

Projekt

z dnia 29 kwietnia 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BRZESZCZACH**

z dnia 2025 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika
wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 32 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Brzeszczach
uchwała**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki **1193/24** o powierzchni **0,1839 ha**, położonej w obrębie ewidencyjnym Brzeszcze, zapisanej w Księdze Wieczystej KR1E/00042619/2 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność Gminy Brzeszcze, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzeszcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

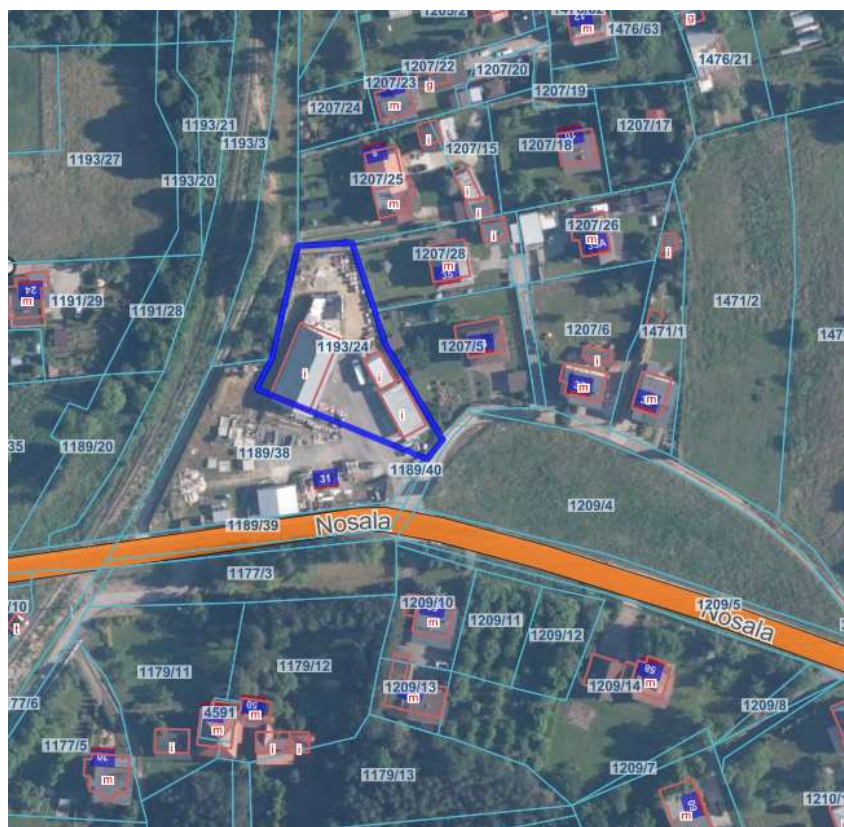
Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Brzeszczach

Danuta Socha

Uzasadnienie

Do Burmistrza Brzeszcz wpłynął wniosek użytkownika wieczystego działki nr 1193/24 o pow. 0,1839 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Brzeszcze, w którym wnioskodawca zadeklarował chęć zakupu prawa własności przedmiotowej nieruchomości.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Nosala oraz zabudowana jest budynkami magazynowym i biurowym, stanowiącymi własność użytkownika wieczystego. Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KR1E/00042619/2 w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu, Wydział V Ksiąg Wieczystych.



Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze w rejonie ulic Ofiar Oświęcimia, Siedliska uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Brzeszczach nr LIV/552/2023 z dnia 27 czerwca 2023 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego poz. 4797 z dnia 7 lipca 2023 r.) działka nr 1193/24 położona jest w terenie zabudowy usługowej, oznaczonym symbolem C3.U. Ponadto działka położona jest w terenie górniczym „Brzeszcze IV”.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Na mocy art. 69 ust. 2 przedmiotowej ustawy, cenę nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się w wysokości nie niższej niż dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartość nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, jednak nie wyższej niż wartość nieruchomości gruntowej określona na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.