

**Projekt**

z dnia 14 stycznia 2025 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W BRZESZCZACH**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie sprzedaży udziału w nieruchomościach gruntowych na rzecz  
współwłaścicieli**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 37 ust. 2 pkt 9) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Brzeszczach  
uchwała**

**§ 1.** Wyraża zgodę na sprzedaż udziałów Gminy Brzeszcze w wysokości 1/2 części w nieruchomościach gruntowych niezabudowanych na rzecz współwłaścicieli tych nieruchomości, położonych w obrębie ewidencyjnym Brzeszcze - Jawiszowice, oznaczonych numerami działek:

- a) **757/25** o pow. **0,0048 ha**, zapisanej w księdze wieczystej nr KR1E/00042638/1 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu V Wydział Ksiąg Wieczystych,
- b) **757/26** o pow. **0,0047 ha** zapisanej w księdze wieczystej nr KR1E/00043492/2 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzeszcz.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Brzeszczach

**Danuta Socha**

## Uzasadnienie

Gmina Brzeszcze postanowieniem Sądu Rejonowego w Oświęcimiu sygn. Akt I Ns 930/18 z dnia 26.10.2020 r. nabyła spadek z dobrodziejstwem inwentarza po zmarłym w dniu 9.04.2018 r. Zgodnie z protokołem spisu inwentarza z dnia 22.02.2022 r. pozostałego po zmarłym, sporządzonym przez Komornika Sądowego, Gmina Brzeszcze nabyła udział 1/2 w prawie własności działek oznaczonych numerami 757/25 o pow. 0,0048 ha, 757/26 o pow. 0,0047 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym Brzeszcze – Jawiszowice.

Pismem z dnia 27.11.2024 r. współwłaściciele przedmiotowych działek wyrazili zainteresowanie nabyciem od Gminy Brzeszcze udziałów jej należnych.



Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Brzeszczach nr XXXIII/313/05 z dnia 15 listopada 2005 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 732 poz. 5330, z dnia 21 grudnia 2005 r.) z późn. zm. działki nr 757/25, 757/26 położone są w obszarze usług nieuciążliwych, oznaczonym symbolem J.25.UN. Ponadto działki znajdują się w terenie górniczym „Brzeszcze IV”.

W ramach nabytego spadku gmina zobowiązana była do spłaty zobowiązań finansowych po zmarłym, uwidocznionych w księgach wieczystych do wysokości nabytego majątku. Zbycie nieruchomości pozwoli na odzyskanie części środków finansowych poniesionych przez gminę na spłatę zobowiązań.

Przedmiotowe działki w chwili obecnej nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Z 2023 r. poz. 344 z późn. zm), zbycie nieruchomości następuje w drodze przetargu. Ustawa dopuszcza możliwość zbycia w trybie bezprzetargowym jeżeli zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9, przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.