

Rada Miejska w Brzeszczach

Komisja Skarbu, Rozwoju i Ekologii

KRM.0012.3.13.2025

Portal Mieszkańca

**Protokół nr 13/2025
z posiedzenia Komisji Skarbu, Rozwoju i Ekologii**

Komisji Skarbu, Rozwoju i Ekologii

w dniu 7 października 2025 r.

Miejsce posiedzenia: Urząd Gminy w Brzeszczach, 32-620 Brzeszcze, ul. Kościelna 4.

Czas trwania posiedzenia: godz. 15³⁰ – 18⁵⁰

Prowadzący: Radny Marek Czopek

W posiedzeniu wzięli udział członkowie komisji oraz zaproszeni goście:

Członkowie Komisji Skarbu, Rozwoju i Ekologii:

1. Marek Czopek – przewodniczący komisji,
2. Bartłomiej Drewniak – zastępca przewodniczącego,
3. Sławomir Drobny
4. ~~Bogusława Dudzie~~
5. Łukasz Korczyk
6. Zdzisław Noworyta
7. ~~Stanisław Pastuszka~~
8. Mateusz Romanek
9. ~~Danuta Socha~~
10. Jacek Wawro

Osoby zaproszone:

1. Łukasz Kobielski – z-ca Burmistrza Brzeszcz
2. Renata Dudziak – Skarbnik Gminy
3. Anna Bartman – Naczelnik Wydziału Inwestycji
4. Bożena Hacuś – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości
5. Janusz Hałat – Naczelnik Wydziału Realizującego Projekty
6. Sebastian Siwiec – Naczelnik Obrony Cywilnej i Zarządzania Kryzysowego

Przedstawiciele Spółdzielni Energetycznej Węglukoks Energia SE 1:

1. Maciej Sołtysik – Prezes Zarządu Węglukoks Energia S.A.
2. Paweł Iżyński – Wiceprezes Zarządu Węglukoks Energia NSE
Patrycja Tomys – Główny Specjalista ds. Zarządzania Portfelem Departamentu Strategii i Sprzedaży
3. Paweł Jarosz – Dyrektor Departamentu Operacyjnego

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Spółdzielnia Energetyczna Węglukoks Energia SE 1 – przedstawienie koncepcji Spółdzielni Energetycznej.
4. Założenia inwestycyjne, wnioski do budżetu na 2026 r.
5. Podatki i opłaty w gminie Brzeszcze na 2026 r.
6. Wniosek Burmistrza Brzeszcz o wydanie opinii ws. ustanowienia służebności gruntowej – WPG.6847.4.2025 z dn. 24.09.2025 r.
7. Przyjęcie protokołu nr 8/2025 z dnia 08.04.2025 r.
8. Przyjęcie protokołu nr 9/2025 z dnia 11.03.2025 r.
9. Przyjęcie protokołu nr 11/2025 z dnia 03.06.2025 r.
10. Sprawy bieżące.
11. Zamknięcie posiedzenia.

Streszczenie przebiegu obrad wspólnego posiedzenia Komisji Skarbu, Rozwoju:

Ad. 1 Otwarcie posiedzenia.

Posiedzenie Komisji Skarbu, Rozwoju i Ekologii otworzył przewodniczący Marek Czopek.

Ad. 2 Przyjęcie porządku obrad.

Głosowanie w sprawie Przyjęcie porządku obrad.

Wyniki głosowania:

ZA 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

Wyniki imienne: 5 ZA

Marek Czopek, Bartłomiej Drewniak, Sławomir Drobny, Mateusz Romanek, Jacek Wawro.

NIEOBECNI (5) Bogusława Dudzic, Łukasz Korczyk, Zdzisław Noworyta, Stanisław Pastuszka, Danuta Socha.

Komisja przyjęła porządek obrad - 5 głosów ZA.

Ad. 3 Spółdzielnia Energetyczna Węglukoks Energia SE 1 – przedstawienie koncepcji Spółdzielni Energetycznej.

Maciej Sołtysik Prezes Zarządu przedstawił prezentację - Spółdzielnie energetyczne.

Załącznik nr 1_Prezentacja Spółdzielnie energetyczne.

Dyskusja:

Przewodniczący Marek Czopek:

Gmina w zeszłym roku podjęła decyzję o przystąpieniu do Klastra Energii w Powiecie Oświęcimskim – czy członkostwo w tym klastrze nie koliduje z byciem członkiem w Spółdzielni energetycznej?

