

Protokół nr 4/2024

Obrazy rozpoczęto 12 listopada 2024 o godz. 15:30, a zakończono o godz. 18:00 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 10 członków.

Obecni:

1. Marek Czopek
2. Bartłomiej Drewniak
3. Sławomir Drobny
4. Bogusława Dudzic
5. Łukasz Korczyk
6. Zdzisław Noworyta
7. Stanisław Pastuszka
8. Mateusz Romanek
9. Danuta Socha
10. Jacek Wawro

Lista gości na posiedzeniu:

Naczelnik Wydziału Inwestycji - Anna Bartman
Naczelnik Wydziału Realizującego Projekty - Janusz Hałat

Posiedzenie otworzył i prowadził przewodniczący komisji Marek Czopek

Kworum: aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 10 członków komisji, czyli jest kworum do podejmowania prawomocnych decyzji.

Porządek posiedzenia komisji:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Realizacja zadań inwestycyjnych w gminie - stan na dzień 31.10.2024 r.
4. Dokumentacja projektowa zadań inwestycyjnych - stan na dzień 31.10.2024 r.
5. Sprawy bieżące
6. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 2. Przyjęcie porządku obrad

Członkowie komisji nie wnieśli propozycji, uwag do porządku posiedzenia komisji.

Głosowano w sprawie: przyjęcia porządku obrad

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (10)

Marek Czopek, Bartłomiej Drewniak, Sławomir Drobny, Bogusława Dudzic, Łukasz Korczyk, Zdzisław Noworyta, Stanisław Pastuszka, Mateusz Romanek, Danuta Socha, Jacek Wawro

Ad 3. Realizacja zadań inwestycyjnych w gminie - stan na dzień 31.10.2024 r.

Ad 4. Dokumentacja projektowa zadań inwestycyjnych - stan na dzień 31.10.2024 r.

Przewodniczący komisji Marek Czopek poprosił o przedstawienie zadań inwestycyjnych w Gminie Brzeszcze.

Naczelnik Wydziału Inwestycji Anna Bartman inwestycje, które prowadzimy w roku 2024 to między innymi budowa obwodnicy Brzeszcz, która miała się już zakończyć w tamtym roku, niemniej jednak przeciągnęło się to na ten rok. Na tę chwilę dalej nie mamy informacji potwierdzających z Zarządu Dróg, że zakończą to w tym roku, jednak porozumienie jest spisane na ten rok. Środki są zabezpieczone na ten rok, w dniu dzisiejszym bądź jutrzejszym jeszcze wyjdzie ostatnie trzecie pismo ponagląjące, odnośnie informacji potwierdzającej, że realizacja zadania będzie w tym roku, w przeciwnym razie przepadną środki, które mamy zabezpieczone na współfinansowanie tego projektu. Następnie utwardzenie terenu pomiędzy ulicą Hubala a Osiedlem Paderewskiego. Zadanie zostało zakończone w październiku, dokładnie 28 października 2024 roku. Łączna wartość tego zadania finansowane w całości ze środków gminy Brzeszcze - 58 984 zł. Jest to utwardzenie terenu z kostki betonowej i po części z płyt betonowych, które teoretycznie są łatwiejsze do usunięcia, gdyż jak wiadomo jest ta ścieżka nie w całości na terenach gminnych, więc na tych terenach osób prywatnych jest zawarte porozumienie i tamten teren jest utwardzony z tych płyt właśnie o szerokości 1,5 metra, długość całości wynosi 207 metrów. Budowa parkingu przy dworcu PKP w Brzeszczach-Jawiszowicach. W tym momencie realizujemy umowę na rozbiórkę budynków socjalno-magazynowych. Na tą chwilę teren z tego co widziałam jest na razie ogrodzony.

Roboty się jeszcze nie zaczęły. Niemniej jeden wykonawca zapewniał, że już w tamtym tygodniu przystąpi do tych robót, na tą chwilę jedynie ten teren ogrodził, chyba, że się na dzień dzisiejszy coś zmieniło, coś już tam zaczął robić. Wartość zadania: 64 499 zł, 99 gr, finansowane w całości z budżetu gminy. Mamy jeszcze oczywiście dokumentację projektową na budowę parkingu i to jest pozwolenie na budowę, jak i program funkcjonalno - użytkowy. Jak wiadomo, na to zadanie mamy złożone wnioski o dofinansowanie.

Radny Stanisław Pastuszka dopytał czego dotyczy program funkcjonalno – użytkowy?

Naczelnik Wydziału Inwestycji Anna Bartman odpowiedziała, że zagospodarowania drugiej części terenu przy dworcu. Obejmuje to budowę stacji doładowania pojazdów elektrycznych, zagospodarowanie terenów zielonych.

Radny Stanisław Pastuszka zapytał co się stanie z budynkiem dworca PKP i czy Naczelnik Inwestycji wie, w którym roku powstał?

Naczelnik Wydziału Inwestycji Anna Bartman odpowiedziała, że budynek jest do likwidacji.

Radny Stanisław Pastuszka: budynek dworca jest z 1896 roku. Moim zdaniem są młodsze budynki, które są objęte w Gminie Brzeszcze ochroną konserwatorską zabytków, więc nie wiem jak Państwo widzą wyburzenie takiego budynku.

Naczelnik Wydziału Inwestycji Anna Bartman Nie, to jest projekt funkcjonalno - użytkowy, to jest dopiero początek drogi przed całą dokumentacją i całą inwestycją. Od czegoś musimy zacząć, od czegoś musimy wyjść. Założyliśmy i wszystko zależy od tego czy w ogóle pozyskamy środki na jakiegokolwiek działania na tym terenie.

Radny Bartłomiej Drewniak dopytał z jakiego projektu dostaniemy dofinansowanie?

Naczelnik Wydziału Inwestycji Anna Bartman Fundusze dla Małopolski, będzie to kompleksowa budowa całego parkingu w systemie [Park & Ride](#). Aktualnie posiadamy środki na rozbiórkę, zostaną rozebrane budynki socjalne, teren zostanie później utwardzony i będzie można parkować na tym terenie, natomiast będzie to tak zwany dziki parking. Utwardzany bez kostki brukowej.

