

Projekt

z dnia 17 października 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BRZESZCZACH**

z dnia 2025 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek i poboru podatku od
nieruchomości oraz wynagrodzenia inkasentów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 5 ust. 1, art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz.U. z 2025 r. poz. 707 z późn.zm.)

Rada Miejska w Brzeszczach uchwala

§ 1. Wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Podatek od nieruchomości jest opłacany przez osoby fizyczne:

- a) z terenu miasta Brzeszcze w kasie Urzędu Gminy Brzeszcze lub na rachunek budżetu Gminy,
- b) z terenu sołectw na rachunek budżetu Gminy, w kasie Urzędu Gminy Brzeszcze lub w drodze inkasa.

2. Dla Sołectwa Zasole ustala się inkasentem Panią Zofię Wójcik.

§ 3. Ustala się wynagrodzenie dla inkasenta wymienionego w § 2 ust. 2 w wysokości 3% zainkasowanych wpłat, płatne na rachunek bankowy inkasenta.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzeszcz.

§ 5. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Brzeszczach Nr VI/62/2024 z dnia 29 października 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek i poboru podatku od nieruchomości oraz wynagrodzenia inkasentów.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z mocą od 1 stycznia 2026 r.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej
w Brzeszczach

Danuta Socha

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej w Brzeszczach
z dnia.....2025 r.

WYSOKOŚĆ ROCZNYCH STAWEK PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI OBOWIĄZUJĄCYCH NA TERENIE GMINY BRZESZCZE

1. Stawki podatku od nieruchomości od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,36 zł** od 1 m² powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **7,00 zł** od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,31 zł** od 1 m² powierzchni z wyjątkiem dróg ujętych w pkt 4,
- 4) ujętych w ewidencji gruntów jako drogi (oznaczone symbolem - dr) - **0,07 zł** od 1 m² powierzchni,
- 5) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **4,60 zł** od m² powierzchni,

2. Stawki podatku od nieruchomości od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - **1,05 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **34,80 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **16,20 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **7,11 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:

a) garaży - **10,24 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

b) innych - **8,15 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.

3. **Stawki podatku od nieruchomości od budowli lub ich części - 2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Uzasadnienie
PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 707 z późn. zm.) Rada Miejska w Brzeszczach określa w drodze uchwały wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że nie mogą one przekroczyć górnej granicy stawki określonej w ww. ustawie. Stawki maksymalne zmieniają się co roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi inflacji za pierwsze półrocze roku poprzedzającego zmianę. Zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2025 r. (M.P. z 2025 r., poz. 652) ceny towarów i usług w I półroczu tego roku w odniesieniu do analogicznego okresu 2024 r. wzrosły o 4,5 procent.

Maksymalne stawki podatku od nieruchomości zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025 r. (M.P. z 2025 r., poz. 726).

Na 2026 rok proponuje się zmianę stawek podatku od nieruchomości w stosunku do obowiązujących w roku 2025 o wskaźnik inflacji czyli 4,5%.