

Projekt

z dnia 3 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BRZESZCZACH**

z dnia 17 grudnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych
z tytułu trwałego zarządu na rzecz Ośrodka Pomocy Społecznej
w Brzeszczach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465) w związku z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

**Rada Miejska w Brzeszczach
uchwala:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie na rzecz Ośrodka Pomocy Społecznej w Brzeszczach na czas nieoznaczony bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu lokalem mieszkalnym z przeznaczeniem na prowadzenie lokalu interwencyjnego.

2. Lokal mieszkalny, o którym mowa w ust. 1, dla którego w Sądzie Rejonowym w Wydziale V Ksiąg Wieczystych w Oświęcimiu prowadzona jest księga wieczysta nr **KR1E/00071366/5**, oznaczony nr **1**, znajduje się na pierwszej kondygnacji budynku mieszkalnego wielolokalowego nr **12**, położonego w Brzeszczach przy ulicy Dworcowej, na nieruchomości oznaczonej numerem działki **758/567** o powierzchni **0,0987 ha**, zapisanej w księdze wieczystej **KR1E/00044785/0** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu, Wydział V Ksiąg Wieczystych. Z lokalem związana jest ułamkowa część gruntu tj. działki nr 758/567 oraz udział w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzeszcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 25 maja 2023 r. Dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej w Brzeszczach zwrócił się do Burmistrza Brzeszcz z prośbą o ustanowienie na rzecz Ośrodka Pomocy Społecznej w Brzeszczach trwałego zarządu lokalem mieszkalnym nr 1, dla którego w Sądzie Rejonowym w Wydziale V Ksiąg Wieczystych w Oświęcimiu prowadzona jest księga wieczysta nr KR1E/00071366/5, znajdującym się na pierwszej kondygnacji budynku mieszkalnego wielolokalowego nr 12, położonego w Brzeszczach przy ulicy Dworcowej, na nieruchomości oznaczonej numerem działki 758/567 o powierzchni 0,0987 ha, zapisanej w księdze wieczystej KR1E/00044785/0 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu, Wydział V Ksiąg Wieczystych. Z lokalem związana jest ułankowa część gruntu (357/25570) tj. działki nr 758/567 oraz udział w nieruchomości wspólnej.

Lokal mieszkalny nr 1 składa się z: 1 pokoju, 1 pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 30,40 m². Do lokalu przynależy pomieszczenie pomocnicze – piwnica o powierzchni użytkowej 5,30 m². Lokal mieszkalny spełnia wymagania stanowiące o samodzielności lokalu mieszkalnego (może stanowić odrębną nieruchomość przeznaczoną na stały pobyt ludzi) zgodnie z przepisami ustawy o własności lokali, czego dowodem jest zaświadczenie o samodzielności lokalu numer WAB.705.103.2023.APJ z dnia 26.09.2023 r. wydane przez Starostę Oświęcimskiego.

Jednocześnie Dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej w Brzeszczach wniósł o udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu oddania nieruchomości w trwały zarząd.

Zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) z tytułu trwałego zarządu nalicza się opłatę roczną w wysokości – 0,3% ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ugn jeżeli nieruchomość oddana zostaje w trwały zarząd z przeznaczeniem na prowadzenie działalności opiekuńczo – wychowawczej.

W operacie szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego Panią Annę Michalską (nr uprawn. 3190) wartość prawa własności lokalu mieszkalnego wraz ze związanym z nim prawem własności ułankowej części gruntu wynosi **129 181,00 zł** (słownie: sto dwadzieścia dziewięć tysięcy sto osiemdziesiąt jeden złotych).

W związku z powyższym roczna opłata z tytułu trwałego zarządu wynosić będzie **387,54 zł** (słownie: trzysta osiemdziesiąt siedem złotych pięćdziesiąt cztery grosze) (wyliczenie: 129 181,00 zł x 0,3%).

Po uwzględnieniu wnioskowanej bonifikaty roczna opłata z tytułu trwałego zarządu wynosiłaby:

- **3,87 zł** (387,54 zł – 99%);
- **38,75 zł** (387,54 zł – 90%);
- **77,51 zł** (387,54 zł – 80%);
- **116,26 zł** (387,54 zł – 70%);
- **155,02 zł** (387,54 zł – 60%);
- **193,77 zł** (387,54 zł – 50%)

Na podstawie art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) właściwy organ może udzielić, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2 tejże ustawy, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczą – rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Zgodnie z brzmieniem uchwały nr XXXVII/278/2017 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie nadania Statutu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Brzeszczach, Ośrodek Pomocy Społecznej w Brzeszczach jest jednostką organizacyjną Gminy Brzeszcze działającą w formie jednostki budżetowej nieposiadającej osobowości prawnej, finansowaną ze środków własnych gminy i środków administracji rządowej na zadania zlecone. Celem działania Ośrodka Pomocy Społecznej

w Brzeszczach jest realizacja zadań ukierunkowanych na wspieranie osób i rodzin w przewyżczeniu trudnych sytuacji życiowych, wspomaganie ich w dążeniu do zaspokajania niezbędnych potrzeb i życia w godnych warunkach oraz podejmowanie działań zmierzających do ich usamodzielnienia i integracji ze środowiskiem lokalnym. Wskazany zakres działalności Ośrodka Pomocy Społecznej w Brzeszczach w pełni uzasadnia oddanie nieruchomości w trwałą zarząd, jak również spełnia ustawowy warunek udzielenia bonifikaty od opłat rocznych z tego tytułu.

Ośrodek Pomocy Społecznej w Brzeszczach prowadzony jest w formie jednostki budżetowej, która zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530) pokrywa swoje wydatki bezpośrednio z budżetu gminy, a pobrane dochody odprowadza na jego rachunek. Ponadto, placówka ta nie prowadzi działalności zarobkowej.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych za trwałą zarząd na rzecz Ośrodka Pomocy Społecznej w Brzeszczach jest w pełni uzasadnione.