

Projekt

z dnia 8 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BRZESZCZACH**

z dnia 2025 r.

**w sprawie nabycia na rzecz Gminy Brzeszcze nieruchomości położonej
w Brzeszczach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 44 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

**Rada Miejska w Brzeszczach
uchwała**

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Brzeszcze nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerami działek **2839/1, 4864, 2855/1, 2854/1** o łącznej pow. **0,0092 ha**, położonej w Brzeszczach, obręb ewidencyjny Brzeszcze, zapisanej w księdze wieczystej nr KR1E/00044480/2 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu, Wydział V Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzeszcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Brzeszczach

Danuta Socha

UZASADNIENIE

W związku z inwestycją pn. „Remont drogi gminnej, wewnętrznej ul. Pankowickiej w Brzeszczach”, Gmina wyremontowała drogę ul. Pankowicką w Brzeszczach. Realizacja inwestycji zgodnie z projektem spowodowała konieczność regulacji stanu prawnego gruntu tj. nabycia od właściciela nieruchomości części działek oznaczonych numerami 2839, 2856, 2857, 2855, 2854. Właściciel ww. działek, podpisał oświadczenie wyrażające zgodę na przystąpienie do realizacji inwestycji wskazując jednocześnie, że wyraża zgodę na nieodpłatne przejęcie w drodze darowizny przez Gminę Brzeszcze, części nieruchomości zajętej pod ul. Pankowicką.

W wyniku geodezyjnego podziału zatwierdzonego decyzją Burmistrza Brzeszcz znak: WPG.6831.47.2024 z dn. 16.01.2025 r., powstały działki oznaczone numerami 2839/1, 4864, 2855/1, 2854/1.



Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Brzeszczach nr XXXIII/313/05 z dn. 15.11.2005r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 732 poz. 5330 z dn. 21.12.05r.) zmienioną uchwałą Nr XVIII/196/08 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 29 maja 2008 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 515 poz. 3341, z dnia 5 sierpnia 2008 r.), uchwałą Nr XXI/239/08 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 30 września 2008 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 861, poz. 6450, z dnia 16 grudnia 2008 r.) działki 2839/1, 4864, 2855/1, 2854/1, położone są w terenie dróg dojazdowych, oznaczonym symbolem D1x2.

Wartość nieruchomości została określona w operacie szacunkowym z dnia 24.03.2025 r. opracowanym przez „ABM” Wycena Nieruchomości Projektowanie Architektoniczne Anna i Bartosz Michalscy S.C. z siedzibą w Gliwicach ul. Czarnieckiego 22A, na kwotę 1 748,00 zł.

Z tytułu przedmiotowego nabycia Gmina Brzeszcze poniosła koszty podziału geodezyjnego w kwocie 4 800,00 zł, wyceny nieruchomości w kwocie 799,50 zł, jak również poniesie koszty związane z przeniesieniem prawa własności w formie aktu notarialnego (taksa notarialna, opłaty sądowe).

Jednocześnie informuję, że na IV posiedzeniu komisji stałych w dniu 22.10.2024 r. Rada Miejska wydała pozytywną opinię w przedmiotowej sprawie.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest zasadne.