

Protokół nr 9/2025

Komisja Skarbu, Rozwoju i Ekologii w dniu 8 kwietnia 2025

Obrady rozpoczęto 8 kwietnia 2025 o godz. 15:00, a zakończono o godz. 18:30 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 9 członków.

Obecni:

1. Marek Czopek
2. Bartłomiej Drewniak
3. Sławomir Drobny
4. Bogusława Dudzic
5. ~~Łukasz Korczyk~~
6. Zdzisław Noworyta
7. Stanisław Pastuszka
8. Mateusz Romanek
9. Danuta Socha
10. Jacek Wawro

Lista gości na posiedzeniu:

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości – Bożena Hacuś

Prezes Agencji Mieszkaniowej – Agnieszka Wilkosz – Szymczak

Prezes Agencji Komunalnej Sp. z o.o. – Krzysztof Michalski

AS-GOR s.c. - Łukasz Gorczewski

Posiedzenie otworzył i prowadził przewodniczący komisji Marek Czopek

Kworum: aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 9 członków komisji, czyli jest kworum do podejmowania prawomocnych decyzji.

Porządek posiedzenia komisji:

1. Część I: spotkanie na terenie sortowni o godz. 15:00.
2. Informacja o inwestycji na składowisku odpadów pn. „Budowa sortowni odpadów wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie ZGO w Brzeszczach”. Wniosek dotyczący wydania opinii ws. ustanowienia służebności gruntowej w postaci przechodu i przejazdu.
3. Część II: Urząd Gminy o godz. 16:30.
4. Otwarcie posiedzenia.
5. Przyjęcie porządku obrad.
6. Wniosek dotyczący wydania opinii ws. zmiany stron w umowach dzierżawy.
7. Wniosek w sprawie wydania opinii w sprawie rozpoczęcia procedury nieodpłatnego nabycia części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo

Powiatowe w Oświęcimiu numerem działki 2666/9, położonej w Brzeszczach, stanowiącej własność Spółki Pastwiskowej

8. Sprawozdanie z działalności gminnych spółek:
 1. Agencja Mieszkaniowa Sp. z o.o.
 2. Agencja Komunalna Sp. z o.o.
9. Sprawy bieżące.
10. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1. Część I: spotkanie na terenie sortowni o godz. 15:00.

Komisja Skarbu, Rozwoju i Ekologii odbyła **posiedzenie wyjazdowe** przy Zakładzie Gospodarki Odpadami w Brzeszczach, zlokalizowanym przy ul. Granicznej 48. Celem wizyty było zapoznanie się z funkcjonowaniem nowo wybudowanej **sortowni odpadów wraz z infrastrukturą towarzyszącą**, zrealizowanej w ramach inwestycji pn. „**Budowa sortowni odpadów wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie ZGO w Brzeszczach**”. Podczas posiedzenia członkowie komisji wysłuchali informacji przedstawicieli zakładu dotyczących przebiegu inwestycji oraz bieżącej działalności obiektu, a także dokonali oględzin terenu. Omawiana tematyka stanowiła **punkt 2 porządku obrad** komisji.

Ad 2. Informacja o inwestycji na składowisku odpadów pn. „Budowa sortowni odpadów wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie ZGO w Brzeszczach”.

Ad 3. Część II: Urząd Gminy o godz. 16:30.

Ad 4. Otwarcie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji Skarbu, Rozwoju i Ekologii Marek Czopek przywitał członków Komisji oraz wszystkich zaproszonych gości.

Ad 5. Przyjęcie porządku obrad.

Głosowano w sprawie:

przyjęcia porządku obrad.

Wyniki głosowania

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (9) Marek Czopek, Bartłomiej Drewniak, Sławomir Drobny, Bogusława Dudzic, Zdzisław Noworyta, Stanisław Pastuszka, Mateusz Romanek, Danuta Socha, Jacek Wawro

NIEOBECNI (1) Łukasz Korczyk

6. Wniosek dotyczący wydania opinii ws. zmiany stron w umowach dzierżawy.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Bożena Hacuś przedstawiła standardową procedurę - czyli mamy dzierżawcę gruntu gminnego – dzierżawa rolna, działka jest położona w rejonie ulicy Daszyńskiego. Na tej działce dotychczas dzierżawił dwie niewielkie części Pan Mieczysław. Po jego śmierci spadkobierczyni, w szczególności jedna z córek, złożyły wniosek o

przejęcie umowy dzierżawy po połowie, obydwie siostry, ponieważ zgodnie z uchwałą Rady wymaga to zgody. Stąd też wniosek Burmistrza o wyrażenie zgody przez Radę na przepisanie umowy dzierżawy rolnej na obie córki. Pan Mieczysław posiadał obie części. Były to dwie odrębne umowy, które chcielibyśmy przekazać. Obydwie części, znajdują się na jednej działce nr 1280/173. Jest to duża działka, podzielona funkcjonalnie na mniejsze części – bez formalnego podziału geodezyjnego

Przewodniczący Komisji Skarbu, Rozwoju i Ekologii Marek Czopek uznał, że wszystko jest jasne i zrozumiałe więc zaproponował głosowanie nad wnioskiem Burmistrza.

Głosowano wniosek w sprawie:

wydania pozytywnej opinii ws. zmiany stron w umowach dzierżawy.

Wyniki głosowania

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (9) Marek Czopek, Bartłomiej Drewniak, Sławomir Drobny, Bogusława Dudzic, Zdzisław Noworyta, Stanisław Pastuszka, Mateusz Romanek, Danuta Socha, Jacek Wawro

NIEOBECNI (1) Łukasz Korczyk

Ad 7. Wniosek w sprawie wydania opinii w sprawie rozpoczęcia procedury nieodpłatnego nabycia części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu numerem działki 2666/9, położonej w Brzeszczach, stanowiącej własność Spółki Pastwiskowej

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Bożena Hacuś zaznaczyła, że od lat prowadzimy procedurę regulacji gruntów zajętych przez Dom Ludowy na Borze. Chodzi o działkę nr 2666/7, będącą własnością Spółki Pastwiskowej dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej Brzeszcze – Bór. Na tę działkę została już podjęta stosowna uchwała Rady Miejskiej. Spółka zwróciła się obecnie do Burmistrza z wnioskiem, aby w ramach przekazania działki zajętej pod Dom Ludowy dodatkowo wydzielić część swojej nieruchomości i przekazać ją w drodze darowizny na rzecz Gminy Brzeszcze, z przeznaczeniem na cele kulturalne. W przyszłości teren ten mógłby być wykorzystany pod lokalizację siłowni zewnętrznej, boiska do siatkówki oraz innych urządzeń rekreacyjnych, które służyłyby mieszkańcom Boru. Spółka wnioskuje także o pokrycie przez gminę kosztów podziału geodezyjnego nieruchomości w ramach planowanej darowizny nieodpłatnej. W związku z powyższym zwracam się do komisji o zaopiniowanie rozpoczęcia procedury wydzielenia nieruchomości. Podkreślam, że nawet w przypadku darowizny nieodpłatnej konieczne będzie dokonanie wyceny, przygotowanie podziału geodezyjnego oraz uchwały Rady Miejskiej z określeniem numeru działki i jej dokładnej powierzchni. Na obecnym etapie przedstawiono jedynie powierzchnię przybliżoną.

Przewodniczący Komisji Skarbu, Rozwoju i Ekologii Marek Czopek zapytał czy Spółka Pastwiskowa zasugerowała, czy potrzebuje gwarancji, żeby to było przekazane na realizację zadań inwestycyjnych z zakresu kultury? Czy obecne w planie zagospodarowania jest taka funkcjonalność na tej działce możliwa?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Bożena Hacuś odpowiedziała, że tak zapisano we wniosku. Przeważająca część tego terenu zaznaczonego na czerwonej linii jest w terenie usług nieuciążliwych i tam mamy kulturę, sport, więc jak najbardziej się to wpisuje. Ziemia, zieleni nieurządzonej łąki pastwiska pozbawiona zabudowy jest niewielka i ona sięga tylko tej części południowej. Dzisiaj zgodnie z planem - tak, bo wiadomo, że pracujemy nad planem ogólnym. Później na podstawie tego planu ogólnego będziemy też zmieniać plany miejscowe, więc jest szansa, żeby też ten fragment terenu zieleni później przeznaczyć pod usługi. Natomiast tego terenu

usługowego jest dzisiaj na tyle, że można by tam zrealizować jakąś część sporu.