Radna Bogusława Dudzic zapytała ile jest przewidywanych miejsc parkingowych? I czy będzie to parking poziomy?

Naczelnik Wydziału Inwestycji Anna Bartman blisko 200, a druga część przewiduje już tylko miejsca postojowe dla busów. Parking będzie w jednym poziomie. Zobaczymy, jakim zainteresowaniem będzie się cieszył wśród mieszkańców, ponieważ jak wiadomo chodzi też o odciążenie osiedla Kazimierza Wielkiego. Następna inwestycja to budowa cmentarza komunalnego w Brzeszczach, zakończyliśmy inwestycje w maju. Wartość zadania na 5 389 277,20 zł. Zrealizowany został pierwszy etap przedsięwzięcia. Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Brzeszczach. Tutaj mamy też na razie samą dokumentację, czyli audyt i PFU. Jest to kolejne zadanie, które będzie się starało o dofinansowanie. Termomodernizacja budynku domu lodowego w Skidzinu, również mamy audyt i opracowane PFU zgodnie z wytycznymi do programu o dofinansowanie.

Sołtysówka w Przecieszynie, zadanie w trakcie realizacji. Termin umowny do 15 listopada, niemniej jednak dzisiaj wpłynęło pismo o przedłużeniu terminu do bodajże 15 grudnia. Koszt zadania 246 tys. dofinansowanie w wysokości 70 tys. ze środków finansowych Województwa Małopolskiego w ramach zadania Małopolskie Świetlice Wiejskie 2024. Plac zabaw Przecieszyn przy przedszkolu ZSP nr 1, zadanie wykonane w sierpniu, wykonawca PPE Poland, wartość zadania 49 433,70 zł, obejmowało zakup, dostawę i montaż urządzenia zabawowego wraz z nawierzchnią bezpieczną na terenie placu zabaw Przy szkole. Budowa wiaty na boisku sportowym LKS Jawiszowice. Zadanie w trakcie realizacji. Wiaty już stoją, natomiast wykonawca nadal czeka na nadzór ze strony Tauronu, bo akurat w tym miejscu przebiega kabel elektryczny, który wymaga według warunków wydanych przez administratora sieci zabezpieczenia, więc jeszcze na tą chwilę wykonawca czeka na nadzór. Budowa wiaty śmietnikowej przy Targowisku Miejskim przy ulicy Mickiewicza w Brzeszczach. Zadanie wykonane. Odebranie 5 listopada, wykonawca TNH Tomasz Pasternak z Oświęcimia, w wartości zadania 45 tysięcy, zakres obejmował budowę placu gospodarczego wyposażonego w wiatę śmietnikową zamykaną dla 4 kontenerów 1100 litrów na śmieci mieszane na targowisku miejskim w Brzeszczach.

Przewodniczący komisji Marek Czopek zapytał, czy projekt wiaty śmietnikowej, jest spójny z tymi projektami, które chcą wspólnoty?

Naczelnik Wydziału Inwestycji Anna Bartman To jest zupełnie niezależny projekt.

- Nie wiem, jakie są założenia, akurat nie prowadzę tego zadania jeśli chodzi o wspólnoty. Idea tego zadania polegała na tym, żeby zabezpieczyć te pojemniki przed korzystaniem osób postronnych, tak żeby mogli z nich korzystać tylko użytkownicy Targowiska. Koszt to 45 tysięcy złotych.

Przebudowa drogi gminnej ulicy Daszyńskiego. Zadanie w trakcie realizacji. Termin do 20 września

2025 roku. Wartość zadania 2.936.929,87 zł. Zadanie realizowane etapami. W głównej mierze spowodowane jest to sposobem finansowania z Polskiego Ładu. Na tą chwilę mamy zakończone roboty, jeśli chodzi o sieci, kanalizację deszczową i sanitarną. Jeszcze przed zimą wykonawca dał takie informacje, że będzie chciał wykorytować tą drogę i zrobić chodnik, natomiast nie ma potwierdzonych tych informacji na tą chwilę, a czas ucieka, pogoda się robi, jaka się robi, także zobaczymy. Może się uda jeszcze w tym roku to zrobić, a jak nie to zostanie w takim stanie, w jakim jest teraz, plus uzupełnianie ewentualnych ubytków, które będą się na bieżąco pojawiać ze względu na warunki atmosferyczne. Opracowanie koncepcji projektowej przebudowy drogi powiatowej ul. Pocztowej. Zadanie w trakcie realizacji. Termin realizacji został wydłużony do 30 listopada z wiadomych względów. Pojawiła się informacja, że od wykonawcy, że 21 listopada odbędzie się wskazanie nowych granic pasa drogowego. Mieszkańcy zostali poinformowani. Także myślę, że w tym dniu okaże się jaką drogą pójdziemy, jeśli chodzi o dalszą realizację inwestycji, bo głównie wierze chodziło właśnie o te zajęcia i o zgody mieszkańców.

Radny Łukasz Korczyk zapytał gdzie to spotkanie się odbędzie? Czy tam gdzieś na ulicy Pocztowej?

Naczelnik Wydziału Inwestycji Anna Bartman odpowiedziała, że musi się odbyć w terenie w związku z przyjazdem Pana Geodety, który będzie fizycznie wskazywał miejsce, w którym miejscu ten pas będzie przebiegał. Spotkanie rozpocznie się o godz. 12.00. To jest czwartek.

Poprawa układu komunikacyjnego w rejonie Cmentarza Komunalnego w Rajsku. Zadanie polegało na współfinansowaniu z gminą Oświęcim. Zadanie wykonane w dniu 30 października odbył się odbiór. Pomoc finansowa była ustalona do kwoty 62 956, 97 zł. Natomiast otrzymaliśmy informację, że po wyłonieniu wykonawcy jednak te koszty będą troszeczkę niższe, ale to się okaże jak Gmina Oświęcim wyśle nam rozliczenie tego zadania. Termomodernizacja, rozbudowa, przebudowa budynków oświatowych na terenie Gminy Brzeszcze, czyli rozbudowa szkoły nr 2 i przebudowa szkoły na Zasolu łącznie z termomodernizacją. Zadanie zakończone. Pozwolenie na użytkowanie jest otrzymane. Na Zasolu zadanie zakończyło się 20 września. Wartość zadania 15 202 983 złote i 16 groszy. W trakcie realizacji zadania na Zasolu robiliśmy jeszcze mniejsze zadania, czyli wynikające z wynajmu pomieszczeń przez organizację [LGD](#). Musieliśmy troszeczkę dostosować obiekt, jak i otoczenie pod wymogi, które są stawiane właśnie takim organizacją i wybudowaliśmy jedno miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych. Znajduje się ono z tyłu budynku na placu manewrowym.

