

Projekt

z dnia 3 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BRZESZCZACH**

z dnia 2025 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej
położonej w Brzeszczach przy ul. Nazieleńce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 13 ust.1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Brzeszczach
uchwała**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki **3368/8** o powierzchni **0,0079 ha**, położonej w Brzeszczach przy ul. Nazieleńce, obręb ewidencyjny Brzeszcze, zapisanej w Księdze Wieczystej KR1E/00061431/9, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność Gminy Brzeszcze.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzeszcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Brzeszczach

Danuta Socha

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 14.04.2025 r. właściciel działki numer 1981/1 położonej w Brzeszczach przy ul. Nazieleńce, wystąpił do Burmistrza Brzeszcz z wnioskiem o sprzedaż fragmentu działki numer 3368/3, stanowiącej własność Gminy Brzeszcze, która to graniczy bezpośrednio z jego działką.

Gmina Brzeszcze na podstawie decyzji Wojewody Katowickiego znak WS-VII.7532.1.692.2014.KM z 06.10.2015 r. jest właścicielem działki nr 3368/3, o pow. 0,0878 ha, położonej w Brzeszczach, zapisanej w księdze Wieczystej KR1E/00061431/9 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W wyniku geodezyjnego podziału zatwierdzonego decyzją Burmistrza Brzeszcz znak: WPG.6831.32.2025 z dn. 14.10.2025, powstała działka oznaczona numerem 3368/8 o pow. 0,0079 ha.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Brzeszczach Nr XXXIII/313/05 z dnia 15 listopada 2005 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 732 poz. 5330, z dnia 21 grudnia 2005 r.), zmienioną uchwałą Nr XVIII/196/08 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 29 maja 2008 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 515 poz. 3341, z dnia 5 sierpnia 2008 r.), uchwałą Nr XXI/239/08 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 30 września 2008 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 861, poz. 6450, z dnia 16 grudnia 2008 r.) oraz uchwałą Nr XXIII/282/08 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 27 listopada 2008 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 849, poz. 6324, z dnia 15 grudnia 2008 r.) działka numer 3368/8 położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zwartej lub wolnostojącej, oznaczonym symbolem B.84.M3.



Przedmiotowa działka ze względu na parametry nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej. Działka przylega również do innych nieruchomości stanowiących własność osób prywatnych, a jej sprzedaż może polepszyć warunki zagospodarowania każdej z sąsiadujących działek.

Przyszły nabywca poniesie koszty związane z podziałem geodezyjnym, wyceną nieruchomości oraz przeniesienia prawa własności w formie aktu notarialnego (taksa notarialna, opłaty sądowe).

Jednocześnie informuję, że na XI posiedzeniu stałych komisji w dniu 20.05.2025 r., Rada Miejska wydała pozytywną opinię w przedmiotowej sprawie.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest zasadne.