Maciej Sołtysik Prezes Zarządu Węglukoks Energia S.A.:

Nie ma żadnych przeszkód formalnych, ponieważ definicja klastra zarówno stara jak i ta znowelizowana dopuszcza członkostwo w Spółdzielni Energetycznej. Od strony formalnej nie ma żadnego problemu, żeby na terenie gminy funkcjonował zarówno klaster energii jak i Spółdzielnia energetyczna.

Pytanie które warto sobie zadać – to jakie korzyści daje gminie udział w klastrze energii? W mojej ocenie w zasadzie żadnej. Spółdzielnia energetyczna daje Państwu realne korzyści, natomiast klaster energii jest taką konstrukcją która jest dłużej w legislacji ale nie mam takiego katalogu korzyści jak ma spółdzielnia energetyczna.

Podsumowując, nie ma formalnych przeszkód, żeby na terenie gminy funkcjonował klaster energii i spółdzielnia energetyczna. Spółdzielnia energetyczna da państwu realne korzyści, natomiast klaster energii tych korzyści Państwu nie zaoferuje.

Radny Jacek Wawro:

Proszę o podanie kosztów wejścia do spółdzielni energetycznej, jakie gmina będzie musiała ponieść?

Maciej Sołtysik Prezes Zarządu Węglokoks Energia S.A.:

Żeby wejść do struktur Spółdzielni energetycznej jest potrzebne tzw. wpisowe na poziomie 1 000,00 zł i później za każdy NIP (slajd nr 10) żadnych innych kosztów nie przewidujemy. Budowa źródła fotowoltaicznego jest po stronie Węglokoks Energie NSE, więc one są już wybudowane i jesteśmy na etapie końcowych odbiorów i żadnych kosztów związanych inwestycyjnymi po stronie gminy nie przewidujemy. Plany rozwojowe, który były pokazane na końcu prezentacji, przewidują rozwój instalacji do mocy 6-8 MW (slajd nr 11) być może jakiś magazyn energii, gdzie również nie przewidujemy bezpośrednio obciążania gminy. Jeżeli się na to zdecydujemy model rozwojowy będzie oparty albo na budżecie spółdzielni, czyli członków i w tym momencie nie tylko gminy ale wszystkich członków spółdzielni, którzy będą w danym momencie funkcjonować albo Węglokoks Energis NSE. Od strony kosztów to tylko opłaty tzw. wpisowe.

Radny Łukasz Korczyk:

Plan rozwoju sieci – mówimy o instalacji 1,2 MW ale wiadomo, jeżeli będzie kilka podmiotów które będą brały udział w tworzeniu tej spółdzielni to zużycie będzie na pewno większe, czyli kwestia jak szybko jest planowana dalsza rozbudowa? Kwestia partycypacji później w kosztach utrzymania, w kosztach rozbudowy? Sam monitoring tego systemu będzie bardzo ważny, a kwestia później utrzymania jeżeli będą jakieś problemy będą występowały to należy mieć też pracowników aby mieć możliwość utrzymania mocy przyrostowej.

Maciej Sołtysik Prezes Zarządu Węglokoks Energia S.A.:

Farma która już jest, jest w fazie odbiorowej 1,2 MW – planowana max. liczba punktów poboru energii, które może ta farma obsłużyć to jest między 30 a 50 PPE (Punkt Poboru Energii), więc z całą pewnością nie są to wszystkie punkty gminne bo tej mocy nie wystarczy. Natomiast między 30 a 50 PPE jest po to aby zoptymalizować strukturę kosztową, czyli jak najmniejsza wymiana energii z Tauron, który jest naszym wewnętrznym operatorem i sprzedawcą, w związku z tym jak najniższe koszty abyśmy mogli Państwu zabezpieczyć bonus.

Rozwój spółdzielni do mocy 6-8 MW, jest uzależniony od dostępności gruntów – gdyby była taka możliwość to bardzo chętnie byśmy wydierżawili grunty po to aby taką instalację właśnie wybudować. Budowa magazynu absolutnie tutaj nie jest konieczna, budowa źródła wytwórczego tak ale magazyn jest tylko pewnym dodatkiem, czyli system EMS jako pewien komponent warstwy magazynowej jest pewnym dodatkiem bez którego możemy się obejść. To jest pokazane celowo, daje to dłuższą perspektywę, do której być może warto będzie zmierzać. To nie jest przesądzone, zewarto to tylko element planu nad którym zapewne wspólnie się będziemy zastanawiać.

Radny Łukasz Korczyk:

Pytam dlatego, jeżeli mówimy o instytucjach gminnych to są głównie odbiory w momencie gdy jest ten przyrost mocy na instalacji.