Wartość tego zadania to 18 427,86 zł, jak również zmodernizowano budynek komunalny, po prostu musieliśmy budować dodatkowe drzwi między pomieszczeniem wynajmowanym przez przychodnię, a pomieszczeniem wynajmowanym przez LGD. Akurat w tym newralgicznym miejscu znajduje się tablica licznikowa, do której obydwaj najemcy muszą mieć dostęp, a musi być to dostęp niezależny. Modernizacja łazienek w szkole, zespołu szkolno-przedszkolnego nr 4, zadanie w trakcie realizacji. Termin wykonania do 30 listopada, zaawansowanie prac, wykonano roboty rozbiórkowe, wylewki, równanie ścian, instalacje wodno-kanalizacyjne. Do zrealizowania został biały montaż, kabiny, drzwi i okładziny z glazurą. Wartość zadania 260 tysięcy.

Remont części dachu w szkole zespołu szkolno-przedszkolnego nr 5. Podpisano umowę na awaryjny remont dachu z panem Bogusławem Lurancem. Wartość zadania 73 800 zł plus inspektor nadzoru 2250 zł. Termin wykonania przewidziany jest do 2 grudnia. Na tę chwilę naprawiono dach na odcinku dachu wzdłuż przewiązki tej nowo przebudowywanej.

Przewodniczący komisji Marek Czopek: przepraszam, to jeszcze inna część dachu?

Naczelnik Wydziału Inwestycji Anna Bartman: to nie jest ramion dachu przewiązki, tu chodzi o to skrzydło już, nie o przewiązkę, bo na przewiązce wymienialiśmy wcześniej już tą membranę, natomiast te przecieki, które są z dachu już z tego prawego skrzydła, ingerowały już w tą nową część. W związku z tym musieliśmy w pierwszej części zabezpieczyć tą część, a teraz będziemy realizować już całe to skrzydło, ale to na długości, na szerokości ok. 1,5 m tylko w miejscu wymiany

okuć i tu z brzegu. Na remont całego skrzydła będziemy, robimy rozeznanie cenowe, musimy opracować dokumentację. To jest kolejny punkt, zlecamy rozeznanie cenowe, ponieważ jest tam zamontowana fotowoltaika.

Radny Stanisław Pastuszka dodał, że w 2016 roku robiliśmy remont dachu, a po 8 latach robimy ponownie, to jeżeli ktoś chciałby we własnym domu robić takie inwestycje to zostałyby kolokwialnie mówiąc bez portek. My decydujemy o wydaniu publicznych pieniędzy.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Danuta Socha: Ale to co w takiej sytuacji, panie Stanisławie? Jak już jest po gwarancji, umowa została zrealizowana, zabezpieczenie należytego wykonania również. Chyba, że pociągnąć do odpowiedzialności Burmistrzów?

Radny Stanisław Pastuszka pociągnąć do odpowiedzialności, tych co za to odpowiadają. Szanowni Państwo dokumentacji budynków szkół nawet nie ma w Urzędzie Gminy. Są u Dyrektorów, to kto ma to nadzorować?

Przewodnicząca Rady Miejskiej Danuta Socha: Panie Stanisławie, to nie jest zarząd zwykły, to już jest zarząd szczególny, to na pewno za to nie odpowiada dyrektor.

Radny Stanisław Pastuszka: No właśnie ja, jeżeli Pani sobie przypomina, w którymś roku poprosiłem o właśnie dokumentację po gwarancyjną. Czekałem na nią chyba ze trzy miesiące.

I co się okazało, że przy wejściu do szkoły właśnie numer 2, czyli ZSP nr 5, odpadł tynk, który był nakładany w listopadzie i my zwracaliśmy na to uwagę, że przy takich temperaturach inwestor pozwolił wykonać właśnie to zadanie.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Danuta Socha zapytała kiedy to było?

Radny Stanisław Pastuszka odpowiedział, że prawdopodobnie w 2016 roku.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Danuta Socha odpowiedziała, że faktycznie nie powinno tak być. Tylko co zrobić w tej sytuacji? Zakładamy sprawę cywilną i czekamy na rozstrzygnięcie 6 lat, a w szkole się leje, sypie? Właśnie co dalej?

Radny Stanisław Pastuszka odpowiedział, że mnie tylko bulwersuje, że znowu wracamy do kolejnego remontu tego samego dachu. Ja nie mówię tylko o tym przypadku. Bo problem jest też w innych szkołach. Tylko ktoś chyba odpowiada za należyte wykonanie tych prac, czy to nie jest inspektor nadzoru, któremu płacimy niemałe pieniądze. Może jego trzeba pociągnąć do odpowiedzialności.

Przewodniczący komisji Marek Czopek dodał, że ciężko przewidzieć co będzie szwankować 8 lat później. Myślę, że we własnym domu, też ciężko by było dojść do porozumienia z wykonawcą.

Radny Stanisław Pastuszka dopytał jaka jest w takim razie odpowiedzialność inspektora nadzoru. Czy w momencie zakończenia inwestycji jego odpowiedzialność się kończy?

Naczelnik Wydziału Realizującego Projekty Janusz Hałat odpowiedział, że mają uczestniczyć w odbiorach pogwarancyjnych, czyli przed ukończeniem okresu gwarancji i do tego momentu odpowiada. Ja miał taki jeden przypadek, że okazało się, że Inspektor czegoś nie dopilnował i na przykład było, też przed okresem gwarancji, chcieliśmy wytoczyć mu sprawę cywilną, natomiast nie dało się, bo okres przedawnienia, jeśli chodzi o przepisy prawne cywilne, już minął.

