń:

- figura przydrożna z posągiem św. Jana Nepomucena, ul. Wypoczynkowa,
- dwór obok budynku mieszkalny, ul. Piwna,
- budynek gospodarczy w zespole folwarcznym obok budynku warsztatowo – biurowy, ul. Piwna 3,
- dom, ul. Ślepa koło nr 3,
- dom, ul. Ślepa naprzeciwko nr 7,
- dom, ul. Wypoczynkowa 7,
- dom, ul. Wypoczynkowa 20,
- dom, ul. Wypoczynkowa 34,
- dom, ul. Zakątek 2,
- stodoła, ul. Pogranicze 2,
- stodoła, ul. Wypoczynkowa 38.

Z gminnej ewidencji zabytków w sołectwie Skidziń wykreślono kapliczkę z figurą Matki Boskiej Różańcowej, przy ul. Wypoczynkowej, krzyż przydrożny przy ul. Wypoczynkowej oraz tablica pamiątkowa na budynku szkoły podstawowej przy ul. Oświęcimskiej na podstawie pisma Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie z dnia 22.09.2011 r. znak OZK r.5133.7.2011 DW2, dom przy ul. Wypoczynkowej 64 na podstawie pisma Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie z dnia 30.01.2017 r.

Wilczkowice

- krzyż przydrożny z wizerunkiem Chrystusa Ukrzyżowanego, ul. Oświęcimska 98,
- dom, ul. Rączki 5,
- dom, ul. Rączki 7.

Z gminnej ewidencji zabytków w sołectwie Wilczkowice wykreślono:

- kapliczkę z figurą Matki Boskiej Poczętej przy ul. Starowiejskiej, na podstawie pisma Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie z dnia 22.09.2011 r. znak OZK r.5133.7.2011 DW2.

Zasole:

- kapliczka – krzyż przydrożny, ul. Jasna,
- dom, ul. Gołębia 6,
- dom, ul. Kostka Jagiełły 32,
- dom, ul. Kostka Jagiełły 7,
- dom, ul. Wypoczynkowa 59.

Z gminnej ewidencji zabytków w sołectwie Zasole wykreślono:

- kapliczkę szafkową przy ul. Kostka Jagiełły, kapliczkę przy ul. Kostka Jagiełły, krzyż przy ul. Stawy Wrotnowskie na podstawie pisma Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie z dnia 22.09.2011 r. znak OZK r.5133.7.2011 DW2.

Parki kulturowe tworzy się w celu ochrony krajobrazu kulturowego oraz zachowania wyróżniających się krajobrazowo terenów z zabytkami nieruchomymi charakterystycznymi dla miejscowej tradycji budowlanej i osadniczej. „Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego” w gminie Brzeszcze nie proponuje lokalizacji parku kulturowego. Zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami rada miejska, po zasięgnięciu opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków, na podstawie uchwały, może utworzyć park kulturowy. Uchwała określa nazwę parku kulturowego, jego granice, sposób ochrony, a także zakazy i ograniczenia. Burmistrz, w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, sporządza plan ochrony parku kulturowego, który wymaga zatwierdzenia przez radę miejską.

Na terenie parku kulturowego lub jego części mogą być ustanowione zakazy i ograniczenia dotyczące między innymi prowadzenia robót budowlanych oraz działalności przemysłowej, rolniczej, hodowlanej, handlowej lub usługowej.

Do chwili obecnej Rada Miejska nie podjęła uchwały w sprawie utworzenia parku kulturowego. W ramach studium nie proponuje się wyznaczenia terenów przeznaczonych do wyznaczenia parków kulturowych.

Na podstawie Kart Ewidencyjnych Stanowisk Archeologicznych oraz map obszarów tzw. AZP, zgromadzonych w archiwum WUGZ w Krakowie, zidentyfikowano zabytki archeologiczne (stanowiska archeologiczne) zlokalizowane w Gminie Brzeszcze, wyznaczone do objęcia ochroną.

Przez dobra kultury współczesnej należy rozumieć nie będące zabytkami dobra kultury, takie jak: pomniki, miejsca pamięci, budynki, ich wnętrza i detale, zespoły budynków, założenia urbanistyczne i krajobrazowe, będące uznanym dorobkiem współcześnie żyjących pokoleń, jeżeli cechuje je wysoka wartość artystyczna lub historyczna.

Obecnie w gminie Brzeszcze nie ma opracowanej listy dóbr kultury współczesnej.

W ramach studium nie proponuje się wyznaczenia obiektów przeznaczonych do wpisania na listę dóbr kultury współczesnej.

Uwarunkowania historyczne dla obszaru opracowania zmiany studium nr 2 - nie uległy zmianie. Na terenie zmiany nie występują udokumentowane stanowiska archeologiczne, obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków oraz obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

10. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określenie przez audyt granic krajobrazów priorytetowych.

Dla obszaru obejmującego gminę Brzeszcze nie sporządzono audytu krajobrazowego w związku z tym nie wprowadza się rekomendacji ani wniosków oraz nie określa się granic krajobrazów priorytetowych.

W obszarze zmiany „Studium...” nr 2 nie występują rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz nie występują krajobrazy priorytetowe.

11. Warunki i jakość życia mieszkańców w tym ochrona ich zdrowia.

Warunki i jakość życia mieszkańców w tym ochrona ich zdrowia wiążą się z następującą problematyką: struktura demograficzna, bezrobocie i rynek pracy oraz stopień wyposażenia w usługi publiczne. Procesy demograficzne, bezrobocie oraz rynek pracy zostały omówione w rozdziale 13 niniejszego tomu Studium.

Analiza stopnia wyposażenia w usługi publiczne wiąże się ze stanem zainwestowania w tego typu usługi oraz sprecyzowanie potrzeb w tym zakresie. Na usługi publiczne składają się: szkoły, przedszkola, opieka zdrowotna i społeczna, kultura i sport, bezpieczeństwo, administracja samorządowa.

Gminnym ośrodkiem obsługi jest miasto Brzeszcze. Tutaj znajduje się siedziba Urzędu Gminy, posterunek policji, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, stadion sportowy, instytucje kultury, szkoły oraz liczne usługi komercyjne.

Drugim ważnym ośrodkiem usługowym, w szczególności w zakresie usług komercyjnych jest centrum Jawiszowic. Ponadto pozostałe wsie mają wykształcone małe centra, gdzie zwykle znajduje się sklep spożywczy, remiza, kościół.

Centrum usług ponadlokalnych dla gminy Brzeszcze jest miasto Oświęcim, gdzie znajduje się siedziba powiatu, szkoły średnie oraz rozbudowane usługi komercyjne, w tym usługi handlu.

W zakresie usług handlu wykorzystywane są również zasoby miasta Bielsko Biała, rzadziej Krakowa. Kraków stanowi natomiast zaplecze szkolnictwa wyższego.

Na terenie gminy działa sześć jednostek ochotniczej straży pożarnej, tj.: w Krajowym Systemie Ratowniczo – Gaśniczym w Brzeszczach i w Jawiszowicach oraz poza tym systemem w Przecieszynie, Skidzinie, Zasolu oraz w Brzeszczach – Bór.

Szkolnictwo oraz przedszkola zostały omówione w rozdziale 13 niniejszego Studium.

Stopień wyposażenia w usługi publiczne uznaje się za wystarczający, w szczególności w kontekście zabezpieczenia terenów. Wyjątek stanowią usługi w zakresie sportu i rekreacji, dla których zasadne jest wyznaczenie nowych terenów oraz umożliwienie modernizacji istniejących ośrodków poprzez zmianę zasad zabudowy i zagospodarowania (stadion miejski).

Z problematyką jakości życia mieszkańców związany jest również program rewitalizacji. W ramach opracowanego dla gminy Brzeszcze „Programu rewitalizacji” wyznaczono obszar zdegradowany oraz obszary rewitalizowane. Obszar zdegradowany obejmuje miasto Brzeszcze, wieś Jawiszowice oraz Przecieszyn. Obszary rewitalizowane obejmują następujące tereny:

- 1) Obszar nr 1 obejmuje teren w rejonie ulicy Dworcowej, Kazimierza Wielkiego, Narutowicza, 1 Maja, Konopnickiej, Władysława Łokietka, Prusa, Turystyczna oraz park miejski przy ulicy Dworcowej. Obszar z dominującą funkcją mieszkaniową, ale spełniający również istotne funkcje edukacyjne, kulturalne, handlowe oraz park miejski.
- 2) Obszar nr 2 obejmuje teren ograniczony ulicami Ofiar Oświęcimia, Kolejową, Przemysłową, Leśną, Nowa Kolonia. Obejmuje również teren stadionu miejskiego. Obszar z dominującą funkcją mieszkaniową,

spełniający również funkcje edukacyjne, gospodarcze, organizacji czasu wolnego, funkcje sportowo – rekreacyjne. Znajdują się tu również budynki komunalne oraz stadion miejski.

- 3) Obszar nr 3 obejmuje teren w rejonie ulic Górnicy, Leśnej, Kościuszki, Szymanowskiego, Ofiar Oświęcimia. Obejmuje również teren stadionu miejskiego. Obszar z dominującą funkcją mieszkaniową, spełniający również funkcje edukacyjne, gospodarcze, organizacji czasu wolnego.
- 4) Obszar nr 4 obejmuje teren Osiedla Paderewskiego. Obszar z dominującą funkcją mieszkaniową, na którym realizowane będą także funkcje usługowe i kulturalno – edukacyjne.

Obszar zdegradowany oraz obszary rewitalizowane zostały wyznaczone na podstawie analiz ilościowych problemów społecznych, technicznych, przestrzenno – funkcjonalnych. W tych obszarach następuje skumulowanie wielu problemów z w/w wymienionych dziedzin. W szczególności można wyróżnić następujące problemy społeczne: wysoki poziom bezrobocia, słabe wykształcenie społeczeństwa, małe doświadczenie zawodowe, stosunkowo duża liczba osób w wieku powyżej 50 lat, duża przestępczość oraz problemy funkcjonalno – przestrzenne: niska jakość estetyki przestrzeni publicznej, niski poziom bezpieczeństwa w ruchu pieszych oraz w ruchu rowerowym, słaba dostępność parkingów, słaba dostępność połączeń komunikacyjnych, duży poziom degradacji dróg, wysoki poziom zagrożenia hałasem, szczególnie komunikacyjnym, niedobór miejsc do rekreacji i miejsc integracji społecznej.

12. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia.

Do zagrożeń bezpieczeństwa ludności i jej mienia należy zagrożenie powodzią oraz osuwaniem się mas ziemnych.

1) Obszary zagrożone powodzią

Na terenie gminy Brzeszcze występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

Zmianą ustawy Prawo wodne z dnia 5 stycznia 2011 roku wprowadzono nowe zasady ochrony przeciwpowodziowej polegające między innymi na konieczności opracowania map zagrożenia powodziowego oraz map ryzyka powodziowego. Z przepisów ustawy Prawo wodne wynika obowiązek uwzględnienia wyżej wymienionych map w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w postaci nowych zasięgów obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Obszar gminy Brzeszcze posiada opracowane nowe mapy zagrożenia powodziowego, zarówno w przypadku rzeki Wisły jak również rzeki Soły. Zostały one udostępnione w „Raporcie z wykonania przeglądu i aktualizacji map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego” w II cyklu planistycznym wdrażania Dyrektywy 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007 r. w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim, przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej (Warszawa, 2020 r.). Z opracowanych map wynika, że istnieją obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) oraz na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat), obejmujące głównie doliny rzek. Zagrożone powodzią są tereny istniejącej zabudowy, jak również zabudowy projektowanej, ujętej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Ponadto w gminie występują obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) jak również obszary narażone na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego.

2) Obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

Na obszarze gminy Brzeszcze - zgodnie z dokumentacją z 2018 r. pn. „Mapy osuwiska i terenów zagrożonych ruchami masowymi na terenie gminy Brzeszcze, Chełmek, Osiek, gminy Oświęcim gmina miejska, gminy Oświęcim gmina wiejska, Polanki Wielkiej i Preciszowa” opracowanej przez Państwowy Instytut

Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy na zamówienie Ministra Środowiska (mapy SOPO) - występuje 5 osuwisk powierzchniowych aktywnych ciągle, 9 osuwisk powierzchniowych aktywnych okresowo (jedno z nich razem z punktowym - poniżej 5 arów) oraz teren zagrożony ruchami masowymi. Rozmieszczone one są głównie w zachodniej jak i południowo-zachodniej części gminy na skarpie doliny Wisły, co wygląda następująco:

- większość z nich zlokalizowanych jest na terenie sołectwa Jawiszowice – 4 osuwiska aktywne ciągle, 5 osuwisk aktywnych okresowo oraz teren zagrożony ruchami masowymi;
- w sołectwie Brzeszcze występują 2 osuwiska: aktywne ciągle i aktywne okresowo,
- w sołectwie Przecieszyn jedno osuwisko: osuwisko aktywne okresowo,
- w sołectwie Zasole jedno osuwisko: osuwisko powierzchniowe wraz z punktowym aktywnym okresowo.

W sołectwie Wilczkowice i Skidziń, zgodnie z dokumentacją, nie wykazano obecności zjawisk osuwania się mas ziemnych jak i terenów zagrożonych ruchami masowymi.

Wskaźnik osuwiskowości na terenie gminy jest bardzo niski i wynosi 0,1%. Większość z osuwisk wykształcona jest w obrębie lessów i pyłów lessopodobnych z okresu zlodowaceń północnopolskich, a powierzchnia ich poślizgu nie narusza niżej leżących utworów.

Na obszarze gminy Brzeszcze osuwiska aktywne ciągle nie leżą w obrębie terenów z zabudową istniejącą jak i projektowaną w obowiązującym planie.

Osuwiska aktywne okresowo jak i teren zagrożony ruchami masowymi zlokalizowane są na terenach zarówno przeznaczonych (w Jawiszowicach i Zasolu) jak i nieprzeznaczonych pod zabudowę w obowiązującym planie. Na obszarze gminy nie ma osuwisk nieaktywnych.

13. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy.

1) Analiza społeczna.

Bardzo ważnym uwarunkowaniem dla gminy decydującym o przebiegu przyszłych procesów rozwojowych są czynniki demograficzne. Obecne i przyszłe tempo rozwoju ludności i związane z tym zmiany wielkościowej populacji w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym to podstawowe przesłanki dla formowania strategii i kierunków społeczno-gospodarczego przestrzennego rozwoju gminy.

a) Procesy demograficzne.

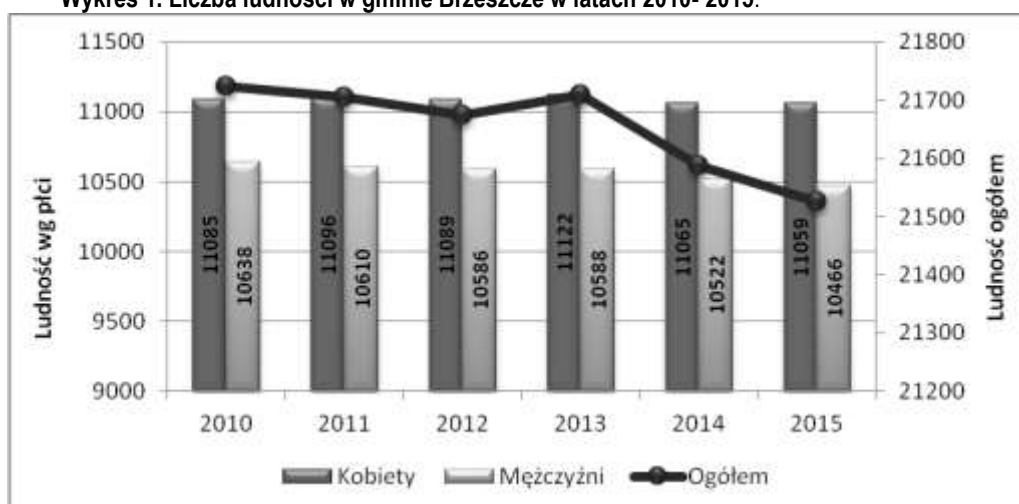
Na dzień 31 grudnia 2015 roku gminę Brzeszcze zamieszkiwało 21 525 osób, w tym 11 059 kobiet i 10 466 mężczyzn. Większa część ludności zamieszkiwała tereny miejskie, tj. około 53,5% mieszkańców gminy. W latach 2010 - 2015 liczba mieszkańców zmalała (tabela 1, wykres 1).

Tabela 1. Liczba ludności w gminie Brzeszcze w latach 2010- 2015.

Wyszczególnienie	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Ogółem [osoba]	21723	21706	21675	21710	21587	21525
Kobiety [osoba]	11085	11096	11089	11122	11065	11059
Mężczyźni [osoba]	10638	10610	10586	10588	10522	10466

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL, GUS.

Wykres 1. Liczba ludności w gminie Brzeszcze w latach 2010- 2015.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL, GUS.

Analiza danych zawartych w tabeli 1 i na wykresie 1 wskazuje na znaczną przewagę kobiet nad mężczyznami. Gmina Brzeszcze posiadała w 2015 roku dość wysoki wskaźnik feminizacji społeczeństwa, tj. 106 kobiet/100 mężczyzn. Zaobserwowano, że w ciągu ostatnich trzynastu lat w mieście ubyło więcej mężczyzn niż kobiet (liczba mężczyzn spadła o 1,6%, a kobiet o 0,2%).

Gęstość zaludnienia gminy w 2015 roku wynosiła 472 osób na km². Wartość ta jest ponad dwukrotnie wyższa niż dla województwa małopolskiego oraz prawie czterokrotnie większa niż średnia dla Polski. Natomiast w porównaniu do powiatu oświęcimskiego jest nieznacznie wyższa (tabela 2).

Tabela 2. Gęstość zaludnienia w gminie Brzeszcze na tle powiatu, województwa i kraju w 2015 r.

Gęstość zaludnienia	Gmina Brzeszcze	Powiat oświęcimski	Województwo małopolskie	Polska
Liczba osób na 1 km ²	472	382	222	123

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL, GUS.

Jednym z ważnych elementów oceny stopnia rozwoju jest tempo rzeczywistego przyrostu demograficznego. Wzajemne proporcje oraz wartości składowych przyrostu podano w tabeli 3.

Tabela 3. Ruch naturalny ludności w gminie Brzeszcze na tle powiatu i województwa w latach 2010-2015.

Wyszczególnienie		2010	2011	2012	2013	2014	2015	
Gmina Brzeszcze	Urodzenia żywe	w osobach	227	211	217	206	233	215
		na 1000 ludności	10,4	9,7	10,0	9,5	10,8	10,0
	Zgony	w osobach	190	212	217	195	228	231
		na 1000 ludności	8,74	9,76	10,00	9,00	10,52	10,73
	Przyrost naturalny	w osobach	37	-1	0	11	5	-16
		na 1000 ludności	1,7	0,0 *	0,0	0,5	0,2	-0,7
Powiat oświęcimski	Urodzenia żywe	na 1000 ludności	10,3	9,9	9,6	9,8	9,3	9,7
	Zgony	na 1000 ludności	9,06	9,55	10,42	9,78	9,55	10,46
	Przyrost naturalny	na 1000 ludności	1,3	0,3	-0,8	0,1	-0,2	-0,7
Województwo małopolskie	Urodzenia żywe	na 1000 ludności	11,1	10,6	10,5	10,2	10,2	10,3
	Zgony	na 1000 ludności	8,90	8,90	9,13	9,02	8,80	9,31
	Przyrost naturalny	na 1000 ludności	2,2	1,7	1,4	1,2	1,4	1,0

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL, GUS.

*Wartość mniejsza niż przyjęty format prezentacji.

Powyższe dane wskazują na niższe wartości przyrostu naturalnego ludności w gminie Brzeszcze niż średnio w całym województwie małopolskim. O wyższych wartościach średnio wojewódzkiego przyrostu naturalnego decydują bardziej prężnie demograficzne gminy położone w południowej części województwa. Warto jednak zauważyć, iż zestawiając wartości wskaźnika przyrostu naturalnego w gminie z danymi dla powiatu oświęcimskiego, to właśnie gmina Brzeszcze charakteryzowała się zwykle wyższymi wartościami tego wskaźnika w badanych latach. Zaznaczyć jednak tu trzeba, że poziom gminnego wskaźnika przyrostu naturalnego kształtuje się aktualnie na poziomie nie zabezpieczającym prawidłowego rozwoju demograficznego ludności gminy Brzeszcze – na końcu badanego okresu czasu zauważono, iż na terenie gminy występuje negatywne zjawisko dominacji liczby zgonów nad liczbą urodzeń.

Na przemiany demograficzne w gminie Brzeszcze wpływają również migracje krajowe i zagraniczne (tabela 4).

Tabela 4. Procesy migracyjne w gminie Brzeszcze na tle powiatu i województwa w latach 2010-2015.

Wyszczególnienie	Gmina Brzeszcze				Powiat oświęcimski	Województwo małopolskie
	Saldo migracji wewnętrznych [osoba]	Saldo migracji zagranicznych [osoba]	Saldo migracji [osoba]	Saldo migracji na 1000 ludności	Saldo migracji na 1000 ludności	Saldo migracji na 1000 ludności
2010	-54	-3	-57	-2,6	-0,6	1,3
2011	-13	-3	-16	-0,7	-0,5	1,3
2012	-25	-3	-28	-1,3	-0,3	1,1
2013	-22	-3	-25	-1,2	-0,6	0,8
2014	-99	-4	-103	-4,8	-0,8	0,9
2015	-63	*	*	*	*	*

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL, GUS.

* Wypełnienie pozycji jest niemożliwe/niecelowe lub wartość niepodana ze względu na wysoki błąd losowy próby (w przypadku badań reprezentacyjnych, np. BAEL).

Jak wynika z tabeli 4, saldo migracji dla gminy Brzeszcze przyjmowało wartości ujemne, co oznacza, że każdego roku więcej osób wymeldowało się z gminy, niż się w niej zameldowało. Próbując wytłumaczyć powyższe dane warto zwrócić uwagę na fakt, iż ujemne saldo migracji wewnętrznych dotyczy prawdopodobnie ludzi młodych, najbardziej mobilnych, otwartych na zmiany, którzy po ukończeniu studiów w dużych ośrodkach akademickich regionu i kraju, często tam właśnie starają się szukać pracy i zamieszkują na stałe. Sytuacja ta jest niekorzystna z punktu widzenia lokalnych samorządów, gdyż wiąże się ze stratą młodych i wykształconych obywateli. Warto również zaznaczyć, iż głównymi przyczynami migracji są także sprawy rodzinne (m.in. zawieranie małżeństw) oraz chęć poprawy warunków mieszkaniowych.

Natomiast migracja zagraniczna w gminie ma marginalne znaczenie. Mimo, że od kilku lat saldo utrzymuje się na poziomie ujemnym, to rozmiar tego zjawiska nie zagraża liczebności ludności gminy Brzeszcze i nie stanowi problemu demograficznego.

Warto zauważyć, iż zarówno gmina Brzeszcze, jak i powiat oświęcimski w badanym okresie czasu wykazują cechy obszaru odpływowego (ujemne salda migracji).

Jak już wspomniano wcześniej, istotne znaczenie dla rozwoju gminy mają także przeobrażenia struktury wieku. Podział ludności na ekonomiczne grupy wiekowe wskazuje na starzenie się społeczeństwa gminy Brzeszcze (tabela 5). Na przestrzeni lat 2010–2015 zmniejsza się liczba ludności w wieku aktywności zawodowej oraz osób młodych w wieku przedprodukcyjnym, rośnie natomiast liczba osób w wieku poprodukcyjnym.

Porównując strukturę wiekową gminy Brzeszcze do powiatu oświęcimskiego i województwa małopolskiego w badanym okresie czasu, można stwierdzić, że w gminie od lat występuje

najmniejszy udział grupy osób wieku przedprodukcyjnym. Przeciwna zależność występuje w przypadku grupy osób w wieku produkcyjnym – w gminie Brzeszcze jest ona najliczniejsza.

Tabela 5. Struktura wiekowa gminy Brzeszcze na tle powiatu i województwa w latach 2010-2015.

Wyszczególnienie	Gmina Brzeszcze			Powiat oświęcimski			Województwo małopolskie		
	Ludność w wieku przedprodukcyjnym [%]	Ludność w wieku produkcyjnym [%]	Ludność w wieku poprodukcyjnym [%]	Ludność w wieku przedprodukcyjnym [%]	Ludność w wieku produkcyjnym [%]	Ludność w wieku poprodukcyjnym [%]	Ludność w wieku przedprodukcyjnym [%]	Ludność w wieku produkcyjnym [%]	Ludność w wieku poprodukcyjnym [%]
2010	17,8	65,5	16,8	18,4	63,9	17,7	19,9	63,6	16,5
2011	17,5	65,5	17,1	18,1	63,8	18,2	19,6	63,5	16,9
2012	17,4	65,2	17,4	17,9	63,5	18,6	19,4	63,4	17,3
2013	17,4	64,6	18,0	17,8	63,2	19,0	19,2	63,1	17,7
2014	17,4	64,0	18,6	17,7	62,8	19,5	19,0	62,8	18,2
2015	17,5	63,4	19,1	17,6	62,3	20,0	18,9	62,4	18,6

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL, GUS.

Warto zauważyć, iż w perspektywie kolejnych kilkudziesięciu lat, możliwe jest zwiększenie się grupy ludności osób w wieku poprodukcyjnym w wyniku przenoszenia się ludności z grupy produkcyjnej do poprodukcyjnej, co stanowi objaw starzenia się społeczeństwa.

Podsumowując zmiany w strukturze ludności można zauważyć, iż sytuacja demograficzna gminy Brzeszcze odbiega nieco od średnich wskaźników dla województwa małopolskiego. Głównymi tego wyznacznikami są przede wszystkim wyższy niż średnio w województwie odsetek ludności w wieku produkcyjnym oraz niższy odsetek ludności młodej. Negatywnym zjawiskiem dla kształtowania się przyszłościowych procesów demograficznych jest ujemne saldo migracji.

b) Prognoza demograficzna.

Szacunkowa prognoza ludności gminy Brzeszcze do roku 2047 została opracowana w oparciu o trendy rozwojowe ludności powiatu oświęcimskiego określonej w prognozie opracowanej przez Główny Urząd Statystyczny (GUS).

1) Według prognozy GUS liczba mieszkańców powiatu oświęcimskiego będzie stopniowo zmniejszać się. Do roku 2047 liczba ludności zmniejszy się w skali powiatu o 11,2% w stosunku do 2015 r., co stanowi nieco niepokojącą prognozę. Liczba mieszkańców z 154 819 osób zmniejszy się do 137 546. Spadać będzie liczba osób w wieku produkcyjnym i przedprodukcyjnym, a rosnąć liczba osób w wieku poprodukcyjnym. Do 2047 roku ludzi powyżej 65 roku życia będzie więcej niż niepełnoletnich. Przewiduje się, że do 2047 roku powiat oświęcimski będzie charakteryzował się dalej ujemnym saldem migracji. Utrzymać się będzie nadwyżka odpływu ludności nad napływem (saldo migracji wewnętrznych). Jednakże, do 2047 roku w powiecie oświęcimskim zwiększy się imigracja, przy jednoczesnym zmniejszeniu wielkości emigracji. W efekcie, w końcu horyzontu czasowego wielkość imigracji przekroczy emigrację (saldo migracji zagranicznych będzie dodatnie).

2). Do podstawowych czynników kształtujących perspektywny przebieg procesów demograficznych w gminie Brzeszcze należeć będą:

- niezbyt odbiegający od średnio powiatowego poziom przyrostu naturalnego;
- utrzymujące się ujemne saldo migracyjne;
- zaznaczający się proces starzenia się miejscowej ludności (wzrost udziału ludności w wieku poprodukcyjnym).

3). Analiza danych prognostycznych skłania do sformułowania następujących wniosków:

- dynamika przyrostu ludności w gminie Brzeszcze prawdopodobnie powinna – praktycznie rzecz biorąc – tylko nieznacznie odbiegnąć od średnich wskaźników dla powiatu oświęcimskiego. W związku z tym w kolejnych latach następować będzie spadek liczby mieszkańców gminy Brzeszcze;
- wyraźnie zaznaczającym się przekształceniom ulegać będą struktury wiekowe - nastąpi wzrost liczebności populacji w wieku poprodukcyjnym;
- do końca okresu prognozy (do roku 2047) będzie utrzymywać się prawdopodobnie ujemne saldo migracji gminy Brzeszcze, przy czym na ujemne saldo wpływać będzie ujemne saldo migracji wewnętrznych. Warto jednak dodać, iż na koniec badanego okresu saldo migracji wewnętrznych prawdopodobnie przyjmie bezwzględnie niższą wartość w porównaniu do 2015 roku. Przewiduje się, że do 2047 roku będzie dodatnie, ale na nie zbyt wysokim poziomie saldo migracji zagranicznych.

c) Sytuacja mieszkaniowa.

Wskaźniki związane z gospodarką mieszkaniową stanowią jeden z elementów świadczących o jakości życia społeczności i stanowią podstawy do prognozowania zmian w następnych latach. W tabeli 6 zestawiono informacje na temat zmian w gospodarce mieszkaniowej.

Tabela 6. Statystyka mieszkaniowa gminy Brzeszcze w latach 2010-2015.

Rok	Mieszkania istniejące		Mieszkania oddane do użytkowania	
	Liczba [sztuk]	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Liczba [sztuk]	Powierzchnia użytkowa [m ²]
2010	7 372	571 343	38	5 368
2011	7 415	576 090	50	5 736
2012	7 458	581 520	49	6 360
2013	7 499	587 293	43	6 051
2014	7 534	591 928	38	5 049
2015	7 570	596 484	37	4 631

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL, GUS.

Jak wynika z tabeli 6, na koniec 2015 roku wg danych GUS na terenie gminy Brzeszcze zlokalizowanych było 7 570 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 596 484 m². Od 2010 roku w gminie Brzeszcze oddano do użytkowania 255 mieszkań, co daje średnio około 43 mieszkań na rok. Sytuacja mieszkaniowa gminy Brzeszcze jest zbliżona, a czasem nawet nieco korzystniejsza niż przeciętnie w powiecie oświęcimskim i województwie małopolskim (tabela 7). Przeciętna powierzchnia użytkowa jednego mieszkania w gminie w 2015 roku wynosiła 78,8 m², co jest wynikiem nieco lepszym od średniej województwa (78,0) i zbliżonym do średniej powiatu (78,9). Przeciętna powierzchnia użytkowa przypadająca na 1 osobę w mieszkaniu jest większa w gminie Brzeszcze (27,7 m²) w porównaniu do powiatu oświęcimskiego (25,9 m²) i województwa małopolskiego (26,5 m²).

Tabela 7. Warunki mieszkaniowe w gminie Brzeszcze na tle powiatu i województwa w 2015 r.

Wyszczególnienie	Gmina Brzeszcze	Powiat oświęcimski	Województwo małopolskie
Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania [m ²]	78,8	78,9	78,0
Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę [m ²]	27,7	25,9	26,5
Przeciętna liczba izb w 1 mieszkaniu	4,00	4,08	3,92
Przeciętna liczba osób na 1 mieszkanie	2,84	3,04	2,94
Przeciętna liczba osób na 1 izbę	0,71	0,75	0,75

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL, GUS.

Warto jednak zwrócić uwagę, iż liczba mieszkań oddanych do użytkowania w gminie Brzeszcze na przestrzeni badanych lat nie była zadawalająca w stosunku do liczby ludności. Jak wynika z tabeli 8 wskaźnik liczby mieszkań oddanych do użytkowania na 10 000 ludności w 2015 roku wynosił 17 i był niższy niż wskaźnik dla powiatu oświęcimskiego (24) i dla województwa małopolskiego (43). Trudności mieszkaniowe potwierdza również współczynnik liczby mieszkań oddanych do użytkowania na 10 000 zawartych małżeństw, który w 2015 roku wyniósł 363 (w powiecie oświęcimskim 481, natomiast w województwie małopolskim 836) – tabela 9. Oznacza to, że jedynie ponad jedna trzecia małżeństw z gminy Brzeszcze mogła liczyć na nowe mieszkania.

Tabela 8. Mieszkania oddane do użytkowania na 10 000 ludności w gminie Brzeszcze na tle powiatu i województwa w latach 2010-2015.

Wyszczególnienie	Mieszkania na 10 000 ludności					
	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Gmina Brzeszcze	17	23	23	20	18	17
Powiat oświęcimski	18	18	25	31	28	24
Województwo małopolskie	37	38	46	46	46	43

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL, GUS.

Tabela 9. Mieszkania oddane do użytkowania na 1 000 zawartych małżeństw w gminie Brzeszcze na tle powiatu i województwa w latach 2010-2015.

Wyszczególnienie	Mieszkania na 1 000 zawartych małżeństw					
	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Gmina Brzeszcze	245	365	389	350	302	363
Powiat oświęcimski	284	315	444	598	544	481
Województwo małopolskie	602	684	840	932	900	836

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL, GUS.

Zestawiając wartości wskaźnika liczby mieszkań oddanych do użytkowania na 10 000 ludności oraz współczynnika liczby mieszkań oddanych do użytkowania na 1000 zawartych małżeństw w gminie Brzeszcze z danymi dotyczącymi powiatu oświęcimskiego i województwa małopolskiego pozwala stwierdzić, że w ciągu analizowanego okresu gmina Brzeszcze na tle danych jednostek charakteryzowała się zwykle gorszą sytuacją mieszkaniową (tabela 8, tabela 9).

Analizując powyższe należy zauważyć, iż liczba mieszkań oddawanych do użytkowania jest zbyt niska, aby zaspokoić rosnące potrzeby ludności gminy. Dlatego jednym z możliwych kierunków rozwoju gminy Brzeszcze jest rozwój budownictwa mieszkaniowego poprzez szeroką promocję i rozwijanie infrastruktury do terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe na terenie gminy. Warto zaznaczyć, iż gmina Brzeszcze posiada bardzo dobre warunki dla osób zainteresowanych budownictwem jednorodzinym oraz wielorodzinnym, życiem w społeczności miejskiej, z dobrą infrastrukturą i atrakcyjnym otoczeniem.

d) Edukacja i wychowanie.

Na terenie gminy Brzeszcze możliwe jest kształcenie na poziomie przedszkolnym, podstawowym, gimnazjalnym oraz średnim. Na terenie gminy Brzeszcze w 2017 roku funkcjonuje 7 przedszkoli, w tym jedno przedszkole prowadzone przez Fundację Ekologiczną Wychowanie i Sztuka „Elementarz”. Łączna liczba oddziałów w przedszkolach wynosi 31. Do przedszkoli uczęszcza 688 dzieci (stan na 2017 r.). Ponadto na terenie Gminy Brzeszcze znajdują się dwa przedszkola niepubliczne: Niepubliczne Przedszkole "Iskierka" oraz Niepubliczne Przedszkole im. "Dzieciątka Jezus" do których uczęszcza łącznie 80 dzieci. Poza tym mieszkańcy gminy mogą korzystać z edukacji w 6 szkołach podstawowych oraz z 2 gimnazjów. Do szkół podstawowych w 2017 roku łącznie uczęszcza 1381 uczniów (liczba oddziałów wynosi 73). W związku z reformą oświaty od 1 września 2017r. gimnazja zostaną włączone do Zespołów Szkolno – Przedszkolnych.