Skoro Państwo są dzisiaj z nami to rozumiem, że po stronie gminy mamy już jakieś wyliczenia, po pierwsze jeżeli chodzi o zużycie mocy, jakie instytucje i jednostki byśmy chcieli przyłączyć do spółdzielni energetycznej i jaka będzie realna korzyść w skali roku, 10 lat?

Łukasz Kobielski z-ca Burmistrza Brzeszcz:

Dzisiaj spotykamy się, aby Państwo radni dali zielone światło czy mamy z Węglukoks Energia procedować dalej udział przystąpienia do spółdzielni energetycznej. Oczywiście zrobiliśmy symulacje dotyczące punktów poboru i na podstawie tego będziemy wiedzieć jaka jest realna korzyść. Czyli tak jak Pan Prezes powiedział, mamy 1,2 MW do którego dobieraliśmy punkty poboru. Na chwilę obecną mamy policzone i wytypowane punkty poboru. Realna korzyść na pewno będzie, natomiast kwotowo to musimy to jeszcze przeliczyć.

Przewodniczący Marek Czopek:

Przystąpienie do spółdzielni będzie rozłożone w czasie, gmina jeszcze w tym roku będzie musiała na pewno zawrzeć umowę na dostawę energii z jakimś podmiotem. Co w przypadku gdy gmina zawrze z innym podmiotem, niż ten z którym zawarła umowę spółdzielnia?

Maciej Sołtysik Prezes Zarządu Węglukoks Energia S.A.:

To nie ma znaczenia, czy będzie to dotychczasowy sprzedawca Tauron Sprzedaż, czy inny sprzedawca. Ważne jest aby w dokumentach, informacji przetargowej była zawarta klauzula dot. tolerancji sumarycznej i w ramach której jest możliwość wyciągnięcia pewnych punktów poboru energii, które wejdą do struktur spółdzielni. Na tym etapie nie ma znaczenia jakie to będą punkty, natomiast ważne jest aby zapewnić pewną tolerancję, czyli wolumen $\pm 10\%$ z możliwością wyjścia z punktem poboru energii do spółdzielni.

Radny Łukasz Korczyk:

Czy nie ma strachu, że w momencie kiedy wejdziemy do spółdzielni to zmniejszy się obrót energii w ramach grupy zakupowej i nie zmieni się stawka na wyższą i cała reszta będzie dużo droższa?

Łukasz Kobielski z-ca Burmistrza Brzeszcz:

Nie mam takiej wiedzy, natomiast taka możliwość jest. Na zakup zbiorowy energii jakby cenę będziemy mieli ustaloną i jakby później punkty poboru energii wyszły z tego to myślę, że nie ma takiej możliwości.

Maciej Sołtysik Prezes Zarządu Węglukoks Energia S.A.:

W uzupełnieniu – nie ma takiego ryzyka, ponieważ normalną procedurą jest to że daje się pewną tolerancję. Jeżeli zostanie przez Państwa zawarta umowa na rok i w ramach przyszłego roku wybudujecie obiekt energochłonny, który będzie potrzebował energię to on w ramach tolerancji

która jest zapisana w postępowaniu przetargowym wypełni tą tolerancję. To nie ma wpływu na cenę.

Radny Łukasz Korczyk:

Mnie nie chodzi o totalną zmianę zużycia energii, tylko kwestię tego że mamy ilość podmiotów które są objęte aktualną grupą zakupową i jeżeli wyjmemy część podmiotów i mamy jakieś zużycie i przenosimy je do spółdzielni i jaki to ma wtedy wpływ na cenę.

Patrycja Tomys Główny Specjalista ds. Zarządzania Portfelem Departamentu Strategii i Sprzedaży:

Sprzedawca spółka obrotu energią, która przystępuje u Państwa do przetargu to patrzy na wolumeny a nie na ilość punktów poboru energii. Proszę zobaczyć co się dzieje jak Państwo budujecie instalację fotowoltaiczną poza spółdzielnią, np. w szkole co też obniża wolumeny. W momencie kiedy mamy zapytanie ofertowe w tym roku versus zapytanie ofertowe w przyszłym roku, gdzie punktów poboru jest mniej to dla sprzedawcy nadal ważycie tyle samo dobrze, bo jesteście gminą która ma kilkaset punktów poboru energii. To nie przekłada się na cenę energii elektrycznej, to jest znikomy spadek w całej grupie zakupowej gminy. Spółka Obrót Energią przy wycenie nie patrzy na ilość punktów poboru energii tylko na sytuację geopolityczną, koniunkturę, na to jakie są wolumeny.