W tym momencie mógł być pociągnięty przez nas do odpowiedzialności, ale na stopie cywilnej.

Przewodniczący komisji Marek Czopek: Szanowni Państwo ja myślę, że też te inwestycje są robione w takim, a nie innym standardzie, gmina pośredkuje między kosztami wysokimi, a standardem czy materiałami, bo standard wykonania to jest inna kwestia, natomiast też nie robimy tak jak w domu, jedni robią z materiałów po 30-40 złotych za metr kwadratowy płytki, a inni robią po 300 złotych,

Radny Mateusz Romanek zapytał jak gmina weryfikuje to co przedstawia inspektor nadzoru? Czy jest to jakoś sprawdzane? Ktoś to kontroluje?

Przewodnicząca Rady Miejskiej Danuta Socha odpowiedziała, że Inspektor nadzoru to jest fachowiec. I on działa na swoją reputację. I on musi to zrobić właściwie. Po prostu takie są zasady. A gdyby się okazało inaczej, to pozostają sądy. Czy dobrze myślę?

Naczelnik Wydziału Inwestycji Anna Bartman: oczywiście.

Radny Mateusz Romanek: myślę, że to nie jest kwestia materiałów tylko właśnie dopilnowania, fachowości i sposobu wykonania. Czyli rozumiem, my już tego nie sprawdzamy, tak?

Naczelnik Wydziału Inwestycji Anna Bartman: Tak jak słusznie Pani Przewodnicząca zauważyła, inspektor nadzoru jest osobą kompetentną, która posiada uprawnienia budowlane, których pracownicy urzędu nie posiadają. Są to osoby z wiedzą, które odpowiadają za to swoim podpisem, swoimi uprawnieniami, są od tego ubezpieczone, bo należą do Izby Inspektorów Budownictwa, opłacają różne składki i tak dalej. Niemniej jednak i są też w głównej mierze wymagane decyzje administracyjne, czyli decyzje pozwolenia na budowę. My staramy się, brać tych inspektorów, do inwestycji, które są skomplikowane, nawet jeżeli nie jest on wymagany decyzją pozwolenia na budowę, z tego względu, że nie wszystko jesteśmy w stanie sprawdzać. Z pierwszej przyczyny, bo się na tym nie znamy, z drugiej przyczyny nie mamy możliwości być non stop na placu budowy i patrzeć komuś na ręce, bo za to odpowiada tak samo kierownik budowy. Od tego jest tak samo kierownik budowy, bo wykonawca też za to odpowiada. Jakie materiały są zastosowane, co jest podyktowane projektami budowlanymi. Rodzaj materiałów oczywiście zatwierdza Inspektor Nadzoru Budowlanego, natomiast sam sposób wykonania też jest przez nich zatwierdzany. Czy oni są tam osobiście, czy wymagają tak zwanych elementów ulegających zakryciu, bo też nie mają obowiązku być na tej budowie non stop. Natomiast ważniejsze elementy, które w trakcie robót powiedzmy ulegają zakryciu powinny być udokumentowane fotograficznie, żeby ten inspektor też mógł zobaczyć co się znajduje pod tym przykryciem. Jeżeli podpisuje coś w ciemno, bierze za to odpowiedzialność. Natomiast trudno tutaj wymagać od urzędników teraz odpowiedzialności za to, że coś zostało wykonane niezgodnie ze sztuką budowlaną.

Radny Mateusz Romanek: rozumiem, dlatego się pytam, skoro się nie da nic zrobić, czyli pewnie przyszłe inwestycje będą podobnie wyglądać.

Naczelnik Wydziału Inwestycji Anna Bartman odpowiedziała, że nie powinno się do tego podchodzić tak pesymistycznie, zawsze można zatrudnić Inspektora Nadzoru w urzędzie, ale przecież nie da rady być przy wszystkich inwestycjach.

Naczelnik Wydziału Realizującego Projekty Janusz Hałat: jeżeli chodzi o budynek szkoły w Brzeszczach, to byłem pracownikiem wydziału Inwestycji w 2016 roku, nie pamiętam dokładnie jak to się odbywało, natomiast z tego, co pamiętam to powierzchnia dachu była wymieniona, natomiast, nie była wymieniana cała konstrukcja dachu. Tam jest stropodach wentylowany. Była tam tylko powierzchnia dachu pod panele. To było takie zadanie bardzo szybkie i bardzo zależało nam na czasie. Natomiast no tak jak w każdym domu prywatnym, mamy pełną gwarancję, chociażby to było 5 lat, a po 8 latach jeżeli coś się stało, to gwarancja już nie obowiązuje. I albo jesteśmy ubezpieczeni od takiej szkody, albo musimy to naprawić we własnym zakresie.

Naczelnik Wydziału Inwestycji Anna Bartman: Odnośnie remontu budynku basenu przeprowadziliśmy postępowanie przetargowe, zostały złożone oferty, ale jeszcze Państwu ich nie przedstawię ponieważ jeszcze tak informacji nie posiadam. Jak będzie rozstrzygnięcie to Państwa poinformuję.

Radny Mateusz Romanek zapytał czy chodzi o windę?

Naczelnik Wydziału Inwestycji Anna Bartman odpowiedziała, że chodzi o ten dach łupinowy, który nam został do zrobienia plus jeszcze przystosowanie budynku do przepisów przeciwpożarowych i dostępności, czyli to tak naprawdę będzie większy zakres robót niż sam remont dachu. Nie

czarujemy się te prace, które teraz trwają na basenie to jest tylko doraźna naprawa, którą realizuje Ośrodek Kultury.

Przewodniczący komisji Marek Czopek poprosił Naczelnik Wydziału Inwestycji o przedstawienie dalszych inwestycji.

Naczelnik Wydziału Inwestycji Anna Bartman: Plac zabaw przy Starej Gminie, Samorząd Osiedlowy nr 3, jednostki pomocnicze gminy zabezpieczyły środki na montaż huśtawki, natomiast spotkaliśmy się z problemami natury formalnej, nie jesteśmy w stanie teraz opracować dokumentacji i za te zabezpieczone środki podjęto decyzję o zakupie tej huśtawki i o zmagazynowaniu jej do przyszłego roku do zamontowania po opracowaniu dokumentacji projektowej. Wartość zadania 4428 zł.