Przewodniczący Komisji Skarbu, Rozwoju i Ekologii Marek Czopek zapytał czy w umowie darowizny lub umowie notarialnej, będzie informacja, że ten teren może być tylko na te cele przeznaczony, czy niekoniecznie?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Bożena Hacuś wyjaśniła, że jeżeli spółka chce przekazać to na rzecz gminy Brzeszcze z gwarancją taką, że będzie to przeznaczone na cele kulturalne. I po opinii mecenasa, jak również po konsultacji z notariuszem, na podstawie zapisu ustawy o gospodarce nieruchomościami jest możliwa darowizna na konkretny cel.

Radny Jacek Wawro zaznaczył, że Spółka Pastwiskowa posiada grunt o powierzchni przekraczającej 14 hektarów. Prace nad wydzieleniem działki oraz pozyskaniem jej na rzecz społeczności lokalnej trwają od kilku lat, praktycznie przez całą poprzednią kadencję. Procedura ta wiąże się z przekazaniem gruntu na cele kulturalne i rekreacyjne, które mają służyć mieszkańcom naszej społeczności. Regulacji podlega przede wszystkim działka, na której znajduje się Dom Ludowy, ponieważ budynek ten w części stoi na działce gminnej, a w części na działce wspólnoty gruntowej. W związku z tym mieszkańcy oraz przedstawiciele samorządu zwrócili się do Wspólnoty Gruntowej o przekazanie odpowiedniego terenu. Po przeanalizowaniu sprawy Wspólnota Gruntowa podjęła decyzję o wydzieleniu działki o powierzchni około 30 arów, z możliwością niewielkich odchyśleń, z przeznaczeniem na cele kulturalne i rekreacyjne dla społeczności lokalnej. W związku z tym zwracam się do komisji o poparcie wniosku i pozytywne zaopiniowanie przedstawionej propozycji.

Radny Stanisław Pastuszka zapytał o działkę przyległą do nr 2666/8. Czy jest ona własnością Spółki Pastwiskowej? Czy stanowi dojazd do działki tej spółki? Mam również pytanie dotyczące działki oznaczonej numerem 3 – tam jest jakaś zabudowa. Czy jest to działka przyległa do działki nr 2666/7, czy jest to pas terenu bez numeru ewidencyjnego?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Bożena Hacuś wyjaśniła, że działka nr 2660/7, na której stoi większa część Domu Ludowego, nie została przejęta przez gminę, ponieważ uchwała podjęta wówczas przez Spółkę Pastwiskową była uchwałą warunkową. Warunkowe ustalenia nie mogą być stosowane przy darowiznie lub sprzedaży gruntu, gdyż przepisy nie dopuszczają sprzedaży lub darowizny „na warunkach”, mogą one być dokonywane jedynie na określony cel. W związku z tym spółka określiła obecnie ceny, po których chce przekazać grunt gminie. Odnosząc się do pierwszego pytania: działka nr 2666/8, czyli teren, na którym zawraca autobus, jest już gruntem gminnym, przekazany przez spółkę. Natomiast działka nr 2666/7 nie jest gruntem gminnym, gdyż wówczas spółka miała uchwałę warunkową dotyczącą tej nieruchomości. Obecnie, aby nie zwiększać kosztów procedury, spółka proponuje przekazanie obu działek jednym aktem notarialnym. Jednak działkę oznaczoną na czerwono należy najpierw wydzielić, stąd wniosek spółki, aby koszty podziału geodezyjnego pokryła gmina, która będzie obdarowana.

Przewodniczący Komisji Skarbu, Rozwoju i Ekologii Marek Czopek podziękował Naczelnik Bożenie Hacuś za omówienie przedmiotowych wniosków, po czym zaproponował, aby komisja przystąpiła do głosowania nad przedłożonym wnioskiem.

Głosowano wniosek w sprawie:

wydania pozytywnej opinii w sprawie rozpoczęcia procedury nieodpłatnego nabycia części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu numerem działki 2666/9, położonej w Brzeszczach, stanowiącej własność Spółki Pastwiskowej.

Wyniki głosowania

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (9) Marek Czopek, Bartłomiej Drewniak, Sławomir Drobny, Bogusława Dudzic, Zdzisław Noworyta, Stanisław Pastuszka, Mateusz Romanek, Danuta Socha, Jacek Wawro

Ad 8. Sprawozdanie z działalności gminnych spółek:**1. Agencja Mieszkaniowa Sp. z o.o.**

Prezes Agencji Mieszkaniowej Sp. z o.o Agnieszka – Wilkosz Szymczak przedstawiła przedmiot działalności Spółki:

W roku 2024 podstawowym przedmiotem działania Spółki Agencja Mieszkaniowa Sp. z o.o. było:

1. Zarządzanie nieruchomościami Wspólnot Mieszkaniowych
2. Zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Brzeszcze
3. Zarządzanie oraz obsługa lokalnej kotłowni w Zasolu przy ul. Kostka Jagiełły 6
4. Administrowanie cmentarzami komunalnymi
5. Administrowanie i utrzymanie targowiska miejskiego przy ul. Mickiewicza w Brzeszczach

Przedmiot działalności Spółki określają stosowne umowy zawarte z Gminą oraz ze Wspólnotami Mieszkaniowymi.

Zarządzanie nieruchomościami Wspólnot Mieszkaniowych

Agencja Mieszkaniowa zarządzała trzydziestoma siedmioma Wspólnotami Mieszkaniowymi, o powierzchni: 57.328,34 m², w tym :

Tabela 2

Własność	Liczba Wspólnot	Powierzchnia w m ²
- Wspólnoty z udziałem Gminy Brzeszcze	28	37.155,64
- Wspólnoty ze 100% udziałem właścicieli	4	5 402,20
- Wspólnoty z udziałem Nadwiślańskiej Spółki Mieszkaniowej	5	14 770,50

Oprócz czynności zwykłego Zarządu we Wspólnotach Mieszkaniowych Spółka realizowała zadania remontowo budowlane zgodnie z podjętymi uchwałami.

W roku 2024 zamknięto inwestycje „Wiaty śmietnikowe na osiedlu Paderewskiego” polegające na wykonaniu placu pod wiaty śmietnikowe, zakupu oraz montażu wiat (WM 8, WM 9, WM 6, WM 4, WM 3).

Częściowo zrealizowano inwestycję „Wiaty śmietnikowe na osiedlach w Brzeszczach”. Planowany termin zakończenia inwestycji to koniec roku 2025.

Zarządzanie Wspólnotami Mieszkaniowymi jest podstawową częścią działalności Spółki. Przychody z tytułu administrowania Wspólnotami w roku 2024 stanowiły 38,57% ogólnych przychodów ze sprzedaży.

Zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Brzeszcze

W roku 2024 Agencja Mieszkaniowa Sp. z o.o. zarządzała zasobem mieszkaniowym Gminy, na który składało się:

- I. 156 lokali mieszkalnych w tym:
 - 131 mieszkań w 30 Wspólnotach Mieszkaniowych
 - 11 mieszkań w budynku socjalnym
 - 4 mieszkania w budynku na Zasolu przy ul. K. Jagiełły 6
 - 2 mieszkania w budynku przy ul. Siedliska 23
 - 3 mieszkania w budynku przy ul. Piłsudskiego 6
 - 2 mieszkania w budynku w miejscowości Skidziń
 - 3 mieszkania w budynku na Zasolu przy ul. K. Jagiełły 37
- II. 12 lokali użytkowych, w tym:
 - 3 lokale w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych
 - 4 lokale w budynku przy ul. K. Jagiełły na Zasolu
 - 5 lokali w budynku przy ul. Piłsudskiego 6

Przychód Spółki z tytułu zarządzania zasobem Gminy na dzień 31.12.2024 to 9.744,06 zł miesięcznie, przychód roczny to 116.928,72 zł

Poniższa tabela prezentuje przychody należne Gminie z tytułu najmu lokali w roku 2024, dokonane wpłaty przez najemców, salda zaległości w opłatach bieżących oraz salda zaległości przekazanych do Urzędu Gminy do dalszej windykacji.