Jest ogłoszony przetarg, w którym są jasno określone istotne warunki zamówienia i wskazujecie szereg informacji i warunków, które musi spełnić spółka obrotu energią, która będzie dla Państwa sprzedawała energię. Spółka porusza się na giełdzie, czyli ona też ma pewne możliwości i ruchy żeby wam propozycję za MWh przygotować. Wejście punktów poboru energii do spółdzielni nie przekłada się na to z jaką bazą zmagają się grupy obrotu energią w dniu przygotowywania dla Państwa oferty.

Maciej Sołtysik Prezes Zarządu Węglukoks Energia S.A.:

W uzupełnieniu, żeby być spokojnym można zapytać rynek o ofertę, w tym Tauron Sprzedaż z 30 PPE i bez 30PPE czy będzie różnica czy jej nie będzie. Tak to można rozwiązać.

Przewodniczący Marek Czopek:

Do przetargu będziemy występować z całością naszego wolumen mocowego i tak jak Państwo wspominali powinniśmy w przetargu zagwarantować możliwość wyciągnięcia kolokwialnie mówiąc PPE.

Radny Łukasz Korczyk:

Kiedy planujecie rozpocząć?

Maciej Sołtysik Prezes Zarządu Węglukoks Energia S.A.:

Źródło już stoi, teraz to jest kwestia tylko odbioru. Niestety mamy teraz taką aurę, że słońce nie świeci więc pełną mocą zacznie pracować w marcu/kwietniu w przyszłym roku. Dobrze było by gdybyście Państwo do tego czasu przeprowadzili postępowanie tak aby mniej więcej od

czerwca/lipca przyszłego roku do spółdzielni mogli dołączyć. Dlaczego wtedy, ponieważ na magazynie sieciowym będzie już zgromadzone trochę energii, którą będzie można Państwu już dostarczyć.

Sebastian Siwiec Naczelnik Obrony Cywilnej i Zarządzania Kryzysowego:

Okres przystąpienia do spółdzielni energetycznej zgodnie ze statutem to 3 lata. Czy okres upustu 10% jest bezterminowy? Czy dotyczy tylko roku 2026?

Maciej Sołtysik Prezes Zarządu Węglkokoks Energia S.A.:

Oczywiście dotyczy całego okresu naszej współpracy.

Sebastian Siwiec Naczelnik Obrony Cywilnej i Zarządzania Kryzysowego:

Zakładając, że jesteśmy już w spółdzielni energetycznej i przygotowujemy przetarg na zakup energii i podpisujemy umowę kompleksową to rozumiem, że ta część dotycząca dystrybucji to cena będzie rynkowa?

Maciej Sołtysik Prezes Zarządu Węglkokoks Energia S.A.:

Dokładnie tak, to będzie cena rynkowa i nie będzie ona większa.

Mieszkaniec:

Odnioś się Pan lekceważąco do budowy magazynu energii. W tej chwili mam doświadczenie z Michałowicami i system który nie wydala, napięcie jest niskie a w zimie jest problem z wyłączeniem. Zamontowany został magazyn energii i dopiero wtedy sytuacja się zmieniła bardzo i wszystko zaczęło się stabilizować. Warto iść w budowę magazynu i podłączyć np. oświetlenie uliczne.

Maciej Sołtysik Prezes Zarządu Węglkokoks Energia S.A.:

W żadnym przypadku nasza wypowiedź nie miała zabrzmieć lekceważąco. Spółdzielnia energetyczna nie potrzebuje magazynu fizycznego ponieważ tak jest skonstruowana jej definicja, że sieć operatora systemu dystrybucyjnego jest magazynem energii. Nadwyżka energii, która wprowadzona jest do sieci i w dowolnym momencie spółdzielnia jako konsument może ze zgromadzonej energii skorzystać nie ze 100% tylko z 70%. Magazyn fizyczny może tylko tą stronę techniczną poprawić, natomiast nie jest to wymóg bo sieć jest magazynem w tym rozumieniu.

Radny Mateusz Romanek:

Czy spółdzielnia działa na takiej zasadzie, że całość energii wytworzonej wysyła pod Tauron i dostaje 60% czy ta moc na bieżąco jest produkowana i pobierana? Jak to jest rozliczane?

