

Projekt

z dnia 11 października 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BRZESZCZACH**

z dnia 2024 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej
w Brzeszczach przy ul. Grottgera**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

**Rada Miejska w Brzeszczach
uchwała**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki **758/93**, o pow. **0,0755 ha**, położonej w obrębie ewidencyjnym Brzeszcze - Jawiszowice, zapisanej w Księdze Wieczystej numer KR1E/00021401/8 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność Gminy Brzeszcze.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzeszcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Brzeszczach

Danuta Socha

Uzasadnienie

Gmina Brzeszcze postanowieniem Sądu Rejonowego w Oświęcimiu sygn. Akt I Ns 930/18 z dnia 26.10.2020 r. nabyła spadek z dobrodziejstwem inwentarza po zmarłym w dniu 9.04.2018 r. Zgodnie z protokołem spisu inwentarza z dnia 22.02.2022 r. pozostałego po zmarłym, sporządzonym przez Komornika Sądowego, Gmina Brzeszcze nabyła nieruchomość gruntową, oznaczoną numerem działki 758/93 o pow. 0,0755 ha. Przedmiotowa działka położona jest w Brzeszczach przy ul. Grottgera. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Obecnie jest ogrodzona od strony północnej, południowej i zachodniej oraz wykorzystywana jako część ogrodu przydomowego sąsiedniej posesji nr 22.



Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Brzeszczach Nr XXXIII/313/05 z dnia 15 listopada 2005 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 732 poz. 5330, z dnia 21 grudnia 2005 r.), zmienioną uchwałą Nr XVIII/196/08 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 29 maja 2008 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 515 poz. 3341, z dnia 5 sierpnia 2008 r.), uchwałą Nr XXI/239/08 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 30 września 2008 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 861, poz. 6450, z dnia 16 grudnia 2008 r.) oraz uchwałą Nr XXIII/282/08 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 27 listopada 2008 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 849, poz. 6324, z dnia 15 grudnia 2008 r.), działka nr 758/93 położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zwartej lub wolnostojącej, oznaczonym symbolem J.28.M3.

Przedmiotowa działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Operatem szacunkowym z dnia 16 maja 2024 r., opracowanym przez "ABM" Wycena Nieruchomości Projektowanie Architektoniczne Anna i Bartosz Michalscy S.C. z siedzibą w Gliwicach, określona została wartość prawa własności przedmiotowej działki na kwotę 98 505,00 zł netto.

W ramach nabytego spadku gmina zobowiązana była do spłaty zobowiązań finansowych po zmarłym, uwidoczniionych w księgach wieczystych do wysokości wartości nabytego majątku. Zbycie nieruchomości pozwoli na odzyskanie części środków finansowych poniesionych przez gminę na spłatę zobowiązań.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.