

Projekt

z dnia 11 października 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BRZESZCZACH**

z dnia 2024 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości, położonych w obrębie ewidencyjnym
Jawiszowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465), art. 13 ust.1, art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145)

**Rada Miejska w Brzeszczach
uchwala**

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki **3033 o pow. 0,0529 ha**, obręb ewidencyjny Jawiszowice, zapisanej w księdze wieczystej KR1E/00041854/4 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność Gminy Brzeszcze, na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem działki **2517/2 o pow. 0,0989 ha**, obręb ewidencyjny Jawiszowice, zapisanej w księdze wieczystej KR1E/00013657/8 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzeszcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

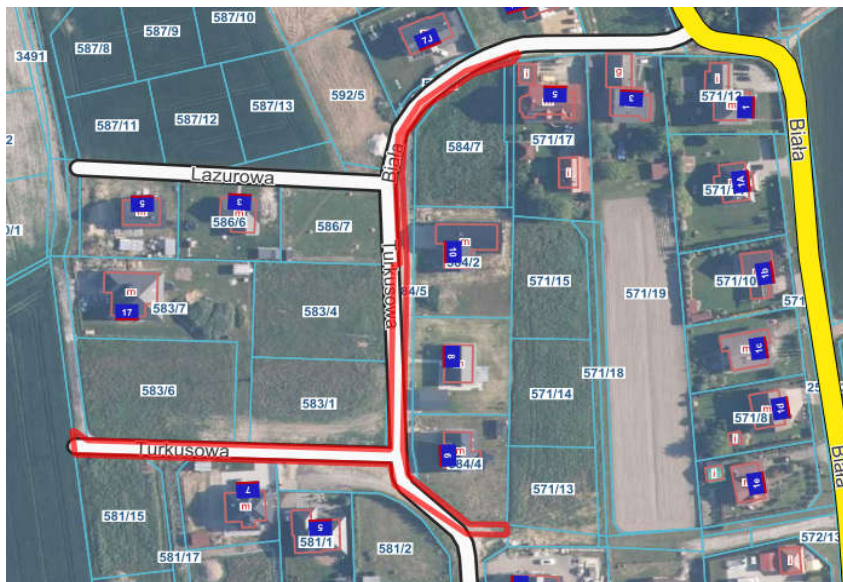
Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Brzeszczach

Danuta Socha

UZASADNIENIE

Właściciel działki oznaczonej numerem 2517/2 o pow. 0,0989 ha, zwrócił się do Burmistrza Brzeszcz z wnioskiem o zamianę przedmiotowej nieruchomości stanowiącej jego własność, na działkę numer 3033 o pow. 0,0529 ha, będącą własnością Gminy Brzeszcze.

Na działce nr 2517/2 urządzona jest droga ul. Turkusowa. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Jawiszowic i Brzeszcz w rejonie ulic Turystycznej, Łęckiej, Drobniaka i Daszyńskiego zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Brzeszczach Nr XLII/427/14 z dnia 25 września 2014 r. wraz ze zmianami, działka w około 95% położona jest w terenie dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolami D6.KDW, D14.KDW, pozostała część w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.



Działka numer 3033 położona przy ul. Łęckiej użytkowana jest rolniczo, otoczona jest bezpośrednio działką nr 576, która stanowi własność wnioskodawcy. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Jawiszowic i Brzeszcz w rejonie ulic Turystycznej, Łęckiej, Drobniaka i Daszyńskiego zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Brzeszczach Nr XLII/427/14 z dnia 25 września 2014 r. wraz ze zmianami, działka w około 97% położona jest w terenie zabudowy jednorodzinnej i usługowej, oznaczona symbolem D10.MN-U, w pozostałej części w terenie dróg publicznych klasy głównej, oznaczonym symbolem 1.KDG.



Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego

mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole rokowań spisany pomiędzy stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

W wyniku zamiany Gmina Brzeszcze nabędzie działkę nr 2517/2, która uzupełni sieć dróg w tym rejonie, natomiast działka nr 3033 wpłynie na poprawę zagospodarowania nieruchomości osoby fizycznej.

Gmina Brzeszcze w trybie przepisów ustawy o samorządzie terytorialnym i ustawy o pracownikach samorządowych nabyła działkę nr 3033 z mocy prawa na podstawie decyzji Wojewody Katowickiego nr G.II-5/MK/124/94/J/1/31 z dnia 26.07.1994 r. Z posiadanych dokumentów wynika, że przed uzyskaniem decyzji Wojewody Katowickiego potwierdzającej nabycie z mocy prawa, poprzednim właścicielem działki nr 3033 była Gmina Jawiszowice. Zgodnie z art. 48 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, Rada gminy nie może uszczuplić dotychczasowych praw sołectw do korzystania z mienia bez zgody zebrania wiejskiego.

Mając na uwadze powyższe, Burmistrz Brzeszcz skierował do Przewodniczącego Rady Sołectkiej w Jawiszowicach wniosek o wydanie opinii w sprawie zamiany przedmiotowych nieruchomości. Na zebraniu wiejskim Sołectwa Jawiszowice, została podjęta uchwała nr 4/2024 z dnia 28.08.2024 r. wyrażająca zgodę na dokonanie ww. zamiany nieruchomości.

Jednocześnie informuję, że na LXIII posiedzeniu stałych komisji w dniu 27.02.2024 r., Rada Miejska wydała pozytywną opinię w przedmiotowej sprawie.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest zasadne.