Miesiąc	Naliczenia	Wpłaty	Wpłaty z lat ubiegłych	Zaległości opłat za lokale	Odsetki naliczone	Odsetki wpłaty	Zaległości w odsetkach
1	166 836,88	194 746,67	61 009,46	-27 909,79	242,33	198,57	43,76
2	209 273,51	186 168,63	4 389,48	23 104,88	305,6	131,86	173,74
3	175 405,65	175 748,31		-342,66	390,38	54,76	335,62

4	201 261,02	184 996,65	0	16 264,37	306,41	139,1	167,31
5	167 383,26	137 759,05	0	29 624,21	270,05	165,89	104,16
6	158 295,78	154 584,47	0	3 711,31	442,9	120,78	322,12
7	131 835,58	154 465,82	0	-22 630,24	351,47	305,11	46,36
8	155 710,85	132 974,09	0	22 736,76	376,74	111,04	265,7
9	155 143,08	144 293,61	0	10 849,47	320,37	195,85	124,52
10	164 656,52	154 964,34	0	9 692,18	249,34	49,06	200,28
11	173 153,74	142 283,45	0	30 870,29	178,08	199,29	-21,21
12	189 005,05	213 547,42	0	-24 542,37	292,71	197,67	95,04
Razem rok 2024	2 047 960,92	1 976 532,51	65 398,94	71 428,41	3 726,38	1 868,98	1 857,40
saldo z roku 2023				71 002,55			937,98
Razem zaległości				142 430,96			2 795,38
Salda przekazane do UG				136 237,29			2 397,71
Zaległość na 31.12.2024				6 193,67			397,67

Naliczenia opłat za lokale mieszkalne i użytkowe w roku 2024 wyniosły 2 047 960,92 zł. Wpłaty najemców to 1 976 532,51 zł. Salda (zaległości) za rok 2023 wynosiły 71 002,55 zł (są to salda, które nie zostały przeksięgowane do Gminy) Zaległości powstałe w roku 2024 to 71 428,41 zł. W roku 2024 do Gminy przeksięgowano salda zaległości w wysokości 136 237,29 zł

W roku 2024 odsetki naliczone od nieterminowych opłat to 3 726,38 zł. Zaległość powstała w wyniku baraku wpłat za odsetki to 1 857,40 zł. Do Gminy przekazano 2 397,71 zł celem dalszej windykacji.

Zarządzanie oraz obsługa lokalnej kotłowni w Zasolu przy ul. Kostka Jagiełły 6

W ramach czynności wynikających z umowy na „Zarządzanie lokalami oraz obsługę lokalnej kotłowni stanowiącymi własność Gminy Brzeszcze” spółka poniosła także koszty związane z obsługą instalacji C.O. oraz utrzymaniem kotłowni zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przychód Spółki z tytułu zarządzania oraz obsługi lokalnej kotłowni w roku 2024 wyniósł 35.483,64 zł. Ze względu na modernizację kotłowni i wymianę pieca na piec gazowy, Spółka administrowała kotłownią do maja 2024 r.

Administrowanie cmentarzami komunalnymi

- Zakres czynności związanych z wykonywaniem umowy to m. in.:
- Prowadzenie racjonalnej gospodarki miejscami grzebalnymi poprzez wyznaczanie miejsc pod groby zgodnie z projektem budowlanym,
- Prowadzenie dokumentacji cmentarnej w formie pisemnej i elektronicznej,
- Wskazywanie miejsc wykopania grobów, nadzór nad wykonywanymi pracami oraz odbiór techniczny grobów,
- Ustalenie terminów i warunków pogrzebów wraz z obsługą interesantów,
- Pobieranie opłat za usługi cmentarne i przekazywanie ich do Urzędu Gminy,
- Utrzymanie we właściwym stanie sanitarno-porządkowym obiektów i budowli usytuowanych na cmentarzach,
- Utrzymanie zieleni,
- Utrzymanie porządku i czystości alejek, parkingów oraz chodników.

Dokonano starań, by usługa była wykonana rzetelnie i z należytą starannością.

Ogólne zestawienie pochówków na przestrzeni lat przedstawiają się następująco:

Od roku 2019 zarejestrowaliśmy wzrost ilości pochówków w stosunku do lat poprzednich. W roku 2024 ogólna ilość pochówków to 231.

Cmentarz	Ogólna ilość pochówków										
	2013	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Brzeszcze	99	119	110	131	113	122	123	132	130	123	140
Jawiszowice	92	90	93	87	96	101	125	121	122	116	91
Ogółem	191	209	203	218	209	223	248	253	252	239	231

Cmentarz	Ilość pochówków w urnach										
	2013	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Brzeszcze	16	26	22	36	28	35	45	61	37	67	72
Jawiszowice	8	6	11	11	20	12	45	39	41	45	32
Ogółem	24	32	33	47	48	47	90	100	78	112	104

Zmienia się tendencja rodzaju pochówków. W roku 2020 zanotowano 100% wzrost pochówków urnowych w stosunku do lat poprzednich. Poziom ten utrzymał się do roku 2024.

Cmentarz	Ogólna ilość grobów – stan na 31 grudnia
----------	--

	2013	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Brzeszcze	3439	3526	3552	3583	3601	3626	3672	3684	3696	3709	3726
Jawiszowice	1949	2029	2061	2089	2116	2153	2230	2274	2310	2339	2361
Ogółem	5388	5555	5613	5672	5717	5779	5902	5958	6006	6048	6087

Dodatkowo w ramach realizacji zadania: Administrowanie cmentarzami Spółka w 2024 roku dokonała:

- zakupu i montażu domku narzędziowego na „nowym cmentarzu”
- zakupu i montażu zniczomatu na cmentarzu w Jawiszowicach
- remontu toalety na cmentarzu w Brzeszczach
- renowacji bram na cmentarzu w Brzeszczach
- zakupu i montażu ogrodzenia betonowego na cmentarzu w Brzeszczach
- zakupu i montażu systemu monitorującego na kaplicy cmentarnej w Jawiszowicach
- sprzątania skutków powodzi na cmentarzu w Brzeszczach
- zakupu sprzętu skradzionego z cmentarza w Jawiszowicach (agregaty, kosiarki, kosy, dmuchawy, pompa wody)

Administrowanie i utrzymanie targowiska miejskiego przy ul. Mickiewicza w Brzeszczach

Administrowanie i utrzymanie targowiska miejskiego polega na:

1. inkasie opłaty targowej,
2. poborze opat za usługę udostępniania miejsca na targowisku miejskim,
3. kontroli prawidłowości funkcjonowania targowiska miejskiego pod względem:
 - a) przestrzegania regulaminu targowiska,
 - b) przyjmowaniu skarg i wniosków
 - c) przestrzegania regulaminu określającego zasady prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników na wyznaczonym miejscu na targowisku
4. bieżącym utrzymaniu w czystości i porządku targowiska miejskiego o łącznej powierzchni 3222 m²,
5. rejestrowaniu osób handlujących korzystających ze zwolnień z opłaty targowej na wyznaczonych miejscach do prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników

W roku 2024 dokonano łącznie 52 rezerwacji miejsc na łączną kwotę 13 080,00 zł oraz pobrano 2296 jednorazowych opłat targowych na łączną kwotę 74 269,70 zł.

Stan zatrudnienia w Spółce w roku 2024.

Stan zatrudnienia w Spółce na dzień 31.12.2024 r.

Wyszczególnienie	Liczba etatów
Pracownicy administracji	4
Główny księgowy	1

Obsługa prawna Spółki, nadzór budowlany, obsługa kotłowni oraz niektóre usługi wykonywane na cmentarzach komunalnych wykonywane są w ramach własnych działalności gospodarczych.

Podsumowanie

W roku 2024 Spółka zrealizowała zadania zgodnie z obowiązującymi umowami:

- o zarządzanie nieruchomościami Wspólnot Mieszkaniowych
- nr WPG.7131.2.2023 o „Zarządzanie i administrowanie lokalami i budynkami stanowiącymi własność gminy Brzeszcze oraz obsługę lokalnej kotłowni”
- nr WIN.7045.6.2024 na „Administrowanie cmentarzami komunalnymi położonymi w Brzeszczach i w Jawiszowicach”
- Umowa nr 6/2021/WFN o administrowanie i utrzymanie targowiska miejskiego przy ul. Mickiewicza w Brzeszczach

Dokonano starań, by usługi te były wykonane rzetelnie i z należytą starannością.

W roku 2025 planuje się dalsze wykonywanie obowiązujących umów z Gminą Brzeszcze oraz ze Wspólnotami Mieszkaniowymi

Przewodniczący Komisji Skarbu, Rozwoju i Ekologii Marek Czopek: proszę powiedzieć, co się wiąże z tym, że na starym cmentarzu już się wyczerpały miejsca, czy to jest wola osób, rodzin, które chowają swoje rodziny?

