



ul. Kościelna 4
32-620 Brzeszcze

Burmistrz Brzeszcz

tel. centrala 32 77 28 500
e-mail: gmina@brzeszcze.pl, Internet: www.brzeszcze.pl,
woj. małopolskie NIP 549-219-74-70

WPG.6840.8.2024

Brzeszcze, dnia 09.10.2024 r.

Pani
Danuta Socha
Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Brzeszczach

Zwracam się z prośbą o **przedstawienie na Komisjach Stałych Rady Miejskiej** w Brzeszczach oraz o **wydanie opinii** w sprawie zgody na sprzedaż prawa własności działki nr 1267/3 o pow. 0,1266 ha (oznaczonej kolorem czerwonym na załączniku graficznym), położonej w Brzeszczach przy ul. Daszyńskiego, obręb ewidencyjny Brzeszcze, stanowiącej własność Gminy Brzeszcze.

Do Burmistrza Brzeszcz wpłynął wniosek właściciela działki nr 1296/1 o wyrażenie zgody na sprzedaż ww. nieruchomości gminnej, która graniczy bezpośrednio z działką wnioskodawcy.



W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Brzeszczach Nr XXXIII/313/05 z dnia 15 listopada 2005 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 732 poz. 5330, z dnia 21 grudnia 2005 r.), zmienioną uchwałą Nr XVIII/196/08 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 29 maja 2008 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 515 poz. 3341, z dnia 5 sierpnia 2008 r.), uchwałą Nr XXI/239/08 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 30 września 2008 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 861, poz. 6450, z dnia 16 grudnia 2008 r.) oraz uchwałą Nr XXIII/282/08 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 27 listopada 2008 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 849, poz. 6324, z dnia 15 grudnia 2008 r.) działka numer 1267/3 położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej

jednorodzinnej zwartej lub wolnostojącej, oznaczonym symbolami B.259.M3 i B.258.M3 oraz w terenie między liniami rozgraniczającymi drogi dojazdowej, oznaczonym symbolem D1x2.

Przedmiotowa działka ze względu na parametry nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej, ma kształt zbliżony do prostokąta lecz jest długa i wąska. Z tego też względu pomimo, że zgodnie z ustaleniami planu miejscowego znajduje się w terenie przeznaczonym do zabudowy, ma bardzo duże ograniczenia w możliwości zabudowy. Działka przylega również do innych nieruchomości stanowiących własność osób prywatnych, a jej sprzedaż może polepszyć warunki zagospodarowania każdej z sąsiadujących działek.

W związku z powyższym sprzedaż działki nr 1267/3 może zostać przeprowadzona **w drodze przetargu ustnego ograniczonego**. Ograniczenie w przetargu polega na tym, że mogą brać w nim udział tylko osoby posiadające tytuł własności lub współwłasności do nieruchomości sąsiednich.

Podjęcie uchwał w sprawie zbycia, nabycia i obciążania nieruchomości na rzecz gminy należy do właściwości Rady Miejskiej zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465).

Opinia Komisji jest niezbędna do podjęcia dalszych czynności w przedmiotowej sprawie.

Burmistrz Brzeszcz

Radostaw Szot

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. adresat
2. aa