Szkoły podstawowe:

- Szkoła Podstawowa nr 1 z Oddziałami Integracyjnymi im. Stanisława Staszica w Brzeszczach (przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym nr 4 z Oddziałami Integracyjnymi w Brzeszczach),
- Szkoła Podstawowa nr 2 im. Mikołaja Kopernika w Brzeszczach (w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 5 w Brzeszczach),
- Szkoła Podstawowa w Jawiszowicach im. Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego w Jawiszowicach (w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 6 w Jawiszowicach),
- Szkoła Podstawowa im. Wandy Chotomskiej w Przecieszynie (przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 1 w Przecieszynie),
- Szkoła Podstawowa im. Ewy Szelburg Zarembiny w Skidzinu (przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 3 w Skidzinu),
- Szkoła Podstawowa Fundacji „Elementarz” im. Kostka Jagiełły w Zasolu.

Ponadto, oferta edukacyjna gminy Brzeszcze obejmuje również kształcenie na poziomie szkoły średniej. W gminie funkcjonuje Powiatowy Zespół Nr 6 Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących im. prof. Kazimierza Bielenina w Brzeszczach.

2) Analiza ekonomiczna.

a) Bezrobocie.

W gminie Brzeszcze widoczny jest spadek bezrobocia. W 2010 roku liczba bezrobotnych wynosiła 664 osoby, a w 2015 roku 498 osób, co stanowi spadek o 25% (tabela 10).

Tabela 10. Bezrobocie w gminie Brzeszcze w latach 2010-2015.

Wyszczególnienie		2010	2011	2012	2013	2014	2015
Bezrobotni zarejestrowani	ogółem [osoba]	664	639	655	726	556	498
	mężczyźni [osoba]	236	216	239	266	201	180
	kobiety [osoba]	428	423	416	460	355	318
Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym	ogółem [%]	4,7	4,5	4,6	5,2	4,0	3,7
	kobiety [%]	6,3	6,3	6,2	7,0	5,5	5,0
	mężczyźni [%]	3,2	2,9	3,2	3,6	2,7	2,5

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL, GUS.

Jak wynika z tabeli 10 w kategorii bezrobotnych przeważają kobiety, ich udział w ogólnej liczbie osób pozostających bez pracy w 2015 r. wyniósł blisko 63,9%, co może być wynikiem przewagi przemysłu ciężkiego na tym obszarze.

Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w gminie Brzeszcze w 2015 roku wynosiła 3,7%, czyli mniej niż dla powiatu oświęcimskiego (4,9%), województwa małopolskiego (5,7%) i Polski (6,5%).

b) Podmioty gospodarcze.

Liczba podmiotów gospodarczych działających w 2015 roku w gminie Brzeszcze wynosiła 2015 (tabela 11). Przedsiębiorstwa z sektora prywatnego zdecydowanie przeważały, gdyż stanowiły 96,7% wszystkich podmiotów.

Tabela 11. Podmioty gospodarki narodowej w rejestrze REGON w gminie Brzeszcze i powiecie oświęcimskim w 2015 roku.

	Powiat	Gmina
Ogółem	14185	2015
w tym w sektorze: rolniczym	109	14
przemysłowym	1481	155
budowlanym	1725	236
na 10 tys. ludności	916	936
Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą na 10 tys. ludności	676	703

Źródło: Statystyczne Vademecum Samorządowca 2016, Urząd Statystyczny w Krakowie.

W gminie Brzeszcze wśród działalności gospodarczej przeważa handel, transport, zakwaterowanie i gastronomia, informacja i komunikacja, działalność finansowa i ubezpieczeniowa, opieka zdrowotna, działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją oraz usługi. Część podmiotów trudni się przemysłem, budownictwem, a także zajmuje się rolnictwem, leśnictwem, łowiectwem i rybactwem.

W gminie Brzeszcze największym zakładem jest TAURON Wydobywanie Spółka Akcyjna. Branżę wydobywczą reprezentują również przedsiębiorstwa eksploatujące złoża kruszywa naturalnego zlokalizowane na terenie gminy np.: Żwirownia Przecieszyn, Krakowskie Zakłady Eksploatacji Kruszywa S.A.

Porównując gminę Brzeszcze z powiatem oświęcimskim należy podkreślić, że omawiana jednostka osiąga wysokie wskaźniki gospodarcze, a w szczególności: wskaźnik podmiotów wpisanych do rejestru REGON na 10 tys. ludności oraz wskaźnik osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą na 10 tys. ludności.

Warto dodać iż rozwój gospodarczy na terenie gminy przedstawia się korzystnie ze względu na dynamiczny przyrost podmiotów gospodarczych. Świadczy to o dużej przedsiębiorczości mieszkańców gminy Brzeszcze. Aby tendencję tę utrzymać, należy nadal promować aktywność i innowacyjność wśród lokalnej społeczności oraz zapraszać do współpracy inwestorów. Sprzyja temu bardzo korzystne położenie komunikacyjne.

Z drugiej strony należy zauważyć, że w dalszym ciągu dominującym pracodawcą w gminie jest kopalnia węgla kamiennego, co powoduje monokulturę gospodarczą.

c) Budżet samorządowy.

Odzwierciedleniem sytuacji ekonomicznej gminy Brzeszcze jest także jej budżet. Suma dochodów do budżetu gminy Brzeszcze w 2016 roku wyniosła około 85,4 mln złotych. Największą część dochodów stanowiły dochody od osób prawnych, fizycznych i od innych jednostek nie posiadających osobowości prawnej (50,9%). Duża część wpływów pochodziła także z różnych rozliczeń (16,0%) oraz z pomocy społecznej (15,2%).

Tabela 12a. Struktura dochodów budżetu gminy Brzeszcze według działów w latach 2013-2016.

Struktura dochodów budżetu gminy według działów (w odsetkach)				
	2013	2014	2015	2016
Ogółem	100,0	100,0	100,0	100,0
Rolnictwo i łowiectwo	0,1	0,1	0,2	0,1
Transport i łączność	0,8	0,8	0,6	2,7
Gospodarka mieszkaniowa	2,7	4,1	2,6	2,2
Administracja publiczna	0,4	0,3	0,7	0,5
Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	0,8	0,2	0,1	0,02
Różne rozliczenia	24,5	22,3	21,5	16,0
Oświata i wychowanie	3,0	3,8	3,5	4,5
Pomoc społeczna	7,7	7,3	6,6	15,2
Edukacyjna opieka wychowawcza	0,2	0,2	0,1	0,07

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BRZESZCZE
CZĘŚĆ I – UWARUNKOWANIA I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU**

Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	6,2	7,8	9,3	7,4
Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	0,0	0,0	0,3	0,1
Kultura fizyczna	-	0,0	0,0	0,01
Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nie posiadających osobowości prawnej	54,1	52,7	53,8	51,0
Pozostałe	0,5	0,4	0,7	0,2

Tabela 12b. Struktura wydatków budżetu gminy Brzeszcze według działów w latach 2013-2016.

Struktura wydatków budżetu gminy według działów (w odsetkach)				
	2013	2014	2015	2016
Ogółem	100,0	100,0	100,0	100,0
Rolnictwo i łowiectwo	0,2	0,2	0,4	0,4
Transport i łączność	5,1	5,5	8,1	11,4
Gospodarka mieszkaniowa	2,5	2,4	4,6	2,2
Administracja publiczna	9,0	8,8	9,0	8,3
Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	3,3	2,6	2,2	0,7
Różne rozliczenia	-	-	-	0,6
Oświata i wychowanie	42,9	42,7	41,0	37,3
Pomoc społeczna	13,3	13,4	12,5	21,2
Edukacyjna opieka wychowawcza	0,9	0,9	0,9	0,5
Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	11,7	13,2	13,7	11,1
Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	7,7	6,9	6,1	4,6
Kultura fizyczna	0,3	0,3	0,2	0,2
Działalność usługowa	0,6	0,6	0,7	0,3
Ochrona zdrowia	0,9	0,9	0,7	0,6
Pozostałe	1,4	1,6	1,1	0,6

Z kolei analizując wydatki budżetu gminy Brzeszcze należy zauważyć zakres i skalę zaangażowania władz gminy w realizację zadań publicznych związanych ze wzrostem konkurencyjności gminy. Suma wydatków z budżetu gminy Brzeszcze wyniosła w 2016 roku około 76 mln złotych. Jak wynika z tabeli 12b najwięcej środków finansowych z budżetu gminy Brzeszcze w latach 2013 – 2016 przeznaczono na dział oświata i wychowanie, tj. 42,9% wydatków w 2013 roku, 42,7% w 2014 roku oraz 41,0% w 2015 roku i 37,3% w 2016 roku. W analizowanym okresie czasu zauważalny jest także duży udział wydatków na inwestycje związane z transportem i łącznością (1,0% w 2013 roku, 2,25% w 2014 roku, 3,56% w 2015 roku, 9,2% w 2016 roku) oraz gospodarką komunalną i ochroną środowiska (2,3% w 2013 roku, 4,0% w 2014 roku, 2,5% w 2015 roku, 1,45% w 2016 roku), w stosunku do wydatków ogółem.

Dobrą sytuację ekonomiczną gminy Brzeszcze ilustrują wzrastające dochody ogółem na 1 mieszkańca. W okresie 2010 – 2016 dochody ogółem w przeliczeniu na 1 mieszkańca charakteryzowała tendencja rosnąca. W 2010 roku dochody ogółem budżetu gminy Brzeszcze wyniosły 2274,23zł, a do 2016 roku ich wartość wzrosła do poziomu 3973,83 zł na 1 mieszkańca (tabela 13).

Tabela 13. Dochody i wydatki na 1 mieszkańca w gminie Brzeszcze w latach 2010-2015.

Wyszczególnienie	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Dochody ogółem na 1 mieszkańca [zł]	2274,23	2340,84	2363,14	2430,01	2637,88	2951,43	3 973,83
Dochody własne na 1 mieszkańca [zł]	1451,07	1613,62	1573,43	1621,39	1807,11	2032,30	3 148,11
Wydatki ogółem na 1 mieszkańca [zł]	2309,77	2263,78	2389,43	2423,97	2398,08	2760,96	3 537,63

Podobnie wygląda sytuacja w przypadku dochodów własnych w przeliczeniu na 1 mieszkańca. Najniższe dochody wystąpiły w 2010 roku, tj. 1451,07 zł i poza rokiem 2012 systematycznie wrastały, osiągając wartość 2032,30 zł na 1 mieszkańca w ostatnim badanym roku.

Równocześnie zauważono wzrost wydatków na 1 mieszkańca. Najniższe wydatki na 1 mieszkańca wystąpiły w 2011 roku, w którym wynosiły 2263,78 zł, a najwyższe w 2015 roku, tj. 2760,96 zł (tabela 13). Analizując wydatki na 1 mieszkańca należy zaobserwować, że w 2015 roku w porównaniu do 2010 roku nastąpił ich wzrost o 451,19 zł, natomiast w 2016 roku w porównaniu do 2015 roku wzrost o 776,67 złotych.

Analizując powyższe można zauważyć, że sytuacja ekonomiczna gminy Brzeszcze jest korzystna.

3) Możliwości finansowania przez gminę.

Gmina Brzeszcze dla zapewnienia ciągłego swojego rozwoju musi inwestować. Rozwój ten może przejawiać się m.in. poprzez tworzenie i rozbudowę infrastruktury komunikacyjnej, technicznej, a także społecznej. Przy wyborze zadań inwestycyjnych władze gminy powinny zwrócić uwagę na to, w jakim stopniu planowane przedsięwzięcia będą miały wpływ na aktualną i przyszłą sytuację finansową gminy, a także jak wpłyną na polepszenie warunków życia mieszkańców. W celu zrealizowania tych przedsięwzięć należy znaleźć dla nich odpowiednie źródła finansowe. W związku z tym, iż inwestycje są bardzo kosztowne należy w pierwszej kolejności ustalić wstępne nakłady, jakie trzeba ponieść na dany projekt oraz ustalić środki na ich pokrycie.

Według danych zawartych w Załączniku nr 3 do uchwały nr XXXVI/272/2017 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/251/2016 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 29 grudnia 2016r. Uchwała Budżetowa Gminy Brzeszcze na rok 2017, Gmina Brzeszcze zamierza wydać **38 213 844,58 zł** na zadania inwestycyjne (tabela 14).

Jak wynika z tabeli 14, łącznie najwięcej wydatków majątkowych w gminie Brzeszcze w 2017 roku zostanie przeznaczony na **gospodarkę komunalną i ochronę środowiska** (dział 900) - ponad 24,6 mln zł. Z tego działu największa kwota, bo aż około 17,9 mln zł zostanie przeznaczona na budowę kanalizacji sanitarnej i modernizację oczyszczalni ścieków w Gminie Brzeszcze – uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej. Kolejnym ważnym przedsięwzięciem z tego działu będzie wdrażanie Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Brzeszcze – poprawa jakości powietrza atmosferycznego i klimatu (około 6,7 mln zł).

Na inwestycje z zakresu **oświaty i wychowania** (dział 801) zaplanowano również spore środki finansowe, bo ponad 8,5 mln zł. Cała ta zaplanowana kwota zostanie przeznaczona na termomodernizację placówek oświatowych (podniesienie efektywności energetycznej budynków).

Na przedsięwzięcia z zakresu **transportu i łączności** (dział 600) przeznaczono ponad 3,8 mln zł. Największą kwotę ze środków zarezerwowano na przebudowę dróg gminnych: ul. Kusocińskiego w Jawiszowicach nr 510559K w km 0+020,00 – km 0+865,00 oraz ul. Piaski w Jawiszowicach nr 510560K w km 0+000,00 – 0+504,00 (2,15 mln zł). Z kolei na przebudowę drogi powiatowej Nr 1876K ul. Bielska w Jawiszowicach w km 0+000-1+450 zaplanowano ponad 1,5 mln zł. Innymi ważnymi inwestycjami, które będą realizowane w gminie z tego działu to: budowa ścieżki rowerowej związanej z miejscami pamięci KL Auschwitz – Birkenau - poprawa dostępności do Państwowego Muzeum Auschwitz-Birkenau (100 tys. zł), rozbudowa ul. Stefczyka w Brzeszczach - poprawa infrastruktury drogowej (60 tys. zł) oraz budowa wiaty przystankowej przy ul. Łęckiej w Jawiszowicach (około 5 tys. zł).

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BRZESZCZE**

CZĘŚĆ I – UWARUNKOWANIA I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU

Tabela 14. Zadania inwestycyjne w Gminie Brzeszcze na 2017 roku.

załącznik nr 3

do uchwały nr XXXVI/272/2017

Rady Miejskiej w Brzeszczach

z dnia 23 lutego 2017r.

Gmina Brzeszcze

Wydatki majątkowe budżetu Gminy Brzeszcze na rok 2017 po zmianie

Dokładność / kolejność dział-rozdz-zad		plan pierwotny	plan po zmianach
Razem:		38 031 031,69	38 213 844,58
600	Transport i łączność	3 832 500,00	3 837 595,89
60014	Drugi publiczne powiatowe	1 522 500,00	1 522 500,00
Wydatki majątkowe		1 522 500,00	1 522 500,00
Dotacja celowa dla jednostek sektora finansów publicznych		1 522 500,00	1 522 500,00
00000211	Przebudowa drogi powiatowej Nr 1876K ul. Bielska w Jawiszowicach w km 0+000-1+450	1 522 500,00	1 522 500,00
60016	Drugi publiczne gminne	2 310 000,00	2 310 000,00
Wydatki majątkowe		2 310 000,00	2 310 000,00
Inwestycje oraz zakupy inwestycyjne		2 310 000,00	2 310 000,00
00000210	Przebudowa dróg gminnych: ul. Kusocińskiego w Jawiszowicach nr 510559K w km 0+020,00 – km 0+865,00 oraz ul. Piaski w Jawiszowicach nr 510560K w km 0+000,00 – 0+504,00	2 150 000,00	2 150 000,00
00000228	Budowa ścieżki rowerowej złączanej z miejscami pamięci KL. Auschwitz - Birkenau	100 000,00	100 000,00
00000236	Rozbudowa ul. Stefczyka w Brzeszczach	60 000,00	60 000,00
60095	Pozostała działalność	0,00	5 095,89
Wydatki majątkowe		0,00	5 095,89
Inwestycje oraz zakupy inwestycyjne		0,00	5 095,89
00000216	Budowa wiaty przystankowej przy ul. Łęckiej w Jawiszowicach	0,00	5 095,89
700	Gospodarka mieszkaniowa	20 000,00	20 000,00
70005	Gospodarka gruntami i nieruchomościami	20 000,00	20 000,00
Wydatki majątkowe		20 000,00	20 000,00
Inwestycje oraz zakupy inwestycyjne		20 000,00	20 000,00
00000023	Wykup gruntu	20 000,00	20 000,00
710	Działalność usługowa	250 195,38	265 195,38
71004	plany zagospodarowania przestrzennego	250 195,38	265 195,38
Wydatki majątkowe		250 195,38	265 195,38
Inwestycje oraz zakupy inwestycyjne		250 195,38	265 195,38
00000107	Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze-w granicach administracyjnych gminy	117 092,77	117 092,77
00000109	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze w rejonie ulic Ofiar Oświęcimia i Przeciszowskiej	11 000,00	11 000,00
00000184	Zmiana studium i planu zagospodarowania fragmentu Gminy Brzeszcze w rejonie ulic Starowiejskiej, Siedliska, Pogodnej	71 141,71	71 141,71
00000213	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Skądziń I	50 960,90	50 960,90
00000237	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie dworca kolejowego Brzeszcze - Jawiszowice przy ul. Dworcowej	0,00	15 000,00
750	Administracja publiczna	505 717,10	518 434,10
75022	Rady gmin (miast i miast na prawach powiatu)	0,00	3 517,00
Wydatki majątkowe		0,00	3 517,00
Inwestycje oraz zakupy inwestycyjne		0,00	3 517,00
00000227	System elektronicznej obsługi sesji	0,00	3 517,00
75023	Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	505 717,10	511 317,10
Wydatki majątkowe		505 717,10	511 317,10
Inwestycje oraz zakupy inwestycyjne		0,00	5 600,00
00000227	System elektronicznej obsługi sesji	0,00	5 600,00
Wydatki majątkowe na programy z art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 uFP		505 717,10	505 717,10
00000235	E-administracja	505 717,10	505 717,10
75085	Wspólna obsługa jednostek samorządu terytorialnego	0,00	3 600,00
Wydatki majątkowe		0,00	3 600,00
Inwestycje oraz zakupy inwestycyjne		0,00	3 600,00
00000024	Zakupy inwestycyjne UG	0,00	3 600,00

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BRZESZCZE**

CZĘŚĆ I – UWARUNKOWANIA I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU

Gmina Brzeszcze

Wydatki majątkowe budżetu Gminy Brzeszcze na rok 2017 po zmianie

Dokładność / kolejność dział-rozdz-zad		plan pierwotny	plan po zmianach
801	Oświata i wychowanie	8 554 343,23	8 554 343,23
80101	Szkoły podstawowe	8 554 343,23	8 554 343,23
	Wydatki majątkowe	8 554 343,23	8 554 343,23
	Wydatki majątkowe na programy z art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 uFP	8 554 343,23	8 554 343,23
	00000097	Termomodernizacja placówek oświatowych	8 554 343,23
851	Ochrona zdrowia	150 700,00	150 700,00
85154	Przeciwdziałanie alkoholizmowi	150 700,00	150 700,00
	Wydatki majątkowe	150 700,00	150 700,00
	Inwestycje oraz zakupy inwestycyjne	150 700,00	150 700,00
	00000096	Modernizacja pomieszczeń terapeutycznych	150 700,00
853	Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej	0,00	150 000,00
85395	Pozostała działalność	0,00	150 000,00
	Wydatki majątkowe	0,00	150 000,00
	Inwestycje oraz zakupy inwestycyjne	0,00	150 000,00
	00000238	Przebudowa budynku przy ul.Nosała 7 w Brzeszczach na potrzeby zadań polityki społecznej	0,00
900	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	24 628 926,35	24 628 926,35
90001	Gospodarka ściekowa i ochrona wód	17 860 779,75	17 860 779,75
	Wydatki majątkowe	17 860 779,75	17 860 779,75
	Wydatki majątkowe na programy z art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 uFP	17 860 779,75	17 860 779,75
	00000165	Budowa kanalizacji sanitarnej i modernizacja oczyszczalni ścieków w Gminie Brzeszcze	17 860 779,75
90005	Ochrona powietrza atmosferycznego i klimatu	6 736 121,10	6 736 121,10
	Wydatki majątkowe	6 736 121,10	6 736 121,10
	Wydatki majątkowe na programy z art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 uFP	6 736 121,10	6 736 121,10
	00000185	Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Brzeszcze	6 736 121,10
90095	Pozostała działalność	32 025,50	32 025,50
	Wydatki majątkowe	32 025,50	32 025,50
	Inwestycje oraz zakupy inwestycyjne	32 025,50	32 025,50
	00000182	Zasilanie elektroenergetyczne obiektów gminnych	3 500,00
	00000232	Plac zabaw - Skidziń	28 525,50
921	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	28 525,50	28 525,50
92195	Pozostała działalność	28 525,50	28 525,50
	Wydatki majątkowe	28 525,50	28 525,50
	Inwestycje oraz zakupy inwestycyjne	28 525,50	28 525,50
	00000231	Budowa Wiaty - Zasole	28 525,50
926	Kultura fizyczna	60 124,13	60 124,13
92695	Pozostała działalność	60 124,13	60 124,13
	Wydatki majątkowe	60 124,13	60 124,13
	Inwestycje oraz zakupy inwestycyjne	60 124,13	60 124,13
	00000229	Siłownia zewnętrzna - Przecieszyn	28 525,50
	00000230	Piecowisko - oświetlenie - Wilczkowice	18 598,63
	00000233	Bramki piłkarskie - Jawiszowice	13 000,00

Źródło: Załącznik Nr 3 do uchwały nr XXXVII/272/2017 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 23 lutego 2017r.

Innymi ważnymi zadaniami w gminie Brzeszcze na które zostaną przeznaczone środki finansowe w 2017 roku to przede wszystkim: E-administracja - rozwój urzędów administracji publicznej na terenie całego kraju w ramach nowoczesnej administracji elektronicznej (ponad 505,7 tys. zł), modernizacja pomieszczeń terapeutycznych (150, 7 tys. zł), przebudowa budynku przy ul. Nosała 7 w Brzeszczach na potrzeby zadań polityki społecznej (150,0 tys. zł), siłownia zewnętrzna w Przecieszynie (około 28,5 tys. zł), oświetlenie kompleksu sportowo-rekreacyjnego Piecowisko w Wilczkowicach (około 18,6 tys. zł), bramki piłkarskie w Jawiszowicach (13,0 tys. zł). Również gmina zamierza przeznaczyć środki na system elektronicznej obsługi sesji o zakup nowych mikrofonów i tabletów dla pracowników - uczestników sesji łącznie 9117zł (odpowiednio

3517zł i 5600zł). Gmina zaplanowała także zarezerwować w budżecie środki finansowe na wykup gruntu (20,0 tys. zł) oraz na budowę Wiaty w Zasolu (ponad 28,5 tys. zł).

Reasumując, Władze gminy Brzeszcze realizują wielorakie inwestycje na swoim obszarze. Na terenach gdzie gmina nie jest wystarczająco wyposażona w infrastrukturę techniczną, komunikacyjną czy społeczną Władze gminy starają się już zabezpieczyć środki finansowe na realizację potrzebnych przedsięwzięć w przyszłości. Analizując rozważania na temat możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy można wysunąć wniosek, iż gmina Brzeszcze ma predyspozycje finansowe na realizowanie takich przedsięwzięć.

14. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę opracowano w oparciu o art. 10 ust. 5-7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 poz.: 1073).

a) Maksymalne w skali miasta zapotrzebowanie na nową zabudowę

Na podstawie wyników analiz ekonomicznych, środowiskowych oraz społecznych, a także możliwości finansowych gminy, jak również prognozy demograficznej dla Gminy Brzeszcze w perspektywie nie dłużej niż 30 lat tj. do roku 2047, sformułowano maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy. Prognozując zapotrzebowanie na nową zabudowę wzięto pod uwagę także niepewność procesów rozwojowych.

W celu określania maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę o danej funkcji, przeanalizowano rejestr decyzji udzielających pozwoleń na budowę (Starostwo Powiatowe) oraz powierzchnie użytkową nowych budynków (GUS, BDL) z okresu od 2011 roku do 2015 roku¹.

Z rejestru decyzji udzielających pozwoleń na budowę wynika, iż w latach 2011-2015² dla:

- miasta Brzeszcze wydano:
 - 75 pozwoleń na budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - 2 pozwoleń na budowę budynków przeznaczonych pod funkcję usługową,
 - 1 pozwolenie na budowę budynku mieszkalno-usługowego,
 - 1 pozwolenie na budowę budynku usługowego z częścią mieszkalną;
- sołectwa Jawiszowice wydano:
 - 84 pozwoleń na budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - 1 pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnych z funkcją usługową,
 - 1 pozwolenie na budowę budynku przeznaczonego pod funkcję usługową;
- sołectwa Przecieszyna wydano:
 - 10 pozwoleń na budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - 1 pozwolenie na budowę budynku przeznaczonego pod funkcję usługową;
- sołectwa Zasole wydano:
 - 12 pozwoleń na budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - 1 pozwolenie na budowę budynku przeznaczonego pod funkcję usługową,
- sołectwa Wilczkowice: nie wydano żadnych pozwoleń na budowę jakichkolwiek budynków;
- sołectwa Skidzina wydano:

¹ Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej brak danych w BDL z 2011 r. (do analizy wzięto lata 2012-2015).

² Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej brak danych w BDL z 2011 r. (do analizy wzięto lata 2012-2015)

- 18 pozwoleń na budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie sołectwa Skidzina.

Z analizy rejestru decyzji wynika, iż na terenie Gminy Brzeszcze w ciągu badanego okresu nie wydano pozwolenia na budowę budynków przemysłowych.

Analizując ruch budowlany w badanym okresie, można zauważyć, iż:

- na obszarze miasta Brzeszcze oddano do użytkowania łącznie 56 budynków jednorodzinnych o łącznej powierzchni użytkowej 7 438 m², co średnio daje około **133 m² powierzchni użytkowej jednego budynku o funkcji mieszkaniowej**;
- na obszarze miasta Brzeszcze oddano do użytkowania łącznie 16 budynków o funkcji usługowej o łącznej powierzchni użytkowej 13 378 m², co średnio daje około **836 m² powierzchni użytkowej jednego budynku o funkcji usługowej**;
- na obszarze miasta Brzeszcze oddano do użytkowania łącznie 3 budynki o funkcji przemysłowej o łącznej powierzchni użytkowej 748 m², co średnio daje około **249 m² powierzchni użytkowej jednego budynku o funkcji przemysłowej**;
- na terenie sołectw gminy Brzeszcze oddano do użytkowania łącznie 97 budynków jednorodzinnych o łącznej powierzchni użytkowej 13 452 m², co średnio daje około **139 m² powierzchni użytkowej jednego budynku o funkcji mieszkaniowej**;
- na terenie sołectw gminy Brzeszcze oddano do użytkowania łącznie 3 budynki o funkcji usługowej o łącznej powierzchni użytkowej 996 m², co średnio daje około **332 m² powierzchni użytkowej jednego budynku o funkcji usługowej**;
- na terenie sołectw gminy Brzeszcze oddano do użytkowania tylko 1 budynek o funkcji przemysłowej o powierzchni użytkowej 2 012 m², co daje **2 012 m² powierzchni użytkowej jednego budynku o funkcji przemysłowej**.

Zważywszy na fakt, iż z jednej strony prognozuje się, że do 2047 roku na terenie gminy Brzeszcze będzie utrzymywał się ujemny przyrost naturalny i ujemne saldo migracji, natomiast z drugiej strony liczba mieszkań oddawanych do użytkowania jest ciągle zbyt niska, aby zaspokoić rosnące potrzeby ludności (podnoszenie standardów), w związku z tym do dalszych wyliczeń przyjęto, że zapotrzebowanie na nową zabudowę o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej będzie większe od analizy średniego ruchu budowlanego o szacunkowe 30%. Również do dalszej analizy przyjęto, że zapotrzebowanie na nową zabudowę o funkcji usługowej i przemysłowej będzie większe od analizy średniego ruchu budowlanego o szacunkowe 30%. W ten sposób szacunkowe zwiększenie zapotrzebowanie na nową zabudowę (w stosunku do wyników analiz) będzie mieścić się o dopuszczalne przepisami 30%.

Zatem, szacunkowe maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie w perspektywie 30 lat na nową **zabudowę o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej** (ilość pozwoleń w 5-letnim badanym okresie³ * średnia pow. użytkowa budynku dla danej funkcji *6*1,3) wynosić będzie dla:

- miasta Brzeszcze : 77 805 m²,
- sołectwa Jawiszowice: 91 073 m²,
- sołectwa Przecieszyn: 10 842 m²,
- sołectwa Zasole: 13 010 m²,
- sołectwa Wilczkowice: brak zapotrzebowania,
- sołectwa Skidziń: 19 516 m²;

³ Założono, że w ciągu kolejnych 5 lat zostanie wydane tyle samo pozwoleń na budowę co w latach 2011-2015.

Natomiast, szacunkowe maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie w perspektywie 30 lat na nową **zabudowę o funkcji usługowej** (ilość pozwoleń w 5-letnim badanym okresie⁴ * średnia pow. użytkowa budynku dla danej funkcji *6*1,3) wynosić będzie dla:

- miasta Brzeszcze : 13 042 m²,
- sołectwa Jawiszowice: 2 590 m²,
- sołectwa Przecieszyn: 2 590 m²,
- sołectwa Zasole: 2 590 m²,
- sołectwa Wilczkowice: brak zapotrzebowania,
- sołectwa Skidziń: brak zapotrzebowania.

Dodatkowo, z rejestru decyzji udzielających pozwoleń na budowę budynków wynika, iż w latach 2011-2015 wydano także decyzje na budowę budynków o funkcji mieszanej, tj. budynek mieszkalny jednorodzinny z funkcją usługową (sołectwo Jawiszowice), budynek mieszkalno-usługowy (miasto Brzeszcze) oraz budynek usługowy z częścią mieszkalną (miasto Brzeszcze).

Do dalszych wyliczeń przyjęto, że w budynku mieszkalnym jednorodzinym z funkcją usługową oraz w budynku mieszkalno-usługowym szacunkowe 70% (średniej powierzchni użytkowej jednego budynku o funkcji mieszkaniowej) może być przeznaczony pod funkcje mieszkaniowe, a 30% (średniej powierzchni użytkowej jednego budynku o funkcji mieszkaniowej) pod funkcje usługowe. Natomiast dla budynku usługowego z częścią mieszkalną przyjęto, że szacunkowe 85% (średniej powierzchni użytkowej jednego budynku o funkcji usługowej) może być przeznaczony pod funkcje usługowe, a 15% (średniej powierzchni użytkowej jednego budynku o funkcji usługowej) pod funkcje mieszkaniowe.

Zatem, dla miasta Brzeszcze należy dodatkowo doliczyć do maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania w perspektywie 30 lat na nową **zabudowę o funkcji** (ilość pozwoleń w 5-letnim badanym okresie⁵ * średnia pow. użytkowa budynku dla danej funkcji*% przeznaczone pod daną funkcję*6*1,3):

- **mieszkaniowej jednorodzinnej:** szacunkowo 1704 m² ((1*133m²*0,7*6*1,3)+ (1*836m²*0,15*6*1,3) ≈ 1704m²),
- **usługowej:** szacunkowo 5854 m² ((1*133m²*0,3*6*1,3) + (1*836m²*0,85*6*1,3)≈5854m²).

Natomiast dla sołectwa Jawiszowice należy dodatkowo doliczyć do maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania w perspektywie 30 lat na nową **zabudowę o funkcji** (ilość pozwoleń w 5-letnim badanym okresie⁶ * średnia pow. użytkowa budynku dla danej funkcji*% przeznaczone pod daną funkcję*6*1,3):

- **mieszkaniowej jednorodzinnej:** szacunkowo 759 m² (1*139m²*0,7*6*1,3 ≈ 759m²),
- **usługowej:** szacunkowo 325 m² (1*139m²*0,3*6*1,3 ≈ 325 m²).

Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy na obszarze Gminy Brzeszcze przedstawia poniższa tabela.

Tabela 15. Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę na obszarze Gminy Brzeszcze z podziałem na obręby.

Obręb	Funkcja zabudowy		
	Mieszkaniowa jednorodzinna [m ² powierzchni użytkowej]	Usługowa [m ² powierzchni użytkowej]	Przemysłowa [m ² powierzchni użytkowej]
Brzeszcze	79 509	18 896	0
Jawiszowice	91 832	2 915	0
Przecieszyn	10 842	2 590	0

⁴ Założono, że w ciągu kolejnych 5 lat zostanie wydane tyle samo pozwoleń na budowę co w latach 2011-2015.

⁵ Założono, że w ciągu kolejnych 5 lat zostanie wydane tyle samo pozwoleń na budowę co w latach 2011-2015.

⁶ Założono, że w ciągu kolejnych 5 lat zostanie wydane tyle samo pozwoleń na budowę co w latach 2011-2015.

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BRZESZCZE
CZĘŚĆ I – UWARUNKOWANIA I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU**

Zasole	13 010	25 90	0
Wilczkowice	0	0	0
Skidziń	19 516	0	0

Źródło: Opracowanie własne.

b) Szacunkowa chłonność terenów położonych w gminie Brzeszcze

Dokonując bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę oszacowano chłonność, położnych na terenie gminy Brzeszcze obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę oraz obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej, w podziale na poszczególne funkcje zabudowy.

Szacunkowa chłonność terenów położonych w Gminie Brzeszcze w ramach obszarów przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę

Do oszacowania chłonności obszarów przeznaczonych w miejscowych planach pod zabudowę zarejestrowano i zwektoryzowano obowiązujące plany miejscowe na terenie gminy Brzeszcze. Następnie w terenach możliwej realizacji zabudowy wyznaczono tereny już zainwestowane. Kolejno, wyliczono powierzchnię pozostałą do zainwestowania jako różnicę pomiędzy terenami możliwej realizacji zabudowy a terenami już zainwestowanymi

z podziałem na poszczególne funkcje zabudowy. Następnie na podstawie zapisów miejscowych planów, ustalono dopuszczalne parametry nowej zabudowy, tj. maksymalną powierzchnię zabudowy oraz dopuszczalną wysokość budynków. Dalej, na ich podstawie wyliczono powierzchnię użytkową możliwą do realizacji, przyjmując, że średnio powierzchnia użytkowa wynosi 80% powierzchni całkowitej budynku. W przypadku niektórych terenów zastosowano urealnione wskaźniki, uwzględniające faktyczne sposoby realizacji budynków, np. dla zabudowy przemysłowej obiekty produkcyjne najczęściej są budowane jako obiekty jednokondygnacyjne, dlatego pomimo większych dopuszczeń w planach założono jedną kondygnację. W sytuacji gdy nie było podanej maksymalnej powierzchni zabudowy przyjęto, że wskaźnik ten wyniesie 50% pod warunkiem, że nie było podanej minimalnej powierzchni niezabudowanej działki. Jeśli była podana minimalna powierzchnia niezabudowanej działki (rozumiana jako teren biologicznie czynny), to w celu wyliczenia maksymalnej powierzchni zabudowy, dodatkowo dodano 20% na komunikację i odjęto od 100%. Również, w sytuacji dopuszczeń na jednym terenie kilku funkcji alternatywnych (równorzędnych) podzielono teren w proporcjach na wszystkie dopuszczone funkcje na podstawie analiz proporcji w podobnych terenach już zainwestowanych. W przypadku przeznaczenia dopuszczalnego (bądź uzupełniającego), które może wynosić nawet do 50% często przyjmowano urealniony wskaźnik na poziomie 30%, uzasadniając to również analizami terenów o zbliżonych sposobach zagospodarowania i proporcjach funkcji na nich zrealizowanych. Dla zabudowy zagrodowej założono, że 20% może być przeznaczone pod funkcje mieszkaniowe w gospodarstwach rolnych.