Prezes Agencji Mieszkaniowej Sp. z o.o Agnieszka – Wilkosz Szymczak odpowiedziała, że jest to wola rodzin. Myślę, że chodzi tutaj o kwestie przede wszystkim finansowe. Coraz więcej rodzin deklaruje się na tworzenie grobowców rodzinnych. I myślę, że ta tendencja się będzie utrzymywać, że te pochówki w dalszym stopniu będą jednak w większej mierze na starym cmentarzu w Brzeszczach, gdzie będziemy dochowywać ludzi do istniejących grobów. Natomiast ten przyrost tych nowych pochówków na cmentarzu w Brzeszczach będzie po prostu sporadyczna. Dodatkowo była podjęta uchwała przez Państwa, że te miejsca, które są w cudzysłowie zalewowe są tańsze w stosunku do tych miejsc na tych pozostałych częściach cmentarza, w związku z tym widzę, że mimo wszystko niektórzy zdecydują się jednak na korzystanie z tych tańszych miejsc.

Przewodniczący Komisji Skarbu, Rozwoju i Ekologii Marek Czopek podsumował, że na cmentarzach jest 6087 grobów w tej chwili, a czy możemy się pokusić o liczbę osób, które w tych grobach leżą, czy nie bardzo?

Prezes Agencji Mieszkaniowej Sp. z o.o Agnieszka – Wilkosz Szymczak odpowiedziała, że jeżeli chcielibyśmy poznać dokładną liczbę, to tak naprawdę jest to niemożliwe. Ponieważ mamy groby tzw. MM, które de facto nie mają żadnego źródła, żadne dokumenty nie wykazują, kto tak naprawdę w tych grobach był pochowany. Trzeba się uczyć z tym, że z punktu widzenia prawa to są one do ponownego użycia, bo tam już przez kilkadziesiąt lat nie było żadnych pochówków. Natomiast ile tak naprawdę, mówiąc kolokwialnie, ludzi jest pochowanych na tych cmentarzach, to nie jesteśmy w stanie dokładnie podać.

Radny Jacek Wawro zwrócił się z prośbą do Prezes Agencji Mieszkaniowej, aby rozważyła i uwzględniła potrzebę zapewnienia porządku oraz dostępności toalet podczas obchodów Święta Zmarłych w dniu 1 listopada. Myślę, że dobrym pomysłem byłoby wyznaczyć osobę odpowiedzialną za bieżące utrzymanie czystości i monitorowanie stanu sanitariatów, tak aby były one w pełni dostępne i odpowiednio przygotowane dla odwiedzających cmentarz.

Prezes Agencji Mieszkaniowej Sp. z o.o Agnieszka – Wilkosz Szymczak odpowiedziała, że weźmie to pod uwagę.

Radna Danuta Socha zapytała dlaczego nowa wiata na osiedlu Kazimierza Wielkiego jeszcze nie funkcjonuje?

Prezes Agencji Mieszkaniowej Sp. z o.o Agnieszka – Wilkosz Szymczak odpowiedziała, że był problem z wykonaniem, ze względu na to, że wykonawca zlecił wykonanie tej obróbki blacharskiej, czyli stricte wiatr w firmie zewnętrznej i okazało się, że firma zewnętrzna wykonała tą obróbkę niezgodnie z projektem i część tych wiatr po prostu okazała się być 10 cm dłuższa. W związku z powyższym teren, który został utwardzony i przygotowany do zakotwienia wiatr, okazał się być za mały. Na tyle za mały, że ta wiata się zmieściła na terenie tego, aczkolwiek miejsca kotwienia w niektórych miejscach wychodziły na krawężnik. W związku z powyższym wykonawca został przez nas i przez pozostałych zarządców zobligowany do tego, żeby wystąpił do konstruktora i do projektanta celem przedstawienia projektu rozwiązującego ten problem. Taki projekt został stworzony i wykonawca dostosował się do wskazówek w projekcie i odbiór planowany jest na miesiąc kwiecień, natomiast tak jak mówię dopiero przejdziemy z nadzorem budowlanym jeszcze raz i będziemy sprawdzać, czy te zmiany, te kotwy zostały wykonane tak jak należy. Nadmienię tutaj, że z tym, iż taka sytuacja miała miejsce, zostało obniżone koszty wiaty o 5%, czyli cena została obniżona i została założona gwarancja, którą to wykonawca dostanie zapłatę za te wiaty jeszcze 5% niższą, a to kolejne 5% będzie stanowiło, jak gdyby zabezpieczenie na 5 lat. Czyli on te konkretnie dalsze 5% dopiero otrzyma po tym, jak minie te 5 lat.

Radna Danuta Socha dodała, że obok jej bloku wiata już powstaje, ale co z blokami, które mają innego zarządcę? Chodzi mi o blok 46 i 47.

Prezes Agencji Mieszkaniowej Sp. z o.o Agnieszka – Wilkosz Szymczak odpowiedziała, że z posiadanej jej wiedzy tam też są plany postawienia wiat.

Przewodniczący Komisji Skarbu, Rozwoju i Ekologii Marek Czopek zapytał o wiaty na osiedlu Paderewskiego, Wspólnota 8 i 9. Wiata już jakiś czas stoi, kiedy zostanie oddana do użytkowania?

Prezes Agencji Mieszkaniowej Sp. z o.o Agnieszka – Wilkosz Szymczak wyjaśniła, że wiata została już oddana, natomiast oczekujemy na klucze, ponieważ zlecieliśmy dorobienie dodatkowych egzemplarzy. Mam nadzieję, że zostaną nam dostarczone jeszcze w tym tygodniu.

Przewodniczący Komisji Skarbu, Rozwoju i Ekologii Marek Czopek podziękował Prezes Agencji Mieszkaniowej za przygotowanie sprawozdania i obecność podczas posiedzenia komisji.

2. Agencja Komunalna Sp. z o.o.

Prezes Agencji Komunalnej Sp. z o.o. – Krzysztof Michalski podziękował za obecność podczas dzisiejszej wizyty na terenie nowej sortowni. W związku z tym, że mogliście Państwo zobaczyć, jak to działa i jakie osiągamy efekty, zaprosiłem na dzisiejsze spotkanie Pana Łukasza, projektanta i przedstawiciela firmy realizującej dwa projekty kanalizacyjne w Sołectwie Przecieszyn oraz Sołectwie Jawiszowice, abyśmy mogli omówić szczegóły i zweryfikować, czy wszystko przebiega zgodnie z naszymi oczekiwaniami. Niestety napotykamy szereg problemów. W sołectwie Jawiszowice mamy trudność z przejściem przez jedną działkę drogową. Nie ma możliwości poprowadzenia kanalizacji inną trasą. Dotyczy to praktycznie całego odcinka od ulicy Pocztowej do ulicy Przecznej i blokuje dalsze projektowanie kanalizacji, m.in. wzdłuż ulicy Przecznej oraz ulicy Jana Pawła II. Kolejną kwestią jest dokumentacja – termin jej przekazania miał upłynąć do końca marca, a dokumentacja nadal nie została dostarczona. Realizacja projektu kanalizacji przebiega bardzo opornie. W sołectwie Przecieszyn z około 100 działek zgody na przejście kanalizacji uzyskaliśmy jedynie od 38. Część mieszkańców jest zainteresowana podłączeniem do kanalizacji, co uważam za bardzo ważne w obecnym czasie, ponieważ zapewnia to podstawową wygodę i udogodnienia. Niestety część mieszkańców, którzy tam nie mieszkają, nie wyraża zgody, co dodatkowo utrudnia realizację projektu.

Radny Mirosław Boroń zapytał jaki jest procent właścicieli działek, którzy nie mieszkają w Przecieszynie?

AS-GOR s.c. Łukasz Gorczewski odpowiedział, że około 1/3, bo to widzimy po tym, jak my jeździmy po zgody, to około 1/3 osób to są osoby, które gdzieś mieszkają poza. Część mieszka w Brzeszczach, gdzieś w niedalekiej odległości, natomiast takie osoby, które bezpośrednio tam są, mają mieszkania na Przecieszynie, to jest około 2/3. Natomiast część osób to są takie osoby, które mieszkają w ogóle poza gminą Brzeszcze, a część to są takie osoby, które mieszkają w jakiejś dalszej lub bliższej odległości od tej kanalizacji. Część osób ma tam jakieś działki rolne, bo są to tereny powiedzmy w tych sięgaczach zurbanizowane, gdzieś tam są wydzielane kolejne działki budowlane, ponieważ my nie idziemy bezpośrednio w drogach, tylko idziemy zgodnie ze spadkami, tak żeby zminimalizować ilości, no to też przechodzimy przez działki rolne to wtedy wiadomo, te osoby, które mają pola rolne, niekoniecznie zawsze mają dom w tym pasie, gdzie przechodzimy. Na ulicy tulipanów, jest sytuacja może mniej obszerna, jeśli chodzi o ilość działek, jednakże jest dość mocno skomplikowana pod kątem prawnym, bo tam była jedna nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawem, która wyszła w trakcie procedowania, nie było możliwości zlokalizowania tej osoby. Od sąsiadów dowiedliśmy się, że to jest osoba zmarła bliska księdzu z parafii. Skontaktowaliśmy się z Diecezją Bielską i ustaliliśmy ostatnie miejsce zamieszkania tej osoby, ponieważ w księgach wieczystych też figurowały nieaktualne adresy. Uzyskaliśmy już prawomocną decyzję ograniczającą prawo własności. To jest decyzja wynikająca z Ustawy o gospodarce nieruchomościami. W trybie tej ustawy mamy dwa tryby:

