

Projekt

z dnia 9 października 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BRZESZCZACH**

z dnia 2024 r.

**w sprawie odpłatnego nabycia na rzecz Gminy Brzeszcze prawa
własności nieruchomości położonej w Brzeszczach przy ul. Ofiar
Oświęcimia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465), art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145)

**Rada Miejska w Brzeszczach
uchwała**

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Brzeszcze prawa własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerami działek **1518/19** o powierzchni **0,3290 ha**, **1518/21** o powierzchni **0,0844 ha** oraz **1518/22** o powierzchni **0,1078 ha**, położonej w obrębie ewidencyjnym Brzeszcze, zabudowanej budynkiem hali warsztatowej, zapisanej w Księdze Wieczystej KR1E/00050590/1, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu V Wydział Ksiąg Wieczystych. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa i została oddana w użytkowanie wieczyste na rzecz Gminy Brzeszcze do dnia 5.12.2089 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzeszcz.

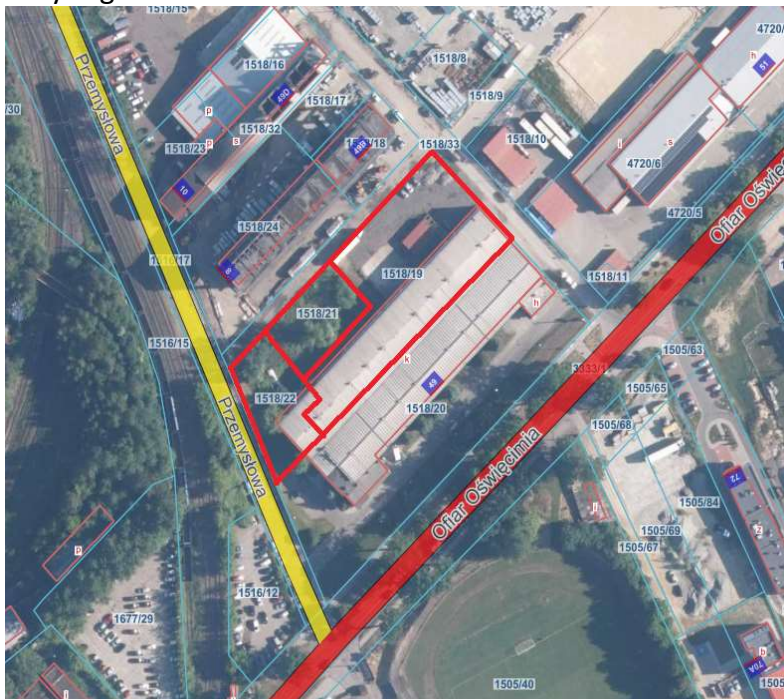
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Brzeszczach

Danuta Socha

UZASADNIENIE

Gmina Brzeszcze jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerami działek 1518/19 o powierzchni 0,3290 ha, 1518/21 o powierzchni 0,0844 ha oraz 1518/22 o powierzchni 0,1078 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Brzeszcze, zabudowanej budynkiem hali warsztatowej, zapisanej w Księdze Wieczystej KR1E/00050590/1, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu V Wydział Ksiąg Wieczystych. Prawo użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości ustanowione zostało do dnia 5.12.2089 r., a Gmina Brzeszcze zobowiązana jest do uiszczania opłat rocznych przez cały okres użytkowania wieczystego.



Na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1463) może wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz.

W odniesieniu do nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa cenę nieruchomości ustala się:

1. w przypadku zapłaty ceny jednorazowo - jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży;
2. w przypadku rozłożenia ceny na raty - jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Dla przedmiotowej nieruchomości stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego ustalona jest na poziomie 3 %.

W przypadku wyrażenia przez Radę Miejską zgody na nabycie przedmiotowej nieruchomości, Burmistrz Brzeszcz skorzysta z możliwości opisanej w pkt. 2 tj. z rozłożenia ceny na raty. W tym przypadku cena nieruchomości ustalona zostanie na poziomie 75% wartości nieruchomości gruntowej oraz powiększona zostanie o naliczone oprocentowanie od rozłożenia na raty. ($25 \times 3\% \times$ wartość nieruchomości + oprocentowanie).

Zobowiązania finansowe wynikające z nabycia przedmiotowej nieruchomości zostaną ujęte w Wieloletniej Prognozie Finansowej.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.