



Burmistrz Brzeszcz

ul. Kościelna 4
32-620 Brzeszcze

tel. centrala 32 77 28 500
e-mail: gmina@brzeszcze.pl, Internet: <https://brzeszcze.pl>
woj. małopolskie NIP 549-21-97-470

WPG.6845.32.2018

Brzeszcze, 2025-03-19

**Pan
Marek Czopek
Przewodniczący Komisji Skarbu,
Rozwoju i Ekologii
Rady Miejskiej w Brzeszczach**

dotyczy: wydania opinii ws. zmiany stron w umowach dzierżawy.

Gmina Brzeszcze posiada umowę dzierżawy nr 60/2014 z dnia 25 września 2014 r. na czas nieoznaczony zawartą pomiędzy Gminą Brzeszcze a Panem Mieczysławem Pyrek. Przedmiotem umowy jest działka oznaczona numerem 1280/173 o pow. 0,0826 ha – obręb Brzeszcze.

Ustalono, że P. Mieczysław Pyrek zmarł w dniu 3 lipca 2024 r. Na podstawie art. 922 § 1 Kodeksu Cywilnego (Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.) prawa i obowiązki majątkowe zmarłego przechodzą z chwilą jego śmierci na jedną lub kilka osób wskazanych w testamencie, a w przypadku jego braku na spadkobierców ustawowych.

Zgodnie z aktem poświadczenia dziedziczenia nr Rep. A 6539/2024 z dnia 2 września 2024 r. spadek po zmarłym nabyła w całości z dobrodziejstwem inwentarza na podstawie testamentu notarialnego nr Rep. A 8649/2009 z dnia 25 listopada 2009 r. Pani Aneta Morończyk.

W dniu 7 marca 2025 r. P. Aneta Morończyk zwróciła się z prośbą o zmianę stron w umowie dzierżawy nr 60/2014 z dnia 25 września 2014 r. oraz o możliwość wpisania jej siostry P. Doroty Bąk jako współdzierżawcy.

Uchwała Nr XIV/145/04 z dnia 30 marca 2004 r. Rady Miejskiej w Brzeszczach określa zasady nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Brzeszcze oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata. Zgodnie z § 20 ust. 8 ww. uchwały Burmistrz może odstąpić od przetargowej formy wydzierżawiania, wynajmowania nieruchomości w innych szczególnych przypadkach po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji.

Dzierżawcy zapoznali się z warunkami zapisanymi w ww. umowie oraz zaakceptowali jej warunki. W związku z powyższym proszę o opinię w sprawie zmiany stron w ww. umowie dzierżawy.

Burmistrz Brzeszcz

Radosław Szot

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. adresat,
2. aa