Artykuł 124, który mówi nam, jeżeli nie mamy zgody, czyli właśnie jest sprzeciw, tak jak mamy w przypadku Przecieszyna

Artykuł 124a jest wówczas, gdy jest nieuregulowany stan prawny. I w przypadku tulipanów, tam gdzie był nieuregulowany stan prawny, czyli właśnie osoba, która nie posiadała spadkobierców. Natomiast była jedna osoba prywatna, która jest jednym z współwłaścicieli działki drogowej, która niefortunnie biegnie bezpośrednio od granicy ulicy Przecznej albo z granicy ulicy Pocztovej w poprzek naszej kanalizacji. Także, żeby Państwu uzmysłowić, w przypadku zadania na tulipanów mieliśmy 109 działek, z którymi, 109 działek, przy czym niektóre działki to jest kilkunastu właścicieli, jeżeli chodzi o działki drogowe. Czasami jest to kilku, czasami są to pojedyncze osoby. No i w przypadku tych 109 działek, z wszystkimi osobami udało się wynegocjować lub przeprojektować kanalizację tam, gdzie nie było taki zgód, bo pozwalamy na to warunki techniczne czy możliwości terenowe. Natomiast ta jedna działka, tak jak mówię, z racji na jej ukształtowanie i jakby brak możliwości technicznych, była konieczna zgoda, ponieważ są działki drogowe, są działki budowlane. W przypadku działek drogowych budowa takiej kanalizacji to jest zwykły zarząd, czyli tam wystarczy wola większości właścicieli. W przypadku działek budowlanych jest wymagana zgoda wszystkich właścicieli. Tu mamy działkę drogową, tylko że niefortunnie osoba, jedna z osób fizycznych, która jest współwłaścicielem tej drogi, posiada 50% własności, czyli nie ma możliwości mieć większości właścicieli bez zgody tej osoby. No i tu pomimo uzgodnień, deklaracja była ze strony tej osoby, że ona się zgadza, nie widzi nic przeciwko, natomiast cały czas były po prostu przesuwane terminy, uzgodnienia różne. Nie było tej osoby często też pod adresem zamieszkania, gdzie mieliśmy odebrać zgodę. W sierpniu zeszłego roku otrzymaliśmy odmowę i to pozwoliło nam na wszczęcie artykułu 124, czyli brak zgody właściciela. W pierwszej połowie września został złożony wniosek do Starostwa, ponieważ taką decyzję proceduje nam Starostwo w Oświęcimiu. Natomiast w trybie tego artykułu 124 tam powiadamy się wszystkich właścicieli.

I tu mamy taką sytuację, że mamy 4 współwłaścicieli, tam jest małżeństwo, ta jedna osoba. To jest działka pomiędzy ulicą Pocztową a Przeczną. Pozyskaliśmy zgodę od małżeństwa, które ma tam współudział w tej drodze. Kolejny z współwłaścicieli nie odbierał korespondencji, co zostało załączone w dokumentacji. Zwróciliśmy się z wnioskiem do starostwa, gdzie ustalono, że ta osoba jest osobą zmarłą. W przypadku osoby zmarłej jest konieczne ustalenie spadkobierców tej osoby

zmarłej, a w dalszej kolejności adresów. Co wiąże się z tym, że trzeba ustalić ostatecznie miejsce zamieszkania osoby zmarłej, wystąpić do sądu, gdzie ostatecznie miejsce zamieszkiwały i zyskać albo postanowienie sądu, że było przeprowadzone postępowanie przez spadkobierców lub informację z sądu, że takie postępowanie nie zostało przeprowadzone. No i niestety w przypadku działek drogowych, których jest tu wiele, które nie są drogami publicznymi, nie zostały przejęte przez gminę, a są drogami wewnętrznymi, po prostu służą mieszkańcom i są współwłaścicielami, jest szereg takich spraw, jak się okazuje, gdzie osoby nawet nie miały świadomości, że na przykład ich dziadek był współwłaścicielem. I tu miała miejsce taka sytuacja, że już kilkadziesiąt lat temu ta osoba zmarła, udało się ustalić spadkobierców, były to dwie osoby, córka i syn. Te dwie osoby ustaliliśmy gdzie zamieszkiwały, po czym okazało się w dalszej kolejności, że obie z tych osób również już nie żyją. Oszukanie kolejnych spadkobierców jest bardzo czasochłonne i długotrwałe. Udało nam się ustalić, że z jednej strony było cztery spadkobierców, a z drugiej strony było pięciu, z tych pięciu kolejna osoba zmarła. Udało się ustalić, że w chwili obecnej jest 8 żyjących współwłaścicieli. Na tych 8, wszystkich 8 wydało zgody, natomiast po jednym z tych zmarłych, jest jeszcze 5 spadkobierców i nie było przeprowadzone postępowanie spadkowe. Od 4 spadkobierców dostaliśmy zgody. Dostaliśmy oświadczenie od nich pisemne pod odpowiedzialnością karną, że są jedynymi spadkobiorcami, że nie został przeprowadzony spadek, natomiast starostwo stoi na stanowisku, że będą chcieli jednak poświadczenie notarialne spadkobrania. Zadeklarowaliśmy, że zapłacimy nawet koszty tego poświadczenia notarialnego, to jest kwota rzędu tysiąca złotych w przypadku tych czterech osób. Natomiast jest jedna osoba, która nie bardzo chce przeprowadzić to poświadczeniem, bo to się wiąże z opłacaniem podatku od nieruchomości, której tak naprawdę nikt z tych spadkobierców nie chce. Żeby Państwo uświadomić, pierwszy ze spadkobierców, która okazała się osobą zmarłą miał dokładnie 3,96 udziału w tej drodze i po nim mamy dzisiaj 8 spadkobierców, więc mówimy o metrażu wielkości doniczki. I jest to kłopot. Jest to kłopot, bo te osoby, ta jedna osoba dokładnie, najchętniej by to przekazała gminie. Natomiast staram się jeszcze ją przekonać. W przypadku, gdy nie ma spadkobrania, to wtedy jest inny tryb, czyli właśnie nieuregulowany stan prawny i tu łączą się dwa tryby, czyli brak zgody i nieuregulowany stan prawny względem tej jednej osoby, która nie poświadczy wtedy spadkobrania. Więc tak jak mówię, niby jedna działka, ale bardzo długo trwała procedura ustalenia przede wszystkim adresów no i w przekonaniu tego, żeby ktoś jednak poświadczył, że jest właścicielem działki, za którą nie płaci od dziesiątek lat podatków. W przypadku tej jednej osoby, tej jednej z pięciu, która zmarła w ostatniej linii, ona wszystkie nieruchomości przepisała aktem darowizny notarialnie swoim dzieciom za życia. Natomiast nie była wymieniona ta droga i starostwo tego aktu darowizny nie honoruje. Więc to jest temat Tulipanów.

Natomiast jeśli chodzi o Przecieszyn tam mamy 38 braków zgód, czyli odmów właścicieli, głównie z tego powodu, że oni twierdzą, że nie chcą płacić za kanalizację, bo to jest droższe. W przypadku 36 działek nie problemów i tam są już te procedury wszędzie uzupełnione. Trwa postępowanie w tym zwykłym trybie, czyli braku zgody. W przypadku dwóch nieruchomości była tam sytuacja bardziej skomplikowana, ale nie aż tak jak tutaj. To znaczy tak, w przypadku jednej nieruchomości był wypis, w rejestrze gruntów, starostwo ma wszystkich właścicieli, natomiast nie ma księgi wieczystej w wypisie i nie udało się ustalić, więc jest tam złożone wnioszek o kwerendę i jeżeli nie ma księgi wieczystej, to pomimo, że są wypisy i są właściciele znani, to jest ten tryb w artykule 124, on jest uregulowany w stanie prawnym mimo wszystko. Natomiast w przypadku jednej z nieruchomości jest księga i jest wypis, natomiast w wypisie pisze oprócz właścicieli wymienionych z imienia i nazwiska i inni. I w związku z tym również jest konieczność kwerendy, z czego to wynika, czy ktoś się pomylił, dlaczego taki zapis pierwszy raz przyznajemy się w historii projektowania się spotkałem. I nikt nie wie dlaczego tak się zdarza. Także tu bardziej mamy problemy takie, że tu mieszkańcy niektórzy, bo to absolutnie nie jest tak, patrząc obszarowo, większość osób, którzy mają tam swoje domostwa chciałoby mieć. Są osoby, które mają gdzieś tam gospodarstwa rolne, które nie do końca są zainteresowane, natomiast w przypadku tylko tych dwóch działek jest jakby większy problem

prawny.

