



Burmistrz Brzeszcz

ul. Kościelna 4
32-620 Brzeszcze

tel. centrala 32 77 28 500
e-mail: gmina@brzeszcze.pl, Internet: www.brzeszcze.pl,
woj. małopolskie NIP 549-219-74-70

WPG.6840.4.2025

Brzeszcze, 29.04.2025 r.

**Pani
Danuta Socha
Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Brzeszczach**

W wyniku prowadzonej analizy nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeszcze ustalono, że działki nr 18/4, 18/2, 18/1 położone w Skidzinie zostały częściowo ogrodzone i użytkowane są przez właścicieli nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej numerem 23. Natomiast na części działki oznaczonej numerem 23, stanowiącej własność prywatną urządzona jest ulica Ślepa.

W piśmie z dnia 26.11.2024 r., właściciele nieruchomości sąsiedniej wyrazili zainteresowanie zamianą przedmiotowych nieruchomości z Gminą Brzeszcze.

Na poniższym rysunku, kolorem czerwonym zaznaczono nieruchomości stanowiące własność Gminy Brzeszcze, kolorem zielonym własność osób prywatnych.



Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm), nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Podejmowanie uchwał w sprawie zbycia, nabycia i obciążania nieruchomości na rzecz gminy należy do właściwości rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465).

W związku z powyższym zwracam się z prośbą o przedstawienie na Komisjach Stałych Rady Miejskiej w Brzeszczach przedmiotowej sprawy i wydanie opinii dotyczącej uregulowania własności przedmiotowych nieruchomości.

Opinia Komisji Rady Miejskiej w Brzeszczach jest niezbędna do podjęcia dalszych czynności w przedmiotowej sprawie m.in. podziału geodezyjnego.

Burmistrz Brzeszcz

Radosław Szot

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. adresat
2. aa