Do analizy wzięto pod uwagę obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w których występują rezerwy terenów przeznaczonych pod zabudowę z podziałem na jednostki osadnicze.

Na obszarze miasta Brzeszcze obowiązują sześć miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w których występują rezerwy terenów przeznaczonych pod zabudowę. Szczegółową analizę możliwości zainwestowania przedstawiają poniższe tabele.

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BRZESZCZE
CZĘŚĆ I – UWARUNKOWANIA I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU**

Tabela 16. Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wynikająca z Uchwały Nr XXXIII/313/05 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 15 listopada 2005 r. wraz ze zmianami w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Gminy Brzeszcze.

Lp.	Rodzaj przeznaczenia	Powierzchnia pozostała do zainwestowania [m ²]	Funkcje dopuszczone w mpzp	Parametry dopuszczone w mpzp	Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji [m ²]
1	M1	0	MW - 70 %	Pow. zab. - 45 % Wys. - 3,5 kond.	MW - 0
			U - 30 %	Pow. zab. - 45 % Wys. - 1 kond.	U - 0
2	M2	72710	MW - 35 %	Pow. zab. - 45 % Wys. - 4,5 kond.	MW - 41226
			MN - 35 %	Pow. zab. - 45 % Wys. - 2,5 kond.	MN - 22904
			U - 30 %	Pow. zab. - 45 % Wys. - 2,5 kond.	U - 19632
3	M3	1985894	MN - 70 %	Pow. zab. - 45 % Wys. - 1,5 kond.	MN - 750668
			U - 30 %	Pow. zab. - 45 % Wys. - 1,5 kond.	U - 321715
4	B.148.UN	2097	U - 70 %	Pow. zab. - 60 % Wys. - 4 kond.	U - 2818
			MW - 30 %	Pow. zab. - 60 % Wys. - 4 kond.	MW - 1208
5	UN (pozostałe)	345983	U - 70 %	Pow. zab. - 60 % Wys. - 4 kond.	U - 465002
			MN - 30 %	Pow. zab. - 60 % Wys. - 4 kond.	MN - 199286
6	UP	127714	U - 50 %	Pow. zab. - 65 % Wys. - 3 kond.	U - 99617
			P - 50 %	Pow. zab. - 65 % Wys. - 1 kond.	P - 33206
7	ZU	760482	U - 40 %	Pow. zab. - 20 % Wys. - 3 kond.	U - 146013
8	RP	969572	RM - 20 %	Pow. zab. - 50 % Wys. - 1,5 kond.	RM - 116349

Źródło: Opracowanie własne.

Tabela 17. Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wynikająca z Uchwały Nr XXIII/282/08 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 27 listopada 2008r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze.

Lp.	Rodzaj przeznaczenia	Powierzchnia pozostała do zainwestowania [m ²]	Funkcje dopuszczone w mpzp	Parametry dopuszczone w mpzp	Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji [m ²]
1	ZP	31415	U - 30 %	Pow. zab. - 1 % Wys. - 1 kond.	U - 75
2	1-2, 1-4 U	0	U - 100 %	Pow. zab. - 70 % Wys. - 1 kond.	U - 0
3	1-5 U	0	U - 100 %	Pow. zab. - 50 % Wys. - 2 kond.	U - 0
4	1-6 U1	0	U - 100 %	Pow. zab. - 40 % Wys. - 3 kond.	U - 0

Źródło: Opracowanie własne.

Tabela 18. Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wynikająca z Uchwały Nr XX/203/12 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeszcze dla obszaru „Brzeszcze IA”.

Lp.	Rodzaj przeznaczenia	Powierzchnia pozostała do zainwestowania	Funkcje dopuszczone w mpzp	Parametry dopuszczone w mpzp	Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji [m ²]
-----	----------------------	--	----------------------------	------------------------------	---

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BRZESZCZE
CZĘŚĆ I – UWARUNKOWANIA I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU**

		[m ²]			
1	P/U	17500	P - 50 %	Pow. zab. - 60 % Wys. - 1 kond.	P - 4200
			U - 50 %	Pow. zab. - 60 % Wys. - 3 kond.	U - 12600

Źródło: Opracowanie własne.

Tabela 19. Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wynikająca z Uchwały Nr XXX/297/2013 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 28 maja 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze w rejonie ulicy Ofiar Oświęcimia.

Lp.	Rodzaj przeznaczenia	Powierzchnia pozostała do zainwestowania [m ²]	Funkcje dopuszczone w mpzp	Parametry dopuszczone w mpzp	Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji [m ²]
1	MN	58125	MN- 70 %	Pow. zab. - 40 % Wys. - 1,5 kond.	MN - 19530
			U- 30 %	Pow. zab. - 40 % Wys. - 1,5 kond.	U- 8370
2	MN/U	27868	MN- 70 %	Pow. zab. - 40 % Wys. - 1,5 kond.	MN - 9364
			U- 30 %	Pow. zab. - 40 % Wys. - 2,5 kond.	U- 6688

Źródło: Opracowanie własne.

Tabela 20. Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wynikająca z Uchwały Nr XLII/427/14 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 25 września 2014 roku (zmiana: IX/57/2015 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 2 czerwca 2015 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jawiszowic i Brzeszcz w rejonie ulic Turystycznej, Łęckiej, Drobnika i Daszyńskiego.

Lp.	Rodzaj przeznaczenia	Powierzchnia pozostała do zainwestowania [m ²]	Funkcje dopuszczone w mpzp	Parametry dopuszczone w mpzp	Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji [m ²]
1	B25.MW	0	MW- 70 %	Pow. zab. - 55 % Wys. - 2,5 kond.	MW - 0
			U- 30 %	Pow. zab. - 55 % Wys. - 2,5 kond.	U- 0
2	B19.MN	0	MN- 70 %	Pow. zab. - 55 % Wys. - 2,5 kond.	MN - 0
			U- 30 %	Pow. zab. - 55 % Wys. - 2,5 kond.	U- 0
3	MN (pozostałe)	15642	MN- 70 %	Pow. zab. - 55 % Wys. - 1,5 kond.	MN - 7227
			U- 30 %	Pow. zab. - 55 % Wys. - 1,5 kond.	U- 3097
4	MN-U	4118	MN- 70 %	Pow. zab. - 60 % Wys. - 2,5 kond.	MN - 3459
			U- 30 %	Pow. zab. - 60 % Wys. - 2,5 kond.	U- 1483
5	U	65409	U- 70 %	Pow. zab. - 65 % Wys. - 3,5 kond.	U - 83332
			MN- 30 %	Pow. zab. - 65 % Wys. - 3,5 kond.	MN- 35714
6	P	8660	P- 70 %	Pow. zab. - 75 % Wys. - 1 kond.	P - 3637
			U- 30 %	Pow. zab. - 75 % Wys. - 1,5 kond.	U- 2338
7	S	0	P - 100 %	Pow. zab. - 60 % Wys. - 1 kond.	P - 0

Źródło: Opracowanie własne.

Tabela 21. Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wynikająca z Uchwały Nr VIII/44/2015 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 24 kwietnia 2015 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeszcze w rejonie Łężnika.

Lp.	Rodzaj przeznaczenia	Powierzchnia pozostała do zainwestowania [m ²]	Funkcje dopuszczone w mpzp	Parametry dopuszczone w mpzp	Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji [m ²]
1	MN-U	32196	MN- 70 %	Pow. zab. - 50 % Wys. - 1,5 kond.	MN - 13522
			U- 30 %	Pow. zab. - 50 % Wys. - 1,5 kond.	U- 5795
2	P-ZNU	0	P- 50 %	Pow. zab. - 55 % Wys. - 1 kond.	P - 0
			U- 50 %	Pow. zab. - 55 % Wys. - 3 kond.	U- 0

Źródło: Opracowanie własne.

Całkowite rezerwy terenów budowlanych w planach miejscowych dla poszczególnych rodzajów zabudowy, wyrażone w metrach kwadratowych powierzchni użytkowej, w podziale na funkcje zabudowy na obszarze miasta Brzeszcze przedstawia poniższa tabela.

Tabela 22. Rezerwa zabudowy wynikająca z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Brzeszcze.

Lp.	Rodzaj funkcji	Rezerwa zabudowy (m ² powierzchni użytkowej)
1	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (MN)	1 061 673
2	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna (MW)	42 434
3	Funkcja zagrodowa (RM)	116 349
4	Funkcja usługowa (U)	1 178 574
5	Funkcja przemysłowa (P)	41 043

Źródło: Opracowanie własne.

Powyższy bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ukazuje, że największa rezerwa terenów budowlanych na obszarze miasta Brzeszcze występuje w zabudowie o funkcji usługowej (1 178 574 m²) oraz w zabudowie o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej (1 061 673 m²).

Na obszarze sołectwa Jawiszowice obowiązują cztery miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w których występują rezerwy terenów przeznaczonych pod zabudowę. Szczegółową analizę możliwości zainwestowania przedstawiają poniższe tabele.

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BRZESZCZE
CZĘŚĆ I – UWARUNKOWANIA I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU**

Tabela 23. Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wynikająca z Uchwały Nr XXXIII/313/05 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 15 listopada 2005 r. wraz ze zmianami w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Gminy Brzeszcze.

Lp.	Rodzaj przeznaczenia	Powierzchnia pozostała do zainwestowania [m ²]	Funkcje dopuszczone w mpzp	Parametry dopuszczone w mpzp	Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji [m ²]
1	M3	1667431	MN - 70 %	Pow. zab. - 45 % Wys. - 1,5 kond.	MN - 630289
			U - 30 %	Pow. zab. - 45 % Wys. - 1,5 kond.	U - 270124
2	UN	29150	U - 70 %	Pow. zab. - 60 % Wys. - 4 kond.	U - 39178
			MN - 30 %	Pow. zab. - 60 % Wys. - 4 kond.	MN - 16790
3	UP	0	U - 50 %	Pow. zab. - 65 % Wys. - 3 kond.	U - 0
			P - 50 %	Pow. zab. - 65 % Wys. - 1 kond.	P - 0
4	ZU	149512	U - 40 %	Pow. zab. - 20 % Wys. - 3 kond.	U - 28706
5	RP	3047728	RM - 20 %	Pow. zab. - 50 % Wys. - 1,5 kond.	RM - 365727

Źródło: Opracowanie własne.

Tabela 24. Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wynikająca z Uchwały Nr XXIII/282/08 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 27 listopada 2008r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze.

Lp.	Rodzaj przeznaczenia	Powierzchnia pozostała do zainwestowania [m ²]	Funkcje dopuszczone w mpzp	Parametry dopuszczone w mpzp	Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji [m ²]
1	MN/RM	31604	MN - 70 %	Pow. zab. - 35 % Wys. - 1,5 kond.	MN - 9292
			U - 30 %	Pow. zab. - 35 % Wys. - 1,5 kond.	U - 3982

Źródło: Opracowanie własne.

Tabela 25. Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wynikająca z Uchwały Nr XXIX/293/13 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 25 kwietnia 2013r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Jedlina.

Lp.	Rodzaj przeznaczenia	Powierzchnia pozostała do zainwestowania [m ²]	Funkcje dopuszczone w mpzp	Parametry dopuszczone w mpzp	Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji [m ²]
1	UG	7372	U - 70 %	Pow. zab. - 30 % Wys. - 1,5 kond.	U - 1858
			MN - 30 %	Pow. zab. - 30 % Wys. - 1,5 kond.	MN - 796

Źródło: Opracowanie własne.

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BRZESZCZE
CZĘŚĆ I – UWARUNKOWANIA I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU**

Tabela 26. Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wynikająca z Uchwały Nr XLIII/427/14 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 25 września 2014 roku (zmiana: IX/57/2015 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 2 czerwca 2015 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jawiszowic i Brzeszcz w rejonie ulic Turystycznej, Łęckiej, Drobnika i Daszyńskiego.

Lp.	Rodzaj przeznaczenia	Powierzchnia pozostała do zainwestowania [m ²]	Funkcje dopuszczone w mpzp	Parametry dopuszczone w mpzp	Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji [m ²]
1	C2.MW, C7.MW	0	MW- 70 %	Pow. zab. - 55 % Wys. - 4,5 kond.	MW - 0
			U- 30 %	Pow. zab. - 55 % Wys. - 4,5 kond.	U- 0
2	A26.MW	0	MW- 70 %	Pow. zab. - 55 % Wys. - 3,5 kond.	MW - 0
			U- 30 %	Pow. zab. - 55 % Wys. - 3,5 kond.	U- 0
3	E14.MW	0	MW- 70 %	Pow. zab. - 55 % Wys. - 2,5 kond.	MW - 0
			U- 30 %	Pow. zab. - 55 % Wys. - 2,5 kond.	U- 0
4	A9.MN, A20.MN, B19.MN, C13.MN, C21.MN	83456	MN- 70 %	Pow. zab. - 55 % Wys. - 2,5 kond.	MN - 64261
			U- 30 %	Pow. zab. - 55 % Wys. - 2,5 kond.	U- 27540
5	E.26MN	29223	MN- 70 %	Pow. zab. - 35 % Wys. - 1,5 kond.	MN - 8592
			U- 30 %	Pow. zab. - 35 % Wys. - 1,5 kond.	U- 3682
6	MN (pozostałe)	545969	MN- 70 %	Pow. zab. - 55 % Wys. - 1,5 kond.	MN - 252238
			U- 30 %	Pow. zab. - 55 % Wys. - 1,5 kond.	U- 108102
7	MNi	37471	MN- 70 %	Pow. zab. - 65 % Wys. - 2,5 kond.	MN - 34099
			U- 30 %	Pow. zab. - 65 % Wys. - 2,5 kond.	U- 14614
8	MN-U	108649	MN- 70 %	Pow. zab. - 60 % Wys. - 2,5 kond.	MN - 91265
			U- 30 %	Pow. zab. - 60 % Wys. - 2,5 kond.	U- 39114
9	U	24416	U- 70 %	Pow. zab. - 65 % Wys. - 3,5 kond.	U - 31106
			MN- 30 %	Pow. zab. - 65 % Wys. - 3,5 kond.	MN - 13331
10	C30.U	1712	U- 70 %	Pow. zab. - 65 % Wys. - 3,5 kond.	U - 2181
			MN- 30 %	Pow. zab. - 55 % Wys. - 1,5 kond.	MN - 339
11	C9.US	2896	U - 100 %	Pow. zab. - 40 % Wys. - 2,5 kond.	U - 2317
12	E8.US	16129	U - 100 %	Pow. zab. - 35 % Wys. - 2,5 kond.	U - 11290
13	P-U	0	P- 50 %	Pow. zab. - 75 % Wys. - 1 kond.	P - 0
			U- 50 %	Pow. zab. - 75 % Wys. - 3,5 kond.	U - 0
14	RM	2737	RM - 20 %	Pow. zab. - 50 % Wys. - 1,5 kond.	RM - 328
15	KSO	0	U- 100 %	Pow. zab. - 80 % Wys. - 1 kond.	U - 0

Źródło: Opracowanie własne.

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BRZESZCZE
CZĘŚĆ I – UWARUNKOWANIA I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU**

Całkowite rezerwy terenów budowlanych w planach miejscowych dla poszczególnych rodzajów zabudowy, wyrażone w metrach kwadratowych powierzchni użytkowej, w podziale na funkcje zabudowy na obszarze sołectwa Jawiszowice przedstawia poniższa tabela.

Tabela 27. Rezerwa zabudowy wynikająca z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze sołectwa Jawiszowice.

Lp.	Rodzaj funkcji	Rezerwa zabudowy (m ² powierzchni użytkowej)
1	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (MN)	1 121 291
2	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna (MW)	0
3	Funkcja zagrodowa (RM)	366 056
4	Funkcja usługowa (U)	583 794
5	Funkcja przemysłowa (P)	0

Źródło: Opracowanie własne.

Powyższy bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ukazuje, że największa rezerwa terenów budowlanych na obszarze sołectwa Jawiszowice występuje w zabudowie o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej (1 121 291 m²), w zabudowie o funkcji usługowej (583 794 m²) oraz w zabudowie o funkcji zagrodowej (366 056 m²).

Na obszarze sołectwa Przecieszyn obowiązuje jeden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w których występują rezerwy terenów przeznaczonych pod zabudowę. Szczegółową analizę możliwości zainwestowania przedstawia poniższa tabela.

Tabela 28. Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wynikająca z Uchwały Nr XXXIII/313/05 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 15 listopada 2005 r. wraz ze zmianami w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Gminy Brzeszcze.

Lp.	Rodzaj przeznaczenia	Powierzchnia pozostała do zainwestowania [m ²]	Funkcje dopuszczone w mpzp	Parametry dopuszczone w mpzp	Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji [m ²]
1	M3	703319	MN - 70 %	Pow. zab. - 45 % Wys. - 1,5 kond.	MN - 265855
			U - 30 %	Pow. zab. - 45 % Wys. - 1,5 kond.	U - 113938
2	UN	31570	U - 70 %	Pow. zab. - 60 % Wys. - 4 kond.	U - 42430
			MN - 30 %	Pow. zab. - 60 % Wys. - 4 kond.	MN - 18184
3	UP	58189	U - 50 %	Pow. zab. - 65 % Wys. - 3 kond.	U - 45387
			P - 50 %	Pow. zab. - 65 % Wys. - 1 kond.	P - 15129
4	ZU	31572	U - 40 %	Pow. zab. - 20 % Wys. - 3 kond.	U - 6062
5	RP	196011	RM - 20 %	Pow. zab. - 50 % Wys. - 1,5 kond.	RM - 23521

Źródło: Opracowanie własne.

Całkowite rezerwy terenów budowlanych w planie miejscowym dla poszczególnych rodzajów zabudowy, wyrażone w metrach kwadratowych powierzchni użytkowej, w podziale na funkcje zabudowy na obszarze sołectwa Przecieszyn przedstawia poniższa tabela.

Tabela 29. Rezerwa zabudowy wynikająca z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze sołectwa Przecieszyn.

Lp.	Rodzaj funkcji	Rezerwa zabudowy (m ² powierzchni użytkowej)
1	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (MN)	284 039
2	Funkcja zagrodowa (RM)	23 521
3	Funkcja usługowa (U)	207 817
4	Funkcja przemysłowa (P)	15 129

Źródło: Opracowanie własne.

Powyższy bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ukazuje, że największa rezerwa terenów budowlanych na obszarze sołectwa Przecieszyn występuje w zabudowie o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej (284 039 m²) oraz w zabudowie o funkcji usługowej (207 817 m²).

Na obszarze sołectwa Zasole obowiązuje jeden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w którym występują rezerwy terenów przeznaczonych pod zabudowę. Szczegółową analizę możliwości zainwestowania przedstawia poniższa tabela.

Tabela 30. Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wynikająca z Uchwały Nr XXXIII/313/05 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 15 listopada 2005 r. wraz ze zmianami w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Gminy Brzeszcze.

Lp.	Rodzaj przeznaczenia	Powierzchnia pozostała do zainwestowania [m ²]	Funkcje dopuszczone w mpzp	Parametry dopuszczone w mpzp	Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji [m ²]
1	M3	277584	MN - 70 %	Pow. zab. - 45 % Wys. - 1,5 kond.	MN - 104927
			U - 30 %	Pow. zab. - 45 % Wys. - 1,5 kond.	U - 44969
2	UN	39214	U - 70 %	Pow. zab. - 60 % Wys. - 4 kond.	U - 52704
			MN - 30 %	Pow. zab. - 60 % Wys. - 4 kond.	MN - 22587
3	RP	10020270	RM - 20 %	Pow. zab. - 50 % Wys. - 1,5 kond.	RM - 1202432

Źródło: Opracowanie własne.

Całkowite rezerwy terenów budowlanych w planie miejscowym dla poszczególnych rodzajów zabudowy, wyrażone w metrach kwadratowych powierzchni użytkowej, w podziale na funkcje zabudowy na obszarze sołectwa Zasole przedstawia poniższa tabela.

Tabela 31. Rezerwa zabudowy wynikająca z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze sołectwa Zasole.

Lp.	Rodzaj funkcji	Rezerwa zabudowy (m ² powierzchni użytkowej)
1	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (MN)	127 514
2	Funkcja zagrodowa (RM)	1 202 432
3	Funkcja usługowa (U)	97 672

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BRZESZCZE
CZĘŚĆ I – UWARUNKOWANIA I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU**

Źródło: Opracowanie własne.

Powyższy bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ukazuje, że największa rezerwa terenów budowlanych na obszarze sołectwa Zasole występuje w zabudowie o funkcji zagrodowej (1 202 432 m²) oraz w zabudowie o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej (127 514 m²).

Na obszarze sołectwa Wilczkowice obowiązują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w których występują rezerwy terenów przeznaczonych pod zabudowę. Szczegółową analizę możliwości zainwestowania przedstawiają poniższe tabele.

Tabela 32. Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wynikająca z Uchwały Nr XXXIII/313/05 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 15 listopada 2005 r. wraz ze zmianami w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Gminy Brzeszcze.

Lp.	Rodzaj przeznaczenia	Powierzchnia pozostała do zainwestowania [m ²]	Funkcje dopuszczone w mpzp	Parametry dopuszczone w mpzp	Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji [m ²]
1	M3	137808	MN - 70 %	Pow. zab. - 45 % Wys. - 1,5 kond.	MN - 52091
			U - 30 %	Pow. zab. - 45 % Wys. - 1,5 kond.	U - 22325
2	UN	2341	U - 70 %	Pow. zab. - 60 % Wys. - 4 kond.	U - 3146
			MN - 30 %	Pow. zab. - 60 % Wys. - 4 kond.	MN - 1348

Źródło: Opracowanie własne.

Tabela 33. Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wynikająca z Uchwały Nr XXXIII/234/2016 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 29 listopada 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Oświęcimskiej w północno-wschodniej części sołectw Wilczkowice i Skidziń.

Lp.	Rodzaj przeznaczenia	Powierzchnia pozostała do zainwestowania [m ²]	Funkcje dopuszczone w mpzp	Parametry dopuszczone w mpzp	Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji [m ²]
1	MN	32297	MN - 70 %	Pow. zab. - 40 % Wys. - 1,5 kond.	MN - 10852
			U - 30 %	Pow. zab. - 40 % Wys. - 1,5 kond.	U - 4651
2	MN/U	0	MN - 70 %	Pow. zab. - 50 % Wys. - 1,5 kond.	MN - 0
			U - 30 %	Pow. zab. - 50 % Wys. - 1,5 kond.	U - 0
3	A6.US	14601	U - 100 %	Pow. zab. - 30 % Wys. - 1,5 kond.	U - 5256
4	A9.US, A12.US	10589	U - 100 %	Pow. uży. - 30 m ² Ilość - 10 szt.	U - 300
5	B6.WS-US	32024	U - 10 %	Pow. zab. - 30 % Wys. - 1,5 kond.	U - 1153
6	RM	12728	RM - 20 %	Pow. zab. - 40 % Wys. - 1,5 kond.	RM - 1222

Źródło: Opracowanie własne.

Całkowite rezerwy terenów budowlanych w planach miejscowych dla poszczególnych rodzajów zabudowy, wyrażone w metrach kwadratowych powierzchni użytkowej, w podziale na funkcje zabudowy na obszarze sołectwa Wilczkowice przedstawia poniższa tabela.

Tabela 34. Rezerwa zabudowy wynikająca z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze sołectwa Wilczkowice.

Lp.	Rodzaj funkcji	Rezerwa zabudowy (m ² powierzchni użytkowej)
1	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (MN)	64 292
2	Funkcja zagrodowa (RM)	1 222
3	Funkcja usługowa (U)	36 831

Źródło: Opracowanie własne.

Powyższy bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ukazuje, że największa rezerwa terenów budowlanych na obszarze sołectwa Wilczkowice występuje w zabudowie o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej (64 292 m²) oraz w zabudowie o funkcji usługowej (36 831 m²).

Na obszarze sołectwa Skidziń obowiązują cztery miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w których występują rezerwy terenów przeznaczonych pod zabudowę. Szczegółową analizę możliwości zainwestowania przedstawiają poniższe tabele.

Tabela 35. Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wynikająca z Uchwały Nr XXVIII/236/2000 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 27 października 2000 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu Gminy Brzeszcze "Wilczkowice-Skidziń".

Lp.	Rodzaj przeznaczenia	Powierzchnia pozostała do zainwestowania [m ²]	Funkcje dopuszczone w mpzp	Parametry dopuszczone w mpzp	Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji [m ²]
1	MN	69712	MN - 70 %	Pow. zab. - 25 % Wys. - 1,5 kond.	MN - 14640
			U - 30 %	Pow. zab. - 25 % Wys. - 1,5 kond.	U - 6274
2	ZR(U)	159045	U - 18 %	Pow. zab. - 50 % Wys. - 1,5 kond.	U - 17177
			MN - 12 %	Pow. zab. - 50 % Wys. - 1,5 kond.	MN - 11451

Źródło: Opracowanie własne.

Tabela 36. Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wynikająca z Uchwały Nr XXXIII/313/05 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 15 listopada 2005 r. wraz ze zmianami w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Gminy Brzeszcze.

Lp.	Rodzaj przeznaczenia	Powierzchnia pozostała do zainwestowania [m ²]	Funkcje dopuszczone w mpzp	Parametry dopuszczone w mpzp	Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji [m ²]
1	M3	182231	MN - 70 %	Pow. zab. - 45 % Wys. - 1,5 kond.	MN - 68883
			U - 30 %	Pow. zab. - 45 % Wys. - 1,5 kond.	U - 29521
2	UN	3468	U - 70 %	Pow. zab. - 60 % Wys. - 4 kond.	U - 4661
			MN - 30 %	Pow. zab. - 60 % Wys. - 4 kond.	MN - 1998
3	ZU	0	U - 40 %	Pow. zab. - 20 % Wys. - 3 kond.	U - 0
4	RP	558883	RM - 20 %	Pow. zab. - 50 % Wys. - 1,5 kond.	RM - 67066

Źródło: Opracowanie własne.

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BRZESZCZE
CZĘŚĆ I – UWARUNKOWANIA I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU**

Tabela 37. Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wynikająca z Uchwały Nr XVI/169/12 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 28 lutego 2012r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeszcze w rejonie ulic Ślepej i Maniska w Skidzinu

Lp.	Rodzaj przeznaczenia	Powierzchnia pozostała do zainwestowania [m ²]	Funkcje dopuszczone w mpzp	Parametry dopuszczone w mpzp	Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji [m ²]
1	UT	0	U - 70 %	Pow. zab. - 50 % Wys. - 1,5 kond.	U - 0
			MN- 30 %	Pow. zab. - 50 % Wys. - 1,5 kond.	MN - 0

Źródło: Opracowanie własne.

Tabela 38. Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wynikająca z Uchwały Nr XXXIII/234/2016 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 29 listopada 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Oświęcimskiej w północno-wschodniej części sołectw Wilczkowice i Skidziń.

Lp.	Rodzaj przeznaczenia	Powierzchnia pozostała do zainwestowania [m ²]	Funkcje dopuszczone w mpzp	Parametry dopuszczone w mpzp	Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji [m ²]
1	MN	37515	MN - 70 %	Pow. zab. - 40 % Wys. - 1,5 kond.	MN - 12605
			U - 30 %	Pow. zab. - 40 % Wys. - 1,5 kond.	U - 5402
2	MN-U	0	MN - 70 %	Pow. zab. - 50 % Wys. - 1,5 kond.	MN - 0
			U - 30 %	Pow. zab. - 50 % Wys. - 1,5 kond.	U - 0
3	A9.US, A10.US, A12.US, A13.US, B14.US	13532	U - 100 %	Pow. uży. - 30 m ² Ilość - 10 szt.	U - 300
4	11.US	2893	U - 100 %	Pow. uży. - 50 m ² Ilość - 5 szt.	U - 250
5	B6.WS-US	50989	U - 10 %	Pow. zab. - 30 % Wys. - 1,5 kond.	U - 1836

Źródło: Opracowanie własne.

Całkowite rezerwy terenów budowlanych w planach miejscowych dla poszczególnych rodzajów zabudowy, wyrażone w metrach kwadratowych powierzchni użytkowej, w podziale na funkcje zabudowy na obszarze sołectwa Skidziń przedstawia poniższa tabela.

Tabela 39. Rezerwa zabudowy wynikająca z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze sołectwa Skidziń.

Lp.	Rodzaj funkcji	Rezerwa zabudowy (m ² powierzchni użytkowej)
1	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (MN)	109 577
2	Funkcja zagrodowa (RM)	67 066
3	Funkcja usługowa (U)	65 421

Źródło: Opracowanie własne.

Powyższy bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ukazuje, że największa rezerwa terenów budowlanych na obszarze sołectwa Skidziń występuje w zabudowie o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej (109 577 m²).

Szacunkowa chłonność terenów położonych w Gminie Brzeszcze w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej

Dodatkowo, poza terenami przeznaczonymi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę, należy wyróżnić także tereny położone w granicach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej oraz ich chłonność. W związku z tym w pierwszej kolejności wyznaczono granice obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej w granicach jednostek osadniczych na terenie gminy Brzeszcze.

Do oszacowania szacunkowej chłonności obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej zarejestrowano rysunek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze (Plansza nr 1 - „Polityka przestrzenna – Wyznaczenie kierunków kształtowania struktury funkcjonalno – przestrzennej gminy oraz określenie podstawowych dyspozycji warunkujących sposób zagospodarowania jej obszaru – ujednoliconą formą rysunku”, stanowiąca załącznik Nr 9 do Uchwały Nr XXXVI/276/2017 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 23 lutego 2017 r.) Następnie w terenach możliwej realizacji zabudowy wyznaczono tereny już zainwestowane. Kolejno, wyliczono powierzchnię pozostałą do zainwestowania jako różnicę pomiędzy terenami możliwej realizacji zabudowy a terenami już zainwestowanymi z podziałem na poszczególne funkcje zabudowy, z zaznaczeniem, iż nie powielano terenów niezabudowanych, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego występowały już potencjalne rezerwy terenów przeznaczonych pod zabudowę. Następnie poprzez analizę, ustalono dopuszczalne parametry nowej zabudowy, tj. maksymalną powierzchnię zabudowy oraz dopuszczalną wysokość budynków. Dalej, na ich podstawie wyliczono powierzchnię użytkową możliwą do realizacji, przyjmując, że średnio powierzchnia użytkowa wynosi 80% powierzchni całkowitej budynku.

W sytuacji dopuszczeń na jednym terenie kilku funkcji alternatywnych (równorzędnych) podzielono teren w proporcjach na wszystkie dopuszczone funkcje na podstawie analiz proporcji w podobnych terenach już zainwestowanych. W przypadku przeznaczenia dopuszczalnego (bądź uzupełniającego), które może wynosić nawet do 50% często przyjmowano urealniony wskaźnik na poziomie 30%, uzasadniając to również analizami terenów o zbliżonych sposobach zagospodarowania i proporcjach funkcji na nich zrealizowanych.

Szczegółową analizę szacunkowej możliwości zainwestowania w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej z podziałem na jednostki osadnicze przedstawiają poniższe tabele.

Tabela 40. Rezerwa zabudowy w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej na obszarze miasta Brzeszcze.

Lp.	Rodzaj przeznaczenia	Powierzchnia pozostała do zainwestowania [m ²]	Funkcje dopuszczone w mpzp	Parametry dopuszczone w mpzp	Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji [m ²]
1	B2	119383	MN - 70 %	Pow. zab. - 50 % Wys. - 1,5 kond.	MN- 50141
			U - 30 %	Pow. zab. - 50 % Wys. - 1,5 kond.	U - 21489
2	B3	68069	MN - 70 %	Pow. zab. - 30 % Wys. - 1,5 kond.	MN- 17153
			U - 30 %	Pow. zab. - 30 % Wys. - 1,5 kond.	U - 7351
3	B4	1685	MN - 70 %	Pow. zab. - 30 % Wys. - 1,5 kond.	MN- 425
			U - 30 %	Pow. zab. - 30 % Wys. - 1,5 kond.	U - 182
4	Z1	28486	U - 10 %	Pow. zab. - 30 % Wys. - 1,5 kond.	U - 1025

Źródło: Opracowanie własne.

Tabela 41. Rezerwa zabudowy w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej na obszarze sołectwa Jawiszowice.

Lp.	Rodzaj przeznaczenia	Powierzchnia pozostała do zainwestowania [m ²]	Funkcje dopuszczone w mpzp	Parametry dopuszczone w mpzp	Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji [m ²]
1	B2	60421	MN - 70 %	Pow. zab. - 50 % Wys. - 1,5 kond.	MN- 25377
			U - 30 %	Pow. zab. - 50 % Wys. - 1,5 kond.	U - 10876
2	B3	132470	MN - 70 %	Pow. zab. - 30 % Wys. - 1,5 kond.	MN- 33382
			U - 30 %	Pow. zab. - 30 % Wys. - 1,5 kond.	U - 14307

Źródło: Opracowanie własne.

Tabela 42. Rezerwa zabudowy w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej na obszarze sołectwa Przecieszyn.

Lp.	Rodzaj przeznaczenia	Powierzchnia pozostała do zainwestowania [m ²]	Funkcje dopuszczone w mpzp	Parametry dopuszczone w mpzp	Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji [m ²]
1	B2	7621	MN - 70 %	Pow. zab. - 50 % Wys. - 1,5 kond.	MN- 3201
			U - 30 %	Pow. zab. - 50 % Wys. - 1,5 kond.	U - 1372

Źródło: Opracowanie własne.

Tabela 43. Rezerwa zabudowy w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej na obszarze sołectwa Zasole.

Lp.	Rodzaj przeznaczenia	Powierzchnia pozostała do zainwestowania [m ²]	Funkcje dopuszczone w mpzp	Parametry dopuszczone w mpzp	Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji [m ²]
1	B2	63901	MN - 70 %	Pow. zab. - 50 % Wys. - 1,5 kond.	MN- 26838
			U - 30 %	Pow. zab. - 50 % Wys. - 1,5 kond.	U - 11502

Źródło: Opracowanie własne.

Tabela 44. Rezerwa zabudowy w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej na obszarze sołectwa Wilczkowice.

Lp.	Rodzaj przeznaczenia	Powierzchnia pozostała do zainwestowania [m ²]	Funkcje dopuszczone w mpzp	Parametry dopuszczone w mpzp	Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji [m ²]
1	B2	58066	MN - 70 %	Pow. zab. - 50 % Wys. - 1,5 kond.	MN- 24388
			U - 30 %	Pow. zab. - 50 % Wys. - 1,5 kond.	U - 10452

Źródło: Opracowanie własne.

Tabela 45. Rezerwa zabudowy w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej na obszarze sołectwa Skidziń.

