

Projekt

z dnia 3 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BRZESZCZACH**

z dnia 2025 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Brzeszczach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 37 ust. 2 pkt 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Brzeszczach
uchwala**

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Brzeszcze, oznaczonej numerem działki **1127/38** o pow. **0,0032 ha**, zapisanej w księdze wieczystej nr KR1E/00042031/6 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność Gminy Brzeszcze.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzeszcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Brzeszczach

Danuta Socha

UZASADNIENIE

Do Burmistrza Brzeszcz wpłynął wniosek o sprzedaż działki oznaczonej numerem 1127/38 o pow. 0,0032 ha, położonej w Brzeszczach na skrzyżowaniu ulic Nosala i Ofiar Oświęcimia, stanowiącej własność Gminy Brzeszcze, na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej numerem działki 1127/29 stanowiącej własność wnioskodawcy.

Gmina Brzeszcze na podstawie decyzji Wojewody Katowickiego znak G.II-5/MK/124/94/B/I/41 z 06.09.1994 r. jest właścicielem działki nr 1127/38, o pow. 0,0032 ha, położonej w Brzeszczach, zapisanej w księdze Wieczystej KR1E/00042031/6 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Brzeszczach Nr XXXIII/313/05 z dnia 15 listopada 2005 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 732 poz. 5330, z dnia 21 grudnia 2005 r.), zmienioną uchwałą Nr XVIII/196/08 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 29 maja 2008 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 515 poz. 3341, z dnia 5 sierpnia 2008 r.), uchwałą Nr XXI/239/08 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 30 września 2008 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 861, poz. 6450, z dnia 16 grudnia 2008 r.) oraz uchwałą Nr XXIII/282/08 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 27 listopada 2008 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 849, poz. 6324, z dnia 15 grudnia 2008 r.) działka numer 1127/38 położona jest w terenie usług nieuciążliwych, oznaczonym symbolem B.190.UN oraz terenie dróg lokalnych, oznaczonym symbolem L1x2.



Działka nr 1127/38 częściowo zabudowana jest budynkiem pawilonu handlowego, stanowiącego własność wnioskodawcy. Po scaleniu nieruchomości, stanowiąc one będą całość gospodarczą.

Ustawa dopuszcza możliwość zbycia nieruchomości w trybie bezprzetargowym jeżeli np. zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, które mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Cena nieruchomości zostanie ustalona w trakcie rokowań.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest zasadne.