Radny Jacek Wawro: Jeżeli dobrze rozumiem huśtawka zostanie zakupiona, zostanie zmagazynowana do przyszłego roku. Musi być opłaconą dokumentacja na budowę, na postawienie tej huśtawki, zakup maty, zakup wszystkiego i teraz jakie to będą środki?

Naczelnik Wydziału Inwestycji Anna Bartman: Dokumentacja to koszt blisko 3 000 zł, a ta nawierzchnia, to nie będą duże koszty. Myślę, że w przyszłym roku zrobimy takie rozeznanie, żebyśmy mieli jasne kwoty, a nie będziemy teraz gdybać. Kolejna inwestycja to przebudowa drogi gminnej ulicy Jana Pawła II. Opracowujemy dokumentację. Koncepcja kanalizacji sanitarnej została już opracowana i zapłaconą w wysokości 50 tys. złotych. Termin realizacji był przewidziany do 16 grudnia, natomiast mamy informację od projektanta, że niestety procedura uzyskania ZRIDU się przedłuży. Nie wie jeszcze o ile, natomiast był już na spotkaniu Starostwie, występując z wnioskiem o przedłużenie. my też nie możemy ryzykować, ponieważ jesteśmy na końcu co roku, musimy te środki przenieść.

Garaż blaszany, składzik na terenie boiska na potrzeby sołectwa Przecieszyn z funduszu sołectkiego wartość zadania 11 tysięcy. Wiaty stadionowe na boisku w Przecieszynie wartość zadania 13 997,92 złotych również z Funduszu Sołectkiego, piecowisko, nawierzchnia bezpieczna pod urządzeniami siłowni zewnętrznej, wartość zadania 24 351,22 złotych, plac zabaw w Zasolu, również budowa nawierzchni bezpiecznej pod istniejącymi urządzeniami z Funduszu Sołectkiego Zasole, wartość zadania 52 273,43 złotych. Przebudowa, remont dróg ulica Popiełuszki. Zadanie finansowane z Polskiego Ładu, termin do 20 września 2025 r. Projekt budowy ścieżki pieszo-rowerowej przy drodze 949 od ul. Spółdzielczej do Kostka-Jagięły. Termin wykonania 3 miesiące, to jest 6 czerwca, natomiast umowa została zerwana z winy wykonawcy, został obciążony karami w wysokości 3720 złotych. Zadania zostały przekazane Wydziałowi Realizującemu Projekt. Spowolnienie ruchu kołowego w rejonie przejścia dla pieszych na ulicy Mickiewicza. Termin wykonania 13 listopada zgodnie ze zleceniem. Wartość zadania 2583 złotych. Została opracowana nowa organizacja ruchu przy przejściu dla pieszych. W ramach zadania wykonano elementy spowalniające ruch .

Dokumentacja projektowa w trakcie opracowania, czyli to się wiąże, to jest Jana Pawła, Dokumentacja projektowa na rozbudowę ulicy Witosa, dalej jesteśmy w tym samym punkcie, czyli toczy się postępowanie odwoławcze, koncepcja projektowa przebudowy ulicy Pocztovej, to już też wyjaśniłam, następnie dokumentacja projektowa do dyspozycji na dzień 31 października, To są te wszystkie audyty IPF-u, które już tutaj wymieniłam na Domu Ludowców w Skidzinie, na termomodernizację budynku Urzędu Gminy w Brzeszczach, jak również program funkcjonalno - użytkowy na budowę ścieżki i budowę parkingu przy dworcu. Częściowo zrealizowaną mamy dokumentację na plac zabaw i siłownię zewnętrzną przy ulicy Aleja Dworska w Jawiszowicach. Ważność tej dokumentacji kończy się w 2026 roku w grudniu. Częściowo zadanie jest zrealizowane, pozostało do realizacji budowa placu zabaw ponieważ nasadzenia są zrobione, ścieżka jest zrobiona, siłownia jest. Jeśli chodzi o budowę tężni solankowej w parku przy ulicy Kościuszki w Brzeszczach dokumentacja straciła ważność 9 listopada 2024 roku. Mamy dokumentację na przebudowę drogi gminnej ulicy Siennej. Ważność dokumentacji kończy się 18 czerwca 2026 roku. Jak wiadomo przed

realizacją też będzie wymagała aktualizacji kosztorysów inwestorskich. Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń, czyli ten projekt całej przebudowy szkoły w Zasolu, którą obejmował adaptację całej części mieszkalnej pod sale lekcyjne, zrealizowaliśmy częściowo. Natomiast przedłuża się jego ważność do roku 2027. Tutaj już mamy dokumentację, które nie wymagają decyzji, w sensie zgłoszenia, ani pozwolenia na budowę. Są to mniejsze projekty, z tym, że realizowane w latach 2018- 2017. My je podajemy do budżetu zadanie jest oczywiście propozycją do budżetu, natomiast musimy mieć świadomość, że te zadania na tę chwilę, te dokumentacje też już wymagają, że tak powiem, aktualizacji, bo jednak te budynki od tego czasu już też uległy zmianom nie tyle konstrukcyjnym, co może adaptacyjnym, no i oczywiście pod kątem nowych przepisów. Ja może szybko przeczytam - jest to wymiana drzwi wewnętrznych w budynku Sołtysówki w Jawiszowicach, projekt instalacji klimatyzacji sali bankietowej Domu Ludowego w Brzeszczach-Borze, projekt instalacji klimatyzacji budynku OSP Jawiszowice

Radny Łukasz Korczyk: To ostatnie można wykreślić, bo już jest zrobione. Bo tam chodziło o to, że boazeria jest w świetlicy i tam trzeba było zrobić remont pomieszczenia. A on był zrobiony razem z tym projektem na klimatyzację, na salę i na świetlicę to było połączone. I w świetlicy jest aktualne.