Lp.	Rodzaj przeznaczenia	Powierzchnia pozostała do zainwestowania [m ²]	Funkcje dopuszczone w mpzp	Parametry dopuszczone w mpzp	Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji [m ²]
1	B2	22545	MN - 70 %	Pow. zab. - 50 % Wys. - 1,5 kond.	MN- 9469
			U - 30 %	Pow. zab. - 50 % Wys. - 1,5 kond.	U - 4058

Źródło: Opracowanie własne.

Całkowite rezerwy terenów budowlanych w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej dla poszczególnych rodzajów zabudowy, wyrażone w metrach kwadratowych powierzchni użytkowej z podziałem na jednostki osadnicze przedstawia poniższa tabela.

Tabela 46. Rezerwa zabudowy w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.

Obręb	Rezerwa zabudowy (m ² powierzchni użytkowej)	
	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna	Funkcja usługowa
Brzeszcze	67719	30048
Jawiszowice	58759	25183
Przecieszyn	3201	1372
Zasole	26838	11502
Wilczkowice	24388	10452
Skidziń	9469	4058

Źródło: Opracowanie własne.

Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę oraz sumę powierzchni użytkowej zabudowy w podziale na funkcje zabudowy.

Porównując maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę z łączną szacunkową chłonnością w obszarach przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę oraz w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w podziale na funkcje zabudowy można zauważyć, iż chłonność znacznie przewyższa zapotrzebowania na nową zabudowę dla analizowanych funkcji dla każdej jednostki osadniczej (tabela 47). Należy zatem zauważyć, iż poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz poza obszarami przeznaczonymi w planach miejscowych pod zabudowę, nie powinno wskazywać się nowych terenów pod lokalizację nowej zabudowy.

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BRZESZCZE
CZĘŚĆ I – UWARUNKOWANIA I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU**

Tabela 47. Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę oraz szacunkową chłonność obszarów z podziałem na jednostki osadnicze.

Obręb	Rodzaj zabudowy z podziałem na poszczególne funkcje	Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę (art.10 ust. 5 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)	Szacunkowa chłonność terenów położonych w gminie w ramach obszarów przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę (art.10 ust. 5 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)	Szacunkowa chłonność terenów położonych w gminie w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej (art.10 ust. 5 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)	Łączna szacunkowa chłonność (suma powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy)	Porównanie (art.10 ust. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
		Powierzchnia użytkowa (m ²) z podziałem na poszczególne funkcje				
Brzeszcze	Mieszkaniowa jednorodzinna	79 509	1 061 673	67 719	1 129 392	+ 1 049 883
	Mieszkaniowa wielorodzinna	0	42 434	0	42 434	+ 42 434
	Zagrodowa	0	116 349	0	116 349	+ 116 349
	Usługowa	18 896	1 178 574	30 048	1 208 622	+ 1 189 726
	Przemysłowa	0	41 043	0	41 043	+ 41 043
Jawiszowice	Mieszkaniowa jednorodzinna	91 832	1 121 291	58 759	1 180 051	+ 1 088 219
	Mieszkaniowa wielorodzinna	0	0	0	0	0
	Zagrodowa	0	366 056	0	366 056	+ 366 056
	Usługowa	2 915	583 794	25 183	608 976	+ 606 061
	Przemysłowa	0	0	0	0	0
Przecieszyn	Mieszkaniowa jednorodzinna	10 842	284 039	3 201	287 240	+ 276 398
	Zagrodowa	0	23 521	0	23 521	+ 23 521
	Usługowa	2 590	207 817	1 372	209 189	+ 206 599
	Przemysłowa	0	15 129	0	15 129	+ 15 129
Zasole	Mieszkaniowa jednorodzinna	13 010	127 514	26 838	154 352	+ 141 342
	Zagrodowa	0	1 202 432	0	1 202 432	+ 1 202 432
	Usługowa	2 590	97 672	11 502	109 174	+ 106 584
	Przemysłowa	0	0	0	0	0
Wlczkowice	Mieszkaniowa jednorodzinna	0	64 292	24 388	88 679	+ 88 679
	Zagrodowa	0	1 222	0	1 222	+ 1 222
	Usługowa	0	36 831	10 452	47 283	+ 47 283
	Przemysłowa	0	0	0	0	0
Skidziń	Mieszkaniowa jednorodzinna	19 516	109 577	9 469	119 046	+ 99 530
	Zagrodowa	0	67 066	0	67 066	+ 67 066
	Usługowa	0	65 421	4 058	69 479	+ 69 479
	Przemysłowa	0	0	0	0	0

Źródło: Opracowanie własne.

c) Potrzeby inwestycyjne miasta wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy

Mając na uwadze przeprowadzone wcześniejsze analizy z zakresu budżetu oraz możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, można stwierdzić, iż sytuacja finansowa gminy Brzeszcze jest korzystna.

Ponadto, Władze Gminy Brzeszcze realizują wielorakie inwestycje na swoim obszarze. Na terenach gdzie gmina nie jest wystarczająco wyposażona w infrastrukturę techniczną, komunikacyjną czy społeczną Władze Gminy starają się już zabezpieczyć środki finansowe na realizację potrzebnych przedsięwzięć w przyszłości. Analizując rozważania na temat możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy można wysunąć wniosek, iż Gmina Brzeszcze ma predyspozycje finansowe na realizowanie takich przedsięwzięć.

Według danych zawartych w Załączniku nr 3 do uchwały nr XXXVI/272/2017 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/251/2016 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 29 grudnia 2016r. Uchwała Budżetowa Gminy Brzeszcze na rok 2017, Gmina Brzeszcze zamierza wydać **38 213 844,58 zł** na zadania inwestycyjne.

Łącznie najwięcej wydatków majątkowych w gminie Brzeszcze w 2017 roku zostanie przeznaczony na **gospodarkę komunalną i ochronę środowiska** (dział 900) - ponad 24,6 mln zł. Z tego działu największa kwota, bo aż około 17,9 mln zł zostanie przeznaczona na budowę kanalizacji sanitarnej i modernizację oczyszczalni ścieków w Gminie Brzeszcze – uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej. Kolejnym ważnym przedsięwzięciem z tego działu będzie wdrażanie Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Brzeszcze – poprawa jakości powietrza atmosferycznego i klimatu (około 6,7 mln zł). Gmina zamierza też przeznaczyć około 28,5 tys. zł na plac zabaw w Skidzinie oraz 3,5 tys. zł na zasilanie elektroenergetyczne obiektów gminnych - poprawa efektywności pracy.

Na inwestycje z zakresu **oświaty i wychowania** (dział 801) zaplanowano również spore środki finansowe, bo ponad 8,5 mln zł. Cała ta zaplanowana kwota zostanie przeznaczona na termomodernizację placówek oświatowych (podniesienie efektywności energetycznej budynków).

Na przedsięwzięcia z zakresu **transportu i łączności** (dział 600) przeznaczono ponad 3,8 mln zł. Największą kwotę ze środków zarezerwowano na przebudowę dróg gminnych: ul. Kusocińskiego w Jawiszowicach nr 510559K w km 0+020,00 – km 0+865,00 oraz ul. Piaski w Jawiszowicach nr 510560K w km 0+000,00 – 0+504,00 (2,15 mln zł). Z kolei na przebudowę drogi powiatowej Nr 1876K ul. Bielska w Jawiszowicach w km 0+000-1+450 zaplanowano ponad 1,5 mln zł. Innymi ważnymi inwestycjami, które będą realizowane w gminie z tego działu to: budowa ścieżki rowerowej związanej z miejscami pamięci KL Auschwitz – Birkenau - poprawa dostępności do Państwowego Muzeum Auschwitz-Birkenau (100 tys. zł), rozbudowa ul. Stefczyka w Brzeszczach - poprawa infrastruktury drogowej (60 tys. zł) oraz budowa wiaty przystankowej przy ul. Łęckiej w Jawiszowicach (około 5 tys. zł).

Innymi ważnymi zadaniami w gminie Brzeszcze na które zostaną przeznaczone środki finansowe w 2017 roku to przede wszystkim: E-administracja - rozwój urzędów administracji publicznej na terenie całego kraju w ramach nowoczesnej administracji elektronicznej (ponad 505,7 tys. zł), plany zagospodarowania przestrzennego (około 265,2 tys. zł), modernizacja pomieszczeń terapeutycznych (150, 7 tys. zł), przebudowa budynku przy ul. Nosala 7 w Brzeszczach na potrzeby zadań polityki społecznej (150,0 tys. zł), siłownia zewnętrzna w Przecieszynie (około 28,5 tys. zł), oświetlenie kompleksu sportowo-rekreacyjnego Piecowisko w Wilczkowicach (około 18,6 tys. zł), bramki piłkarskie w Jawiszowicach (13,0 tys. zł). Również gmina zamierza przeznaczyć środki na system elektronicznej obsługi sesji o zakup nowych mikrofonów i tabletów dla pracowników - uczestników

sesji łącznie 9117zł (odpowiednio 3517zł i 5600zł). Gmina zaplanowała także zarezerwować w budżecie środki finansowe na wykup gruntu (20,0 tys. zł) oraz na budowę Wiaty w Zasolu (ponad 28,5 tys. zł).

Podsumowując rozważania na temat możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy oraz potrzeb inwestycyjnych można wysunąć wniosek, iż gmina Brzeszcze ma predyspozycje finansowe na realizowanie takich przedsięwzięć.

d) Zmiana w celu dostosowania zapotrzebowania na nową zabudowę do możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej oraz społecznej (art. 10 ust. 5 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

W przypadku Gminy Brzeszcze, potrzeby inwestycyjne wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związanych z lokalizacją nowej zabudowy na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę oraz na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, nie przekraczają możliwości finansowania. W związku z tym nie ma potrzeby dokonania zmian w celu dostosowania zapotrzebowania na nową zabudowę do możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej oraz społecznej.

15. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy w obszarze zmiany nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Przedmiotowa zmiana aktualizuje dokument studium pod kątem wskazania terenów przeznaczonych pod odnawialne źródła energii oraz aktualizację złóż kopalni. Zakres wprowadzonych zmian jest uzasadniony:

ad. a) W zakresie sfery ekonomicznej wprowadzane zmiany nie będą powodowały potrzeb w zakresie nakładów finansowych, gdyż wskazanie terenów pod OZE nie będzie wpływało na zmiany kierunków studium.

ad. b) W zakresie 2 Zmiany Studium ze względu na charakter wprowadzanych zmian nie było potrzeby wykonania prognoz demograficznych uwzględniających, tam gdzie to uzasadnione, migracji w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego.

ad. c) W zakresie możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, stwierdza się, iż wskazanie terenów OZE nie pociąga za sobą konieczności realizacji gminnych inwestycji celu publicznego.

ad. d) Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Ze względu na charakter wprowadzonych zmian oraz brak wprowadzenia nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę nie było potrzeby wykonania bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

16. Stan prawny gruntów.

Grunty w przeważającej części stanowią własność prywatną (ok. 85 % powierzchni). W pozostałej części są własnością Skarbu Państwa lub własnością gminy. Grunty Skarbu Państwa to przede wszystkim Lasy Państwowe oraz tereny zakładu kopalni węgla kamiennego.

17. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasoby wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.

Gmina Brzeszcze należy do dość zasobnych obszarów pod względem posiadania surowców mineralnych. Na jej terenie zostało udokumentowanych kilka złóż kopalin.

Niżej wymienione złoża kopalin kruszców naturalnych występują w dolinie rzeki Soły na jej zachodnim (lewym) brzegu – w podłożu niskiej terasy.

Eksploracja złóż kruszców naturalnych polega na poddawaniu kruszywa prostej mechanicznej przeróbce – płukaniu i przesiewaniu, czasem rozdrabnianiu oraz jest ona bezodpadowa. Wydobycie odbywa się w sezonie letnim, systemem wgłębnym i do poziomu wód gruntowych. Wiele złóż kopalin zostało już wyeksploatowanych, a wyrobiska zrehabilitowano i zagospodarowano na rybne stawy hodowlane.

Surowce ze złóż piasków i żwirów są wykorzystywane w budownictwie.

Złoża występujące w gminie Brzeszcze przedstawia poniższa tabela.

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BRZESZCZE
CZĘŚĆ I – UWARUNKOWANIA I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU**

Metan pokładów węgla – surowce energetyczne

L.p.	Nazwa złoża	Stan zagospodarowania	Zasoby wydobywalne mln m ³		Zasoby przemysłowe mln m ³	Emisja z wentylacją mln m ³	Wydobycie mln m ³
			Bilansowe	Pozabilansowe			
1	Brzeszcze	E	3 303,4	-	1 213,60	43,20	32,40
2	Dankowice 1	R	306,65	-	-	-	-

Węgiel kamienny - surowce energetyczne

L.p.	Nazwa złoża	Powierzchnia złoża (ha)	Nr decyzji	Stan zagospodarowania	Zasoby geologiczne bilansowe (tys. t)			Zasoby przemysłowe (tys. t)	Wydobycie (tys. t)	Użytkownik
					Razem	A+B+C ₁	C ₂ +D			
1	Brzeszcze	2 690,50	DGK-VIII-4741-8255/123/35970/15/MW	E	597 352	350 676	246 676	89 708	534	Tauron Wydobycie S.A
2	Czeczott	2 850,80	DGkzk-4791-21/8677/7618/05/EZD	Z	535 950	478 524	57 426	-	-	Polska Grupa Górnicza S.A.
3	Czeczott-Wschód	2 908,30	DG/kzk/ZW/7331/2001	R	434 914	332 884	102 030	-	-	bd
4	Ćwiklice	3 900,00	DG/kzk/EZD/489-7512/2004	R	499 332	195 777	303 555	-	-	bd
5	Dankowice	307,00	DGK-VIII.4741.39.201 8.AJ	R	54 882	36 678	18 204	-	-	bd
6	Dankowice 1	426,00	DGK-VII.4741.38.2018 .AJ	R	72 054	49 042	23 012	-	-	bd
7	Międzyrzecze	1 792,00	DGK-VIII-4741-8241/73/26190/15/AJ	P	368 683	-	368 683	-	-	bd
8	Oświęcim-Polanka	10 243,00	DGKkzk-4741-8148/14/15621/13/MW	P	2 142	-	2 142	-	-	bd

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BRZESZCZE
CZĘŚĆ I – UWARUNKOWANIA I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU**

Piaski i żwiry – surowce inne (skalne)

L.p.	Nazwa złoża	Powierzchnia udokumentowanego złoża (ha)	Nr decyzji	Stan zagospodarowania	Zasoby (tys. t)		Wydobycie (tys. t)	Użytkownik
					Geologiczne bilansowe	Przemysłowe		
1	Brzeszcze-Buczaki	33,316	SW.V.RŁ.7514-28/08	E	1759,59	1 457,22	270	HYDROSTAL Sp. z o.o.
2	Jawiszowice	28,036	KZK/012/W/5710/89/90	P	4 403	–	–	bd
3	Przecieszyn III	8,879	SR-IX.7427.12.2015.BK z dnia 9 czerwca 2015 r.	E	Brak zasobów	Brak zasobów	465	ZPU „POLWOOD”
4	Rajsko 2	27,507	SR.IX.7427.37.2018.BK z dnia 18 grudnia 2018 r.	E	3 425,90	1 087,30	–	Krakowskie Zakłady Eksploatacji Kruszywa S.A.
5	Wilcze Doły	31,233	SR-IX.7427.11.2015.BK z dnia 15 maja 2015 r.	R	4 299,60	4 097,42	–	HYDROSTAL Sp. z o.o.
6	Wilczkowice – pole B	54,882	KZK/012/K/4196/80	R	7 463,00	–	–	Krakowskie Zakłady Eksploatacji Kruszywa S.A.

Objaśnienia skrótów:

E – złoża eksploatowane
Z – złoża zaniechane
R – złoża rezerwowe
P – złoża perspektywiczne
bd – brak danych

18. Występowanie terenów górniczych.

W celu eksploatacji kopalin na obszarze gminy Brzeszcze utworzono następujące **tereny oraz obszary górnicze**:

- a) **„Buczaki I” dla terenu i obszaru górniczego:**
 - o nr w rejestrze 10-6/4/286;
 - koncesja nr SR-IX.7422.2.19.2011.RŁ;
 - termin ważności obszaru górniczego: 31-12-2026;
 - ze złożem piasków i żwirów „KN Brzeszcze-Buczaki” położonym w Brzeszczach;
 - całkowita powierzchnia terenu górniczego: 635 262 m² oraz całkowita powierzchnia obszaru górniczego: 306 692 m²;
- b) **„Przecieszyn IIIA” dla terenu i obszaru górniczego:**
 - o nr w rejestrze: 10-6/5/438;
 - koncesja nr SR-IX.7422.39.2018.BK, data wydania: 20.09.2018;
 - termin ważności obszaru górniczego: 31-12-2021;
 - ze złożem żwirów „KN Przecieszyn III” położonym w Przecieszynie;
 - całkowita powierzchnia terenu i obszaru górniczego: 16 417 m²;
- c) **„Brzeszcze IV” dla terenu górniczego oraz „Brzeszcze II” dla obszaru górniczego:**
 - o nr w rejestrze: 1/1/111;
 - koncesja nr 12/2004;
 - termin ważności obszaru górniczego: 23-09-2040;
 - ze złożem węgla kamiennego i metanu „WK+MPW Brzeszcze” położonym w gminie Brzeszcze oraz gminie Oświęcim i Miedźna (poza opracowaniem);
 - całkowita powierzchnia terenu górniczego: 33 228 900 m² oraz całkowita powierzchnia obszaru górniczego: 26 905 000 m²;
- d) **„Rajsko 2B” dla terenu i obszaru górniczego:**
 - o nr w rejestrze: 10-6/5/458;
 - koncesja nr SR-IX.7422.44.2019.BK, data wydania: 20.09.2019, zmieniona decyzją nr SR-IX.7422.70.2019.BK z dnia 19 grudnia 2019 r.;
 - termin ważności obszaru górniczego: 31-12-2033;
 - ze złożem piasku i żwiru „KN Rajsko 2” położonym w Wilczkowicach i Rajsku (poza opracowaniem);
 - całkowita powierzchnia terenu i obszaru górniczego: 56 006 m²;
- e) **„Wilcze Doły I” dla terenu i obszaru górniczego:**
 - o nr w rejestrze: 10-6/5/442;
 - koncesja nr SR-IX.7422.67.2018.BK, data wydania: 16.01.2019;
 - termin ważności obszaru górniczego: 31-12-2043;
 - ze złożem piasku i żwiru „KN Wilcze Doły” położonym w Wilczkowicach;
 - całkowita powierzchnia terenu i obszaru górniczego: 247 406 m²;
- f) **„Wilcze Doły II” dla terenu i obszaru górniczego:**
 - o nr w rejestrze: 10-6/5/443;
 - koncesja nr SR-IX.7422.68.2018.BK, data wydania: 16.01.2019;
 - termin ważności obszaru górniczego: 31-12-2038;
 - ze złożem piasku i żwiru „KN Wilcze Doły” położonym w Brzeszczach;

- całkowita powierzchnia terenu i obszaru górniczego: 64 923 m²;
- g) „Wola I – Międzyrzecze” dla terenu górniczego oraz „Wola I” dla obszaru górniczego:
 - o nr w rejestrze: 1/1/13a;
 - koncesja nr GK/wk/PK/3365/98;
 - termin ważności obszaru górniczego: 31-08-2020;
 - ze złożem węgla kamiennego „WK Czczott” położonym w gminie Brzeszcze (część północno-zachodnia), Oświęcim, Bieruń, Bojszowy i Miedźna;
 - całkowita powierzchnia terenu górniczego: 373 302 420 m² oraz całkowita powierzchnia obszaru górniczego: 28 507 678 m²;
- h) „Rajsko 2C” dla terenu i obszaru górniczego:
 - o nr w rejestrze: 10-6/6/482;
 - koncesja nr SR-IX.7422.36.2021.BB, data wydania: 23.08.2021 r.;
 - termin ważności obszaru górniczego: 31-12-2031;
 - ze złożem piasku i żwiru „KN Rajsko 2” położonym w Wilczkowicach i Rajsku (poza opracowaniem);
 - całkowita powierzchnia terenu i obszaru górniczego: 65 797 m².

Na obszarze gminy Brzeszcze TAURON Wydobywanie Spółka Akcyjna stanowi jeden z najbardziej istotnych czynników warunkujących rozwój gminy i kształtujących jej środowisko. Eksploatacja złoża węgla kamiennego „Brzeszcze” odbywa się na podstawie koncesji nr 12/2004 z dnia 23.09.2004 r., prowadzonej przez TWD S.A. Zakład Górniczy Brzeszcze. Koncesja została udzielona przez Ministra Środowiska na wydobywanie węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej z datą ważności do 2040 roku.

Eksploatacja złoża „Brzeszcze” odbywa się w granicach obszaru górniczego „Brzeszcze II” i jego powierzchnia wynosi 26,9 km² (możliwość eksploatacyjna zawiera się w granicach terenu górniczego „Brzeszcze IV” o powierzchni 33,2 km²).

Wielopokładowe złożo węgla kamiennego „Brzeszcze” zlokalizowane jest w południowej części Górnosląskiego Zagłębia Węglowego na południowym skrzydle Niecki Głównej. Udokumentowano 31 pokładów bilansowych węgla kamiennego i metanu (kopaliny towarzyszącej), z czego 5 pokładów ma obecnie charakter przemysłowy – pokład 510 posiada największe zasoby i bardzo dobre parametry jakościowe.

Złożo węgla kamiennego „Dankowice” (dawniej „Silesia-Dankowice-Jawiszowice”) zlokalizowane jest w południowo-zachodniej części gminy Brzeszcze. Złożo swym zasięgiem obejmuje również obszar gminy Miedźna w powiecie pszczyńskim (województwo śląskie) oraz gmin Wilamowice i Bestwina w powiecie bielskim (województwo śląskie). Zgodnie z Decyzją Ministra Środowiska o zatwierdzeniu dodatku nr 2 do dokumentacji złoża węgla kamiennego „Dankowice” z dnia 29.04.2019 r., na wniosek Przedsiębiorstwa Górniczego „Silesia” z dnia 22 października 2018 r., ustalono zasoby geologiczne węgla kamiennego złoża „Dankowice” (wg stanu na dzień 31 grudnia 2017 r.) w ilości: 54 882 tys. ton, w tym najwięcej węgla w kategorii C1 (typ 32). Zasoby pozabilansowe wynoszą 5 957 tys. ton, w tym najwięcej węgla w kategorii C2.

Złożo węgla kamiennego „Dankowice I” zlokalizowane jest na niewielkiej części gminy Brzeszcze na południowym zachodzie. Złożo swym zasięgiem obejmuje również obszar gmin Wilamowice i Bestwina w powiecie bielskim (województwo śląskie). Zgodnie z Decyzją Ministra Środowiska o zatwierdzeniu dokumentacji geologicznej złoża węgla kamiennego „Dankowice I” z dnia 29.04.2019 r., na wniosek Przedsiębiorstwa Górniczego „Silesia” z dnia 22 października 2018 r., ustalono zasoby geologiczne węgla kamiennego z kopalnią towarzyszącą metanu występującego w złożu węgla kamiennego (wg stanu na dzień 31 grudnia 2017 r.) w ilości:

- węgiel kamienny – zasoby bilansowe wynoszące 72 054 tys. ton; w największej ilości w kategorii C1 węgla typu 32;

- metan jako kopalina towarzysząca (metan sorbowany) – zasoby bilansowe 306,646 mln m³ w kategorii C.

Dokumentacja geologiczna niniejszego złoża powstała w wyniku podziału złoża „Dankowice” (dawniej „Silesia-Dankowice-Jawiszowice”) i udokumentowania jego części jako złoża „Dankowice I” na podstawie archiwalnych danych geologicznych oraz przeprowadzonych prac geologicznych w ramach koncesji nr 26/2014/p.

Na obszarze gminy Brzeszcze eksploatacja złoża piasku i żwirów „Rajsko 2” odbywa się w obrębie nowo powstałego terenu i obszaru górniczego „Rajsko 2B” w Wilczkowicach na mocy decyzji nr SR.-IX.7422.44.2019.BK wydanej przez Marszałka Województwa Małopolskiego w dniu 20.09.2019 r.

19. Stan systemu komunikacji.

Komunikacja drogowa.

Układ komunikacyjny gminy składa się z dróg wojewódzkich nr 933 i nr 949, dróg powiatowych oraz dróg gminnych. Najistotniejszą rolę pełnią w/w drogi wojewódzkie oraz droga powiatowa w kierunku Bielska Białej.

Drogi wojewódzkie przebiegają następującymi korytarzami:

- droga wojewódzka nr 933, w ciągu ulic Pszczyńska, Dworcowa, Ofiar Oświęcimia; droga łącząca Oświęcim z Pszczyną,
- droga wojewódzka nr 949, w ciągu ulic Turystyczna, Łęcka; droga łącząca Brzeszcze z Przeciszowem lub poprzez drogę wojewódzką nr 948 z Kętami i Oświęcimiem.

W gminie Brzeszcze występują następujące drogi powiatowe:

- droga powiatowa nr 1868K, w ciągu ulic Oświęcimskiej, Wypoczynkowej, Kostka Jagielly, łącząca Oświęcim (poprzez drogę wojewódzką nr 933) z Zasołem Bielańskim, spinając po drodze miejscowości w Gminie Brzeszcze, tj.: Wilczkowice, Skidziń, Zasole,
- droga powiatowa nr 1869K, w ciągu ulic Siedliska, Starowiejska, łącząca miasto Brzeszcze z Wilczkowicami,
- droga powiatowa nr 1870K, w ciągu ulic Nosala, Wyzwolenia, łącząca miasto Brzeszcze ze Skidziniem, obsługując po drodze Przecieszyn,
- droga powiatowa nr 1871K, w ciągu ulic Spółdzielcza, Graniczna łącząca Jawiszowice z Przecieszynem,
- droga powiatowa nr 1872K, w ciągu ulic Kobylec, Poczтовая, Olszyny, Jaźnik, Janowiec, łącząca wieś Kaniówek (w sąsiedniej gminie) z drogą wojewódzką nr 949, w obszarze gminy Brzeszcze łączy przysiółki Janowiec i Jaźnik z Jawiszowicami i dalej z miastem Brzeszcze,
- droga powiatowa nr 1873K, w ciągu ulicy Jedlina, łączącej południową część Jawiszowice z Wilamowicami,
- droga powiatowa nr 1874K, w ciągu ulicy Bielańskiej, łącząca południową część Jawiszowice z wsią Bielany położoną w sąsiedniej gminie,
- droga powiatowa nr 1875K, w ciągu ulicy Przecznej, łącząca drogę powiatową nr 1876K z drogą powiatową nr 1874K, w kierunku wsi Bielany,
- droga powiatowa nr 1876K, w ciągu ulicy Bielskiej, łącząca Jawiszowice i miasto Brzeszcze z Bielskiem Białą,
- droga powiatowa nr 1912K, w ciągu ulic Wiśniowa, Faracka, łącząca wieś Kaniówek (w sąsiedniej gminie) oraz Janowiec z drogą powiatową nr 1876K, w kierunku na Bielsko Białą.

Uzupełnieniem podstawowego układu komunikacyjnego są ważniejsze ciągi dróg lokalnych (gminnych):

- droga stanowiąca ulice Nazielańce, Świętej Anny, łącząca osiedla mieszkaniowe rozproszonej zabudowy położone w rejonie ulic Nazielańce, Olszynki z centrum miasta Brzeszcze,

- droga stanowiąca ulice Bór, Borowa, Klonowa, łącząca osiedle Bór z centrum miasta Brzeszcze,
- droga stanowiąca ulice Piastowska, Kościuszki,
- droga stanowiąca ulice Daszyńskiego, Lesisko, Drobniańska, obsługujące tereny zainwestowane we wschodniej części Jawiszowic,
- droga stanowiąca ulicę Kusocińskiego.

Przeprowadzone pomiary i analizy ruchu wskazują na największe obciążenie ruchem dróg łączących Brzeszcze z Oświęcimiem, Pszczyną i Bielskiem Białą.

Wniosek płynący z przeprowadzonych badań ruchu to potrzeba realizacji obwodnic na kierunku północ – zachód oraz północ – południe. Północna obwodnica Brzeszcz jest ujęta w planie zagospodarowania województwa małopolskiego oraz w poprzednich dokumentach planistycznych gminy. Rolę obwodnicy północ – południe w znacznej części przejmie układ obwodnicy północnej i projektowanej drogi ekspresowej S1, który wyprowadzi ruch w kierunku Bielska Białej. Zagrożeniem dla realizacji takiego scenariusza będzie zmiana wariantu przebiegu drogi S1 na wariant przebiegu oddalony od gminy Brzeszcze.

Brak realizacji drogi ekspresowej spowoduje ograniczenie dostępności komunikacyjnej gminy a tym samym brak możliwości jej dalszego rozwoju.

Ograniczona dostępność drogi ekspresowej wymaga przebudowy istniejącego układu dróg lokalnych i budowy dróg serwisowych obsługujących tereny po obu jej stronach.

Pozostała sieć drogowa w obszarze gminy jest w większości dobrej sprawności, nie stwarza problemów funkcjonowania. Stan techniczny nawierzchni poszczególnych dróg jest zróżnicowany. W większości drogi wojewódzkie, powiatowe oraz gminne są w dobrym lub zadowalającym stanie. Zły stan techniczny dotyczy niektórych dróg gminnych i powiatowych. Nie spełniają one także norm dla przyjętych dla nich klas technicznych. Dotyczy to następujących odcinków dróg:

- Wiśniowa, Faracka
- Siedliska, Starowiejska,
- Spółdzielcza, Graniczna,
- Kobylec, Pocztowa.

W miarę rozwoju programowo – przestrzennego gminy należy uzupełniać brakujące odcinki dróg lokalnych. Ponadto na wielu odcinkach dróg wojewódzkich oraz na drogach powiatowych i ważniejszych drogach o znaczeniu lokalnym brakuje segregacji ruchu pieszego i rowerowego.

W związku z korzystnym ukształtowaniem terenu (teren płaski lub prawie płaski) oraz stosunkowo niewielką powierzchnią gmina Brzeszcze jest predysponowana do rozwoju transportu rowerowego, tym samym realizacji systemu ścieżek rowerowych. Wielkość gminy powoduje, że można osiągnąć każdy cel podróży na terenie gminy

rowerem. Komunikacja rowerowa może również ułatwić wykorzystanie transportu publicznego, w szczególności kolei. Dojazd do stacji kolejowej może odbywać się rowerem.

Komunikacja kolejowa.

Gminę przecina zelektryfikowana wielotorowa linia kolejowa nr 93. Linia ma charakter pasażersko - towarowy. W gminie znajdują się trzy stacje kolejowe, tj.: Brzeszcze, Brzeszcze Jawiszowice, Jawiszowice Jażnik (przystanek). Linia kolejowa łączy gminę z Oświęcimiem, Katowicami, Krakowem, Czechowicami Dziedzicami, Pszczyną, Zebrzydowicami i Bielskiem Białą.

W ostatnich latach zmniejszyła się liczba pasażerów korzystających z kolei, szczególnie na relacjach lokalnych. Wynika to między innymi z ciągłego wzrostu popularności komunikacji indywidualnej. Istniejące połączenia kolejowe są mało elastyczne pod względem częstotliwości kursowania i gęstości rozmieszczenia przystanków, dlatego nie są konkurencyjne również w stosunku do komunikacji autobusowej i mikrobusowej. Komunikacja indywidualna, a nawet autobusowa daje większy komfort jazdy, dostępność i niezależność czasową. Komunikacja indywidualna pod względem dostępności i niezależności jest bezkonkurencyjna, bowiem odbywa się „od drzwi do drzwi”. Zmiany zachodzące w transporcie kolejowym, tak jak w całym kraju, tj. odchodzenie od tego typu transportu w szczególności na krótkich trasach i przy braku bezpośrednich połączeń, przy jednoczesnym szybkim rozwoju systemu dróg powodują, iż rozwój kolei ustąpi rozwojowi komunikacji kołowej. Dodatkową mocną konkurencję będzie stanowić droga ekspresowa S1, która znacznie skróci czas podróży do głównych, sąsiadujących ośrodków miejskich.

Ewentualny rozwój transportu kolejowego wymagałby działań inwestycyjnych i organizacyjnych wykraczających poza możliwości i kompetencje gminy.

20. Stan systemu infrastruktury technicznej.

System zaopatrzenia w wodę.

Gmina, w tym miasto zaopatrywana jest w wodę za pośrednictwem wodociągu grupowego „Brzeszcze” pracującego w oparciu o zasilanie poprzez pobór wody z magistrali wodociągowej „GO-CZA” z Kobiernic, gdzie woda jest uzdatniana. Awaryjne zasilanie pochodzi z Mikołowa.

W 2017 roku długość sieci rozdzielczej wynosiła 149,5 km, z czego sieć rozdzielcza 127,7 km, a przyłącza 21,8 km. Ilość przyłączy wynosiła ok. 4 460 sztuk. Z wodociągu korzysta ponad 99 % mieszkańców gminy.

Włączenie do sieci zewnętrznej następuje w rejonie ulicy Trakcyjnej skąd magistralą z rur PE Ø 315 mm woda prowadzona jest do pompowni wody przy ulicy Wodnej. Woda z pompowni rozprowadzana jest na terenie gminy poprzez układ rozdzielczej sieci wodociągowej, w następujący sposób:

- w kierunku północnym, rurociągiem Ø 350/300 mm w ulicy Lipowej, przechodzącym w wodociąg Ø 250/200 mm w ulicach Piastowskiej, Kościuszki i Ofiar Oświęcimia, zasilając przysiółki: Siedliska, Bór, Budy,
- w kierunku południowym, rurociągiem Ø 350 w ulicach: Aleja Dworska, Mickiewicza, przechodząc w wodociąg Ø 225 mm w ulicy Bielskiej, z siecią rozdzielczą w ulicach: Łęckiej, Pocztovej, Przecznej, Olszyny, Witosa, Kusocińskiego, Trzciniec, Jażnik.

Ponadto wodociągiem Ø 350 mm w ulicy Aleja Dworska zasilane jest Osiedle Paderewskiego oraz poprzez sieć rozdzielczą w ulicach: Drobniaka, Daszyńskiego, Przecieszynskiej, Wyzwolenia, Wypoczynkowej, realizowana jest dostawa wody dla wschodniej części gminy, tzn. miejscowości Przecieszyn, Wilczkowice, Skidziń, Zasole.

Obszar gminy pokryty jest stosunkową gęstą siecią rozdzielczą o przekrojach \varnothing 100 - \varnothing 200, bardzo często w układzie pierścieniowym zapewniającym stosunkowo wysoki standard zaopatrzenia w wodę (wysoki stopień niezawodności).

Kopalnia funkcjonująca na terenie gminy Brzeszcze zaopatruje się z własnego ujęcia. Częściowo dla celów socjalno – bytowych pobiera wodę z wodociągu.

Zapotrzebowanie na wodę powinno utrzymać się na zbliżonym poziomie, ze względu na mały rzeczywisty ruch budowlany. W perspektywie należy przewidzieć zaopatrzenie w wodę nowo projektowanych terenów budowlanych, poprzez sukcesywną rozbudowę sieci. Sieć wodociagową należy uznać za system ukształtowany, w stosunkowo dobrym stanie technicznym, który wymagał będzie rozbudowy lub niewielkich modernizacji.

System odprowadzania ścieków. Gospodarka wodno – ściekowa.

