

Projekt

z dnia 14 października 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BRZESZCZACH**

z dnia 2024 r.

**w sprawie sprzedaży udziału w nieruchomości gruntowej wraz z lokalem
mieszkalnym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465), art. 13 ust. 1 art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145)

**Rada Miejska w Brzeszczach
uchwala**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż:

1. udziału przysługującego Gminie Brzeszcze w wysokości 1/6 części w nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki **758/92** o pow. **0,0752 ha**, obręb ewidencyjny Brzeszcze - Jawiszowice, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, zapisanej w księdze wieczystej nr KR1E/00007638/4 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych,

2. lokalu mieszkalnego nr III o pow. **65,59 m²**, zapisanego w księdze wieczystej lokalowej nr KR1E/00021404/9, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącego własność Gminy Brzeszcze, znajdującego się w budynku przy ul. Grottgera 22, o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzeszcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w
Brzeszczach

Danuta Socha

Uzasadnienie

Gmina Brzeszcze postanowieniem Sądu Rejonowego w Oświęcimiu sygn. Akt I Ns 930/18 z dnia 26.10.2020 r. nabyła spadek z dobrodziejstwem inwentarza po zmarłym w dniu 9.04.2018 r. Zgodnie z protokołem spisu inwentarza z dnia 22.02.2022 r. pozostałego po zmarłym, sporządzonym przez Komornika Sądowego, Gmina Brzeszcze nabyła prawo własności jednego lokalu mieszkalnego w budynku położonym w Brzeszczach przy ul. Grottgera 22 wraz z udziałem w gruncie w wysokości 1/6. Budynek mieszkalny zgodnie z treścią księgi wieczystej ma wyodrębnione trzy lokale, z których każdy posiada odrębną księgę lokalową. Lokal mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość dla którego prowadzona jest księga nr KR1E/00021404/9 stanowi wyłączną własność Gminy. Pozostałe dwa lokale stanowią własność osoby fizycznej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Brzeszczach Nr XXXIII/313/05 z dnia 15 listopada 2005 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 732 poz. 5330, z dnia 21 grudnia 2005 r.), zmienioną uchwałą Nr XVIII/196/08 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 29 maja 2008 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 515 poz. 3341, z dnia 5 sierpnia 2008 r.), uchwałą Nr XXI/239/08 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 30 września 2008 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 861, poz. 6450, z dnia 16 grudnia 2008 r.) oraz uchwałą Nr XXIII/282/08 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 27 listopada 2008 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 849, poz. 6324, z dnia 15 grudnia 2008 r.), działka nr 758/92 położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zwartej lub wolnostojącej, oznaczonym symbolem J.28.M3.

Zarządzeniem nr 125/2024 Burmistrza Brzeszcz z dnia 4.10.2024 r., przedmiotowy lokal został wyłączony z mieszkaniowego zasobu Gminy Brzeszcze.

Lokal mieszkalny nie jest obciążony ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Zgodnie z działem III księgi wieczystej, prowadzonej dla nieruchomości gruntowej zarząd nieruchomością wspólną, przysługuje osobom fizycznym.

Operatem szacunkowym z dnia 14 maja 2024 r., opracowanym przez "ABM" Wycena Nieruchomości Projektowanie Architektoniczne Anna i Bartosz Michalscy S.C. z siedzibą w Gliwicach, określona została wartość prawa własności lokalu mieszkalnego wraz ze związanym z nim prawem własności ułamkowej części gruntu na kwotę 266 711,00 zł netto.

W ramach nabytego spadku gmina zobowiązana była do spłaty zobowiązań finansowych po zmarłym, uwidoczniionych w księgach wieczystych do wysokości wartości nabytego majątku. Zbycie nieruchomości pozwoli na odzyskanie części środków finansowych poniesionych przez gminę na spłatę zobowiązań.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.