

**Projekt**

z dnia 9 października 2024 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W BRZESZCZACH**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie odpłatnego nabycia na rzecz Gminy Brzeszcze prawa  
własności nieruchomości położonej w Brzeszczach przy ul. Drobniaka  
i ul. Daszyńskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465), art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145)

**Rada Miejska w Brzeszczach  
uchwala**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Brzeszcze prawa własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerami działek **2497/85** o powierzchni **0,9411 ha**, **2497/88** o powierzchni **5,0608 ha** oraz **2497/51** o powierzchni **0,0294 ha**, położonej w obrębie ewidencyjnym Brzeszcze-Jawiszowice, zabudowanej budynkami przemysłowymi, zapisanej w Księdze Wieczystej KR1E/00070599/0, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu V Wydział Ksiąg Wieczystych. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa i została oddana w użytkowanie wieczyste na rzecz Gminy Brzeszcze do dnia 5.12.2089 r.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzeszcz.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Brzeszczach

**Danuta Socha**

## UZASADNIENIE

Gmina Brzeszcze jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerami działek 2497/85 o powierzchni 0,9411 ha, 2497/88 o powierzchni 5,0608 ha oraz 2497/51 o powierzchni 0,0294 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Brzeszcze-Jawiszowice, zabudowanej budynkami przemysłowymi, zapisanej w Księdze Wieczystej KR1E/00070599/0, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu V Wydział Ksiąg Wieczystych. Prawo użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości ustanowione zostało do dnia 5.12.2009 r., a Gmina Brzeszcze zobowiązana jest do uiszczania opłat rocznych przez cały okres użytkowania wieczystego.



Na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1463) może wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz.

W odniesieniu do nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa cenę nieruchomości ustala się:

1. w przypadku zapłaty ceny jednorazowo - jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży;
2. w przypadku rozłożenia ceny na raty - jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Dla przedmiotowej nieruchomości stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego ustalona jest na poziomie 3 %.

W przypadku wyrażenia przez Radę Miejską zgody na nabycie przedmiotowej nieruchomości, Burmistrz Brzeszcz, skorzysta z możliwości opisanej w pkt. 2 tj. z rozłożenia ceny na raty. W tym przypadku cena nieruchomości ustalona zostanie na poziomie 75% wartości nieruchomości gruntowej oraz powiększona zostanie o naliczone oprocentowanie od rozłożenia na raty. ( $25 \times 3\% \times$  wartość nieruchomości + oprocentowanie).

Zobowiązania finansowe wynikające z nabycia przedmiotowej nieruchomości zostaną ujęte w Wieloletniej Prognozie Finansowej.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.