W gminie Brzeszcze funkcjonuje jedna oczyszczalnia ścieków zlokalizowana w zachodniej części gminy przy ulicy Św. Wojciecha, po zachodniej stronie torów kolejowych. Maksymalna przepustowość oczyszczalni wynosi 6000 m³/dobę. Obecnie oczyszczalnia przyjmuje na dobę ok. 1800 m³/dobę. Możliwości oczyszczalni są zatem nie wykorzystane, między innymi z powodu braku realizacji założonej długości sieci kanalizacyjnej.

W 2016 roku długość sieci kanalizacyjnej wynosiła 75,3 km. Z sieci kanalizacyjnej korzystało 14 717 osób. Z kanalizacji korzystało ogółem 69 % mieszkańców, w tym 91% w obrębie aglomeracji.

Następujące obszary gminy są nie objęte siecią kanalizacji sanitarnej:

- przysiółek Nazieleńce, rejon ulic Nazieleńce, Olszynki, Młyńska, Łąbędzia,
- rejon ulic Witosza, Trakcyjna, Duże Doły, Wiśniowa, Faracka,
- rejon południowych Jawiszowic, tj. ulic Jedlina, Bielańska, Przeczna, Jana Pawła II, Chodniki, Boczna, Tulipanów,
- rejon południowych Jawiszowic (Zapłocie, Lipowiec), tj.: ulic Słowicza, Kobylec, Lipowiec, Poczтова, Obrońców Westerplatte, Wilcza, Krzywa,
- Jawiszowice, obszar po północnej stronie ulicy Łęckiej, od ulicy Bielskiej do ulicy Białej i rejon ulicy Białej,
- obszar w rejonie skrzyżowania ulicy Bielskiej i Olszyny,
- obszar w rejonie skrzyżowania ulicy Turystycznej i Łęckiej,
- rejon ulicy Siedliska,
- rejon ulic Graniczna, Sadowa, Jodłowa w Przecieszynie,
- rejon ulic Klonowa, Partyzantów,
- rejon ulicy Budy,
- osiedla Bór, Budy,
- sołectwo Wilczkowice,
- sołectwo Skidziń,
- sołectwo Zasole.

Pozostałe obszary gminy są skanalizowane.

Ścieki sanitarne są odprowadzane następującymi głównymi kanałami:

- z obszaru Brzeszcz (rejon ulicy Kościuszki, Ofiar Oświęcimia) sprowadzane są siatką kanałów grawitacyjnych do pompowni zlokalizowanej w rejonie skrzyżowania ulic Polnej z ulicą Św. Wojciecha skąd tłoczone są rurociągiem do oczyszczalni ścieków,

- z obszaru środkowych Brzeszcz, w tym z rejonu ulic Dworcowej, Turystycznej siecią kanałów sanitarnych ścieki sprowadzone są do kanału sanitarnego Ø 800 biegnącego ulicą Drobniaka i ulicą Obozową w kierunku oczyszczalni,
- z obszaru Jawiszowic do pompowni zlokalizowanej przy ulicy Trzciniec skąd rurociągiem tłocznym tłoczone są w kierunku oczyszczalni.

W przypadku realizacji sieci kanalizacyjnej na obszarze sołectw Wilczkowice, Skidziń i Zasole przewiduje się możliwość odprowadzenia ścieków, ze względów technicznych i ekonomicznych, w kierunku Zasola Bielańskiego, bez wykorzystania oczyszczalni ścieków w Brzeszczach.

Istnieją obszary, które ze względów technicznych i ekonomicznych nie są możliwe do objęcia siecią. Są to tereny o rozluźnionej zabudowie, oddalone od zwartej osady.

W szczególności mowa o obszarach w rejonie ulic Wiśniowa, Faracka oraz Nazielańce oraz małe obszary, obejmujące nieraz po kilka gospodarstw domowych położone w różnych częściach miasta. Trudnym obszarem do skanalizowania będzie również rejon ulicy Przecznej w Jawiszowicach oraz osiedla Bór.

Ze względów ochrony środowiska, położenia części obszarów w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Zasole” oraz wykorzystania zasobów oczyszczalni powinno się objąć systemem kanalizacji sanitarnej jak największy obszar gminy Brzeszcze.

Planuje się modernizację oczyszczalni w kierunku obniżenia możliwości przerobu do ok. 4 200 m³/dobę. Powyższa modernizacja jest podyktowana względami ekonomicznymi.

Ponadto na obszarze miasta zostały zrealizowane kanały deszczowe, głównie na terenie zabudowy wielorodzinnej, z wylotami do rzeki Wisły. Są to między innymi:

- kanał deszczowy Ø 500 z rejonu ulicy Grottgera,
- kanał deszczowy Ø 500 z rejonu stacji kolejowej Brzeszcze Jawiszowice,
- kanał deszczowy Ø 1000 z rejonu ulic Drobniaka, Obozowej,
- kanał deszczowy w ulicy Św. Wojciecha.

Pozostałe obszary nie posiadają kanalizacji deszczowej. Wody opadowe są odprowadzane za pomocą indywidualnych rozwiązań, w tym do studni chłonnych. Nie przewiduje się objęcia kanalizacją deszczową całego obszaru gminy.

Infrastruktura energetyczna.

Obszar gminy, w tym miasto są zasilane z GPZ Zasole i GPZ Kęty, które są zlokalizowane poza obszarem gminy. Do układu zasilania należy też GPZ Komorowice.

Zasilanie prowadzone jest przez RS Podleśna, która jest zasilana dwustronnie sieciami 15 kV. Na obszarze gminy zlokalizowane są 62 stacje transformatorowe 15kV/0,4 kV.

Kopalnia węgla kamiennego jest zasilana bezpośrednio z sieci 110 kV poprzez dwie kopalniane stacje RS.

Przez obszar gminy przebiegają napowietrzne linie WN:

- Brzeszcze – Kęty,
- Brzeszcze – Zasole,
- Poręba – Jawiszowice,
- Komorowice – Jawiszowice (dwutorowa, drugi tor na napięciu 15 kV, relacji Komorowice – RS Podleśna)

Planowana jest rozbudowa stacji RS Podleśna na GPZ 110/15 kV. W obszarze gminy brak jest sieci elektroenergetycznych o napięciu 220 kV i wyższym. Nie ma również planów budowy linii elektroenergetycznych 110 kV, 220 kV i wyższych. Ewentualny rozwój sieci będzie związany z modernizacją istniejących sieci oraz

konieczności rozwoju dla zaopatrzenia nowych terenów budowlanych, raczej poprzez rozbudowę sieci i urządzeń średniego i niskiego napięcia.

System zaopatrzenia w gaz.

Przez obszar gminy Brzeszcze przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia:

- gazociąg relacji Oświęcim – Radlin DN 400/300 PN 2,5 MPa wraz z odgałęzieniem do SRP I stopnia Brzeszcze Klonowa, DN 100 2,5 MPa oraz odgałęzienie do SRP I stopnia Brzeszcze Lipowa DN 100 PN 2,5 MPa,
- gazociąg relacji Brzeszcze – Komorowice DN 300 PN 2,5 MPa wraz z odgałęzieniem do SRP I stopnia Jawiszowice DN 100 PN 2,5 MPa,

Oraz następujące stacje redukcyjno – pomiarowe:

- SRP I stopnia Brzeszcze Klonowa
- SRP I stopnia Brzeszcze Lipowa
- SRP I stopnia Jawiszowice

Gmina Brzeszcze jest w całości zgazyfikowana. W miejscowościach Przecieszyn, Skidziń, Zasole oraz w przysiółku Bór zlokalizowana jest sieć gazowa średniego ciśnienia. W Brzeszczach oraz w Jawiszowicach zlokalizowane są gazociągi niskoprężne. Wyżej wymieniona sieć gazowa jest w dobrym stanie technicznym i może stanowić źródło gazu dla kolejnych odbiorców znajdujących się w obszarach porządkowania i rozwoju nowej zabudowy.

Na obszarze gminy poprowadzony jest również gazociąg przemysłowy wysyłający metan z kopalni węgla kamiennego do firmy „Synthos” S.A. w Oświęcimiu.

Ewentualny rozwój sieci będzie związany z modernizacją istniejących sieci niskiego, średniego i wysokiego ciśnienia oraz konieczności rozwoju dla zaopatrzenia nowych terenów budowlanych poprzez rozbudowę sieci niskiego i średniego ciśnienia.

Gospodarka odpadami.

Po wprowadzeniu 1 lipca 2013 roku zmian w ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach obowiązek gospodarowania odpadami należy do gmin. Gminy powinny zorganizować system zbiórki odpadów. Wiąże się to z dodatkowym obciążeniem administracyjno – prawnym i finansowym gminy, związanym z wdrożeniem i funkcjonowaniem nowego systemu gospodarowania odpadami. W/w ustawa może przynieść samorządom wymierne korzyści. Dzięki niej możliwe stało się uporządkowanie gospodarki odpadami oraz wywiązanie się ze zobowiązań wynikających z prawa unijnego. Jej celem jest także dbanie o czyste i nieskażone środowisko naturalne.

Odbiorem i zagospodarowaniem odpadów komunalnych z terenu gminy Brzeszcze zajmuje się Agencja Komunalna Sp z o.o. Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) znajduje się na terenie Zakładu Gospodarki Odpadami w Brzeszczach.

21. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej.

Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej zostały omówione w rozdziale „Warunki i jakość życia mieszkańców i ochrona ich zdrowia”.

22. Wpływ uwarunkowań na przyjęte rozwiązania.

Przeprowadzona analiza uwarunkowań, w tym analiza potrzeb i możliwości rozwoju gminy wykazuje potrzebę zmiany w strukturze funkcjonalno – przestrzennej gminy w ściśle określonym zakresie. Wynik przeprowadzonych bilansów terenów jednoznacznie wskazuje na nadwyżkę terenów przeznaczonych pod funkcje budownictwa mieszkaniowego, zarówno wielorodzinnego jak również jednorodzinnego. Wolne tereny budowlane są wyznaczone zarówno w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego jak i w obszarach wyznaczonych w obowiązującym studium poza terenami wyznaczonymi na te cele w planach miejscowych. Zgodnie, zatem z obowiązującymi zasadami można wyznaczyć nowe tereny budowlane jedynie w obszarze tzw. zwartej struktury funkcjonalno – przestrzennej. Wypełnienie obszaru zwartej struktury jest dodatkowo uzasadnione potrzebą wykorzystania istniejącej infrastruktury, tj. sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków. Pozwalają na to również rezerwy sieci wodociągowej oraz stan finansów gminy.

W zakresie pozostałych funkcji, tj. usług, przemysłu, rekreacji przeprowadzone analizy wskazują na potrzebę ich dodatkowego wyznaczenia. Uzasadnieniem dla rozwoju funkcji przemysłu i usług stanowią przyjęte cele mówiące o rozwoju zróżnicowanej gospodarki oraz wykorzystaniu szansy związanej z przebiegiem nowej drogi ekspresowej S1 i lokalizacją węzła w rejonie ulicy Pszczyńskiej. Tereny dla funkcji przemysłu powinny zatem zostać zlokalizowane w pobliżu węzła, w miejscach mających dobre powiązania komunikacyjne, bądź w miejscach, które zostały odzyskane np.: z działalności górniczej. Realizacja funkcji sportu i rekreacji również wpisuje się w przyjęte cele strategiczne. Można dla jej lokalizacji również wykorzystać wyrobiska górnicze. Zasadnym jest również umożliwienie modernizacji i rozbudowy istniejących ośrodków sportowych poprzez zmianę i dostosowanie do aktualnych potrzeb wskaźników i zasad zabudowy i zagospodarowania terenów (stadion miejski oraz tereny rekreacji przy szkołach).

Na etapie uwarunkowań nie jest celowym określanie dokładnej powierzchni projektowanych terenów, ze względu na brak sprecyzowanych funkcji. Wyznaczone tereny powinny stanowić znaczną rezerwę terenu.

Zagrożenie powodziowe będzie miało wpływ na przyjęte w projekcie studium rozwiązania, w tym na zasięg stref przeznaczonych do zainwestowania. Zasięg powodzi ograniczy nową zabudowę we wsi **Jawiszowice** oraz w niewielkiej części we wsi **Zasole**. Obszar szczególnego zagrożenia powodzią obejmuje tam nawet zwartą strukturę funkcjonalno – przestrzenną. W pozostałych terenach obszar powodzi zamyka się w dolinie rzeki. Proponuje się pozostawić jako budowlane tereny wyznaczone w obowiązujących planach miejscowych.

Występowanie obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych jak i terenów zagrożonych ruchami masowymi będzie miało wpływ na zagospodarowanie terenów i rozmieszczenie funkcji na danym obszarze, pomimo iż w niektórych przypadkach obszary te znajdują się w obrębie zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej. Są natomiast obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, na których studium dopuszcza zainwestowanie – ma to miejsce jedynie w przypadkach ich usankcjonowania w obowiązującym planie.

Obecność obszarów chronionych, w tym obszaru Natura 2000 będzie miała wpływ na rozmieszczenie proponowanych funkcji. W obszarach chronionych znajdują się głównie tereny zielone, lasy, wody, stawy hodowlane. Ustalenia planów ochrony sporządzonych dla obszarów Natura 2000 wskazują na liczne ograniczenia, które mają przede wszystkim związek z ochroną siedlisk ptaków. Wiąże się to z obciążeniem możliwych funkcji turystyczno – rekreacyjnych, w szczególności przy zbiornikach wodnych. Ograniczenia spowodują ustalenie odrębnych funkcji dla terenów wód i terenów turystycznych w w/w obszarach. Ponadto należy uwzględnić w sposobach zagospodarowania przebieg korytarzy ekologicznych, w szczególności korytarza ekologicznego rzeki Wisły. Obecność korytarza będzie miała wpływ na przyjęte rozwiązania, w szczególności w terenach zabudowy, poprzez zastosowanie ograniczeń w realizacji tejże zabudowy. We wszystkich terenach leżących na trasie korytarza sposób zagospodarowania powinien gwarantować przede wszystkim zachowanie jego ciągłości przyrodniczej.

Wpływ na kształt struktury funkcjonalno – przestrzennej będą również mieć uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności górniczej, które każdorazowo należy uwzględnić przy projektowaniu poszczególnych funkcji. W przyjętej strukturze funkcji należy uwzględnić udokumentowane złoża surowców, tak aby umożliwić ich eksploatację.

SPIS TABEL:

Tabela 1.	Liczba ludności w gminie Brzeszcze w latach 2010- 2015
Tabela 2.	Gęstość zaludnienia w gminie Brzeszcze na tle powiatu, województwa i kraju w 2015 r.
Tabela 3.	Ruch naturalny ludności w gminie Brzeszcze na tle powiatu i województwa w latach 2010-2015
Tabela 4.	Procesy migracyjne w gminie Brzeszcze na tle powiatu i województwa w latach 2010-2015
Tabela 5.	Struktura wiekowa gminy Brzeszcze na tle powiatu i województwa w latach 2010-2015
Tabela 6.	Statystyka mieszkaniowa gminy Brzeszcze w latach 2010-2015
Tabela 7.	Warunki mieszkaniowe w gminie Brzeszcze na tle powiatu i województwa w 2015 r.
Tabela 8.	Mieszkania oddane do użytkowania na 10 000 ludności w gminie Brzeszcze na tle powiatu i województwa w latach 2010-2015
Tabela 9.	Mieszkania oddane do użytkowania na 1 000 zawartych małżeństw w gminie Brzeszcze na tle powiatu i województwa w latach 2010-2015
Tabela 10.	Bezrobocie w gminie Brzeszcze w latach 2010-2015
Tabela 11.	Podmioty gospodarki narodowej w rejestrze REGON w gminie Brzeszcze i powiecie oświęcimskim w 2015 roku
Tabela 12.	Struktura dochodów budżetu gminy Brzeszcze według działów w latach 2013-2016
Tabela 13.	Struktura wydatków budżetu gminy Brzeszcze według działów w latach 2013-2016
Tabela 14.	Dochody i wydatki na 1 mieszkańca w gminie Brzeszcze w latach 2010-2015 Zadania inwestycyjne w Gminie Brzeszcze na 2017 roku
Tabela 15.	Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę na obszarze Gminy Brzeszcze z podziałem na obręby
Tabela 16.	Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wynikająca z Uchwały Nr XXXIII/313/05 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 15 listopada 2005 r. wraz ze zmianami w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Gminy Brzeszcze
Tabela 17.	Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wynikająca z Uchwały Nr XXIII/282/08 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 27 listopada 2008r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze
Tabela 18.	Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wynikająca z Uchwały Nr XX/203/12 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeszcze dla obszaru „Brzeszcze IA”
Tabela 19.	Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wynikająca z Uchwały Nr XXX/297/2013 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 28 maja 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze w rejonie ulicy Ofiar Oświęcimia
Tabela 20.	Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wynikająca z Uchwały Nr XLII/427/14 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 25 września 2014 roku (zmiana: IX/57/2015 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 2 czerwca 2015 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jawiszowic i Brzeszcz w rejonie ulic Turystycznej, Łęckiej, Drobniańska i Daszyńskiego
Tabela 21.	Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wynikająca z Uchwały Nr VIII/44/2015 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 24 kwietnia 2015 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeszcze w rejonie

	Łężnika
Tabela 22.	Rezerwa zabudowy wynikająca z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Brzeszcze
Tabela 23.	Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wynikająca z Uchwały Nr XXXIII/313/05 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 15 listopada 2005 r. wraz ze zmianami w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Gminy Brzeszcze
Tabela 24.	Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wynikająca z Uchwały Nr XXIII/282/08 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 27 listopada 2008r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze
Tabela 25.	Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wynikająca z Uchwały Nr XXIX/293/13 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 25 kwietnia 2013r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Jedlina
Tabela 26.	Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wynikająca z Uchwały Nr XLII/427/14 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 25 września 2014 roku (zmiana: IX/57/2015 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 2 czerwca 2015 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jawiszowic i Brzeszcz w rejonie ulic Turystycznej, Łęckiej, Drobniańska i Daszyńskiego
Tabela 27.	Rezerwa zabudowy wynikająca z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze sołectwa Jawiszowice
Tabela 28.	Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wynikająca z Uchwały Nr XXXIII/313/05 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 15 listopada 2005 r. wraz ze zmianami w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Gminy Brzeszcze
Tabela 29.	Rezerwa zabudowy wynikająca z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze sołectwa Przecieszyn
Tabela 30.	Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wynikająca z Uchwały Nr XXXIII/313/05 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 15 listopada 2005 r. wraz ze zmianami w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Gminy Brzeszcze
Tabela 31.	Rezerwa zabudowy wynikająca z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze sołectwa Zasole
Tabela 32.	Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wynikająca z Uchwały Nr XXXIII/313/05 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 15 listopada 2005 r. wraz ze zmianami w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Gminy Brzeszcze
Tabela 33.	Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wynikająca z Uchwały Nr XXXIII/234/2016 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 29 listopada 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Oświęcimskiej w północno-wschodniej części sołectw Wilczkowice i Skidziń
Tabela 34.	Rezerwa zabudowy wynikająca z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze sołectwa Wilczkowice
Tabela 35.	Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wynikająca z Uchwały Nr XXVIII/236/2000 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 27 października 2000 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu Gminy Brzeszcze "Wilczkowice-Skidziń"
Tabela 36.	Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wynikająca z Uchwały Nr XXXIII/313/05 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 15 listopada 2005 r. wraz ze zmianami w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Gminy Brzeszcze
Tabela 37.	Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wynikająca z Uchwały Nr XVII/169/12 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 28 lutego 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeszcze w rejonie ulic Ślepej i Maniska w Skidzinie
Tabela 38.	Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wynikająca z Uchwały Nr XXXIII/234/2016 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 29 listopada 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Oświęcimskiej w północno-wschodniej części sołectw Wilczkowice i Skidziń

Tabela 39.	Rezerwa zabudowy wynikająca z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze sołectwa Skidziń
Tabela 40.	Rezerwa zabudowy w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej na obszarze miasta Brzeszcze
Tabela 41.	Rezerwa zabudowy w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej na obszarze sołectwa Jawiszowice
Tabela 42.	Rezerwa zabudowy w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej na obszarze sołectwa Przecieszyn
Tabela 43.	Rezerwa zabudowy w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej na obszarze sołectwa Zasole
Tabela 44.	Rezerwa zabudowy w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej na obszarze sołectwa Wilczkowice
Tabela 45.	Rezerwa zabudowy w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej na obszarze sołectwa Skidziń
Tabela 46.	Rezerwa zabudowy w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej
Tabela 47.	Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę oraz szacunkową chłonność obszarów z podziałem na jednostki

SPIS WYKRESÓW:

Wykres 1. Liczba ludności w gminie Brzeszcze w latach 2010- 2015

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Brzeszczach
z dnia 2024 r.



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRZESZCZE

CZĘŚĆ II – KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 16
do Uchwały Nr XXXIII/319/2021
Rady Miejskiej w Brzeszczach
z dnia 28 września 2021 r.

Zmienione fragmenty tekstu oznaczono szarym tłem

Zmienione fragmenty tekstu oznaczono żółtym tłem.

Zespół autorski:
ARCHIMEDES

Zmiana studium nr 2 zespół autorski:
PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA,
STUDIÓW, USŁUG I REALIZACJI TERPLAN SPÓŁKA Z O.O

Brzeszcze, wrzesień 2021 r.
Brzeszcze, 2024 r.

SPIS TREŚCI:

1. Wstęp	3
2. Cele strategiczne.....	3
3. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy.....	4
4. Kierunki i wskaźniki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenów.....	12
5. Obszary i zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.	15
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej.	16
7. Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej.	20
8. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.	25
9. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.	26
10. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	26
11. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.	26
12. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.	26
13. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.	27
14. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.	28
15. Obszary zdegradowane.....	28
16. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.	29
17. Obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW	29
18. Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu zmiany studium.	33

1. Wstęp.

Niniejsze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeszcze składa się z następujących części:

Części tekstowej, tj.:

Cześć I – Uwarunkowania i możliwości rozwoju

Część II – Kierunki zagospodarowania przestrzennego

oraz z części graficznej, tj.:

Rysunek nr 1 – Uwarunkowania i możliwości rozwoju

Rysunek nr 2 – Kierunki zagospodarowania przestrzennego

W części I „Uwarunkowania i możliwości rozwoju” zebrano uwarunkowania i przedstawiono wyniki analiz wynikających z:

- 1) dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu
- 2) stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony
- 3) stan środowiska, w tym rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
- 4) stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- 5) warunki i jakość życia mieszkańców
- 6) zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia
- 7) potrzeby i możliwości rozwoju gminy, w szczególności w związku z bilansami terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz z przeprowadzonymi analizami ekonomicznymi, środowiskowymi, społecznymi, prognozami demograficznymi, możliwościami finansowania przez gminę budowy sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy;
- 8) stan prawnego gruntów
- 9) występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych
- 10) występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych
- 11) występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych
- 12) występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych
- 13) stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami
- 14) zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych
- 15) wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

Zebrane uwarunkowania i wyniki ich analizy stanowią podstawę do określenia celów strategicznych i kierunków rozwoju gminy Brzeszcze określonych w kolejnych rozdziałach.

2. Cele strategiczne.

Mając na uwadze uwarunkowania, potrzeby i możliwości rozwoju gminy, a także przyjęte dokumenty na szczeblu gminy i województwa, należy wyróżnić następujące cele strategiczne:

- 1) **Poprawa ładu przestrzennego, estetyki struktur przestrzennych i krajobrazu.**

- a) Zachowanie właściwych proporcji pomiędzy poszczególnymi elementami zagospodarowania przestrzennego.
 - b) Ograniczanie rozproszenia budownictwa poprzez lokalizację nowej zabudowy w obszarze zwartej struktury funkcjonalno – przestrzennej.
 - c) Wykształcenie nowych przestrzeni publicznych, w szczególności tworzących centra poszczególnych jednostek osadniczych.
 - d) Poprawa walorów estetycznych istniejących przestrzeni publicznych.
 - e) Ochrona dziedzictwa kulturowego.
- 2) Zrównoważony i bezpieczny rozwój.**
- a) Ochrona akustyczna terenów mieszkaniowych.
 - b) Ograniczanie rozproszenia budownictwa.
 - c) Ograniczenie budownictwa na terenach szczególnego zagrożenia powodzią.
 - d) Ograniczenie uciążliwości związanych z wydobywaniem kruszyw naturalnych.
 - e) Budowa obwodnicy drogi wojewódzkiej.
 - f) Ochrona środowiska przyrodniczego, zwłaszcza w ramach obszarów Natura 2000.
 - g) Rewitalizacja obszarów pogórnicych.
- 3) Zwiększenie jakości życia mieszkańców.**
- a) Ochrona akustyczna terenów mieszkaniowych.
 - b) Rozwój oferty edukacyjnej.
 - c) Zróżnicowanie rynku pracy.
 - d) Realizacja nowych terenów sportowo – rekreacyjnych.
 - e) Ograniczanie uciążliwości pochodzących z działalności górniczej.
 - f) Poprawa estetyki przestrzeni.
 - g) Poprawa funkcjonowania i rozbudowa infrastruktury technicznej.
 - h) Poprawa funkcjonowania i rozbudowa infrastruktury drogowej.
- 4) Zróżnicowana gospodarka.**
- a) Lokalizacja stref aktywności gospodarczej.
 - b) Wykorzystanie położenia w bliskości korytarza drogi ekspresowej S1.
 - c) Rozwój oferty edukacyjnej, w szczególności szkół zawodowych o zróżnicowanych profilach.
 - d) Poprawa funkcjonowania i rozbudowa infrastruktury technicznej i komunikacyjnej jako narzędzie rozwoju gospodarki.

3. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy.

Czynnikami, które w największym stopniu determinują zdefiniowanie kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy są:

- 1) przyjęte cele strategiczne,
- 2) przesądzenia planistyczne, tj. funkcje wyznaczone w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz zapisane w nich wskaźniki i parametry,
- 3) wyniki przeprowadzonych bilansów terenów określających zapotrzebowanie na nową zabudowę z uwzględnieniem analiz demograficznych, społecznych i ekonomicznych,
- 4) stan istniejący zabudowy, w tym funkcje obiektów i terenów,
- 5) zasięg obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- 6) zasięg obszarów objętych ochroną Natura 2000,
- 7) lokalizacja obszarów wydobywania kruszywa naturalnego,
- 8) wnioski złożone przez mieszkańców i inwestorów,
- 9) wnioski złożone przez instytucje i organy uprawnione do opiniowania i uzgadniania studium.

W związku z powyższym, w Studium wyznacza się obszary porządkowania i rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej, usługowej, rekreacyjno – sportowej, rekreacyjno – turystycznej, przemysłu, powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego.

Obszar porządkowania i rozwoju zabudowy mieszkaniowej obejmuje:

M.1 – strefa zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: obejmuje głównie istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, przede wszystkim zabudowę wielorodzinną osiedla w Jawiszowicach (Osiedle Paderewskiego) oraz zabudowę wielorodzinną w Brzeszczach w postaci zespołów u zbiegu ulic Leśnej i Przemysłowej oraz ulic Leśnej i Kościuszki, a także osiedle w rejonie ulic Dworcowej i Turystycznej. Wymienione lokalizacje tworzą zwarte, ukształtowane zespoły. Projektowana zabudowa wielorodzinną dotyczy pojedynczych działek, położonych głównie w sąsiedztwie tych zespołów. Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych o powierzchni nie większej niż 50% powierzchni wszystkich budynków (istniejących i projektowanych) na działce. Dopuszcza się również wyznaczenie samodzielnego terenu usług nieuciążliwych w przypadkach wynikających ze stanu istniejącego (dla istniejącej funkcji usługowej lub w jej sąsiedztwie).

Dopuszczenie kształtowania zabudowy jako zabudowy pierzejowej wzdłuż ulic i ciągów pieszych. Budowa zespołów garaży jedynie o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 50 % powierzchni zabudowy wszystkich budynków na działce budowlanej. Realizacja obszarów zieleni publicznej, ogólnodostępnej w formie skwerów, placów zabaw, placów do gry, którym towarzyszą ciągi piesze i rowerowe.

M.2 – strefa zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej: obejmuje niewielkie obszarowo tereny położone w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w Jawiszowicach. Została wyznaczona jako przesądzenie planistyczne. Dopuszcza się realizację zarówno zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jak i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o zwiększonej intensywności. Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych o powierzchni nie większej niż 50% powierzchni wszystkich budynków (istniejących i projektowanych) na działce.

Dopuszcza się realizację w obrębie jednego terenu różnych form zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej oraz usługowej pod warunkiem ich harmonijnego powiązania oraz uwzględnienia walorów krajobrazowych terenu.

M.3 – strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: obejmuje tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze całej gminy. Stanowi podstawowy typ zabudowy tworzący tkankę miasta Brzeszcze jak również pozostałych sołectw. Są to przede wszystkim tereny w Brzeszczach w rejonie ulic Piastowskiej, Bór, Partyzantów, Nosala, Przecieszynskiej, Daszyńskiego, Drobniańska, w Jawiszowicach w rejonie ulic Łęckiej, Białej, Wiejskiej, Obrońców Westerplatte, Olszyny oraz tereny zabudowy mieszkaniowej w pozostałych sołectwach. Obejmuje tereny zabudowane jak również tereny dla rozwoju zabudowy. Strefa jest wyznaczona głównie na podstawie przesądzeń planistycznych. Nowe tereny rozwojowe są ograniczone granicą zwartej struktury funkcjonalno – przestrzennej. Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych o powierzchni nie większej niż 50% powierzchni wszystkich budynków (istniejących i projektowanych) na działce. Dopuszcza się również wyznaczenie samodzielnego terenu usług nieuciążliwych w przypadkach wynikających ze stanu istniejącego (dla istniejącej funkcji usługowej lub w jej sąsiedztwie). Ponadto w obszarach położonych w sąsiedztwie kolei oraz projektowanej drogi ekspresowej S1, ze względu na zagrożenie hałasem, dopuszcza się kształtowanie zabudowy jako usługowej bądź mieszkaniowo – usługowej. Szczególnej ochronie podlegają tereny położone na złożach poprzez zakaz zabudowy, za wyjątkiem zachowania istniejącej zabudowy z możliwością przeprowadzenia remontów. Poza tym dopuszcza się jedynie sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dojazdu i dojazdy.

M.4 – strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej: obejmuje tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarach położonych peryferyjnie względem podstawowego układu osadniczego. Obszary charakteryzują się rozluźnioną, ekstensywną zabudową. Często są położone w sąsiedztwie kompleksów leśnych, stawów czy obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Są położone w bliskim sąsiedztwie obszarów chronionych, tj. obszarów Natura 2000 lub częściowo w obszarze korytarza ekologicznego. Strefa jest wyznaczona głównie na podstawie stanu istniejącego i przesądzeń planistycznych. Nowe tereny rozwojowe są ograniczone granicą zwartej struktury funkcjonalno – przestrzennej. W tej strefie priorytetem jest budownictwo mieszkaniowe, dlatego pozostałe funkcje powinny być temu podporządkowane. Preferuje się wyznaczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bez usług. Dopuszcza się jednak usługi obecne w stanie istniejącym jak również dopuszczenia wynikające z przesądzeń planistycznych. Ponadto w obszarach położonych w sąsiedztwie kolei oraz projektowanej drogi ekspresowej S1, ze względu na zagrożenie hałasem, dopuszcza się kształtowanie zabudowy jako usługowej bądź mieszkaniowo – usługowej.

Obszar porządkowania i rozwoju zabudowy mieszkaniowo – usługowej obejmuje:

MU.1 – strefa zabudowy mieszkaniowo – usługowej obejmuje tereny położone wzdłuż osi ulic Ofiar Oświęcimia, Dworcowa, Turystyczna, Bielska (w Jawiszowicach). Obszar ten stanowi uzupełnienie struktury zabudowy centrum miasta Brzeszcze oraz sołectwa Jawiszowice. Jest ukierunkowany na rozwój zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszanej mieszkaniowo – usługowej. Ze względu na przesądzenia planistyczne dopuszcza się tam również samodzielną zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Strefa ta obejmuje również centra poszczególnych sołectw lub osiedli oraz indywidualnie wyznaczone pojedyncze tereny wzdłuż dróg lub w innych miejscach. W strefie może być lokalizowana zabudowa usługowa, mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa mieszana mieszkaniowo – usługowa. W ramach działalności usługowej dopuszcza się drobną wytwórczość oraz realizację zadań samorządu z zakresu użyteczności publicznej.

Obejmuje tereny zabudowane jak również tereny dla rozwoju nowej zabudowy.

MU.2 – strefa zabudowy mieszkaniowo – usługowej obejmuje głównie tereny w Brzeszczach, w kwartale ograniczonym ulicami Ofiar Oświęcimia, Kościuszki, Piastowska. Obszar ten stanowi potencjalny teren dla rozwoju struktur centrum miasta Brzeszcze. Dopuszcza się realizację różnych form zabudowy, tj. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednorodzinnej intensywnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej, pod warunkiem harmonijnego ich powiązania. Dopuszczalne są również formy mieszane. W ramach działalności usługowej dopuszcza się drobną wytwórczość oraz realizację zadań samorządu z zakresu użyteczności publicznej.. Obejmuje tereny zabudowane oraz tereny dla rozwoju nowej zabudowy.

Obszar porządkowania i rozwoju zabudowy usługowej obejmuje:

U – strefa zabudowy usługowej obejmuje tereny położone w różnych częściach gminy, w szczególności w centralnej części miasta Brzeszcze, sołectwa Jawiszowice i innych sołectw (mające charakter centrotwórczy) jak i tereny usług położonych na obrzeżach miasta i sołectw, stanowiące zaplecze dla rozwoju działalności gospodarczej. Strefa obejmuje również usługi o charakterze publicznym, tj. szkoły, przedszkola, administrację (siedziba urzędu gminy), kościoły i inne, w tym zadania samorządu z zakresu użyteczności publicznej. W ramach działalności usługowej dopuszcza się drobną wytwórczość. Obejmuje tereny zabudowane oraz tereny dla rozwoju nowej zabudowy.

Dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW (fotowoltaika) w terenach oznaczonych na rysunku studium.

Obszar porządkowania i rozwoju zabudowy rekreacyjno – sportowej oraz rekreacyjno – turystycznej obejmuje:

US – strefa zabudowy rekreacyjno – sportowej obejmuje istniejące i projektowane kompleksy sportowo – rekreacyjne. Dopuszcza się lokalizację usług turystyki. Dopuszcza się również usługi towarzyszące, stanowiące uzupełnienie funkcji podstawowej, w szczególności usługi handlu i gastronomii, kultury (w tym związane z miejscami pamięci).

UT.1 – strefa zabudowy rekreacyjno – turystycznej obejmuje istniejące tereny usług gastronomii i hotelarstwa, zlokalizowana przy ulicy Jedlina. Dopuszcza się lokalizację lokali mieszkalnych w budynku usługowym.

UT.2 – strefa zabudowy rekreacyjno – turystycznej obejmuje istniejące tereny usług turystyki i gastronomii, zlokalizowana w rejonie ulic Ślepej i Maniska. Dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

UT.3 – strefa zabudowy rekreacyjno – turystycznej obejmuje istniejące i projektowane tereny rekreacji i turystyki, zlokalizowane w sąsiedztwie zbiorników wodnych po wyrobiskach kopalni kruszywa naturalnego.