Naczelnik Wydziału Inwestycji Anna Bartman: Instalacja klimatyzacji domu ludowego w Wilczkowicach, wentylacja w budynku Sołtysówki w Jawiszowicach, roboty budowlane w przedszkolu Żyrafa, roboty budowlane w przedszkolu Słoneczko, roboty budowlane w przedszkolu pod kasztanami, remont łazienek jest realizowany w ZSP nr 4. Zabudowa windy w Słoneczku, w Żyrafa remont instalacji ciepłej wody, wymiana drzwi, remont schodów.

Przebudowa szkół w Jawiszowicach i w Przecieszynie, opracowanie dokumentacji projektowej instalacji hydrantowej w szkole podstawowej w Jawiszowicach. Tu myślę, że w tym temacie, co byliśmy ostatnio na spotkaniu, jeśli chodzi o tą zimną wodę, to moglibyśmy to zawrzeć w tym projekcie, bo jeżeli chodzi o instalację hydrantową i przebudowę sieci kanalizacji.

Radny Stanisław Pastuszka zapytał czy dotyczy to szkoły, czy przedszkola?

Naczelnik Wydziału Inwestycji Anna Bartman: Szkoły i przedszkola. Więc tu by nam się wykasowało to, czy ta woda zimna miała być robiona przy tamtej poprzedniej inwestycji. Więc jeżeli mamy dokumentację, to raczej nie była ruszana. To była tylko kwestia przebudowy instalacji. Sołtysówka w Przecieszynie, jest realizowana. Remont dróg wewnętrznych na Osiedlu Paderewskiego. Budowa parkingu i ważność dokumentacji przy dworcu PKP 28 czerwca przyszłego roku, więc musielibyśmy się pośpieszyć też z tymi decyzjami. I zagospodarowanie terenu przy przedszkolu Żyrafa i Słoneczko zrealizowaliśmy pierwsze dwa etapy. Pozostał trzeci etap. Przedłużyliśmy tą inwestycję - ważność dokumentacji do listopada 2026 r. Zostaje nam również dojazd do przedszkola w Zasolu. Tu mamy ważność dokumentacji do 8 grudnia 2025 r. Na tę chwilę zostało zrobione tylko kolektor kanalizacji deszczowej przewidziany na tym odcinku.

Jeśli chodzi o remont części dachu w ZSP nr 5, to tak jak mówiłam robimy rozeznanie na dokumentację projektową. Na dach na basenie jesteśmy w trakcie postępowania przetargowego. Remont plus ekspertyza dachu na szkole w Jawiszowicach to też rozeznanie cenowe, jak również rozeznanie cenowe na montaż klimatyzacji w tym przeszklonym pomieszczeniu przy przedszkolu wraz z przebudową wentylacji. To też są dokumentacje planowane do realizacji, no ale na etapie rozeznania cenowego. To z mojej strony wszystko.

Radny Łukasz Korczyk: Jeszcze chcę zapytać odnośnie ulicy Pocztowej, czy projektant już złożony do gminy dokumenty, jak ma wyglądać przebieg drogi? Czy przedstawi je na spotkaniu.

Naczelnik Wydziału Inwestycji Anna Bartman: Wydział Infrastruktury prowadził uzgodnienia z projektantem, natomiast nie mamy fizycznie tej dokumentacji, więc nie jestem w stanie Panu jej przedstawić.

Radny Łukasz Korczyk: To jedna rzecz, a druga rzecz, jeśli chodzi o Sołtysówkę, bo tam mieliśmy wymienione drzwi wewnętrzne, wentylację i elektrykę. Wszystko było w ramach tego projektu. Niestety znowu w tym pomieszczeniu Izby Regionalnej zaczyna odchodzić farba od ściany, tam nie ma wentylacji, okno jest zamknięte na stałe. Nie jestem w stanie nic z tym zrobić.

Naczelnik Wydziału Inwestycji Anna Bartman: odpowiedziała, że dokumentacje były opracowane w jakimś okresie, a trzeba je będzie zaktualizować do stanu faktycznego i najprawdopodobniej rozszerzyć zakresy po to, co się wydarzyło na przestrzeni tych lat. Wiadomo, że musimy to już zrobić w miarę kompleksowo.

Radny Łukasz Korczyk chciałbym jeszcze zapytać jakie drogi zostały zgłoszone podczas powodzi? Bo to był ten moment, kiedy z województwa dzwonili z informacjami, chciałem zapytać jakie w końcu drogi zostały zgłoszone.

Naczelnik Wydziału Realizującego Projekty Janusz Hałat uzupełnił kompleksowo informację pisemnie

1. Remont drogi gminnej nr 510575K - ul. Tulipanów w Jawiszowicach w km 0+320 - 0+860 wraz z remontem przepustu w km 0+520
2. Remont drogi gminnej nr 510564K - ul. Parafialna w Jawiszowicach w km 0+000 - 0+170
3. Remont drogi gminnej nr 510527K - ul. Przemysłowa w Brzeszczach w km 0+015 - 0+365
4. Remont drogi gminnej nr 510555K - ul. Armii Krajowej w Zasolu w km 0+000 - 0+970 wraz z remontem przepustów w km 0+200 oraz 0+160
5. Remont drogi gminnej nr 510505K - ul. Polna w Brzeszczach w km 0+000 - 0+560 wraz z remontem sieci kanalizacji deszczowej w km 0+000 - 0+560.
6. Remont drogi gminnej nr 510562K - ul. Kacza w Jawiszowicach w km 0+630 - 0+896 wraz z remontem mostu i przepustu w km 0+865
7. Remont drogi gminnej nr 510526K - ul. Leśna w Brzeszczach w km 0+000 - 1+279 wraz z remontem sieci kanalizacji deszczowej w km 0+000 - 1+279
8. Remont drogi gminnej nr 510563K - ul. Trzciniec w Jawiszowicach w km 0+500 - 0+800 wraz z remontem przepustu w km 0+055
9. Remont drogi gminnej nr 510561K - ul. Wodna w Jawiszowicach w km 0+000 - 0+415
10. Remont drogi gminnej nr 510552K - ul. Spokojna w Przecieszynie w km 0+155 - 0+629
11. Remont drogi gminnej nr 510553K - ul. Folwarczna w Przecieszynie w km 0+000 - 0+871
12. Remont drogi gminnej nr 510573K - ul. Jana Pawła II w Jawiszowicach w km 0+000 - 1+062
13. Remont drogi gminnej nr 510567K - ul. Trakcyjna w Jawiszowicach w km 0+000 - 0+948 wraz z remontem przepustu w km 0+470.
14. Remont drogi gminnej nr 510524K - ul. Kopernika w Brzeszczach w km 0+000 - 0+360 oraz w km 0+000 - 0+124 wraz z remontem sieci kanalizacji deszczowej w rejonie odcinka 0+000 - 0+360 oraz częściowo w 0+000 - 0+124
15. Remont drogi gminnej nr W 000096 - ul. Czworaki w Jawiszowicach w km 0+000 - 0+216
16. Przebudowa drogi gminnej nr W 000089 - ul. Sienna w Jawiszowicach w km 0+000 - 0+555
17. Przebudowa drogi gminnej nr W 000033 - ul. Podpole w Brzeszczach w km 0+070 - 0+221
18. Przebudowa drogi gminnej nr W 000103 - ul. Biała wewnętrzna w Jawiszowicach w km 0+000 - 0+185
19. Remont drogi gminnej nr 510575K - ul. Tulipanów w Jawiszowicach w km 0+000 - 0+320

