



ul. Kościelna 4  
32-620 Brzeszcze  
woj. małopolskie

# Burmistrz Brzeszcz

tel. centrala 32 77 28 500  
e-mail: gmina@brzeszcze.pl, Internet: www.brzeszcze.pl,  
NIP 549-219-74-70

WPG.6845.79.2018

Brzeszcze, dnia 5.03.2025 r.

**Pani**  
**Danuta Socha**  
**Przewodnicząca Rady Miejskiej**  
**w Brzeszczach**

*dotyczy: wydania opinii ws. przedłużenia umowy dzierżawy*

Towarzystwo Wędkarskie SAZAN z siedzibą w Skidzinu przy ul. Oświęcimskiej 92 umową dzierżawy gruntu nr 11/2018 z dnia 31 grudnia 2018 r. dzierżawi działki stanowiące własność Gminy Brzeszcze o łącznej pow. 13,7104 ha tworzące zbiornik wodny powstały w wyniku eksploatacji kruszywa z przeznaczeniem na prowadzenie określonej w statucie działalności propagującej wędkarstwo i etykę wędkarską, rozwijanie indywidualnych zainteresowań wędkarskich i przyrodniczych, kształtowanie i dbałość o środowisko naturalne, ochronę łowisk i zwalczanie kłusownictwa oraz pozyskiwanie nowych terenów wędkarskich.

Umowa dzierżawy została zawarta w związku z podjęciem przez Radę Miejską w Brzeszczach uchwały nr LI/411/2018 z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 15 lat nieruchomości położonych w Skidzinu i Wilczkowicach. Okres dzierżawy wynosi 15 lat tj. od dnia 1.01.2019 r. do 31.12.2034 r.

W związku z planowanymi inwestycjami polegającymi m. in. na wybudowaniu grobli oddzielającej teren dzierżawiony od prywatnych działek Towarzystwo Wędkarskie SAZAN w dniu 4 marca 2025 r. zwróciło się z prośbą do Burmistrza Brzeszcz o przedłużenie ww. umowy dzierżawy do 2050 roku.

Podejmowanie uchwał w sprawie zbycia, nabycia i obciążania nieruchomości na rzecz gminy należy do właściwości rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465).

Zgodnie z § 15 uchwały nr XIV/145/04 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 30 marca 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Brzeszcze oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata ze zmianami, obciążenie nieruchomości stanowiących mienie gminne wymaga zgody Rady.

W związku z powyższym zwracam się z prośbą o przedstawienie na posiedzeniu Komisji Wspólnej Rady Miejskiej w Brzeszczach przedmiotowej sprawy i wydanie opinii w przedmiocie przedłużenia umowy dzierżawy 11/2018 z dnia 31 grudnia 2018 r. do roku 2050.

Opinia Komisji Rady Miejskiej w Brzeszczach jest niezbędna do podjęcia dalszych czynności w przedmiotowej sprawie.

Załączniki:

1. kopia wniosku TW „Sazan”
2. mapa poglądowa z oznaczonym kolorem czerwonym obszarem dzierżawy wynikającym z umowy nr 11/2018 z dnia 31.12.2018 r.

Burmistrz Brzeszcz

Radosław Szot

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. adresat
2. aa