Prezes Agencji Komunalnej Sp. z o.o. Krzysztof Michalski zapytał jakie są realne szanse na zrealizowanie tego projektu. Podkreślam, że nie mówimy tutaj o przesunięciu terminu o kilka miesięcy, lecz o latach. Z naszej strony możliwości dalszego wydłużania terminów są już bardzo ograniczone. Z formalnego punktu widzenia powinienem w tym momencie zerwać umowę, naliczyć kary i prawdopodobnie spotkać się z wykonawcą w sądzie. Mam jednak świadomość, że projektant będzie się bronił, wskazując, iż winy nie ponosi wyłącznie on, ponieważ nie da się zmusić mieszkańców do wyrażenia zgody na przeprowadzenie kanalizacji przez ich działki. Muszę brać pod uwagę, że inwestycja ta znajduje się w wieloletnim planie rozwoju sieci kanalizacyjnej. Włożono w nią już bardzo dużo pracy i zaangażowania – uzyskano wiele zgód właścicieli i wykonano znaczną część opracowań. Wielokrotnie deklaruję mieszkańcom Przecieszyna i Jawiszowic, że chcemy tę kanalizację zrealizować. Staram się więc wydłużać terminy tak długo, jak to możliwe, ale widzę, że dochodzimy do ściany. Jeżeli mieszkańcy nadal nie będą zainteresowani udziałem w projekcie, będziemy zmuszeni rozważyć przekierowanie środków na inne inwestycje, a te zadania zawiesić. Mam jednak świadomość, że takie rozwiązanie może na wiele lat zamknąć możliwość skanalizowania tych terenów. Szczególnie bliskie mojemu sercu są okolice ulicy Granicznej, ponieważ mieszkają tam osoby, na które działalność zakładu ma bezpośredni wpływ. Zależy mi, aby poprawić ich warunki życia. Na wielu spotkaniach zapewniam, że kanalizacja powstanie i że jesteśmy zdeterminowani, by ten cel osiągnąć. Niestety, jak Państwo widzicie, sytuacja jest bardzo trudna. Kiedy możemy się umówić na uroczyste przekazanie dokumentów?

AS-GOR s.c. Łukasz Gorczewski powiedział, że jeśli chodzi o te dwie działki na Przecieszynie, to jest kwestia zakończenia tej kwerendy tutaj z księgi wieczystej, jeżeli byśmy się informowali, to jest jeszcze kwestia 3-4 tygodni i dostaniemy tę odpowiedź z ksiąg wieczystych i wtedy do starostwa składamy to uzupełnienie po te dwie działki. W przypadku Przecieszyna, jeżeli uzupełnimy to po tych 4 tygodniach, myślę, że to jest kwestia maksymalnie 3 miesięcy. Natomiast w przypadku Jawiszowic, jeżeli ta osoba się zgodzi również uzupełniamy po prostu o to poświadczenie notarialne i to jest kwestia maksymalnie trzech miesięcy do wydania tej zgody, w trybie artykułu 124, w przypadku, gdy się nie zgodzi, no to niestety tam jeszcze dochodzą dwumiesięczne ogłoszenie do pracy i miesiąc później decyzji. Jesteśmy zdeterminowani, żeby przekonać tą osobę, żeby jednak przyjęła ten spadek.

Radny Mirosław Boroń zapytał dlaczego procedura realizacji tego projektu trwa tak długo, skoro już wcześniej wiedzieliśmy, że mogą pojawić się trudności. Rozmawialiśmy o tym wcześniej, mieliśmy świadomość, że nie będzie łatwo. Sam osobiście angażowałem się w tę sprawę – jeżdżąc z projektantem, rozmawiając z mieszkańcami i starając się przekonywać ich do wyrażenia zgody.

AS-GOR s.c. Łukasz Gorczewski odpowiedział, że ostatnie próby jeszcze tych negocjacji odbywały się w wakacje w zeszłym roku i we wrześniu zostały złożone na te 38 działek wnioski do starosty.

Radny Stanisław Pastuszka powiedział, że uczestniczył na spotkaniu u Pana Prezesa, na które został zaproszony i wówczas nie było mowy o tych spadkobiercach. Od kiedy wiadomo o takim problemie?

AS-GOR s.c. Łukasz Gorczewski wyjaśnił, że jeżeli chodzi o pierwszego spadkobiercę, to dostaliśmy informację 20 października, a jeżeli chodzi o ostatnią z tych osób zmarłych to dostaliśmy informację 28 stycznia br, i musieliśmy ustalić miejsce zamieszkania, ponieważ to jest osoba, która na stałe pracuje w Niemczech, no to nie mogliśmy się umówić od razu. Ja nawet jak dostanę później postanowienie z sądu, to ja dalej nie wiem kolejne te osoby, że są osobami zmarłymi, z boku zmarłymi, dopóki mi urząd nie poinformuje. Niestety nie mamy dostępu do bazy PESEL. Gdy dostajemy postanowienie sądu, kto jest spadkobiercą, jeżeli my uzupełniamy to w starostwie, to również dopiero ta osoba, która ma dostęp do bazy PESEL jest w stanie stwierdzić, czy którykolwiek z tych uzupełnionych spadkobierców nie żyje, a z kolei też ani księgi wieczyste, ani ewidencja gruntów nie aktualizują się automatycznie. Jeżeli idziemy do notariusza, to spadkobiercy wymieniają nieruchomości u notariusza, które są w masie spadkowej. Natomiast jeżeli nie mają wiedzy o jakiejś działce, to notariusz też nie powiada mnie w ciągu wieczystych. Notariusz

powiadamia tylko na przykład te nieruchomości, które spadkobiercy mają świadomy, że zmarły, był właścicielem. I on wtedy powiadamia księgi wieczyste, a księgi wieczyste ewidencje gruntów. Natomiast raz, że są sytuacje, że osoby nie wiedzą, a dwa, że często też jest tak, są takie sytuacje, jeżeli nie ma braku zgody, to na przykład my przyjmujemy takie oświadczenia spadkobierców, że oni oświadczają nam pod odpowiedzialnością karną, że są jedynymi spadkobiercami. Na przykład często tak jest, małżonka zmarła, są dzieci i mąż i dzieci podpisują taką zgodę i nie ma wtedy najmniejszego problemu. Natomiast problem jest wtedy, jeżeli urząd prowadzi postępowanie, bo on musi albo w jednym trybie, albo w drugim. Jeżeli jest postępowanie spadkowe przeprowadzone, to to jest uregulowany stan prawny i muszą być te wszystkie osoby spadkobierców powiadomione, a jeżeli nie było przeprowadzone, to wtedy, że tak powiem, idzie to w tryb na ogłoszenie. Natomiast nie ma takiego rejestru, jest tylko rejestr notarialny, gdzie my sprawdzamy daną osobę, czy po niej zostało wpisane, czyli jeżeli ktoś u notariusza bierze spadek, to wtedy tam możemy po PESEL-u sprawdzić, czy jest. Natomiast nie ma ani bazy osób zmarłych, że my nie wiemy gdziekolwiek PESEL i nam tylko wyskakuje, że osoba ta jest zmarła, ani nie ma też takiej bazy, gdzie my możemy sprawdzić, czy było przeprowadzone postępowanie spadkowe. Dlatego w tym przypadku było tak. Pierwsza informacja o tym, że jest osoba zmarła, ustalenie spadkobrania, dwie osoby uzupełnione, czyli w dalszej kolejności dostaliśmy informację od osób, które są uprawnione do bazy, że te dwie osoby są zmarłe. I w dalszej kolejności było 4 spadkobierców, od których też musieliśmy sami ustalić adresy i wziąć wody. Kolejnych 5 spadkobierców, od których się dowiedzieli, że jedna z nich zmarła. A tu mamy już 4 osoby zmarłe jakby w linii, a łącznie 10 spadkobierców. I od wszystkich żeśmy pozyskali zgodę za wyjątkiem tej jednej, która nie chce notarialnie, a zwykłą zgodę taką mamy.