Zadania w pkt. 1-3 planujemy zrealizować w roku 2024, natomiast pozostałe planowane są do realizacji w roku 2025.

Ewentualna realizacja tych zadań uzależniona będzie przede wszystkim od otrzymania promes z Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz od możliwości finansowych Gminy Brzeszcze (potrzebne jest m.in. przygotowanie brakującej dokumentacji projektowych ze środków własnych, wkład własny w wysokości 20% kosztów kwalifikowalnych, koszty niekwalifikowalne nadzorów inwestorskich).

Warunkiem realizacji będzie również:

1. Możliwość regulacji stanu prawnego działek zajętych pod drogi (nabycia gruntów pod drogami na rzecz Gminy Brzeszcze lub wszczęcia procedur komunalizacyjnych),
2. W przypadku dróg wewnętrznych (które mają w numerach literę "W") przekształcenia tych dróg w drogi publiczne,

najpóźniej w ciągu 12 miesięcy od złożenia wniosku o dotację. Odpowiednie oświadczenia w tej sprawie trzeba będzie złożyć przed podpisaniem umowy dotacji.

Przewodniczący komisji Marek Czopek poprosił Naczelnika Realizującego Projekty o przedstawienie zadań realizowanych w 2024 r.

Naczelnik Wydziału Realizującego Projekty Janusz Hałat:

Zadania realizowane przez WRP w 2024 r.

Lp	Nazwa zadania	Opis wstępny	Wartość robót budowlanych		Wartość dofinansowania		Umowny	Uwagi końcowe
			razem	w tym w 2024	wydatków kwalifikowalnych		termin wykonania	
					%	zł	data	
1	„Przebudowa i rozbudowa ul. Borowej w Brzeszczach” - współfinansowane z III naboru: Program Rządowy Fundusz Polski Ład - Program Inwestycji Strategicznych – PGR”	Zadanie realizowane w formule zaprojektuj-wybuduj. Rozpoczęte w 2023 r.	5 459 170,50	5 459 170,50 (do rozliczenia 4.449.463,50)	98,00%	4 999 960,00	15.11.2024 r.	Wykonano już etap I w zakresie od skrzyżowania z ul. Bór do skrzyżowania z ul. Grzybową. Obecnie kończą się roboty na odcinku od skrzyżowania z ul. Grzybową w kierunku ul. Klonowej (do zakresu skrzyżowania z przyszłą obwodnicą Brzeszcz). Inwestycja obejmuje około 1,1-kilometry odcinek. W ramach realizacji zadania wykonywana jest nowa konstrukcja jezdni wraz z pobocznymi. Na całym odcinku przewidziano obustronne okrawężnikowanie jezdni wraz z jednostronnym chodnikiem. Ponadto w ramach zadania przewidziano przebudowę przyległych zjazdów indywidualnych. Zakres prac obejmie również budowę nowych i rozbudowę istniejących odcinków kanalizacji deszczowej (w tym drenażowej) oraz rowów. Do zakresu należą również przekładki infrastruktury kolidującej (m.in. wodociąg, teletechnika, elektryka wraz z modernizacją i uzupełnieniem oświetlenia). Wykonawca: Drog-Bud Franciszek Fryc ze Spytkowic
2	Remont i przebudowa dróg gminnych na terenie Gminy Brzeszcze – współfinansowane z VI naboru: Program Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych - PGR	1. Remont drogi gminnej nr 510581K – ul. Grottera w Brzeszczach dt. 194,5m. 2. Remont drogi gminnej nr 510521K – ul. Grunwaldzkiej w Brzeszczach dt. 225m. 3. Remont drogi gminnej wewnętrznej – ul. Pankowickiej w Brzeszczach dt. 462m. 4. Remont drogi gminnej wewnętrznej – ul. Pańskiej w	1 974 072,25	1 974 072,25	98,00%	1 823 321,00	Zadanie zakończone (4.10.2024 r.)	W zakresie było wykonanie gruntownego remontu dróg o długości łącznej 1168 m, w tym m.in. wykonanie nowej konstrukcji dróg (stabilizacja gruntu, warstwy podbudowy i nawierzchni jezdni), wymiana zużytej infrastruktury (elementy kanalizacji deszczowej) oraz usunięcia kolizji sieci wodociągowych, wykonanie krawężników i poboczy. Wykonawca: Berger-Bau Sp. z o.o., Wrocław c/Chrzanów
3	Zabytkowy szyb kopalniandy Andrzej III w Jawiszowicach - remont dachu – współfinansowane z I naboru Rządowego Programu Odbudowy Zabytków	Podpisano umowę dotacji, na mocy której Gmina Brzeszcze przekazuje dotację składającą się ze środków z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz wkładu ze środków budżetu Gminy Brzeszcze.	990 000,00	504 900,00	98,00%	970 200,00	30.09.2025	W 2024 r. wykonano etap I, czyli opracowano dokumentację projektową i wykonano w terminie 8.11.2024 r. połowę zakresu finansowego. W zakresie zadania jest: wykonanie dokumentacji projektowej, czyszczenie i malowanie elementów stalowych, naprawa rur spustowych, wymiana pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej, wymiana instalacji odgromowej. Wykonawca robót budowlanych: Firma Handlowo-Usługowa „DRELUX” Robert Lubiński z Broszkowic

Radna Bogusława Dudzic: tam jest teraz zmiana organizacji ruchu, obowiązuje reguła prawej ręki, która przeważnie obowiązuje. Czy tam nie możemy postawić po prostu takiego znaku zmiany organizacji ruchu który by był widoczny?

