

Projekt

z dnia 5 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BRZESZCZACH**

z dnia 2025 r.

**w sprawie nabycia na rzecz Gminy Brzeszcze nieruchomości położonej
w Brzeszczach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 44 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

**Rada Miejska w Brzeszczach
uchwała**

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Brzeszcze nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki **2666/10** o pow. **0,3500 ha**, położonej w Brzeszczach, obręb ewidencyjny Brzeszcze dla której w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzony jest wykaz hipoteczny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzeszcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

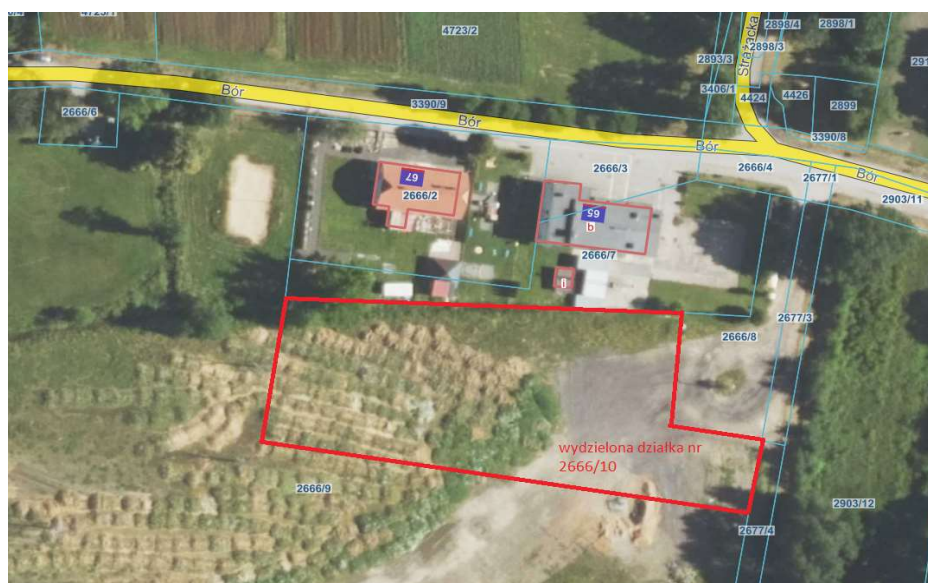
Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Brzeszczach

Danuta Socha

Uzasadnienie

Spółka Pastwiskowa dla zagospodarowania wspólnoty gruntowej Brzeszcze – Bór, zadeklarowała chęć nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Brzeszcze części nieruchomości oznaczonej numerem działki 2666/9 o pow. 14,7590 ha, położonej w Brzeszczach. Celem darowizny jest realizacja zadań gminy z zakresu kultury w tym m.in. lokalizacja obiektów sportowo – rekreacyjnych i infrastruktury technicznej przeznaczonej na potrzeby lokalnej społeczności.

Decyzją Burmistrza Brzeszcz znak WPG.6831.33.2025 z dnia 08.10.2025 r. został zatwierdzony podział geodezyjny działki nr 2666/9 położonej w obrębie ewidencyjnym Brzeszcze, stanowiącej własność Spółki, w wyniku którego powstała działka nr 2666/10, będąca przedmiotem niniejszej uchwały.



Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Brzeszczach nr XXXIII/313/05 z dn. 15.11.2005r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 732 poz. 5330 z dn. 21.12.05r.) zmienioną uchwałą Nr XVIII/196/08 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 29 maja 2008 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 515 poz. 3341, z dnia 5 sierpnia 2008 r.), uchwałą Nr XXI/239/08 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 30 września 2008 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 861, poz. 6450, z dnia 16 grudnia 2008 r.) działka nr 2666/10 położona jest w terenie usług nieuciążliwych, oznaczonym symbolem B.33.UN oraz w terenie zieleni nieurządzonej, oznaczonym symbolem B.31.ZN.

Z tytułu przedmiotowego nabycia Gmina Brzeszcze poniosła koszty geodezyjnego podziału nieruchomości w łącznej wysokości 2 580,00 zł brutto. Ponadto Gmina poniesie koszty związane z wyceną nieruchomości oraz przeniesieniem prawa własności w formie aktu notarialnego (taksa notarialna, opłaty sądowe).

Jednocześnie informuję, że Komisja Skarbu, Rozwoju i Ekologii na posiedzeniu w dniu 08.04.2025 r. wydała pozytywną opinię w sprawie rozpoczęcia procedury nieodpłatnego nabycia jak również poniesienia kosztów podziału geodezyjnego nieruchomości, wyceny oraz innych niezbędnych do nieodpłatnego przeniesienia praw własności.

Biorąc pod uwagę powyższe zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.