Radny Mirosław Boroń: chciałem się zapytać, bo tutaj usłyszałem, że jak wchodziłem w ten tryb artykułu 124, to było tak, że po 3 miesiącach możemy już wchodzić na działkę, tak rozumiem?

AS-GOR s.c. Łukasz Gorczewski odpowiedział, że po 3 miesiącach jest wydana decyzja. Do 3 miesięcy od tego, bo procedura trwa około 5 miesięcy, natomiast my już mamy tu w trakcie procedowania.

Radny Mirosław Boroń: chciałbym upewnić się, czy dobrze rozumiem – procedura trwa od września? Minęło już kilka miesięcy, mamy kwiecień, a wciąż słyszę od projektanta tłumaczenia, że realizacja jest trudna i czasochłonna. Przypomnę, że podpisywaliśmy umowy, decyzje były podejmowane świadomie i w pełni wiedzieliśmy, na co się decydujemy. Brutalnie mówiąc, przedłużaliśmy te umowy już dwa, trzy razy, a wciąż stoimy w tym samym miejscu – praca nie została wykonana zgodnie z naszymi oczekiwaniami. Jeśli procedura trwa od września, to już dawno moglibyśmy być w innym punkcie tego przedsięwzięcia. Chciałem to wyraźnie podkreślić.

Przewodniczący Komisji Skarbu, Rozwoju i Ekologii Marek Czopek wyjaśnił, że Pan Prezes zapytał kiedy może liczyć na jakieś konkretne terminy, zakończenie sprawy. Chętnie jeszcze raz usłyszemy od Pana projektanta te terminy, ponieważ Radni też są zainteresowani, kiedy możemy liczyć na pozytywne zakończenie tego etapu.

AS-GOR s.c. Łukasz Gorczewski zadeklarował, że jeśli chodzi o temat ulicy Tulipanów, zakładając, że ta osoba przyjmie ten spadek, wówczas maksymalnie do końca sierpnia będzie prawomocna ta decyzja w trybie tego artykułu 124 i do końca września chcielibyśmy mieć już wtedy prawomocne zgłoszenie. Natomiast jeżeli chodzi tutaj o Przecieszyn, tam jest kwestia przesunięcia tej kwerendy w Księdze Wieczystych, więc tam takie prawomocne zgłoszenie liczymy, że będzie do października 2025. Z racji tego, że musimy jeszcze czekać na tą informację z ksiąg. W przypadku jednej z działek, z tego co kojarzę, już było uzupełnienie o taką informację i tam jest już wszczęte postępowanie w trybie tego artykułu 124a, bo tam nie ma ustalonych tych właścicieli, a w przypadku tych dwóch działek jeszcze jest kwestia tych 3-4 tygodni, żeby mieć tą informację z ksiąg wieczystych.

Radny Stanisław Pastuszka zapytał kiedy możemy się dowiedzieć, że ta osoba przyjęła spadek? Kiedy nas Pan poinformuje?

AS-GOR s.c. Łukasz Gorczewski odpowiedział, że jutro jestem umówiony z tą osobą w Częstochowie, żeby ją przekonać. Podpisała mi to oświadczenie o tym, że jest spadkobiercą, czyli

jakby przyjęła to do wiadomości i podpisała też zgodę na to, że j wyraża zgodę na budowę tej kanalizacji. Także ona jakby nie jest przeciwna tej budowie. Natomiast tutaj w kwestii tego materialnego przyjęcia spadku nie bardzo była pozytywnie nastawiona i jutro jadę tam też, żeby ją przekonać, bo mówię, najlepsza jest rozmowa osobista w cztery oczy.

Radny Stanisław Pastuszka stwierdził, że możemy w takim razie spodziewać się, że Pan Prezes zostanie poinformowany w sierpniu.

Prezes Agencji Komunalnej Sp. z o.o. Krzysztof Michalski powiedział, że widzą Państwo, że sytuacja jest bardzo trudna. Ja już jak dzwoni do mnie Pan Stanisław, to już wiem o co będzie pytał, a ja nie wiem co mu odpowiedzieć. Bo to jest uzasadnione. Tak samo zdenerwowanie Pana Radnego Boronia też jest w pełni uzasadnione. Wielokrotnie był proszony o uczestnictwo w spotkaniach. To nie było jedno spotkanie. Deklaracji o terminach realizacji tej umowy było już kilka i chciałbym, żeby to się zakończyło na tej pierwszej. No niestety sytuacja jest jaka jest. Patrząc przez swój pryzmat, ja też deklarowałem Państwu, że przedłożymy Państwu projekt kolejnego Wieloletniego Planu Rozbudowy Sieci Kanalizacyjnej. Ja w tym momencie nie jestem w stanie Wam przedłożyć, bo nie wiem co z tym projektem będzie się działo. Czy będziemy rozwiązywać umowę, czy pójdziemy w kierunku puszczania nowego przetargu na projektowanie. Nie wiem na ile to będzie racjonalne, jeżeli teraz nie ma zgody mieszkańców na budowę tej kanalizacji. Są tereny, gdzie mieszkańcy kanalizacji chcą. Tutaj też taka koncepcja była w Sołectwie Jawiszowice mieszkańcy zwrócili się z prośbą, ale też już poprosiłem, żeby jednak mieszkańcy, którzy chcą kanalizacji, żeby podpisali się, że chcą tej kanalizacji i żeby wyrazili wstępne zgody.

Przewodniczący Komisji Skarbu, Rozwoju i Ekologii Marek Czopek podziękował przedstawicielowi firmy AS-GOR s.c. za uczestnictwo w posiedzeniu komisji, po czym poprosił Prezesa Agencji Komunalnej o przedstawienie dalszych informacji dotyczących działalności Agencji, ujętych w porządku obrad. do końca marca przygotować

Prezes Agencji Komunalnej Sp. z o.o. Krzysztof Michalski przedstawił prezentację dotyczącą działalności i funkcjonowania Agencji Komunalnej:

► Struktura zatrudnienia

► Średni stan zatrudnienia za 2024 r. na podstawie umów zawartych na czas określony i nieokreślony wynosił:

- □ pracownicy administracyjno- techniczni - 20 osób
- □ pracownicy produkcyjni - 91 osób
- Ponadto w ciągu roku Spółka zawarła 18 umów zlecenia i umów o dzieło w celu realizacji dodatkowych lub doraźnych zadań.



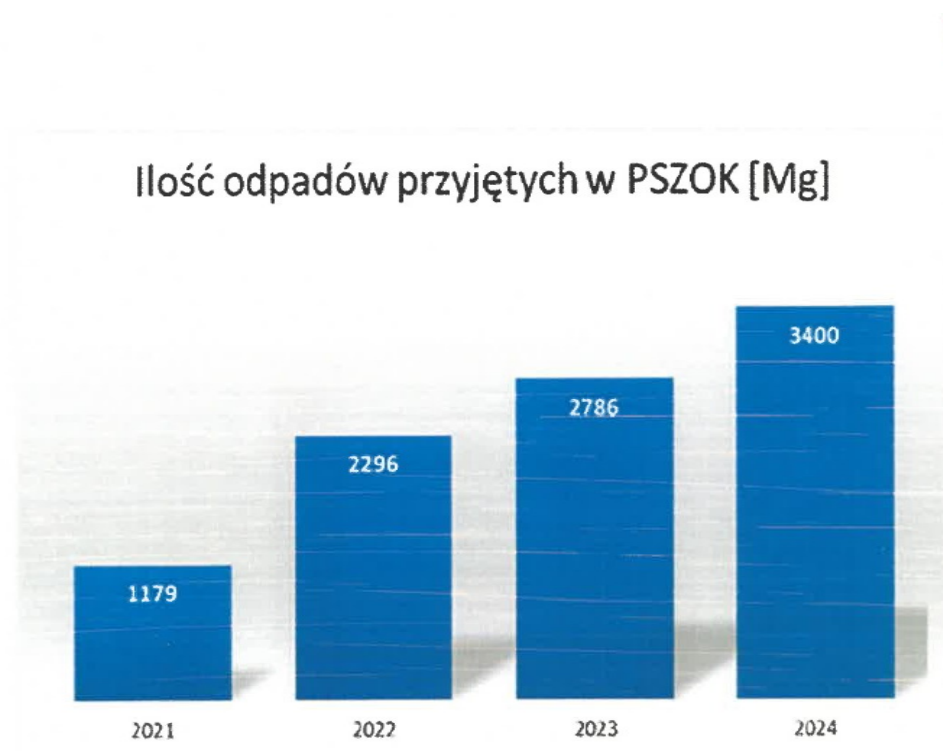
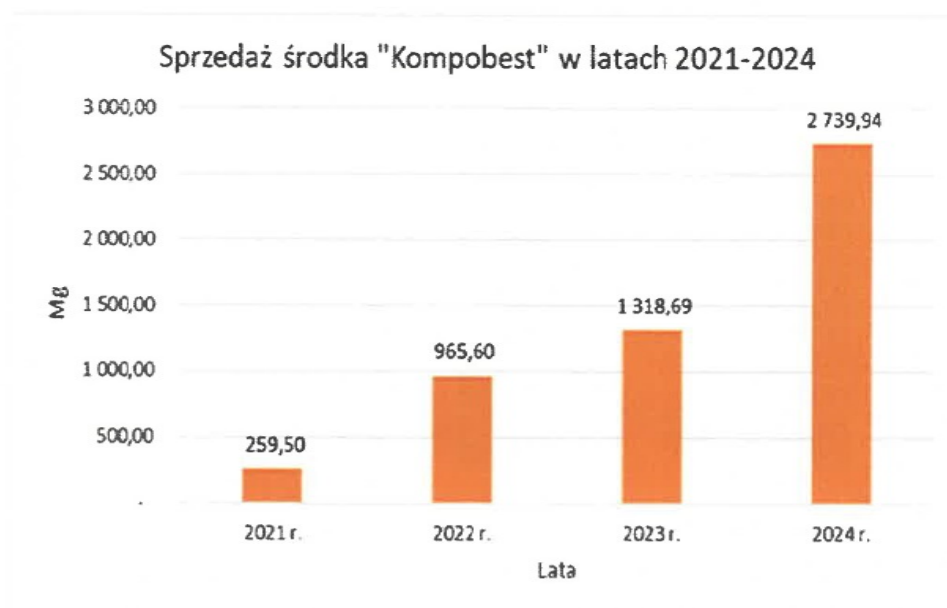
Działalność gospodarcza