Naczelnik Wydziału Realizującego Projekty Janusz Hałat odpowiedział, że słyszał o takich planach, natomiast trzeba by było zasięgnąć wiedzy w Wydziale Infrastruktury.

Radny Łukasz Korczyk zapytał czy od strony ulicy Wojska Polskiego, jest planowana wymiana nakładki asfaltowej po tej przebudowie, bo też mieszkańcy zgłaszali niedogodności, czy jest to zawarte w porozumieniu?

Naczelnik Wydziału Realizującego Projekty Janusz Hałat odpowiedział, że ta droga nie była planowana do realizacji.

Zestawienie posiadanych dokumentacji projektowych w WRP			
Lp	Nazwa zadania	Pozwolenia/zgłoszenia	Uwagi
1	Budowa kanalizacji sanitarnej w Brzeszczach – Borze	- Decyzja Starosty Oświęcimskiego nr 104/17 z dnia 28.02.2017r. - Decyzja Wojewody Małopolskiego nr 3/BZ/2017 z dnia 31.01.2017r. – przejście przez teren PKP, - Decyzja Wojewody Małopolskiego nr 14/B.2017 z dnia 20.01.2017r. – przejście przez drogę wojewódzką.	Zrealizowano w 2020 r. przejście kanalizacją sanitarną ciśnieniową pod torami kolejowymi w rejonie przejazdu kolejowo-drogowego w km 29+987 (linii kolejowej relacji Oświęcim – Czechowice–Dziedzice) z ul. Budy i ul. Bór w Brzeszczach. Ostatni wpis w dziennikach - wrzesień 2023 r. (inspektor nadzoru)
2	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Nosala (budynki 44, 46, 48, 72) w Brzeszczach	Zgłoszenie z dnia 10.06.2020 r. dotyczące zamiaru wykonania robót budowlanych	W lutym 2023 r. dokonano formalności związanej ze zgłoszeniem zamiaru rozpoczęcia robót.
3	Przebudowa drogi gminnej nr 510529K w km od 0+008,50 do km 0+308,00 ul. Piłsudskiego w miejscowości Brzeszcze, Gmina Brzeszcze	- Zgłoszenie z dnia 30.03.2022 r. dotyczące zamiaru wykonania robót budowlanych przebudowy drogi. - Zgłoszenie z dnia 09.05.2022 r. dotyczące zamiaru wykonania robót budowlanych rozbudowy kanalizacji sanitarnej.	W 2023 r. złożono wniosek o dofinansowanie inwestycji w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg. Po przyznaniu dofinansowania zrezygnowano z inwestycji.
4	Przebudowa drogi gminnej nr 510526K ul. Leśnej w Brzeszczach w km 0+000 – 1+276 oraz przebudowa drogi gminnej nr 510527K ul. Przemysłowej w Brzeszczach w km 0+000 – 0+426”	Decyzja Starosty Oświęcimskiego nr 4/23 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) z dnia 5.07.2023 r.	W 2024 r. złożono wniosek o dofinansowanie inwestycji w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg w zakresie przebudowy ul. Leśnej. Czekamy na rozstrzygnięcie.
5	Remont drogi gminnej nr 510524K – ul. Kopernika w Brzeszczach	Zgłoszenie z dnia 2.02.2024 r. dotyczące zamiaru wykonania robót budowlanych	W 2024 r. złożono wniosek o dofinansowanie inwestycji w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg w zakresie przebudowy ul. Kopernika. Czekamy na rozstrzygnięcie.
6	Remont drogi gminnej wewnętrznej – ul. Stycznej w Jawiszowicach	Zgłoszenie z dnia 2.02.2024 r. dotyczące zamiaru wykonania robót budowlanych	
7	Budowa kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Farackiej	Ostatni wpis w dzienniku budowy związany z I etapem (rej. Ul. Wiśniowej): 29.06.2023 r.	

Ad 5. Sprawy bieżące

Radny Łukasz Korczyk złożył wniosek o rozpoczęcie procedury zaliczenia ul. Lisica do kategorii dróg gminnych ze względu na rozpoczęcie procedury, która polega na wysłaniu sprzeciwu do PLK PKP i oni wtedy odstąpią od likwidacji przejazdu. I przyznam, że to leży w naszym interesie, ponieważ mamy tam sporo domów, jest tam również mechanika pojazdowa, więc w momencie kiedy zamkniemy sobie drogę od strony wsi, no to też myślę, że ruch tam znacząco spadnie. Więc bardzo bym prosił o pozytywne ustosunkowanie się do tego mojego wniosku ponieważ leży on w interesie mieszkańców Gminy Brzeszcze.

Głosowano wnioszek w sprawie:

rozpoczęcia procedury zaliczenia ul. Lisica do kategorii dróg gminnych..

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (10)

Marek Czopek, Bartłomiej Drewniak, Sławomir Drobny, Bogusława Dudzic, Łukasz Korczyk, Zdzisław Noworyta, Stanisław Pastuszka, Mateusz Romanek, Danuta Socha, Jacek Wawro

Ad 6. Zamknięcie posiedzenia

Wobec wyczerpania porządku obrad i braku dalszych zgłoszeń do dyskusji przewodniczący komisji zamknął posiedzenie o godz. 18.00

[Raport głosowań](#)

Przewodniczący Komisji
Skarbu, Rozwoju i Ekologii

/-/ Marek Czopek

Ewa Borowicz, Kancelaria Rady Miejskiej
Przygotowano przy pomocy programu eSesja.pl

Komisja przyjęła protokół w dniu 14 stycznia 2024