W skład strefy wchodzi następujące obszary:

UT.3a - obejmuje tereny przeznaczone dla funkcji usług sportu i rekreacji, turystyki, gastronomii, zabudowy rekreacji indywidualnej, dopuszcza się realizację dojazdów, parkingów, zieleni urządzonej.

UT.3b – obejmuje tereny przeznaczone dla funkcji usług sportu i rekreacji oraz zabudowy rekreacji indywidualnej, zieleni urządzonej, dopuszcza się realizację pomostów służących do wędkarstwa, w obszarze tym nie dopuszcza się lokalizacji dojazdów i parkingów oraz lokalizacji nowej zabudowy.

UT.3c - obejmuje tereny przeznaczone dla funkcji usług sportu i rekreacji oraz zabudowy rekreacji indywidualnej, zieleni urządzonej, dopuszcza się realizację pomostów służących do wędkarstwa, w obszarze tym nie dopuszcza się lokalizacji parkingów i dojazdów,

UT.3d – obejmuje tereny przeznaczone dla funkcji usług sportu i rekreacji oraz zabudowy rekreacji indywidualnej, zieleni urządzonej, dopuszcza się realizację pomostów służących do wędkarstwa, w obszarze tym dopuszcza się lokalizację dojazdów i parkingów.

UT.3e – obejmuje tereny przeznaczone dla funkcji sportu i rekreacji, zieleni urządzonej, dopuszcza się realizację pomostów służących do wędkarstwa oraz dojazdów.

Obszar porządkowania i rozwoju przemysłu i powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego obejmuje:

P.1 – strefa usług i przemysłu obejmuje istniejące tereny przemysłowe, w tym teren zabudowy obsługującej kopalnię węgla kamiennego zlokalizowanej w Brzeszczach. Dopuszcza się lokalizację usług, składów, magazynów i wysypisk odpadów, również jako funkcji samodzielnych. W strefie obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej, lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (za wyjątkiem istniejących).

Dla terenów lokalizowanych w ramach strefy usług i przemysłu obowiązuje nakaz realizacji zieleni izolacyjnej lub realizacji innych zabezpieczeń przed uciążliwościami od strony terenów zabudowy mieszkaniowej.

Dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW (fotowoltaika) w terenach oznaczonych na rysunku studium.

P.2 – strefa usług i przemysłu obejmuje tereny przemysłowe o ograniczonych możliwościach lokalizacji przedsięwzięć uciążliwych ze względu na sąsiedztwo obszarów chronionych Natura 2000, korytarzy

ekologicznych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej. Są to tereny zlokalizowane w rejonie ulic Strażackiej, Nazielańce, Spółdzielczej oraz przy ulicy Bielskiej. Dopuszcza się lokalizację usług, składów, magazynów, również jako funkcji samodzielnych. Obejmuje tereny zabudowane oraz tereny dla rozwoju nowej zabudowy.

W strefie obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej, lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (za wyjątkiem istniejących).

Dla terenów lokalizowanych w ramach strefy usług i przemysłu obowiązuje nakaz realizacji zieleni izolacyjnej lub realizacji innych zabezpieczeń przed uciążliwościami od strony terenów zabudowy mieszkaniowej.

Dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW (fotowoltaika) w terenach oznaczonych na rysunku studium.

P.3 – strefa powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego obejmuje obszary eksploatacji udokumentowanych złóż kruszyw naturalnych.

P.3a – strefa powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego obejmuje obszar eksploatacji udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Brzeszcze – Buczaki”.

Wymóg prowadzenia działalności w sposób ograniczający uciążliwość dla sąsiednich terenów, w szczególności uciążliwości związanej z emisją hałasu i możliwością przekroczenia dopuszczalnych norm dla terenów mieszkaniowych istniejących i projektowanych oraz niezorganizowaną emisją pyłu.

Kierunek rekultywacji terenów poeksploatacyjnych: tereny wód lub tereny aktywności gospodarczej. Dopuszczalny kierunek rekultywacji: tereny mieszkalnictwa, tereny komunikacji, tereny zieleni.

W przypadku rekultywacji terenu w kierunku mieszkalnictwa obowiązek uwzględnienia zasad ochrony terenów akustycznie chronionych, w szczególności przed hałasem pochodzącym z sąsiadujących istniejących i projektowanych dróg oraz przed innymi uciążliwościami.

Wykorzystanie do rekultywacji nadkładu oraz skały płonnej.

Obsługa komunikacyjna z ulicy Ofiar Oświęcimia, z zachowaniem obowiązujących przepisów dotyczących organizacji i realizacji wjazdów z określonej klasy technicznej drogi.

Zachowanie minimalnych pasów ochronnych m.in. od drogi – 20 m oraz od linii energetycznej wysokiego napięcia – 10 m.

Dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW (fotowoltaika) w terenach oznaczonych na rysunku studium.

P.3b – strefa powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego obejmuje obszar eksploatacji udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Przecieszyn III”.

Określa się, że rekultywacja terenów poeksploatacyjnych powinna być prowadzona w kierunku wodnym lub wodno – rekreacyjnym, ewentualnie rolno – leśnym.

Do rekultywacji należy wykorzystać na bieżąco nadkład występujący nad złożem w postaci gliny, gliny piaszczystej i pylastej.

Wymaga się, aby między innymi w ramach rekultywacji, w tym rekultywacji krajobrazowej terenu wyrobiska zrekompensowane zostały straty w szacie roślinnej (dotyczy istniejącej grupy zadrzewień) jakie zostaną poniesione w związku z eksploatacją złoża.

Sposób eksploatacji złoża „Przecieszyn III” wymaga zastosowania takich rozwiązań, metod i sprzętu oraz systemu zabezpieczeń, które zagwarantują, że oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko, wykraczające poza granice terenu do którego inwestor tego przedsięwzięcia ma tytuł prawny, nie przekroczy wymaganych przepisami odrębnymi dopuszczalnych poziomów w zakresie standardów środowiskowych (głównie dotyczących hałasu), w szczególności w odniesieniu do znajdujących się w pobliżu istniejących i planowanych terenów zabudowy mieszkaniowej wsi Wilczkowice i Przecieszyn. Eksploatację złoża należy prowadzić bez

użycia materiałów wybuchowych, sposobem odkrywkowym, mechanicznym, wgłębnym, w możliwie najszerszym zakresie spod lustra wody.

Dopuszczalny zakres eksploatacji złoża w strefie P.3b jest uwarunkowany przepisami odrębnymi w związku z ochroną obwałowań potoku Młynówka.

Gospodarkę ściekową i gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

P.3c – strefa powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego obejmuje obszar eksploatacji udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Rajsko 2”.

Wymóg prowadzenia działalności w sposób ograniczający uciążliwość dla terenów sąsiednich, w szczególności uciążliwości związanej z emisją hałasu i możliwością przekroczenia dopuszczalnych norm dla terenów mieszkaniowych istniejących i projektowanych oraz z niezorganizowaną emisją pyłu.

Wskazany kierunek rekultywacji: tereny wód, rekreacji.

Dopuszczalny kierunek rekultywacji: tereny usług związanych z gospodarką wodną i rekreacją, tereny zieleni.

Wykorzystanie do rekultywacji nadkładu oraz skały płonnej.

Obsługa komunikacyjna: poprzez drogę gruntowo – żwirową powiązaną z ulicą Oświęcimską, z zachowaniem obowiązujących przepisów dotyczących organizacji i realizacji wjazdów z określonej klasy technicznej drogi.

Zachowanie minimalnych pasów ochronnych m.in. od linii energetycznej wysokiego napięcia – 10 m od osi linii.

P.3d – strefa powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego obejmuje obszar eksploatacji udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Przecieszyn III”.

Wymóg prowadzenia działalności w sposób ograniczający uciążliwość dla sąsiednich terenów, w szczególności uciążliwości związanej z emisją hałasu i możliwością przekroczenia dopuszczalnych norm dla terenów mieszkaniowych istniejących i projektowanych oraz z niezorganizowaną emisją pyłów.

Wskazany kierunek rekultywacji: rolny, rolno – leśny, wodny, wodno – rekreacyjny.

Wykorzystanie do rekultywacji nadkładu oraz skały płonnej.

Obsługa komunikacyjna poprzez istniejące tereny eksploatacji (z wykorzystaniem istniejących dróg).

P.3e (Pole „Wilcze Doły II”), P.3f (Pole „Wilcze Doły I”) – strefa powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego obejmuje obszar eksploatacji udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Wilcze Doły”.

Dla obszaru **P.3e** określa się:

Wymóg prowadzenia działalności w sposób ograniczający uciążliwość dla sąsiednich terenów, w szczególności uciążliwości związanej z emisją hałasu i możliwością przekroczenia dopuszczalnych norm dla terenów mieszkaniowych istniejących i projektowanych oraz z niezorganizowaną emisją pyłów.

Wskazany kierunek rekultywacji: rolny, rolno – leśny, wodny, wodno – rekreacyjny.

Wykorzystanie do rekultywacji nadkładu oraz skały płonnej.

Obsługa komunikacyjna: poprzez istniejące tereny eksploatacji (z wykorzystaniem istniejących dróg).

Zachowanie minimalnych pasów ochronnych: m.in. od cieków 5 m od krawędzi skarpy brzegowej, od drogi 20 m.

Dla obszaru **P.3f** określa się:

Wymóg prowadzenia działalności w sposób ograniczający uciążliwość dla sąsiednich terenów, w szczególności uciążliwości związanej z emisją hałasu i możliwością przekroczenia dopuszczalnych norm dla terenów mieszkaniowych istniejących i projektowanych oraz z niezorganizowaną emisją pyłów.

Wskazany kierunek rekultywacji: rolny, rolno – leśny, wodny, wodno – rekreacyjny.

Wykorzystanie do rekultywacji nadkładu oraz skały płonnej.

Obsługa komunikacyjna: poprzez istniejące tereny eksploatacji (z wykorzystaniem istniejących dróg).
Zachowanie minimalnych pasów ochronnych: m.in. od drogi – 20 m, od linii energetycznej wysokiego napięcia – 10 m od osi linii oraz od cieków – 5 m od krawędzi skarpy brzegowej.

Wyznacza się następujące **strefy** obejmujące obiekty **infrastruktury technicznej**:

IE – urządzenia energetyczne

IG – urządzenia gazowe

IK – urządzenia kanalizacyjne

IWs – zbiornik wody słonej

O – składowisko odpadów, w terenie składowiska odpadów dopuszcza się działalność polegającą na pozyskaniu energii z wykorzystaniem składowanych odpadów na cele działalności niniejszego składowiska oraz na poczet zabezpieczenia energetycznego terenów gminy Brzeszcze.

Ponadto w Studium wyznacza się obszary ochrony i kształtowania zieleni oraz rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.

Obszar ochrony i kształtowania zieleni obejmuje tereny zieleni urządzonej towarzyszącej terenom zainwestowanym lub stanowiącej uzupełnienie dla tych terenów:

ZU.1 – strefa zieleni urządzonej – cmentarze obejmuje istniejące i projektowane cmentarze, w szczególności istniejące cmentarze, tj. cmentarz w Brzeszczach przy ulicy Ofiar Oświęcimia, cmentarz w Jawiszowicach przy ulicy Olszyny oraz projektowany cmentarz w Brzeszczach położony naprzeciw obecnego cmentarza u zbiegu ulic Ofiar Oświęcimia i Przecieszynskiej.

ZU.2 – strefa zieleni urządzonej – parki, obejmuje istniejące parki, tj.: park przy ulicy Dworcowej oraz park przy ulicy Ofiar Oświęcimia, Kościuszki.

Dla obszarów dopuszcza się usługi sportu i rekreacji, kultury (w tym związanej z miejscami pamięci), gastronomii, handlu.

Obowiązują utrzymanie obszarów parków jako przestrzeni publicznej.

ZU.3 – strefa zieleni urządzonej – innej obejmuje tereny ogrodów działkowych oraz wolnych obszarów stanowiących rezerwę pod różne formy zieleni urządzonej. Dopuszcza się lokalizację funkcji rekreacyjnej i sportowej ~~oraz lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW (fotowoltaika) wraz z ich strefą ochronną w granicach nieruchomości, na których jest zlokalizowana inwestycja w terenach oznaczonych na rysunku studium.~~

Dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW (fotowoltaika) w terenach oznaczonych na rysunku studium.

Obszar ochrony i kształtowania zieleni obejmuje również tereny zieleni otwartej położonej na obrzeżach miasta oraz na obrzeżach poszczególnych sołectw, stanowiącej bufor pomiędzy obszarami zurbanizowanymi a lasami lub rolniczą przestrzenią produkcyjną oraz zielenią stanowiącą obudowę biologiczną rzek i potoków którą zawiera się w:

ZN – strefa zieleni nieurządzonej obejmuje, tereny zielone otwarte, w tym zielen naturalną, łąki, pastwiska, zielen stanowiącą obudowę potoków, zielen izolacyjną, użytki leśne oraz tereny rolnicze. W strefie obowiązuje ochrona zieleni. Zakazuje się zabudowy za wyjątkiem sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, urządzeń i obiektów służących ochronie przeciwpowodziowej, związanych z wydobyciem kopalin oraz sportu i rekreacji (dla terenu oznaczonego **ZNr** również zabudowy rekreacji indywidualnej). Dopuszcza się

rolnicze wykorzystanie terenu, w tym utrzymanie istniejących i realizację nowych stawów hodowlanych. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy, w szczególności istniejącej zabudowy zagrodowej, z możliwością jej remontu, przebudowy i rozbudowy **maksymalnie o 15% powierzchni zabudowy istniejących budynków**. W przypadku zabudowy zagrodowej dopuszcza się również uzupełnienie budynkami w ramach jednego siedliska **z dopuszczeniem zwiększenia powierzchni całkowitej nie więcej niż 30% w stosunku do powierzchni całkowitych wszystkich istniejących budynków, położonych w granicy działki budowlanej**.

Częściowo strefa jest objęta ochroną w postaci utworzonego obszaru Natura 2000 oraz korytarza ekologicznego doliny rzeki Wisły. Sposób zagospodarowania tej części strefy powinien podlegać celom ochrony obszaru Natura 2000, w szczególności poprzez ograniczenie dopuszczeń nowej zabudowy do: sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz urządzeń i obiektów służących ochronie przeciwpowodziowej. Zagospodarowanie obszarów zieleni położonych w korytarzach ekologicznych powinno gwarantować zachowanie drożności tych korytarzy, w szczególności poprzez ograniczenie dopuszczeń nowej zabudowy do: sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz urządzeń i obiektów służących ochronie przeciwpowodziowej. Nakazuje się również maksymalne ograniczenie przekształcania naturalnej rzeźby terenu oraz nasadzenia drzew i krzewów gatunkami odpowiednimi do siedliska w celu wzmocnienia roli obszarów jako korytarzy ekologicznych.

Szczególnej ochronie podlegają tereny położone na złożach poprzez zakaz zabudowy, za wyjątkiem zachowania istniejącej zabudowy z możliwością przeprowadzenia remontów. Poza tym dopuszcza się jedynie sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, **w tym urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW (fotowoltaika) w terenach oznaczonych na rysunku studium wraz z ich strefą ochronną zlokalizowaną w granicach nieruchomości, na których znajduje się inwestycja** oraz obiekty służące ochronie przeciwpowodziowej.

Dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW (fotowoltaika) w terenach oznaczonych na rysunku studium.

ZW – strefa zieleni nadwodnej obejmująca zielenią, łągową, nie urządzoną, wysoką i niską towarzyszącą rzekom Wisły i Soły. W strefie obowiązuje ochrona zieleni, w szczególności zieleni łąkowej oraz zachowanie starorzeczy. Zakazuje się zabudowy za wyjątkiem niezbędnej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz urządzeń

i obiektów służących ochronie przeciwpowodziowej. Zakazuje się również udostępnienia terenów objętych strefą, w szczególności brzegów rzek do celów rekreacji i turystyki. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej remontu i przebudowy. Strefa jest objęta ochroną w postaci utworzonego obszaru Natura 2000. Sposób zagospodarowania powinien podlegać celom ochrony tegoż obszaru.

Szczególnej ochronie podlegają tereny położone na złożach poprzez zakaz zabudowy, za wyjątkiem zachowania istniejącej zabudowy z możliwością przeprowadzenia remontów. Poza tym dopuszcza się jedynie sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz obiekty służące ochronie przeciwpowodziowej.

W – strefa wód śródlądowych

w tym:

W.1 – wody śródlądowe z funkcją hodowli ryb oraz z funkcją sportu i rekreacji,

W.2 – wody śródlądowe z funkcją hodowli ryb oraz ograniczoną funkcją sportu i rekreacji w związku z położeniem w obszarach Natura 2000 i w korytarzach ekologicznych.

W.3 – wody śródlądowe z funkcją hodowli ryb, z zakazem lokalizacji funkcji sportu i rekreacji (za wyjątkiem wędkarstwa), w związku z położeniem w obszarach Natura 2000.

W zakresie zagospodarowania stref lub ich części położonych w obrębie terenów i obszarów górniczych, w szczególności terenów i obszarów górniczych związanych z wydobywaniem górnictwem realizacja zabudowy jest dozwolona po spełnieniu poniższych wymagań:

- 1) nakaz prowadzenia działalności inwestycyjnej z uwzględnieniem informacji o przewidywanych czynnikach dotyczących prognozowanych skutków eksploatacji górnictwem,
- 2) nakaz realizacji w posadowieniu budynków i obiektów budowlanych zabezpieczeń przed szkodliwym wpływem eksploatacji górnictwem.

Wyznaczone w niniejszym studium strefy nie wykluczają na etapie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachowania istniejących obiektów o przeznaczeniu innym niż planowane w danej strefie.

Dopuszcza się utrzymanie funkcji i parametrów zabudowy przyjętych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w strefach w studium, dla których przewiduje się inną funkcję lub inne parametry.

4. Kierunki i wskaźniki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenów.

Dla poszczególnych stref określa się następujące wskaźniki zabudowy i zagospodarowania:

M.1 – strefa zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 20% powierzchni działki budowlanej;

Maksymalna powierzchnia zabudowy: 55% powierzchni działki budowlanej;

Maksymalna wysokość budynków: 20 m.

M.2 – strefa zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 25% powierzchni działki budowlanej;

Maksymalna powierzchnia zabudowy: 65% powierzchni działki budowlanej;

Maksymalna wysokość budynków: 12 m.

M.3 – strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 35% powierzchni działki budowlanej;

Maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;

Maksymalna wysokość budynków: 12 m.

M.4 – strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 45% powierzchni działki budowlanej;

Maksymalna powierzchnia zabudowy: 35% powierzchni działki budowlanej;

Maksymalna wysokość budynków: 9 m.

W obszarze korytarza ekologicznego doliny rzeki Wisły obowiązują wskaźniki ustalone dla tego korytarza.

MU.1 – strefa zabudowy mieszkaniowo – usługowej

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 35% powierzchni działki budowlanej;
Maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
Maksymalna wysokość budynków: 12 m.

W obszarze korytarza ekologicznego doliny rzeki Wisły obowiązują wskaźniki ustalone dla tego korytarza.

MU.2 – strefa zabudowy mieszkaniowo – usługowej

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 20% powierzchni działki budowlanej;
Maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
Maksymalna wysokość budynków: 12 m.

U – strefa zabudowy usługowej

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 20% powierzchni działki budowlanej;
Maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
Maksymalna wysokość budynków: 15 m.

US – strefa zabudowy rekreacyjno - sportowej

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50% powierzchni działki budowlanej,
Maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,
Maksymalna wysokość budynków: 16 m.

UT.1, UT.2, UT.3 – strefa zabudowy rekreacyjno – turystycznej

w tym:

UT.1

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 40% powierzchni działki budowlanej,
Maksymalna powierzchnia zabudowy: 30 % powierzchni działki budowlanej,
Maksymalna wysokość zabudowy: 9,5 m (dwie kondygnacje nadziemne),
Gabaryt budynku wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej: 40 m.

UT.2

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 40% powierzchni działki budowlanej,
Maksymalna powierzchnia zabudowy: 50 % powierzchni działki budowlanej,
Maksymalna wysokość zabudowy: 9,5 m (dwie kondygnacje nadziemne),
Gabaryt budynku wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej: 26 m.

UT.3a

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 60% powierzchni działki budowlanej,
Maksymalna powierzchnia zabudowy: 30 % powierzchni działki budowlanej,
Maksymalna wysokość zabudowy: 9 m
Gabaryt budynku wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej: 30 m.

UT.3b

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 60% powierzchni działki budowlanej,

Maksymalna powierzchnia zabudowy: 30 % powierzchni działki budowlanej,

Maksymalna długość pomostu: 15 m.

Maksymalna wysokość pomostu: liczona od dna akwenu do jego korony: 2,5 m.

UT.3c

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 60% powierzchni działki budowlanej,

Maksymalna powierzchnia zabudowy: 30 % powierzchni działki budowlanej,

Maksymalna powierzchnia użytkowa budynków: 30 mkw,

Maksymalna wysokość budynków: 5 m (jedna kondygnacja)

Gabaryt budynku wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej: 5 m,

Maksymalna długość pomostu: 18 m.

Maksymalna wysokość pomostu: liczona od dna akwenu do jego korony: 2,5 m.

UT.3d

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 60% powierzchni działki budowlanej,

Maksymalna powierzchnia zabudowy: 30 % powierzchni działki budowlanej,

Maksymalna powierzchnia użytkowa budynków: 50 mkw,

Maksymalna wysokość budynków: 5 m (jedna kondygnacja)

Gabaryt budynku wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej: 10 m,

Maksymalna długość pomostu: 18 m.

Maksymalna wysokość pomostu: liczona od dna akwenu do jego korony: 2,5 m.

UT.3e

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 40% powierzchni działki budowlanej,

Maksymalna powierzchnia zabudowy: 40 % powierzchni działki budowlanej,

Maksymalna wysokość budynków: 6 m (jedna kondygnacja)

Gabaryt budynku wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej: 10 m,

Maksymalna długość pomostu: 18 m.

Maksymalna wysokość pomostu: liczona od dna akwenu do jego korony: 2,5 m.

P.1 – strefa usług i przemysłu

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 15 % powierzchni działki budowlanej,

Maksymalna powierzchnia zabudowy: 60 % powierzchni działki budowlanej,

Maksymalna wysokość budynków: wynikająca z technologii produkcji – do ustalenia na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

P.2 – strefa usług i przemysłu

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 25 % powierzchni działki budowlanej,

Maksymalna powierzchnia zabudowy: 45 % powierzchni działki budowlanej,

Maksymalna wysokość budynków: 15 m.

P.3 (dla P.3a, od P.3c do P.3f) – strefa powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 5 % powierzchni działki budowlanej.

W obszarze korytarza ekologicznego doliny rzeki Wisły obowiązują wskaźniki ustalone dla tego korytarza.

ZU.2 – strefa zieleni urządzonej – parki.

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 59 % powierzchni działki budowlanej,

Maksymalna powierzchnia zabudowy: 1 % powierzchni terenu,

Maksymalna wysokość budynków: 5 m (jedna kondygnacja).

ZNr – strefa zieleni nieurządzonej

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 45% powierzchni działki budowlanej;

Maksymalna powierzchnia zabudowy: 35% powierzchni działki budowlanej;

Maksymalna wysokość budynków: 9 m.

5. Obszary i zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.

Na obszarze Gminy Brzeszcze obiekty i obszary przyrodniczo cenne związane są głównie z występowaniem na jej obszarze dolin rzecznych dużych rzek (Wisła, Soła) oraz sztucznych powierzchni wodnych w postaci rozległych powierzchni stawów hodowlanych. Ustanowiono następujące obszary Natura 2000. Są to dwa obszary powołane dla ochrony siedlisk ptasich: PLB120009 „Stawy w Brzeszczach” i PLB120004 „Dolina Dolnej Soły” oraz jeden obszar powołany dla ochrony siedlisk: PLH120083 „Dolna Soła”, przy czym obszar „Dolna Soła” w znacznej mierze występuje w obrębie obszaru „Dolina Dolnej Soły”. Ochrona tych powierzchni realizowana jest w oparciu o opracowywane przez Regionalne Dyrekcje Ochrony Środowiska w Katowicach i Krakowie plany zadań ochronnych. Ustalenia planów ochrony oraz cele, dla których powołano obszary mają odzwierciedlenie w polityce zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W niniejszym studium uwzględniono powyższe w sposobach zagospodarowania poszczególnych stref oraz w warunkach zabudowy i zagospodarowania określonych dla tych stref. Ponadto w terenach objętych obszarami Natura 2000 nie planuje się stref zabudowy usługowej i produkcyjnej oraz nowej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej. Pozostawia się tereny zabudowy mieszkaniowej oraz pojedyncze tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej stanowiące kontynuację układów osadniczych (zabudowanych lub wyznaczonych w obowiązujących planach) wsi Wilczkowice, Skidziń i Zasole oraz w rejonie Jaźnika.

W obszarach wyznacza się pojedyncze tereny usług turystyki i rekreacji (zgodnie z rysunkiem studium), dla których określa się ograniczony sposób zagospodarowania i użytkowania zgodny z zadaniami ochrony. Pozostawia się również istniejące (lub wyznaczone w planach) obszary eksploatacji złóż.

Ponadto, w korytarzu ekologicznym doliny rzeki Wisły obowiązują ustalenia jak dla obszarów Natura 2000. Korytarz w większości pokrywa się z obszarem Natura 2000. Dodatkowo, celu zachowania ciągłości ekologicznej, wprowadza się ograniczenia w terenach zabudowy, tj.: minimalną powierzchnię biologicznie czynną na poziomie 60% powierzchni działki budowlanej, maksymalny gabaryt budynku (rozumiany jako szerokość elewacji frontowej) na 25 m. Ustala się również realizację ogrodzeń ażurowych bez podmurówki. W pozostałych terenach sposób zagospodarowania terenów położonych w w/w korytarzu powinien również gwarantować zachowanie jego ciągłości ekologicznej polegającej w szczególności na utrzymaniu terenów przyrodniczych, stanowiących koncentracje i naturalne trasy migracji zwierząt i roślin, utrzymaniu terenów leśnych, ochronę naturalnych dolin rzek i potoków przed zainwestowaniem, zachowanie terenów podmokłych, łąk

wilgotnych, terenów bagiennych w stanie naturalnym, ograniczenie ingerencji turystycznej, szczególnie motorowej oraz zachowanie powiązań przyrodniczych w zabudowie rozproszonej.

Na obszarze gminy ochronie podlegają również zasoby surowców, tj. udokumentowane złoża. Ochronę złóż kruszywa naturalnego uwzględnia się poprzez wyznaczenie odpowiedniej funkcji terenu umożliwiającej przeprowadzenie wydobycia lub poprzez wyznaczenie obszarów nie przewidujących nowej zabudowy. Planując funkcję w obszarze złóż uwzględnia się istniejącą zabudowę. Dla złóż wyeksploatowanych wyznacza się nowe funkcje.

Na obszarze gminy Brzeszcze utworzono następujące tereny górnicze: „Buczaki I”, „Przecieszyn IIIA”, „Brzeszcze IV”, „Wilcze Doły I” i „Wilcze Doły II”, „Rajsko 2B”, „Wola I – Międzyrzecze”, „Rajsko 2C” oraz obszary górnicze: „Buczaki I”, „Przecieszyn IIIA”, „Brzeszcze II”, „Wilcze Doły I”, „Wilcze Doły II”, „Rajsko 2B” oraz „Wola I”, „Rajsko 2C”.

W myśl przepisów odrębnych, a to ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych ochronie podlegają tereny rolne i leśne. Ustawa reguluje zasady ochrony tych gruntów między innymi poprzez konieczność uzyskania zgody dla przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne. W niniejszym studium w strefach przeznaczonych pod zabudowę przewiduje się przeznaczenie klas gruntów klasy III oraz niewielkich obszarów leśnych na cele nierolne i nieleśne. Ze względu na położenie w obszarze administracyjnym miasta klasy III na obszarze miasta Brzeszcze nie podlegają ustawie.

Ochrona wód podziemnych jest regulowana i zabezpieczona przepisami odrębnymi. Część obszaru gminy jest objęta strefą ochronną ujęcia wody powierzchniowej „Zasole” z rzeki Soły w miejscowości Oświęcim, w terenie ochrony pośredniej. Sposób ochrony wynika z wydanego Rozporządzenia Nr 24/206 Dyrektora RZGW w Krakowie z dnia 22 lipca 2016 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Zasole” z rzeki Soły w miejscowości Oświęcim zmienionym Rozporządzeniem Dyrektora RZGW z dnia 28 marca 2017 r.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej.

Występujące na obszarze gminy Brzeszcze zespoły i obiekty zabytkowe, stanowiska archeologiczne świadczące o tradycji osadnictwa w tym rejonie, szczegółowo opisane w części I „Uwarunkowania i możliwości rozwoju”, stanowią wartości kulturowe rangi regionalnej i podlegają ochronie.

Generalne ustalenia polityki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej dotyczą w szczególności:

- objęcia stałą ochroną wszystkich zespołów zabytkowych oraz pojedynczych obiektów i elementów zabytkowych, które z racji posiadanej rangi historycznej i wartości winne być zachowane dla następnych pokoleń,
- zachowania ich naturalnego otoczenia, tj. zarówno układów i założeń urbanistycznych, jak i zieleni towarzyszącej,
- objęcia stałą ochroną miejsc upamiętniających ważne wydarzenia historyczne,
- właściwego wykorzystania obiektów zabytkowych w dostosowaniu do aktualnych potrzeb w sposób nie kolidujący z ich charakterem i stanowiący zagrożenia dla konstrukcji i substancji kulturowej,
- przestrzegania zasad ochrony stanowisk archeologicznych zgodnie z ustalonymi przepisami odrębnymi stanowiącymi uwarunkowania dla inwestowania w rejonie ich występowania,
- opracowania dokumentacji historycznych dla poszczególnych zespołów i obiektów zabytkowych jako podstawy dla kreowania nowej, przebudowywanej i dostosowywanej do współczesnych wymogów istniejącej zabudowy,
- uzupełniania i korygowania gminnej ewidencji obiektów zabytkowych i innych dokumentacji historycznych.

W gminie Brzeszcze znajdują się następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków:

- kościół parafialny św. Urbana wraz z otoczeniem w granicach ogrodzenia, w miejscowości Brzeszcze, przy skrzyżowaniu ul. Kościelnej i Piastowskiej – nr rejestru A-71/M,
- kościół parafialny św. Marcina wraz z najbliższym otoczeniem w granicach ogrodzenia, w miejscowości Jawiszowice, przy pl. św. Marcina - nr rejestru A-81,
- zabytki malarstwa, rzeźby i rzemiosła artystycznego, stanowiące wyposażenie zabytkowego kościoła parafialnego św. Marcina w Jawiszowicach, przy pl. św. Marcina - nr rejestru B-34, B-63/M,
- budynek dawnej łaźni obozowej oraz latarnia obozowa, w miejscowości Brzeszcze, przy ul. Dworcowej – nr rejestru A/1629/95,
- kamienna kapliczka przydrożna z figurą św. Jana Nepomucena z 1779 r., w miejscowości Skidziń, przy ul. Wypoczynkowej (naprzeciwko domu nr 1, w pobliżu zbiegu ulic Wyzwolenia i Oświęcimskiej) - nr rejestru B-1-3/M,
- kamienna kapliczka przydrożna z 1844 r. z płaskorzeźbą św. Anny Samotrzeć, w miejscowości Brzeszcze, przy skrzyżowaniu ulic św. Anny i Nazieleńce – nr rejestru B-289/M,
- kapliczka słupowa z Grupą Ukrzyżowania z 1812 r., w miejscowości Brzeszcze, przy ul. Piastowskiej – nr rejestru B-376/M.

Wszystkie obiekty na terenie gminy Brzeszcze wpisane do rejestru zabytków podlegają ochronie zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (*Dz. U. Nr 162 z 2003 r., poz. 1568 z późn. zm.*).

Na terenie objętym studium zlokalizowane są następujące obiekty wyznaczone do ochrony na podstawie gminnej ewidencji zabytków:

Brzeszcze:

- kościół parafialny pw. św. Urbana, ul. Kościelna 2,
- łaźnia i latarnia obozowa podoboju Jawischowitz, ul. Dworcowa (park),
- dom w zespole osiedla robotniczego Starej Koloni, ul. Górnicza nr 1,
- dom w zespole osiedla robotniczego Starej Koloni, ul. Górnicza nr 2,
- dom w zespole osiedla robotniczego Starej Koloni, ul. Górnicza nr 3,
- dom w zespole osiedla robotniczego Starej Koloni, ul. Górnicza nr 4,
- dom w zespole osiedla robotniczego Starej Koloni, ul. Górnicza nr 5,
- dom w zespole osiedla robotniczego Starej Koloni, ul. Górnicza nr 7,
- dom w zespole osiedla robotniczego Starej Koloni, ul. Górnicza nr 8,
- dom w zespole osiedla robotniczego Starej Koloni, ul. Górnicza nr 9,
- dom w zespole osiedla robotniczego Starej Koloni, ul. Górnicza nr 12,
- dom w zespole osiedla robotniczego Starej Koloni, ul. Górnicza nr 12a,
- dom w zespole osiedla robotniczego Starej Koloni, ul. Górnicza nr 12b,
- dom w zespole osiedla robotniczego Starej Koloni, ul. Górnicza nr 12c,
- dom w zespole osiedla robotniczego Starej Koloni, ul. Górnicza nr 16,
- dom w zespole osiedla robotniczego Starej Koloni, ul. Górnicza nr 20,
- budynek dawnej Szkoły, Kosynierów 8 – obecnie 20,
- dom w zespole osiedla robotniczego Nowa Kolonia, ul. Nowa Kolonia nr 1,
- dom w zespole osiedla robotniczego Nowa Kolonia, ul. Nowa Kolonia nr 2,
- dom w zespole osiedla robotniczego Nowa Kolonia, ul. Nowa Kolonia nr 3,

- dom w zespole osiedla robotniczego Nowa Kolonia, ul. Nowa Kolonia nr 4,
- dom w zespole osiedla robotniczego Nowa Kolonia, ul. Nowa Kolonia nr 5,
- dom w zespole osiedla robotniczego Nowa Kolonia, ul. Nowa Kolonia nr 6,
- dom w zespole osiedla robotniczego Nowa Kolonia, ul. Nowa Kolonia nr 7,
- dom w zespole osiedla robotniczego Nowa Kolonia, ul. Nowa Kolonia nr 8,
- dom w zespole osiedla Kolonia Urzędnicza, ul. Parkowa nr 2/ul. Matejki nr 1,
- dom w zespole osiedla Kolonia Urzędnicza, ul. Parkowa nr 4/ul. Matejki nr 3,
- dom w zespole osiedla Kolonia Urzędnicza, ul. Parkowa nr 6/ul. Matejki nr 5,
- dom w zespole osiedla Kolonia Urzędnicza, ul. Sienkiewicza nr 1/ul. Matejki nr 3,
- dom w zespole osiedla Kolonia Urzędnicza, ul. Sienkiewicza nr 3/ul. Matejki nr 4,
- dom w zespole osiedla Kolonia Urzędnicza, ul. Sienkiewicza nr 5/ul. Matejki nr 6,
- dom w zespole osiedla Kolonia Urzędnicza, ul. Sienkiewicza nr 7/ul. Matejki nr 8,
- dom, ul. Piastowska 24,
- krzyż, ul. Kościuszki/ul. Leśna,
- kapliczka – krzyż z figurą św. Anny Samotrzcę, ul. Nazieleńce/ul. św. Anny,
- kapliczka krzyż, ul. Ofiar Oświęcimia/ul. Przecieszynska,
- kapliczka – figura Chrystusa, ul. Ofiar Oświęcimia 87,
- kapliczka – krzyż na tzw. Tymówce, ul. Piastowska 4a,
- kapliczka, ul. Nazieleńce/ul. Łabędzia,
- nagrobek Kamila Dominika dr Gherii, ul. Sobieskiego/ul. Dąbrowskiego/ ul. Ofiar Oświęcimia (cmentarz komunalny),
- pomnik ku czci poległych w walce z faszyzmem, ul. Kościuszki (park miejski),
- pomnik ku czci ofiar podobozu Jawischowitz, ul. Dworcowa (park),
- kamienny słup graniczny.

