

Projekt

z dnia 8 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BRZESZCZACH**

z dnia 2025 r.

**w sprawie nabycia na rzecz Gminy Brzeszcze nieruchomości położonej
w Brzeszczach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 44 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

**Rada Miejska w Brzeszczach
uchwała**

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Brzeszcze nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki **2497/91** o pow. **0,0110 ha**, położonej w Brzeszczach, obręb ewidencyjny Brzeszcze - Jawiszowice, zapisanej w księdze wieczystej nr KR1E/00051891/8 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu, Wydział V Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzeszcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Brzeszczach

Danuta Socha

UZASADNIENIE

W związku z inwestycją Gminy Brzeszcze pn. *"Zagospodarowanie terenów i obiektów zdegradowanych nieczynnej Kopalni Węgla Kamiennego Brzeszcze-Wschód"*, planowane jest wybudowanie dojazdu i dojazdu o odpowiedniej szerokości, zgodnie z wymaganiami ochrony p. poż. do terenów byłej kopalni. Parametry działki gminnej oznaczonej numerem 2497/85, na odcinku graniczącym od strony północnej z działką nr 2497/91, nie spełniają właściwych wymagań określonych w §14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.



W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze w rejonie ulic Przecieszńskiej, Granicznej, Lesisko, Daszyńskiego, Drobnia i Zielonej, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Brzeszczach Nr LIV/551/2023 z dnia 27 czerwca 2023 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 4796 z dnia 7 lipca 2023 r. działka nr 2497/37 położona jest w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej, oznaczonym symbolem A1.P-U.

Wartość nieruchomości została określona w operacie szacunkowym z dnia 24.03.2025 r. opracowanym przez „ABM” Wycena Nieruchomości Projektowanie Architektoniczne Anna i Bartosz Michalscy S.C. z siedzibą w Gliwicach ul. Czarnieckiego 22A, na kwotę 7 178,00 zł.

Z tytułu przedmiotowego nabycia Gmina Brzeszcze poniosła koszty podziału geodezyjnego w kwocie 2550,00 zł, wyceny nieruchomości w kwocie 799,50 zł oraz poniesie koszty związane z przeniesieniem prawa własności w formie aktu notarialnego (taksa notarialna, opłaty sądowe).

Jednocześnie informuję, że Rada Miejska w Brzeszczach na IV posiedzeniu komisji stałych w dniu 22.10.2024 r. wydała pozytywną opinię w sprawie nabycia ww. nieruchomości na rzecz Gminy Brzeszcze.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest zasadne.