

Projekt

z dnia 24 kwietnia 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BRZESZCZACH**

z dnia 2025 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej
położonej w Brzeszczach przy ul. Daszyńskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust.1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Brzeszczach
uchwała**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki **1267/3** o powierzchni **0,1266 ha**, położonej w Brzeszczach przy ul. Daszyńskiego, obręb ewidencyjny Brzeszcze, zapisanej w Księdze Wieczystej KR1E/00042031/6, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność Gminy Brzeszcze.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzeszcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Brzeszczach

Danuta Socha

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 25.07.2024 r. właściciel działek numer 1296/1, 1295/1, 1293/1 położonych w Brzeszczach przy ul. Daszyńskiego, wystąpił do Burmistrza Brzeszcz z wnioskiem o sprzedaż działki numer 1267/3, stanowiącej własność Gminy Brzeszcze, która to graniczy bezpośrednio z jego działkami.

Gmina Brzeszcze na podstawie decyzji Wojewody Katowickiego znak G.II-5/MK/124/94/B/I/48 z 06.09.1994 r. jest właścicielem działki nr 1267/3, o pow. 0,1266 ha, położonej w Brzeszczach, zapisanej w księdze Wieczystej KR1E/00042031/6 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Brzeszczach Nr XXXIII/313/05 z dnia 15 listopada 2005 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 732 poz. 5330, z dnia 21 grudnia 2005 r.), zmienioną uchwałą Nr XVIII/196/08 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 29 maja 2008 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 515 poz. 3341, z dnia 5 sierpnia 2008 r.), uchwałą Nr XXI/239/08 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 30 września 2008 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 861, poz. 6450, z dnia 16 grudnia 2008 r.) oraz uchwałą nr XXIII/282/08 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 27 listopada 2008 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 849, poz. 6324, z dnia 15 grudnia 2008 r.) działka numer 1267/3 położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zwartej lub wolnostojącej, oznaczonym symbolami B.259.M3 i B.258.M3 oraz w terenie między liniami rozgraniczającymi drogi dojazdowej, oznaczonym symbolem D1x2.



Przedmiotowa działka ze względu na parametry nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej, ma kształt zbliżony do prostokąta lecz jest długa i wąska. Z tego też względu pomimo, że zgodnie z ustaleniami planu miejscowego znajduje się w terenie budowlanym ma bardzo duże ograniczenia w możliwości zabudowy. Działka przylega również do innych nieruchomości stanowiących własność osób prywatnych, a jej sprzedaż może polepszyć warunki zagospodarowania każdej z sąsiadujących działek.

Jednocześnie informuję, że na IV posiedzeniu stałych komisji w dniu 22.10.2024 r., Rada Miejska wydała pozytywną opinię w przedmiotowej sprawie.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest zasadne.