Jawiszowice:

- kapliczka, ul. Bielska,
- kapliczka, ul. Jaźnik,
- kapliczka, ul. Mostowa,
- kapliczka, ul. Olszyny 58,
- kapliczka, ul. Olszyny/ul. św. Marcina,
- kapliczka, ul. Poczтовая 24,
- kościół parafialny pw. św. Marcina z Tours, ul. św. Marcina 1,
- kaplica południowo – wschodnia w ogrodzeniu kościelnym, ul. św. Marcina 1,
- kaplica południowo – zachodnia w ogrodzeniu kościelnym, ul. św. Marcina 1,
- kaplica północno - wschodnia w ogrodzeniu kościelnym, ul. św. Marcina 1,
- kaplica północno – zachodnia w ogrodzeniu kościelnym, ul. św. Marcina 1,
- figura Najświętszego Serca Pana Jezusa, ul. św. Marcina 1,
- zespół modernistycznej zabudowy przemysłowej (cechownia, nadszybia szybu Andrzej III, sortownia, budynki zespołu sprzedaży węgla wraz z wieżą zasypową oraz system pomostów transportowych pomiędzy szymbem Andrzej III, a sortownią, usytuowane na terenie Kopalni Węgla Jawiszowice), Jawiszowice, dawny Ruch II KWK Brzeszcze.

Przecieszyn:

- kapliczka – krzyż przydrożny, ul. Długa 25,

- kapliczka – krzyż przydrożny, ul. Wyzwolenia 25,
- dom, ul. Graniczna 17
- dom, ul. Graniczna 25
- dom, ul. Graniczna 27
- dom, ul. Graniczna 45
- dom, ul. Jodłowa 4
- dom, ul. Jodłowa 30
- dom, ul. Jodłowa 34
- dom, ul. Sadowa 5-7
- dom, ul. Sadowa 24
- dom, ul. Sadowa 26
- dom, ul. Sadowa 41
- dom, ul. Wyzwolenia 26
- szkoła, ul. Wyzwolenia 54
- dom, ul. Fredry 2.

Skidziń:

- figura przydrożna z posągiem św. Jana Nepomucena, ul. Wypoczynkowa,
- dwór obok budynku mieszkalny, ul. Piwna,
- budynek gospodarczy 1 w zespole folwarcznym obok budynku warsztatowo – biurowy, ul. Piwna 3,
- dom, ul. Ślepa koło nr 3,
- dom, ul. Ślepa naprzeciwko nr 7,
- dom, ul. Wypoczynkowa 7,
- dom, ul. Wypoczynkowa 20,
- dom, ul. Wypoczynkowa 34,
- dom, ul. Zakątek 2,
- stodoła, ul. Pogranicze 2,
- stodoła, ul. Wypoczynkowa 38.

Wilczkowice

- krzyż przydrożny z wizerunkiem Chrystusa Ukrzyżowanego, ul. Oświęcimska 98,
- dom, ul. Rączki 5,
- dom, ul. Rączki 7.

Zasole:

- kapliczka – krzyż przydrożny, ul. Jasna,
- dom, ul. Gołębia 6,
- dom, ul. Kostka Jagiełły 32,
- dom, ul. Kostka Jagiełły 7,
- dom, ul. Wypoczynkowa 59.

Przewiduje się następującą ochronę obiektów wpisanych na listę gminnej ewidencji zabytków:

- zakaz likwidacji krzyży, figur, kapliczek przydrożnych i sąsiadującej z nimi zieleni,
- nakaz konserwacji, restauracji, rewaloryzacji powyższych obiektów oraz pielęgnacji zieleni z nimi sąsiadującej,

- dopuszcza się remonty lub przebudowę budynków zabytkowych przy uwzględnieniu następujących zasad:
 - zachowanie istniejących kształtów dachów (dwuspadowe, wielospadowe) oraz spadków dachów,
 - zachowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych lub odtworzenia ich z materiałów współczesnych,
 - stosowanie barw odtwarzających kolorystykę oryginalną oraz materiałów o kolorystyce oryginalnej,
 - zachowanie istniejących elementów detalu dekoracyjnego,
- dopuszcza się rozbudowę budynków, przy uwzględnieniu następujących zasad:
 - zakaz rozbudowy wzdłuż elewacji od strony dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych;
 - możliwość zwiększenia powierzchni zabudowy budynku maksymalnie o 15%,
 - dopuszcza się dostosowanie konstrukcji dachu do budynku po rozbudowie z zachowaniem kształtu dachu (dwuspadowe, wielospadowe) oraz spadku dachu jak na budynku rozbudowywanym,
 - na części rozbudowywanej stosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych lub odtworzenia ich z materiałów współczesnych,
 - stosowanie barw odtwarzających kolorystykę oryginalną oraz materiałów o kolorystyce oryginalnej budynku rozbudowywanego,
- zakaz nadbudowy budynków,
- nakaz realizacji ogrodzeń ażurowych przy użyciu materiałów naturalnych - np. drewno, kamień, żywopłot lub siatki ogrodzeniowej,
- przy wymianie stolarki okiennej i drzwiowej - nakaz stosowania stolarki o pierwotnych podziałach; należy zachować gabaryty, kształt, istniejące wnęki okienne, kolorystykę stolarki oryginalnej oraz detal architektoniczny elewacji.

Na terenie gminy Brzeszcze występują stanowiska archeologiczne związane z obiektami wpisanymi do rejestru zabytków. Dla zapewnienia możliwości prowadzenia obserwacji archeologicznej i zabezpieczenia terenu wokół stanowisk archeologicznych wyznaczono strefy obserwacji OW, których zasięg określono na rysunkach studium.

Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie zespołów zabytkowych oraz pojedynczych obiektów wpisanych do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków, oraz w obrębie stanowisk archeologicznych wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

W trakcie opracowywania kolejnych edycji planów miejscowych, należy analizować, utrzymywać i weryfikować, w tym poszerzać ilość obiektów posiadających szczególne wartości kulturowe oraz należy określić nakazy, zakazy oraz rygory ich zagospodarowania w zależności od ich indywidualnej sytuacji i stanu.

7. Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej.

Kierunki rozwoju komunikacji.

Podstawowe cele polityki gminy w zakresie rozwoju komunikacji to realizacja obwodnicy w ciągu drogi wojewódzkiej nr 933 oraz rozwój lokalnego układu komunikacyjnego. Cele polityki realizowanej przez gminę są zbieżne z polityką rozwoju dróg krajowych i jej podporządkowane (w zakresie w jakim jej dotyczy), tj. budową drogi ekspresowej S1 relacji Bielsko Biala – Kosztowy.

Budowa obwodnicy ma na celu eliminację ruchu tranzytowego o znaczeniu regionalnym z centrów Brzeszcz i Jawiszowic oraz zapewnienie połączenia ruchu regionalnego lokalnego z węzłem na drodze ekspresowej S1. Ma na celu również likwidację uciążliwości związanych z przebiegiem istniejących korytarzy drogi wojewódzkiej (ulica Ofiar Oświęcimia) poprzez środek struktury osadniczej (rozcięcie struktury osadniczej).

Rozwój układu lokalnego powinien dążyć do zapewnienia mieszkańcom gminy dogodnej dostępności do celów podróży i do miejsca zamieszkania, w szczególności rozbudowę i modernizację odcinków dróg lokalnych i dojazdowych do istniejących i projektowanych terenów zabudowy oraz utrzymanie i rozbudowę powiązań poszczególnych obszarów gminy z zewnętrznym układem komunikacyjnym, w tym z węzłem drogi ekspresowej S1. Wiąże się to przede wszystkim z rozbudową dojazdów do węzła w rejonie ulicy Pszczyńskiej oraz również z budową obwodnicy drogi wojewódzkiej i dojazdami do tej obwodnicy. Powyższe ma znaczenie dla realizacji celów związanych z wykorzystaniem dogodnego położenia gminy względem drogi ekspresowej S1.

Polityka rozwoju komunikacji powinna zakładać sukcesywną modernizację sieci powiązań lokalnych (dróg gminnych i powiatowych) łączących poszczególne sołectwa, miasto z sołectwami oraz obszary funkcjonalne na terenie miasta. Modernizacja powinna polegać na podwyższaniu klas tych dróg do klasy dróg lokalnych lub zbiorczych zgodnie z założeniami w niniejszym studium. W stanie istniejącym wiele tych dróg nie spełnia norm dla w/w klas technicznych.

W szczególności zakłada się modernizację i podniesienie klas dróg obsługujących następujące rejon:

- rejon Jaźnika w Jawiszowicach, tj. dróg biegnących w ciągach ulic Olszyny, Kusocińskiego, Faracka, Wiśniowa, Jaźnik i Janowiec, obsługujące istniejące i projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej, zagrodowej, kompleksy stawów i tereny rolne, droga stanowi także połączenie z gminą sąsiednią,
- rejon położony w rejonie ulic Nazieleńce, Olszynki, Młyńska, tj. drogi biegnącej w ciągu ulicy Nazieleńce, obsługujące istniejące i projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej,
- rejon przysiółka Bór, tj. dróg biegnących w ciągach ulic Klonowej, Borowej oraz ulicy Budy, obsługujące tereny zabudowy mieszkaniowej na osiedlu Bór,
- rejon wschodniej części Jawiszowic (ulica Graniczna), tj. dróg biegnących w ciągach ulic Spółdzielczej i Granicznej obsługujące tereny wzdłuż ulicy Granicznej oraz łączącej Jawiszowice z Przecieszynem,
- rejon we wschodniej części Jawiszowic, tj. dróg biegnących w ciągach ulic Lesisko, Daszyńskiego, łączące miasto Brzeszcze ze wschodnią częścią Jawiszowic, obsługujące tereny mieszkaniowe oraz przemysłowe,
- rejon zakładu kopalni, tj. dróg biegnących w ciągach ulic Leśnej i Przemysłowej wraz z połączeniami z projektowaną obwodnicą w rejonie ulicy Borowej lub Leśnej, obsługujące tereny kopalni, umożliwiające bezpośrednie połączenie z zewnętrznym układem komunikacyjnym,

Zakłada się również realizację nowych odcinków dróg łączących poszczególne sołectwa, osiedla, bądź obszary funkcjonalne, w szczególności realizację drogi łączącej ulicę Piekarską w Brzeszczach z ulicą Nosala stanowiące brakujący odcinek połączenia Brzeszcz, Przecieszyna i Jawiszowic po wschodniej stronie, stanowiącym alternatywę dla obecnej drogi wojewódzkiej, równocześnie obsługującą przyległe tereny istniejącej lub projektowanej zabudowy mieszkaniowej. Dopuszcza się etapowanie realizacji w/w połączenia.

W ramach przyjętej polityki rozwoju systemu komunikacji ustala się następujące klasy poszczególnych dróg stanowiących podstawowy układ komunikacyjny:

- Pszczyńska – droga główna (KDG)
- Dworcowa – droga główna (KDG),
- Ofiar Oświęcimia – droga główna (KDG),
- Turystyczna – droga główna (KDG),
- Bielska – droga główna (KDG),
- Świętego Wojciecha – droga lokalna (KDL),
- Kusocińskiego – droga lokalna (KDL),

- Kobylec – droga zbiorcza (KDZ),
- Poczтовая – droga zbiorcza (KDZ),
- Olszyny – droga zbiorcza (KDZ),
- Jaźnik – droga zbiorcza (KDZ),
- Janowiec – droga zbiorcza (KDZ),
- Faracka – droga lokalna (KDL),
- Wiśniowa – droga lokalna (KDL),
- Jedlina – droga zbiorcza (KDZ),
- Bielańska – droga zbiorcza (KDZ),
- Przeczna – droga lokalna (KDL),
- Łęcka – droga główna (KDG),
- Spółdzielcza – droga zbiorcza (KDZ),
- Graniczna – droga zbiorcza (KDZ),
- Nosala – droga zbiorcza (KDZ),
- Lesisko – droga lokalna (KDL),
- Daszyńskiego – droga lokalna (KDL),
- Drobniańska – droga lokalna (KDL),
- Przecieszńska – droga lokalna (KDL),
- Wyzwolenia (Przecieszyn) – droga zbiorcza (KDZ),
- Stawowa (Przecieszyn) – droga zbiorcza (KDZ),
- Piastowska – droga lokalna (KDL),
- Kościuszki – droga lokalna (KDL),
- Nazieleńce – droga lokalna (KDL),
- Leśna – droga lokalna (KDL),
- Borowa – droga lokalna (KDL),
- Klonowa – droga lokalna (KDL),
- Strażacka – droga lokalna (KDL),
- Bór – droga lokalna (KDL),
- Budy – droga lokalna (KDL),
- Piekarska – droga lokalna (KDL),
- Siedliska – droga lokalna (KDL),
- Starowiejska – droga lokalna (KDL),
- Oświęcimska – droga zbiorcza (KDZ)
- Wypoczynkowa – droga zbiorcza (KDZ)
- Kostka Jagiełły – droga zbiorcza (KDZ).

Drogi w ciągach ulic Bielska, Kobylec, Poczтовая, Olszyny, Jaźnik, Janowiec, Faracka, Wiśniowa, Jedlina, Bielańska, Przeczna, Spółdzielcza, Graniczna, Nosala, Wyzwolenia, Stawowa, Siedliska, Starowiejska, Oświęcimska, Wypoczynkowa, Kostka Jagiełły są drogami powiatowymi, natomiast drogi w ciągach ulic Pszczyńska, Dworcowa, Ofiar Oświęcimia, Turystyczna, Łęcka są drogami wojewódzkimi. Powyższe znajduje odzwierciedlenia w przyjętych klasach technicznych.

Dla odcinków dróg nowo projektowanych należy przyjąć klasę techniczną określoną na rysunku studium. Dla dróg w ciągu ulic Dworcowej, Pszczyńskiej dopuszcza się obniżenie klasy technicznej drogi do drogi zbiorczej

KDZ po realizacji obwodnicy tej drogi.

Polityka w zakresie rozwoju komunikacji zakłada również rozwój komunikacji rowerowej dotyczącej rekreacji jak i podróży codziennych. Dopuszcza się zatem na etapie sporządzania planu wyznaczenie ścieżek rowerowych, w tym niezależnych od układu drogowego ścieżek rowerowych służących mieszkańcom gminy oraz wypoczywającym na terenie gminy.

Podstawowy układ ścieżek rowerowych powinien pokrywać się z układem dróg zbiorczych, lokalnych i dojazdowych wyznaczonych w studium. Należy go uzupełnić ścieżkami wyznaczonymi w ramach obszarów przeznaczonych pod zainwestowanie. Dodatkowe ścieżki (raczej o znaczeniu rekreacyjnym) należy uwzględnić w terenach zielonych, w szczególności w sąsiedztwie wód i lasów, mając na względzie obszary cenne przyrodniczo, wyznaczone do ochrony. Realizację ścieżek w obszarach zielonych (wyjątkowo w leśnych) zaleca się jako wytyczanie tras istniejącymi miedzami, ewentualnie drogami leśnymi bez zmiany nawierzchni.

Dopuszcza się na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- wyznaczenie innych niż na rysunku Studium gminnych dróg publicznych, do obsługi wyznaczonych terenów budowlanych,
- uściślenie przebiegów dróg gminnych, powiatowych, wojewódzkich, w szczególności nowych odcinków dróg, w tym przebiegu obwodnicy drogi wojewódzkiej,
- korekty przebiegu tras nowoprojektowanych dróg, wynikające z uwarunkowań w tym ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego, warunków technicznych realizacji tych dróg,
- etapowanie realizacji dróg, w szczególności poprzez uwzględnianie w planach miejscowych odcinków dróg lub projektowanie dróg o niższych klasach, niż założone w niniejszym studium, o ile pozwalają na to przepisy odrębne,
- etapowanie realizacji obwodnicy drogi wojewódzkiej na odcinku kolidującym ze złożem „Brzeszcze – Buczaki” w związku z prowadzonym wydobyciem złoża,
- uściślenie przebiegu obwodnicy drogi wojewódzkiej na odcinku kolidującym ze złożem „Brzeszcze – Buczaki” w związku z prowadzonym wydobyciem złoża.

Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej – energetyka.

Zasilania obszaru gminy w energię elektryczną będzie się odbywać poprzez GPZ Zasole, GPZ Kęty oraz GPZ Komorowice przez RS Podleśna. Zakłada się przebudowę stacji RS Podleśna do stacji GPZ.

Prace w zakresie rozwoju systemu zaopatrzenia w energię elektryczną ukierunkowane będą na działania zmierzające do:

- zapewnienia poprawy niezawodności dostawy energii elektrycznej,
- zapewnienia właściwych parametrów technicznych dostarczanej energii,
- zapewnienia nieograniczonej dostaw energii,
- zaopatrzenia nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Realizowanie tych zamierzeń wykonywane będzie poprzez sukcesywną rozbudowę układu sieci średniego napięcia, modernizacji istniejących i budowy nowych stacji transformatorowych oraz modernizację i rozbudowę układu sieci niskich napięć.

Dopuszcza się zatem remonty, przebudowę, rozbudowę i budowę nowych sieci, urządzeń i obiektów (w tym stacji transformatorowych) średniego i niskiego napięcia w wykonaniu napowietrznym lub kablowym, w zależności od potrzeb.

Nie przewiduje się budowy nowych sieci 110 kV, 220 kV oraz o wyższym napięciu. Dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci, urządzeń i obiektów wysokich napięć.

Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej – sieć wodociągowa.

Podstawą zaopatrzenia w wodę będzie w dalszym ciągu wodociąg grupowy Brzeszcze oparty na zasilaniu z magistrali wodociągowej „GO-CZA” z Kobiernic.

Główny kierunek rozwoju to utrzymanie, modernizacja oraz dalsza rozbudowa sieci, dla docelowego pokrycia potrzeb mieszkańców gminy, wzmocnienie niezawodności prac systemu poprzez dalsze tworzenie układów pierścieniowych sieci rozprowadzającej ze szczególnym uwzględnieniem nowo projektowanych terenów pod zabudowę.

Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej – sieć kanalizacyjna.

W zakresie odprowadzenia ścieków zakłada się docelowe skanalizowanie większości obszaru gminy. Dopuszcza się nie obejmowanie siecią kanalizacji obszarów w rejonie przysiółka Nazieleńce oraz rejon ulicy Wiśniowej i Farackiej. Ponadto przewiduje się sukcesywną rozbudowę istniejącej sieci oraz budowę nowej w obszarach nowo powstającej zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz pozostałej, za wyjątkiem obszarów przysiółka Nazieleńce rejonu ulic Wiśniowej i Farackiej.

Priorytetem powinno być objęcie systemem kanalizacji zabudowy położonej w zasięgu strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Zasole”, tj. między innymi wsi Wilczkowice, Skidziń, Zasole oraz brakujących obszarów we wsi Przecieszyn i w mieście Brzeszcze (rejon ulicy Siedliska).

Przewiduje się odprowadzenie ścieków do oczyszczalni w gminie Brzeszcze, za wyjątkiem wsi Wilczkowice, Skidziń oraz Zasole, dla których dopuszcza się odprowadzenie ścieków w innym kierunku (Zasole Bielańskie). Dopuszcza się również realizację lokalnych oczyszczalni, jeśli jest to uzasadnione warunkami techniczno – ekonomicznymi. Wyżej wymieniona sytuacja dotyczy między innymi przysiółków Bór, Budy.

W pierwszej kolejności przewiduje się skanalizowanie następujących obszarów:

- rejon ulicy Siedliska,
 - rejon ulicy Partyzantów,
 - rejon ulicy Białej, Łęckiej, Westerplatte, Wilczej, Krzywej, Pocztovej, Witosa, Trakcyjnej, Siennej,
- oraz
- wieś Wilczkowice,
 - wieś Skidziń,
 - wieś Zasole.

W terenach nie objętych siecią dopuszcza się realizację indywidualnych oczyszczalni ścieków oraz bezodpływowych szczelnych osadników, z uwzględnieniem ewentualnego położenia w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Zasole”. W zakresie odprowadzenia wód deszczowych zakłada się utrzymanie istniejących kanałów deszczowych oraz rozbudowę kanałów i budowę nowych, w szczególności na terenach już zainwestowanych lub projektowanych do intensywnej zabudowy. Alternatywnie dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych za pomocą rozwiązań indywidualnych, za pomocą studni chłonnych, do gruntu lub do rzek, potoków lub rowów. Rozwiązania indywidualne preferuje się w obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w szczególności w obszarach zabudowy ekstensywnej. Odprowadzane wody powinny spełniać normy określone w przepisach odrębnych.

Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej – sieć gazowa.

Zasilanie obszaru gminy w gaz będzie się odbywać poprzez istniejące sieci gazowe wysokiego ciśnienia i stacje redukcyjno – pomiarowe.

Zasilanie poszczególnych obszarów w gminie, terenów porządkowania i rozwoju zabudowy odbywać się będzie poprzez istniejący układ sieci gazowej średnio prężnej i nisko prężnej z uwzględnieniem jego modernizacji i rozbudowy.

Rozwój systemu zaopatrzenia w gaz ukierunkowane będzie na działania zmierzające do:

- zapewnienia poprawy niezawodności dostawy paliwa gazowego,
- zapewnienia właściwych parametrów dostarczanego gazu,
- zapewnienia nieograniczonej dostaw,
- zaopatrzenia nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Realizowanie tych zamierzeń wykonywane będzie poprzez sukcesywną modernizację i rozbudowę układu sieci średniego i niskiego ciśnienia. Dopuszcza się zatem remonty, przebudowę, rozbudowę i budowę nowych sieci, urządzeń i obiektów średniego i niskiego ciśnienia. Nie przewiduje się budowy nowych sieci wysokiego ciśnienia. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i przełożenie istniejących sieci, urządzeń i obiektów wysokiego ciśnienia.

Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej – sieć ciepłownicza.

Zasilanie obszaru gminy, bądź jej fragmentów w ciepło poprzez sieć odbywać się będzie z wykorzystaniem istniejących układów, zakładając ich modernizację i rozbudowę. Zaopatrzenie w ciepło z sieci, ze względów ekonomicznych zakłada się w obszarze intensywnej zabudowy wielorodzinnej lub jednorodzinnej na terenie miasta Brzeszcze lub części miejscowości Jawiszowice.

8. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Na terenie Gminy Brzeszcze przewiduje się realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie modernizacji dróg powiatowych, tj.:

- droga powiatowa nr 1868K, w ciągu ulic Oświęcimskiej, Wypoczynkowej, Kostka Jagiełły,
- droga powiatowa nr 1869K, w ciągu ulic Siedliska, Starowiejska,
- droga powiatowa nr 1870K, w ciągu ulicy Wyzwolenia,
- droga powiatowa nr 1871K, w ciągu ulic Spółdzielcza, Graniczna, Nosala,
- droga powiatowa nr 1872K, w ciągu ulic Kobylec, Poczтова, Olszyny, Jaźnik, Janowiec,
- droga powiatowa nr 1873K, w ciągu ulicy Jedlina,
- droga powiatowa nr 1874K, w ciągu ulicy Bielańskiej,
- droga powiatowa nr 1875K, w ciągu ulicy Przecznej,
- droga powiatowa nr 1876K, w ciągu ulicy Bielskiej,
- droga powiatowa nr 1912K, w ciągu ulic Wiśniowa, Faracka.

9. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Na terenie Gminy Brzeszcze przewiduje się realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym w zakresie modernizacji dróg wojewódzkich nr 933 i 949, budowy obwodnicy północnej Brzeszcz w ciągu drogi wojewódzkiej nr 933, modernizacji linii kolejowej nr 93 na odcinku Brzezinka-Czechowice-Dziedzice oraz budowy drogi ekspresowej S1 relacji Bielsko-Biała – Kosztowy.

10. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 14 ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy sporządza się obowiązkowo jeżeli wymagają tego przepisy odrębne. W gminie Brzeszcze należy opracować miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczonych przestrzeni publicznych. Poza tym nie występują obszary, dla których istnieje obowiązek sporządzenia planu miejscowego.

11. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie gminy Brzeszcze należy opracować plany miejscowe dla obszarów leśnych, przeznaczonych w niniejszym studium na cele nieleśne, które wymagają uzyskania zgody na cele nieleśne oraz dla obszarów rolnych, przeznaczonych w niniejszym studium na cele nierolne, które wymagają uzyskania stosownej zgody. Obszary rolne dotyczą sołectw Jawiszowice, Wilczkowice, Skidziń, Zasole.

12. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.

Rolnicza przestrzeń produkcyjna.

W celu ochrony i kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyznacza się strefę **R**, obejmującą obszary najwartościowszych w skali gminy **zasobów rolniczej przestrzeni produkcyjnej**. W odniesieniu do strefy R ustala się następujące cele: ochrona najwartościowszych w skali gminy zasobów rolniczej przestrzeni produkcyjnej, przeciwdziałanie degradacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej, zachowanie i utrzymanie wartości produkcyjnej terenów rolnych oraz przeciwdziałanie dalszemu rozpraszaniu zainwestowania nierolniczego i rozdrobnieniu w związku z tym gruntów rolnych.

Dla strefy R obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, urządzeń i obiektów służących ochronie przeciwpowodziowej. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy, w szczególności istniejącej zabudowy zagrodowej, z możliwością jej remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy **maksymalnie o 25% powierzchni zabudowy istniejących budynków**. W przypadku zabudowy zagrodowej dopuszcza się również uzupełnienie budynkami w ramach jednego siedliska **z dopuszczeniem zwiększenia powierzchni całkowitej nie więcej niż 30% w stosunku do powierzchni całkowitych wszystkich istniejących budynków, położonych w granicy gospodarstwa rolnego**. Strefa obejmuje również obszary zieleni, w szczególności stanowiącą obudowę biologiczną potoków, użytki leśne oraz stawy hodowlane.

Szczegółnej ochronie podlegają tereny położone na złożach poprzez zakaz zabudowy, za wyjątkiem zachowania istniejącej zabudowy z możliwością przeprowadzenia remontów. Poza tym dopuszcza się jedynie sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz obiekty służące ochronie przeciwpowodziowej.

Leśna przestrzeń produkcyjna.

Zakłada się kształtowanie leśnej przestrzeni produkcyjnej poprzez wydzielenie strefy **ZL**, obejmującej **zasoby leśne**.

W odniesieniu do strefy ZL obowiązują:

- utrzymanie i ochrona dotychczasowego leśnego przeznaczenia gruntów poprzez wyłączenie spod zabudowy,
- uzupełnienie drzewostanu,
- prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planami urzędzenia lasów,
- prowadzenie jakiegokolwiek działalności przy zachowaniu przepisów odrębnych dla lasów.

Lasy Skarbu Państwa posiadają status lasów ochronnych, uznanych za takie zarządzeniem Ministra Środowiska nr 21 z dnia 1 lutego 1995 roku.

Ponadto w strefie ZL obowiązuje zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej. Na granicy terenów leśnych i zainwestowanych zaleca się wprowadzenie pasa zieleni nieurządzonej, jako strefy ekotonowej. Dopuszcza się wprowadzenie funkcji rekreacyjno – wypoczynkowej wyłącznie poprzez wyznaczenie tras turystycznych, rowerowych, ścieżek dydaktycznych i miejsc widokowych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących ochrony gruntów leśnych oraz z uwzględnieniem położenia części lasów w obszarze Natura 2000. Granice zasięgów poszczególnych terenów leśnych oraz szerokości strefy ekotonowej należy sprecyzować przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem przepisów z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony gruntów rolnych i leśnych, a także ustawy o lasach.

13. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.

13.1 Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

Zgodnie z opracowanymi mapami zagrożenia powodziowego dla Gminy Brzeszcze fragmenty obszaru znajdują się w:

- 1) obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi **10% (raz na 10 lat)**,
- 2) obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi **1% (raz na 100 lat)**,
- 3) obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi **0,02% (raz na 500 lat)**,
- 4) obszarze narażonym na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego.

Dla terenów objętych obszarami szczególnego zagrożenia powodziowego zakłada się zachowanie istniejącej zabudowy oraz utrzymanie terenów wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w szczególności we wsi **Zasole**. Nie przewiduje się natomiast wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę.

W obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia zawarte w przepisach odrębnych, w szczególności w ustawie Prawo wodne.

13.2. Obszary osuwania się mas ziemnych

Zgodnie z mapami osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi na terenie gminy Brzeszcze występują następujące osuwiska:

- 1) osuwiska aktywne ciągle;
- 2) osuwiska aktywne okresowo;

oraz tereny zagrożone ruchami masowymi.

Niniejsze studium nie przewiduje terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obrębie osuwisk aktywnych ciągle, natomiast przewiduje takie tereny w obrębie osuwisk aktywnych okresowo: w Jawiszowicach oraz w Zasolu w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej M.3 i MU.1 ustanowione w obowiązującym planie miejscowym. Na w/w terenach pozostawia się do zachowania istniejącą zabudowę. W obszarze osuwisk zakazuje się wznoszenia nowych obiektów budowlanych (również tymczasowych) oraz rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów budowlanych, z możliwością ich remontu i przebudowy pod warunkiem nieobciążania stoku oraz przestrzegania nakazów i zakazów określonych w dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, wykonanej zgodnie z przepisami odrębnymi.

14. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filary ochronny.

W obszarze gminy Brzeszcze ustanowiono następujące filary ochronne:

- 1) obszar chroniony dla rzeki Wisły,
- 2) obszar chroniony dla rzeki Soły,
- 3) obszar chroniony dla szlaku PKP,
- 4) obszar chroniony Miejskiej Oczyszczalni Ścieków
- 5) obszar chroniony dla szybów Andrzej I i Andrzej II
- 6) obszar chroniony dla szybu Andrzej VIII,
- 7) obszar chroniony dla szybu Andrzej VI,
- 8) obszar chroniony dla szybu Andrzej III i Andrzej IV oraz obiektów budowlanych zakładu górniczego,
- 9) obszar chroniony dla szybów Andrzej III, Andrzej IV i obiektów poszybowych,
- 10) obszar chroniony dla hali sportowej,
- 11) obszar chroniony dla kościoła św. Urbana w Brzeszczach,
- 12) obszar chroniony dla osiedla w Brzeszczach,
- 13) obszar chroniony dla szybu Andrzej IX.

15. Obszary zdegradowane.

Na obszarze gminy Brzeszcze wyznaczono obszar zdegradowany. Obejmuje on obszar miasta Brzeszcze, wsi Jawiszowice oraz Przecieszyn. W ramach obszaru zdegradowanego wyznaczono następujące obszary rewitalizowane:

- 1) Obszar nr 1 obejmuje teren w rejonie ulicy Dworcowej, Kazimierza Wielkiego, Narutowicza, 1 Maja, Konopnickiej, Władysława Łokietka, Prusa, Turystyczna oraz park miejski przy ulicy Dworcowej. Obszar z dominującą funkcją mieszkaniową, ale spełniający również istotne funkcje edukacyjne, kulturalne, handlowe oraz park miejski.
- 2) Obszar nr 2 obejmuje teren ograniczony ulicami Ofiar Oświęcimia, Kolejową, Przemysławą, Leśną, Nowa Kolonia. Obejmuje również teren stadionu miejskiego. Obszar z dominującą funkcją mieszkaniową, spełniający również funkcje edukacyjne, gospodarcze, organizacji czasu wolnego, funkcje sportowo – rekreacyjne. Znajdują się tu również budynki komunalne oraz stadion miejski.

3) Obszar nr 3 obejmuje teren w rejonie ulic Górniczej, Leśnej, Kościuszki, Szymanowskiego, Ofiar Oświęcimia. Obejmuje również teren stadionu miejskiego. Obszar z dominującą funkcją mieszkaniową, spełniający również funkcje edukacyjne, gospodarcze, organizacji czasu wolnego.

4) Obszar nr 4 obejmuje teren Osiedla Paderewskiego. Obszar z dominującą funkcją mieszkaniową, na którym realizowane będą także funkcje usługowe i kulturalno – edukacyjne.

W obszarach rewitalizowanych przewiduje się następujące działania:

- 1) rozwój oferty aktywnego spędzania wolnego czasu, w tym oferty rekreacyjnej, sportowej i kulturalnej,
- 2) poprawa jakości estetyki przestrzeni publicznej, jako narzędzia integracji społecznej,
- 3) rozwój infrastruktury technicznej i społecznej,
- 4) poprawa jakości infrastruktury publicznej (usług publicznych),
- 5) poprawa bezpieczeństwa ruchu, w tym pozioma segregacja ruchu,
- 6) rozwój sieci ciepłowniczej, ograniczenie tzw. niskiej emisji,
- 7) ochrona przed hałasem,

W związku z działaniami na rzecz rewitalizacji w/w obszarów należy wskazać również działania dotyczące większego obszaru, nawet obszaru całej gminy, działań zawartych w kierunkach rozwoju określonych w niniejszym studium. Dotyczą one przede wszystkim dywersyfikacji gospodarki, zróżnicowania miejsc pracy, rozwoju terenów sportowo – rekreacyjnych czy budowy drogi ekspresowej S1 oraz obwodnicy drogi wojewódzkiej (np. w ramach walki z hałasem).

16. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.

Na obszarze gminy Brzeszcze znajdują się tereny zamknięte stanowiące tereny kolejowe. Obejmują obszar o powierzchni ok. 30,5 ha. Zgodnie z przepisami tereny zamknięte ustanowione przez ministra transportu nie wymagają ustanowienia stref ochronnych, wobec czego w niniejszym studium się ich nie określa.

17. Obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW

W zmianie studium nr 2 wyznaczono obszary, na którym dopuszczono rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW. Są to urządzenia fotowoltaiczne wytwarzające energię ze słońca.

Na etapie opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- 1) w zasięgu stref ochronnych – wskazuje się na wyznaczenie stref buforowych o szerokości nie mniejszej niż 20 m w postaci pasów zieleni izolacyjnej, oddzielającej wskazane obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.
- 2) związku z możliwą zmianą przebiegu projektowanej drogi ekspresowej S1 - tereny uwolnione spod przeznaczenia terenu drogowego można przeznaczyć pod tereny z możliwością rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.

18. Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu zmiany studium.

Prace nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze prowadzone są w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 poz. 1945 z późniejszymi zmianami) na podstawie Uchwały Nr XVII/128/2015 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 26 listopada 2015 roku w sprawie: przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze.

Obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze dotyczy obszaru całej gminy. Podjęte prace planistyczne dotyczą pełnego zakresu studium.

Obszar miasta jest pokryty miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Nie wydaje się zatem decyzji o warunkach zabudowy i decyzji lokalizacji celu publicznego.

