

Projekt

z dnia 9 października 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BRZESZCZACH**

z dnia 2024 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości na rzecz jej użytkownika
wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465), art. 32 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145)

**Rada Miejska w Brzeszczach
uchwała**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki **661/15**, o powierzchni **0,0058 ha**, położonej w obrębie ewidencyjnym Jawiszowice, zapisanej w Księdze Wieczystej KR1E/00046321/4 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność Gminy Brzeszcze, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzeszcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Brzeszczach

Danuta Socha

Uzasadnienie

Do Burmistrza Brzeszcz wpłynął wniosek użytkownika wieczystego działki nr 661/15 o pow. 0,0058 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Jawiszowice przy ul. Osiedle Paderewskiego, w którym wnioskodawca zadeklarował chęć zakupu prawa własności przedmiotowej nieruchomości. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem użytkowym – pawilonem handlowym, stanowiącym własność użytkownika wieczystego. Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KR1E/00046321/4 w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu, Wydział V Ksiąg Wieczystych.



W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Jawiszowic i Brzeszcz w rejonie ulic Turystycznej, Łęckiej, Drobniańska i Daszyńskiego, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Brzeszczach Nr XLII/427/14 z dnia 25 września 2014 r. ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 5905 z dnia 22 października 2014 r., zmienionym uchwałą Rady Miejskiej w Brzeszczach Nr IX/57/2015 z dnia 2 czerwca 2015r. ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 3623 z dnia 12 czerwca 2015 r., działka nr 661/15 położona jest w terenie zabudowy usługowej, oznaczonym symbolem C5.U.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Na mocy art. 69 ust. 2 przedmiotowej ustawy, cenę nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się w wysokości nie niższej niż dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, jednak nie wyższej niż wartość nieruchomości gruntowej określona na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Operatem szacunkowym z dnia 27 sierpnia 2024 r., opracowanym przez ABM Wycena Nieruchomości projektowanie Architektoniczne Anna i Bartosz Michalscy S.C. z siedzibą w Gliwicach, określona została wartość prawa własności nieruchomości gruntowej na kwotę 5 003,00 zł.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.