

**Projekt**

z dnia 9 października 2024 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W BRZESZCZACH**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości na rzecz jej użytkownika  
wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465), art. 32 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145)

**Rada Miejska w Brzeszczach  
uchwała**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki **756/239** o powierzchni **0,0067 ha**, położonej w obrębie ewidencyjnym Brzeszcze - Jawiszowice, zapisanej w Księdze Wieczystej KR1E/00042545/2 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność Gminy Brzeszcze, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzeszcz.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Brzeszczach

**Danuta Socha**

## Uzasadnienie

Do Burmistrza Brzeszcz wpłynął wniosek użytkownika wieczystego działki nr 756/239 o pow. 0,0067 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Brzeszcze - Jawiszowice, w którym wnioskodawca zadeklarował chęć zakupu prawa własności przedmiotowej nieruchomości. Nieruchomość jest niezabudowana, ogrodzona, stanowi część posesji przy ul. Kopernika 11. Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KR1E/00042545/2 w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu, Wydział V Ksiąg Wieczystych.



Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Brzeszczach Nr XXXIII/313/05 z dnia 15 listopada 2005 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 732 poz. 5330, z dnia 21 grudnia 2005 r.), zmienioną uchwałą Nr XVIII/196/08 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 29 maja 2008 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 515 poz. 3341, z dnia 5 sierpnia 2008 r.), uchwałą Nr XXI/239/08 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 30 września 2008 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 861, poz. 6450, z dnia 16 grudnia 2008 r.) oraz uchwałą Nr XXIII/282/08 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 27 listopada 2008 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 849, poz. 6324, z dnia 15 grudnia 2008 r.), działka nr 756/239 położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zwartej lub wolnostojącej, oznaczonym symbolem J.31M3.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Na mocy art. 69 ust. 1 przedmiotowej ustawy, cenę nieruchomości gruntowej niewykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Operatem szacunkowym z dnia 27 sierpnia 2024 r., opracowanym przez ABM Wycena Nieruchomości projektowanie Architektoniczne Anna i Bartosz Michalscy S.C. z siedzibą w Gliwicach, określona została wartość prawa własności nieruchomości gruntowej na kwotę 5 557,00 zł.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.