Agencja Komunalna Sp. z o. o. w Brzeszczach prowadziła działalność gospodarczą w dziedzinach zgodnych z umową Spółki:

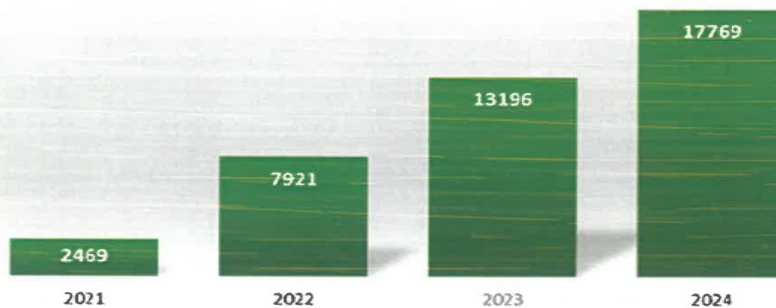
- 1) Zakład Gospodarki Odpadami - składowanie, zagospodarowanie i przetwarzanie odpadów komunalnych
- 2) Zakład Oczyszczania Ścieków i Kanalizacji:
- 3) Zakład Usług Komunalnych:
- 4) Zakład Oczyszczania Miasta i Zieleni

Zakład Gospodarki Odpadami

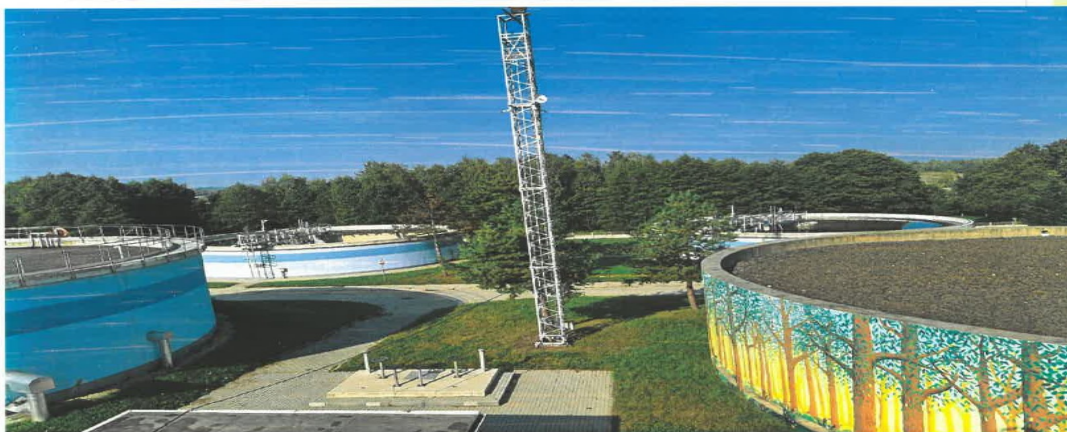




Ilość wjazdów na PSZOK mieszkańców
Gminy Brzeszcze



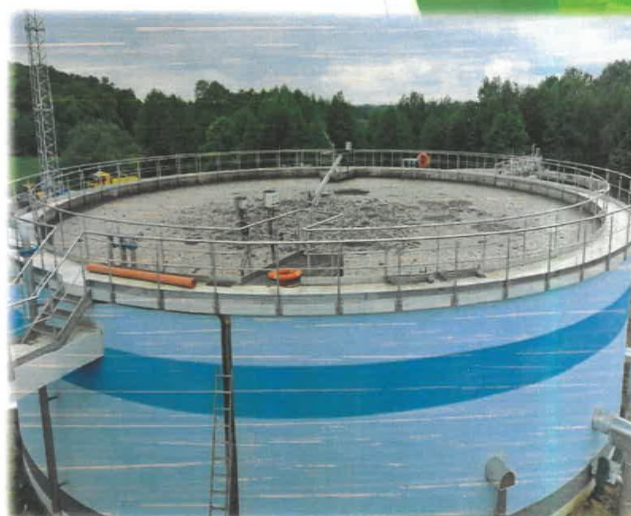
**ZAKŁAD OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW I
KANALIZACJI**



Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Brzeszczach

Parametry oczyszczalni

- Obciążeniu oczyszczalni **26 000 RLM**
- Przepustowość średnia dobową **2 300 m³/d**
maksymalna **5 640 m³/d**
- Długość sieci międzyobiektowych – **ok. 4.2 km**
- Drogi, parkingi i place - **5 575 m²**
- Ciągi piesze i opaski - **2 225 m²**
- Powierzchnia zabudowy obiektów – **ok. 6 080 m²**



WYWÓZ NIECZYSTOŚCI PŁYNNYCH

Rok	Ilość m ³ /rok	Średnio m ³ /m-c
2012	12 109,30	1 009,10
2013	12 421,90	1 035,16
2014	10 361,80	863,48
2015	9 999,80	833,32
2016	10 335,80	861,32
2017	10 331,50	860,96
2018	10 400,30	866,69
2019	9 537,00	794,75
2020	6 724,50	560,38
2021	6 797,5	566,46
2022	6 078 m ³	507
2023	5 551,50 m ³	462,63
2024	7455,5 m ³	621,29

	Ścieki surowe [mg/l]					Ścieki oczyszczone [mg/l]					Stopień redukcji [%]				
	Zaw. og.	BZT5	ChZT	Pog	Nog	Zaw. og.	BZT5	ChZT	Pog	Nog	Zaw. og.	BZT5	ChZT	Pog	Nog
ŚREDNIA ROCZNA 12 M-C	575,92	414,67	1213,83	11,91	86,09	8,98	4,79	40,23	0,60	10,42	98,37	98,65	96,51	94,68	87,03

Parametr	Zaw og.	BZT5	ChZT	Pog	Nog
Stężenie maksymalne [mg/l]	35	15	125	2	15

Przewodniczący Komisji Skarbu, Rozwoju i Ekologii Marek Czopek podziękował Prezesowi Krzysztofowi Michalskiemu za kompleksowe przygotowanie materiałów oraz za wyczerpujące wyjaśnienie licznych zagadnień przedstawionych podczas posiedzenia.

Ad 9. Sprawy bieżące.

Członkowie komisji nie wnieśli żadnych spraw.

Ad 10. Zamknięcie posiedzenia.

Wobec wyczerpania porządku obrad i braku dalszych zgłoszeń do dyskusji przewodniczący komisji zamknął posiedzenie o godz. 18.30

Przewodniczący Komisji
Skarbu, Rozwoju i Ekologii

/-/ Marek Czopek

Ewa Borowicz, Kancelaria Rady Miejskiej
Przygotowano przy pomocy programu eSesja.pl

Komisja przyjęła protokół w dniu 7 października 2025 r.