W świetle powyższego zasadnym było podjęcie powyższej uchwały, co umożliwi prowadzenie polityki przestrzennej zmieniając ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004r. Nr 118, poz. 1233) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 poz. 1945 z późniejszymi zmianami) wprowadzono formę, jak i treści zgodnie z wymogami prawnymi.

Zgodnie z procedurą planistyczną ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze. Również na tablicach ogłoszeń i na stronie internetowej zamieszczono obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia ww. zmiany studium. Burmistrz zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany studium. Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko. Następnie Burmistrz rozpatrzył złożone wnioski oraz sporządził projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

W projekcie studium określono następujące cele strategiczne:

- 1) Poprawa ładu przestrzennego, estetyki struktur przestrzennych i krajobrazu.
- 2) Zrównoważony i bezpieczny rozwój.
- 3) Zwiększenie jakości życia mieszkańców.
- 4) Zróżnicowana gospodarka.

W projekcie zmiany studium uwzględniono przede wszystkim uwarunkowania wynikające w szczególności z potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających sporządzony na potrzeby niniejszej zmiany bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę. Poprzez porównanie maksymalnego w skali miasta zapotrzebowania na nową zabudowę z łączną szacunkową chłonnością w obszarach przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę oraz w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej zauważono, iż rezerwy terenowe całkowicie pokrywają przewidywane zapotrzebowanie na nową zabudowę w perspektywie najbliższych kilkudziesięciu lat. W zakresie funkcji usług, przemysłu i rekreacji przeprowadzone analizy wskazują na potrzebę ich dodatkowego wyznaczenia. Uzasadnieniem dla rozwoju funkcji przemysłu i usług stanowią przyjęte cele mówiące o rozwoju zróżnicowanej gospodarki oraz wykorzystaniu szansy związanej z przebiegiem nowej drogi ekspresowej S1 i lokalizacją węzła

w rejonie ulicy Pszczyńskiej. W związku z realizacją celu „Zróżnicowana gospodarka” konieczne jest wyodrębnienie nowych atrakcyjnych terenów dla potrzeb rozwoju produkcji i usług. Poza tym wykonany bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę wyraźnie wskazuje, iż poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz poza obszarami przeznaczonymi w planach miejscowych pod zabudowę, nie powinno lokalizować się nowej zabudowy. W związku z powyższym uwzględniono jedynie wnioski o nową zabudowę zlokalizowane w ramach zwartej struktury funkcjonalno – przestrzennej. Uwzględniono również tereny przeznaczone pod zabudowę w obowiązujących miejscowych planach oraz wyznaczone w obowiązującym studium.

Uwzględniono również uwarunkowania wynikające z położenia części gminy w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w szczególności na terenach wsi Wilczkowice, Skidziń i Zasole. Tereny objęte zasięgiem wody powodziowej nie zostały przeznaczone pod budownictwo. Nie mniej jednak usankcjonowano wyznaczone tam wcześniej tereny budowlane.

Ponadto wzięto pod uwagę częściowe położenie w obszarze Natura 2000, występowanie złóż kruszyw naturalnych oraz wprowadzono przebieg projektowanej drogi ekspresowej S1.

Mając na względzie przeprowadzone analizy uwarunkowań w projekcie studium wyznaczono następujące strefy zagospodarowania:

M.1 – strefa zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

M.2 – strefa zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy jednorodzinnej intensywnej

M.3 – strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

M.4 – strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej

MU.1 – strefa zabudowy mieszkaniowo – usługowej

MU.2 – strefa zabudowy mieszkaniowo – usługowej

U – strefa zabudowy usługowej

US – strefa zabudowy rekreacyjno – sportowej

UT – strefa zabudowy rekreacyjno – turystycznej

P.1, P.2 – strefa usług i przemysłu

P.3 – strefa powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego

IE – urządzenia energetyczne

IG – urządzenia gazowe

IK – urządzenia kanalizacyjne

IWs – zbiornik wody słonej

O – składowisko odpadów

ZU.1 – strefa zieleni urządzonej – cmentarze obejmuje istniejące i projektowane cmentarze

ZU.2 – strefa zieleni urządzonej – parki, obejmuje istniejące parki

ZU.3 – strefa zieleni urządzonej – innej obejmuje tereny ogrodów działkowych oraz wolnych obszarów stanowiących rezerwę pod różne formy zieleni urządzonej.

ZN – strefa zieleni nieurządzonej obejmuje, tereny zielone otwarte, w tym zielen naturalną, łąki, pastwiska, zielen stanowiącą obudowę potoków, zielen izolacyjną, użytki leśne oraz tereny rolnicze.

ZW – strefa zieleni nadwodnej obejmująca zielen, łęgową, nie urządzoną, wysoką i niską towarzyszącą rzekom Wisły i Soły.

W – strefa wód śródlądowych

Realizując cel strategiczny „Zróżnicowana gospodarka” wyznaczono dodatkowo tereny przemysłowo – usługowe, w szczególności w okolicy projektowanego węzła drogi ekspresowej S1.

W projekcie studium wprowadzono przebieg drogi ekspresowej S1 wraz z lokalizacją węzła w rejonie ulicy Pszczyńskiej. Przewidziano również korytarz obwodnicy północnej drogi wojewódzkiej. Skorygowano klasy

techniczne poszczególnych dróg stosownie do obecnych potrzeb. Ponadto sformułowano nową politykę rozwoju infrastruktury technicznej.

Ustalono zasady ochrony środowiska przyrodniczego, w szczególności w obszarach Natura 2000, wprowadzając ograniczenia w zainwestowaniu, dla wyodrębnionych stref zieleni, wód oraz stref zainwestowanych.

Wprowadzono zasięgi złóż, ustalając na obszarach złóż zakaz nowej zabudowy. Uwzględniono występowanie terenów i obszarów górniczych, w tym utworzonych dla eksploatacji głębinowej.

Projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze uzyskał wymagane ustawowo opinie i uzgodnienia. Projekt zmiany studium był przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 10.09.2018 r. do 08.10.2018 r. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany studium odbyła się 2 października 2018 r., a uwagi do projektu zbierano do dnia 29.10.2018 r. W wyznaczonym terminie złożono 23 uwagi. Po przeprowadzeniu dodatkowych analiz środowiskowych, społecznych i ekonomicznych, ważąc interes prywatny i publiczny uwzględniono 8 uwag, częściowo nie uwzględniono 5 uwag oraz nie uwzględniono 10 uwag.

Projekt zmiany studium wymagał ponowienia procedury opiniowania i uzgodnień.

Po uzyskaniu pozytywnych uzgodnień i opinii projekt zmiany studium był przedmiotem ponownego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 18.02.2019 r. do 11.03.2019 r. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie odbyła się w dniu 26 lutego 2019 r. Uwagi do projektu zmiany studium zbierano do dnia 02.04.2019 r. W podanym terminie zebrano 7 uwag. Wszystkie uwagi zostały nieuwzględnione.

Z uwagi na to, iż na rysunku zmiany studium wprowadzono nowe złożę Dankowice I w gminie Brzeszcze, projekt zmiany studium został zaopiniowany przez Ministra Środowiska.

Sporządzone studium zawiera problematykę określoną w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 poz. 1945 z późniejszymi zmianami).

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze nie jest aktem prawa miejscowego, a dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. Kierunki rozwoju gminy określone w studium stanowiąc będą wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzania zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

19. Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu zmiany studium.

Prace nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze prowadzone są w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) na podstawie Uchwały Nr XI/128/2019 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 28 listopada 2019 roku w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze, zmienionej Uchwałą Nr XXIV/248/2021 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 19 stycznia 2021 r.

Obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze dotyczy obszaru w granicach administracyjnych gminy Brzeszcze. Podjęte prace planistyczne nie obejmują opracowania nowego studium, tylko dotyczą wprowadzenia zmian w zakresie: korekty złóż, korekty terenów i obszarów górniczych, wprowadzenia obszarów osuwania się mas ziemnych, korekty w zakresie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, uzupełnienia przeznaczenia terenów ZU, uzupełnienia wskaźników w terenach ZN i R, korekty oznaczeń graficznych oraz korekty obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów zagrożenia powodzią.

Obszar jest pokryty miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Nie wydaje się zatem decyzji o warunkach zabudowy i decyzji lokalizacji celu publicznego.

W świetle powyższego zasadnym było podjęcie powyższej uchwały.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) wprowadzono formę, jak i treści zgodnie z wymogami prawnymi.

Zgodnie z procedurą planistyczną ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze. Również na tablicach ogłoszeń i na stronie internetowej zamieszczono obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia ww. zmiany studium. Burmistrz zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany studium. Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko. Następnie Burmistrz rozpatrzył złożone wnioski oraz sporządził projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

W projekcie zmiany studium skorygowano w części tekstowej oraz w części graficznej zasięg złóż, terenów i obszarów górniczych, wprowadzono obszary osuwania się mas ziemnych i tereny zagrożone ruchami masowymi, dokonano korekty w zakresie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, uzupełniono przeznaczenie terenów ZU oraz wskaźniki w terenach ZN i R oraz dokonano korekt oznaczeń graficznych.

Na obszarach znajdujących się w granicach złóż ustalono zakaz nowej zabudowy. Uwzględniono występowanie terenów i obszarów górniczych, w tym utworzonych dla eksploatacji głębinowej. Na obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych i terenach zagrożonych ruchami masowymi zachowano tereny pod zainwestowanie jedynie w sytuacji ustanowienia ich w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego – wprowadzono dla nich odpowiednie zapisy, w pozostałych przypadkach – skorygowano zasięg terenów pod zainwestowanie w zmianie studium. Uzupełniono również zapisy w części tekstowej odnośnie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, przeznaczenie terenów ZU oraz wskaźniki w terenach ZN i R. Dodatkowo zmieniono oznaczenia graficzne.

W projekcie zmiany studium uwzględniono przede wszystkim uwarunkowania wynikające w szczególności z potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających sporządzony bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze przekazano właściwym organom i instytucjom do uzgodnień oraz zaopiniowania.

W związku z odmową uzgodnienia w zakresie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie, zaszła konieczność zmiany Uchwały Nr XI/128/2019 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze, polegającej na uzupełnieniu nowych zasięgów obszarów zagrożenia powodzią zgodnie z opracowaniem pn. „Raport z wykonania przeglądu i aktualizacji map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego” w II cyklu planistycznym wdrażania Dyrektywy 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007 r. w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim, przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej (Warszawa, 2020 r.).

Projekt zmiany studium został uzupełniony o nowe zasięgi obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo występowania powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) oraz wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat), o nowe zasięgi obszarów, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) oraz nowe zasięgi obszarów narażonych na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego. Następnie projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze przekazano do uzgodnień Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie – Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie oraz Gliwicach.

Po uzyskaniu odpowiedniego uzgodnienia przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie i Gliwicach projekt zmiany studium był przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 19.05.2021 r. do 17.06.2021 r. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany studium odbyła się w dniu 27.05.2021 r., a uwagi do projektu zbierano do dnia 08.07.2021 r. We wskazanym czasie złożono 5 uwag – żadna z nich nie została uwzględniona z uwagi na brak powiązania treści w/w uwag z zakresem zmian wprowadzonych do projektu zmiany studium.

Sporządzona zmiana studium zawiera problematykę określoną w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.).

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze nie jest aktem prawa miejscowego, a dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. Kierunki rozwoju gminy określone w studium stanowiąc będą wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzania zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ, SYNTEZA USTALEŃ ZMIANY STUDIUM nr 2

Podstawa opracowania zmiany studium

Dokument „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeszcze” (zwany jest dalej „Studium”), przyjęte Uchwałą Nr VIII/83/2019 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 26 czerwca 2019 r. wraz z późniejszą zmianą nr 1 studium z 2021 r.

Dokument „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeszcze” składa się z :

części tekstowej, tj.:

Cześć I – Uwarunkowania i możliwości rozwoju

Część II – Kierunki zagospodarowania przestrzennego

oraz z części graficznej, tj.:

Rysunek nr 1 – Uwarunkowania i możliwości rozwoju

Rysunek nr 2 – Kierunki zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z art. 27 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 poz. 977 z późn. zm.) zmiany studium przeprowadza się w takim trybie prawnym, w jakim studium jest uchwalone. Ponadto według dodanego art.3a zmiana studium dla części obszaru gminy wymaga dokonania zmian w odniesieniu do wszystkich treści które w wyniku wprowadzonej zmiany przestają być aktualne, w tym wynikające z treści art.10 ust.1 – czyli uwarunkowań.

Do sporządzanego projektu zmiany Studium mają zastosowanie przepisy art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688). Procedura sporządzenia zmiany studium została wszczęta przed dniem wejścia w życie wymienionej ustawy, tj. przed 24 września 2023 r. oraz wystąpiono przed tym terminem o opinie i uzgodnienia.

Podstawą prawną do przystąpienia do prac nad projektem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze jest Uchwała Nr L/506/2023 z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze.

Zmianę studium nr 2 sporządzono w celu aktualizacji części studium dotyczącej złóż kruszyw naturalnych oraz wyznaczenia obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Opracowana zmiana Studium składa się z :

Ujednocionej części tekstowej, tj.:

Cześć I – Uwarunkowania i możliwości rozwoju

Część II – Kierunki zagospodarowania przestrzennego

oraz z ujednocionej części graficznej, tj.:

Rysunek nr 1 – Uwarunkowania i możliwości rozwoju

Rysunek nr 2 – Kierunki zagospodarowania przestrzennego

Podstawy określania polityki przestrzennej

1. W oparciu o obowiązującą w dniu przystąpienia do zmiany „Studium” ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) uwarunkowania rozwoju

określone w art.10 ust.1 ww. ustawy, przy uwzględnieniu m.in. obecnego stanu zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących przesądzeń planistycznych, zasad ochrony wartości kulturowych i przyrodniczych, w zakresie zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

2. Analizie poddano również budowę obowiązującego „Studium”, pod kątem wprowadzenia zmian. Na podstawie dokonanej diagnozy oraz zaleceń instytucji i organów zaproponowane zostały niewielkie zmiany zapisów ustaleń „Studium” w zakresie dotyczącym uwarunkowań rozwoju oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego zmianą Studium.
3. Zaktualizowano materiały planistyczne sporządzone na potrzeby Zmiany Studium.

Wpływ uwarunkowań na politykę przestrzenną

Część uwarunkowań w obszarze zmiany studium nie uległa zmianie w stosunku do uwarunkowań określonych w dokumencie podstawowym

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów

Obowiązujący dokument „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeszcze” (zwany jest dalej „Studium”), przyjęty został uchwałą Nr VIII/83/2019 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 26 czerwca 2019 r. wraz z późniejszą zmianą nr 1 studium z 2021 r.

Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów

Utrzymano wskaźniki oraz kierunki określone w dokumencie podstawowym.

Wyznaczono obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW.

Zasady ochrony

Utrzymano zapisy z dokumentu obowiązującego.

Infrastruktura techniczna

Przyjmuje się sukcesywny rozwój infrastruktury technicznej chroniącej środowisko. Nie stwarza ona barier rozwoju. Utrzymuje się ustalenia określone w dokumencie podstawowym.

Kierunki rozwoju systemów komunikacji

W zakresie komunikacji utrzymuje się ustalenia określone w dokumencie podstawowym.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Ze względu na to, iż zmiana Studium polega na wprowadzeniu obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW - utrzymuje się zapisy z obowiązującego dokumentu.

Pozostałe ustalenia zmiany studium

W oparciu o uwarunkowania i ustalenia zmiany Studium, ze względu na niewielką skalę zmiany Studium:

- a) nie wyznaczono terenów do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ze względu na scalenie i podział nieruchomości.
- b) nie wyznaczono obszarów, na których mogą być lokalizowane obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- c) nie wyznaczono obszarów przestrzeni publicznych, rozumiane jako obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne,

- d) nie wskazano obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,
- e) nie wskazano obszarów zdegradowanych,
- f) nie wskazano obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym,

- LEGENDA**
- Granicz Gminy Brzeszcze - granica opracowania
 - WYTWÓRCZOŚĆ I SKŁADOWANIE:**
 - P.1 Teren zakładu kopalni
 - GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA I ODPADAMI:**
 - IK Oczyszczalnia ścieków
 - Składowiska odpadów
 - KOMUNIKACJA:**
 - Przebieg projektowanej S1
 - Drogi wojewódzkie
 - Drogi powiatowe
 - Linia kolejowa
 - Stacje paliw
 - OBSZARY CHRONIONE:**
 - Obszar Natura 2000 PLH120083 "Dolina Soła"
 - Obszar Natura 2000 PLB120004 "Dolina Dolnej Soły"
 - Obszar Natura 2000 PLB120009 "Stawy w Brzeszczach"
 - Tereny o najlepszej przydatności dla rolnictwa
 - Korytarz ekologiczny rzeki Wisły

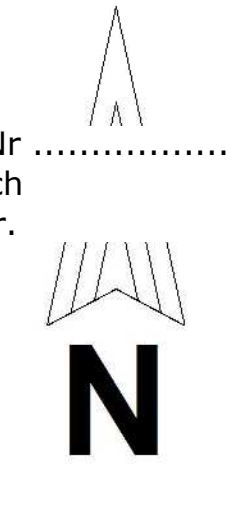
- OBSZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ:**
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat)
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat)
- Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat)
- Obszary narażone na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia walu przeciwpowodziowego
- OBSZARY ZAGROŻONE OSUWIAMI SIĘ MAS ZIEMNYCH:**
- Osuwiska aktywne ciągłe (>5 arów)
- Osuwiska aktywne okresowe (>5 arów<5 arów)
- Tereny zagrożone ruchami masowymi
- OCHRONA WÓD PODZIEMNYCH:**
- Granicz strefy ochrony pośredniej ujęcia "Zasole"
- Obszary górnicze
- Tereny górnicze

- Granicz udokumentowanych złóż kopalni
- Surowce energetyczne - węgiel kamienny**
- Brzeszcze, ID 326
- Czacott, ID 383
- Czacott-Wschód, ID 8601
- Ćwiklice, ID 7386
- Dankowice, ID 6296
- Dankowice 1, ID 19450
- Międzyrzecze, ID 300
- Oświęcim-Polanka, ID 1075
- Surowce inne (skałne) - piaski i żwiry**
- Brzeszcze-Buczaki, ID 11545
- Jawiszowice, ID 5136
- Rajsko 2, ID 8418
- Wilcze Doly, ID 17635
- Wilczkowice - pole B, ID 4410

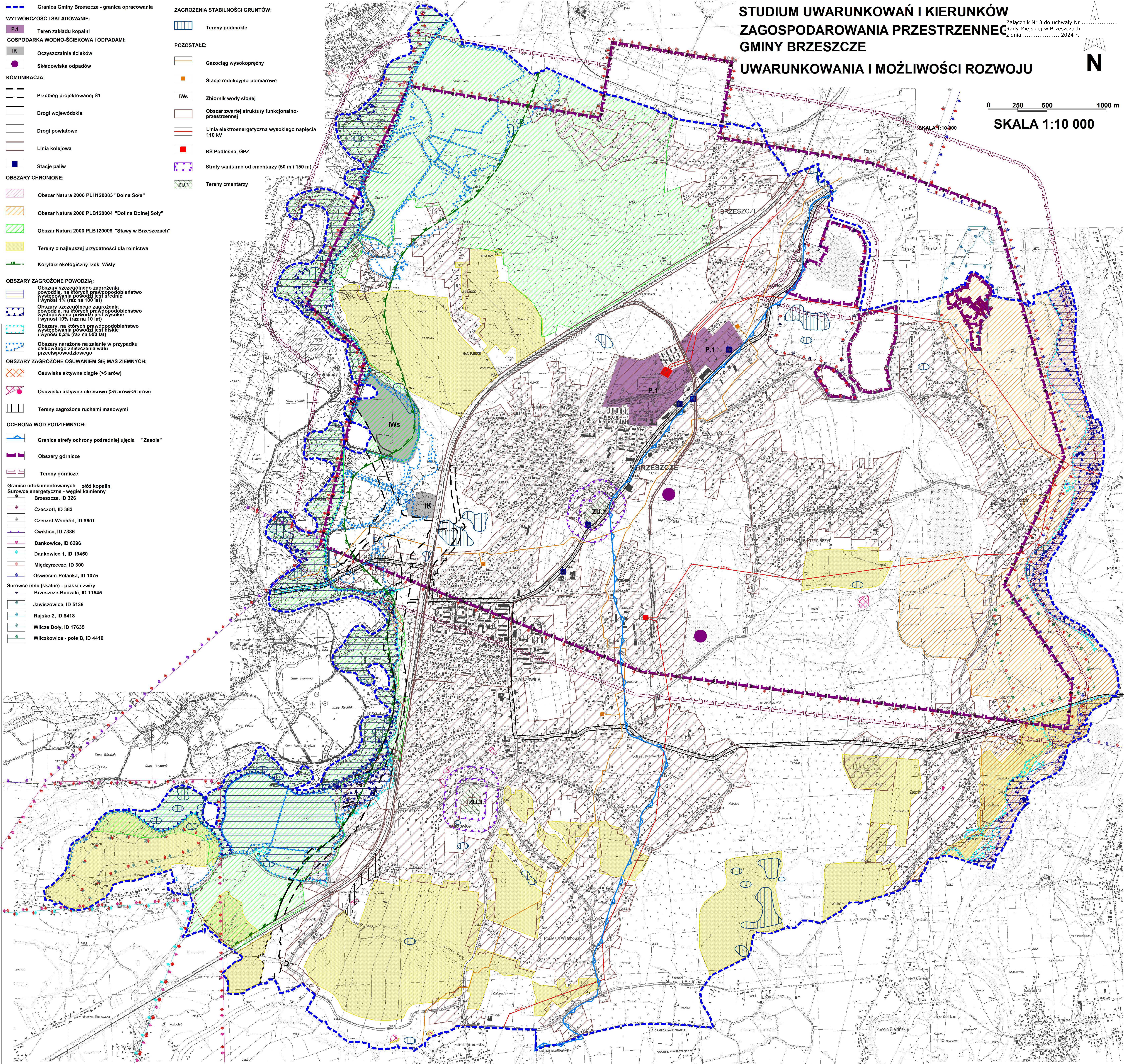
- ZAGROŻENIA STABILNOŚCI GRUNTÓW:**
- Tereny podmokłe
- POZOSTAŁE:**
- Gazociąg wysokoprężny
- Stacje redukcyjno-pomiarowe
- IWs Zbiornik wody stojącej
- Obszar zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej
- Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- RS Podleśna, GPZ
- Strefy sanitarne od cmentarzy (50 m i 150 m)
- ZU.1 Tereny cmentarzy

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRZESZCZE UWARUNKOWANIA I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Brzeszczach
z dnia 2024 r.



0 250 500 1000 m
SKALA 1:10 000



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRZESZCZE

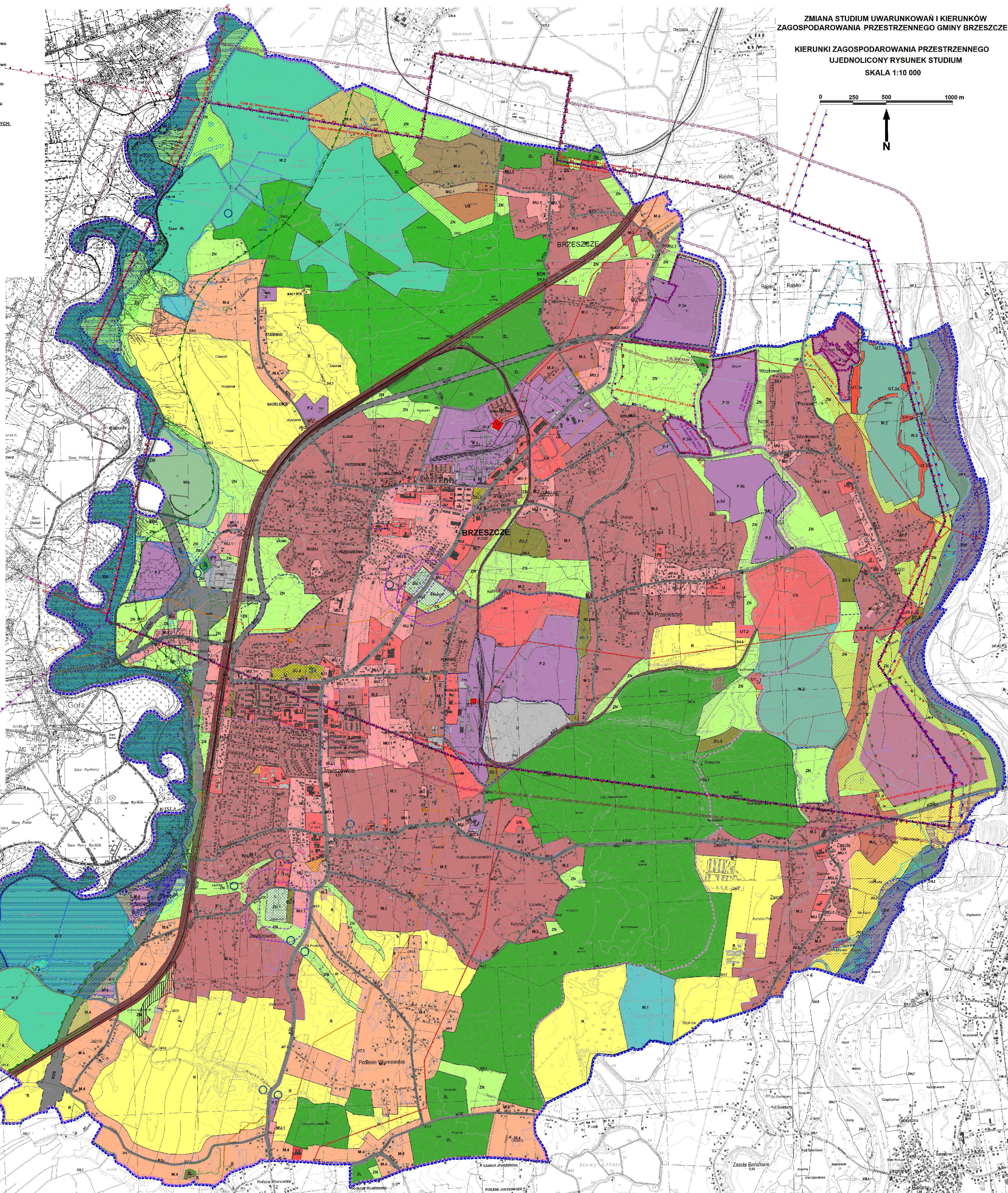
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
UJEDNOLICONY RYSUNEK STUDIUM
SKALA 1:10 000

0 250 500 1000 m



LEGENDA

- Granica Gminy Brzeszcze - granica opracowania
- KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW:**
 - M.1 Strefa zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - M.2 Strefa zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej
 - M.3 Strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - M.4 Strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej
 - MU.1, MU.2 Strefa zabudowy mieszkaniowo-usługowej
 - U Strefa zabudowy usługowej
 - US Strefa zabudowy rekreacyjno-sportowej
 - UT.1, UT.2, UT.3, UT.4 Strefa zabudowy rekreacyjno-turystycznej
 - P.1, P.2 Strefa usług i przemysłu
 - P.3a, P.3b Strefa powierzchniowej eksploatacji zasobów kruszywa naturalnego
 - IE Strefa infrastruktury - urządzenia energetyczne
 - IG Strefa infrastruktury - urządzenia gazowe
 - IK Strefa infrastruktury technicznej - urządzenia kanalizacyjne
 - IWs Strefa infrastruktury technicznej
 - O Strefa składowania odpadów
 - ZU.1 Strefa zieleni urządzonej - cmentarze
 - ZU.2 Strefa zieleni urządzonej - parki
 - ZU.3 Strefa zieleni urządzonej - inne
 - ZN, ZNr Strefa zieleni nieurządzonej
 - ZW Strefa zieleni nadwodnej
 - W.1, W.2 Strefa wód śródlądowych
 - R Strefa rolnicza przestrzeni produkcyjnej
 - ZL Strefa leśna
- KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI:**
 - K03 Nowoprojektowane drogi:
 - K03a Drogi ekspresowe S1
 - K03b Drogi publiczne klasy głównej
 - K03c Drogi publiczne klasy zbiorczej
 - K03d Drogi publiczne klasy lokalnej
 - Istniejące i modernizowane drogi:
 - K00 Drogi publiczne klasy głównej
 - K02 Drogi publiczne klasy zbiorczej
 - K01 Pozostałe drogi publiczne
 - Kolej
- OBSZARY CHRONIONE:**
 - Obszar Natura 2000 PLH120083 "Dolina Soły"
 - Obszar Natura 2000 PLB120004 "Dolina Dolnej Soły"
 - Obszar Natura 2000 PLB120099 "Stawy w Brzeszczach"
 - Korytarz ekologiczny rzeki Wisły
- GŁÓWNE SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**
 - Gazociąg wysokopiętny
 - Stacje redukcyjno-pomiarowe
 - Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
 - RS Podleśna, GPZ
- OBSZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ:**
 - Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat)
 - Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat)
 - Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat)
 - Obszary narażone na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego
- OBSZARY ZAGROŻONE OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH:**
 - Osuwiska aktywne ciągle (>5 arów)
 - Osuwiska aktywne okresowo (>5 arów<5 arów)
 - Tereny zagrożone ruchami masowymi
- EKSPLOATACJA GÓRNICZA:**
 - Tereny górnicze
 - Obszary górnicze
 - Granice udokumentowanych złóż kopalin Surowce energetyczne - węgiel kamienny:
 - Brzeszcze, ID 326
 - Czeczoń, ID 383
 - Czeczoń-Wschód, ID 8801
 - Ćwiklice, ID 7386
 - Dankowice, ID 6296
 - Dankowice 1, ID 19450
 - Międzyrzecz, ID 300
 - Oswiecin-Polanka, ID 1075
 - Surowce inne (skalane) - piaski i żwiry:
 - Brzeszcze-Buczaki, ID 11545
 - Jawiszowice, ID 5136
 - Rajsko 2, ID 8418
 - Wilcze Doły, ID 17635
 - Wilczkowice - pole B, ID 4410
- POZOSTAŁE:**
 - Granice występowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW - fotowoltaika
 - Granice występowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW - za wyjątkiem elektrowni wiatrowych
 - Obszary przestrzeni publicznej
 - Zbiorniki retencyjne, połdery
 - Tereny zamknięte
 - Obszary zdegradowane
 - Obszary rewitalizowane
 - Obszary wymagające zgody na użytkowanie nierolnicze
 - Obszary wymagające zgody na użytkowanie nieleśne
 - Obiekty wpisane do rejestru zabytków
 - Strefy ochrony archeologicznej "OW"
 - Strefy sanitarne od cmentarzy (50 m i 150 m)



Załącznik Nr 5 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Brzeszczach
z dnia.....2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Brzeszczach o sposobie rozpatrzenia uwag
wniesionych do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Brzeszcze**

Ze względu na brak uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeszcze, Rada Miejska w Brzeszczach nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr
.....
Rady Miejskiej w Brzeszczach
z dnia 2024 r.
Zalacznik6.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Obowiązujący dokument „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeszcze” (zwany jest dalej „Studium”), przyjęty został uchwałą Nr VIII/83/2019 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 26 czerwca 2019 r. wraz z późniejszą zmianą nr 1 studium z 2021 r. Zmianę studium nr 2 sporządzono w celu aktualizacji części studium dotyczącej złóż kruszyw naturalnych oraz wyznaczenia obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Uznając zasadność dokonania zmiany „Studium ...”, Burmistrz Brzeszcz przedłożył Radzie Miejskiej w Brzeszczach wniosek w sprawie przystąpienia do zmiany „Studium ...”, na którego podstawie Rada podjęła uchwałę nr L/506/2023 z dnia 28 lutego 2023 r.

Burmistrz Brzeszcz wystąpił z wnioskiem o opinie i uzgodnienia dotyczące projektu studium przed dniem 24 września 2023r., zatem do procedury podjęcia uchwały zastosowano art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych ustaw (Dz. U. 2023, poz. 1688). W dalszej części uzasadnienia przywołano przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym przed 24 września 2023 r.

Następnie wg. art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Burmistrz Brzeszcz kolejno:

- ogłosił w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko określając formę, miejsce i termin składania wniosków do zmiany Studium przez Zainteresowanych (osoby fizyczne);

- zawiadomił na piśmie z dnia 6 kwietnia 2023 r., o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium, organy oraz instytucje właściwe do uzgadniania i opiniowania projektów dokumentów planistycznych;

- wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczególności informacji koniecznych do ujęcia w prognozie oddziaływania na środowisko;

- rozpatrzył złożone wnioski - do projektu zmiany Studium wpłynęły wnioski od osób fizycznych posiadających tytuł prawny do nieruchomości;

- sporządził projekt zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;

- pismami z dnia 1 sierpnia 2023 r. organ sporządzający (Burmistrz Brzeszcz) wystąpił do organów oraz instytucji właściwych do uzgadniania i opiniowania projektów dokumentów planistycznych o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu zmiany Studium;

- uzyskał wymagane ustawą opinie i uzgodnienia projektu zmiany Studium oraz prognozy oddziaływania na środowisko;

- wprowadził zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;

- w 14 grudnia 2023 r. organ sporządzający (Burmistrz) zawiadomił o wyłożeniu do publicznego wglądu w dniach od 21.12.2023 r. do 16.01.2024 r. projektu zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, poprzez ogłoszenie zamieszczone w prasie oraz obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń w urzędzie, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy, wskazując zainteresowanym termin dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie na dzień 9 stycznia 2024 r., jak również termin na składanie uwag do projektu (do dnia 6 lutego 2024 r.);

- przeprowadził dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany Studium,

- podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany Studium oraz w okresie oczekiwania na uwagi, zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 2 - 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), zapewnił udział społeczeństwu w opracowywaniu projektu zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, poprzez ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, umożliwienie składania wniosków i uwag, wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;

- w wyniku wyłożenia projektu zmiany studium wpłynęły uwagi, które zostały rozpatrzone przez Burmistrza zgodnie z procedurą formalną.

- w wyniku uwzględnienia uwag ponowił niezbędne opinie i uzgodnienia projektu zmiany Studium oraz prognozy oddziaływania na środowisko;

- w 18 kwietnia 2024 r. organ sporządzający (Burmistrz) zawiadomił o wyłożeniu do publicznego wglądu w dniach od 26.04.2024 r. do 21.05.2024 r. projektu zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, poprzez ogłoszenie zamieszczone w prasie oraz obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń w urzędzie, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy, wskazując zainteresowanym termin dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie na dzień 8 maja 2024 r., jak również termin na składanie uwag do projektu (do dnia 11 czerwca 2024 r.);

- przeprowadził dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany Studium,

- podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany Studium oraz w okresie oczekiwania na uwagi, zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 2 - 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), zapewnił udział społeczeństwu w opracowywaniu projektu zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, poprzez ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, umożliwienie składania wniosków i uwag, wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;

Tym samym zostały zakończone prace związane ze sporządzeniem niniejszej zmiany Studium oraz skompletowaniem dokumentacji planistycznej.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Studium uchwała Rada Miejska, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do Studium. Tekst i rysunek Studium oraz rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowią załączniki do Uchwały o uchwaleniu Studium.

Mając na uwadze powyższe, przyjęcie przez Radę Miejską niniejszej Uchwały jest uzasadnione.