Maciej Sołtysik Prezes Zarządu Węglkokoks Energia S.A.:

Spółdzielnia jest prosumentem na zasadach upustowych, czyli obowiązujących do kwietnia 2026 r. do momentu kiedy jest generacja z fotowoltaiki, kiedy słońce świeci to w auto konsumpcji odbiory, które w tym samym momencie zużywają energię i ją konsumują i to jest traktowane tak

jakby ta energia nie wychodziła z sieci mimo że ona technicznie wychodzi. W każdej innej godzinie kiedy nie ma generacji a jest zużycie to jest ona pobierana z magazynu sieciowego.

Radny Mateusz Romanek:

Czy został zrobiony audyt ile jest tych punktów poboru energii na terenie gminy które można byłoby podpiąć?

Łukasz Kobielski z-ca Burmistrza Brzeszcz:

Nie był wykonywany audyt, po prostu zostały wytypowane punkty poboru energii które generują największe zużycie energii i jakby porównaliśmy je z mocą jaką ta farma może wytworzyć. Tak skorelowaliśmy te punkty aby była jak największa oszczędność.

Radny Mateusz Romanek:

Na jak długo spółdzielnia przewiduje, że gmina będzie odbiorcą? Jakie są plany?

Maciej Sołtysik Prezes Zarządu Węglukoks Energia S.A.:

Jako spółka NSE zżyci z gminą i nie planujemy zamykać naszej działalności i zakładam, że współpraca będzie wieloletnia i mamy też taki cel żeby Państwa punkty poboru energii w max. ilość energii zabezpieczyć. W docelowym planie rozwoju zakładam, aby wszystkie punkty poboru energii w gminie zaspokoić.

Radny Mateusz Romanek

Czyli rozumiem, że gmina może być jedynym odbiorcą?

Maciej Sołtysik Prezes Zarządu Węglukoks Energia S.A.:

Zdecydowanie tak.

Jeżeli mieli by Państwo jeszcze jakieś pytania to bardzo prosimy o kontakt. Jesteśmy na miejscu, jesteśmy w Brzeszczach i jeżeli byłaby potrzeba ponownie się spotkać to prosimy o informacje. Wobec braku zgłoszeń, przewodniczący zamknął dyskusję.

3.1 Wniosek o procedowanie przystąpienia do Spółdzielni Energetycznej Węglukoks Energia SE 1.

Głosowano w sprawie: Wniosek o procedowanie przystąpienia do Spółdzielni Energetycznej Węglukoks Energia SE 1.

Wyniki głosowania:

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (7) Marek Czopek, Bartłomiej Drewniak, Sławomir Drobny, Łukasz Korczyk, Zdzisław Noworyta, Mateusz Romanek, Jacek Wawro

NIEOBECNI (3) Bogusława Dudzic, Stanisław Pastuszka, Danuta Socha

Komisja przyjęła wniosek – 7 głosów ZA.

Ad. 4 Założenia inwestycyjne, wnioski do budżetu na 2026 r.

Anna Bartman Naczelnik Wydziału Inwestycji:

Planowane inwestycje:

I. Termomodernizacja budynku Domu Ludowego w Skidzinie

1. PROGRAM: Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027
2. WYDATKI OGÓŁEM: 3 190 047, 42 zł
3. DOFINANSOWANIE: 2 307 981, 74 zł
4. WKŁAD WŁASNY: 882 065, 68 zł
5. ZAKRES:
 - modernizacja instalacji grzewczej,
 - ocieplenie przegród budowlanych,
 - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
 - zapewnienie dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.

II. Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Brzeszczach

1. PROGRAM: Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027
2. WYDATKI OGÓŁEM: 2 200 309, 31 zł
3. DOFINANSOWANIE: 1 713 314, 72 zł
4. WKŁAD WŁASNY: 486 994, 59 zł
5. ZAKRES:
 - modernizacja instalacji centralnego ogrzewania,
 - wymiana stolarki okiennej, drzwi zewnętrzne,
 - modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej,
 - docieplenie przegród budowlanych – stropów pod nieogrzewanym poddaszem oraz dachem
 - instalacja systemów odnawialnych źródeł energii,
 - adaptacja pomieszczenia w piwnicy na potrzeby magazynu energii.

III. Budowa parkingu przy dworcu PKP w Brzeszczach - Jawiszowicach

1. PROGRAM: Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027
2. WYDATKI OGÓŁEM: 5 795 991, 07 zł
3. DOFINANSOWANIE: 4 925 708, 41 zł
4. WKŁAD WŁASNY: 870 282, 66 zł
5. ZAKRES:
 - budowa parkingu typu Park&Ride (107 miejsc parkingowych) wraz z zagospodarowaniem terenu zieleni,
 - montaż zadaszanej wiaty rowerowej,

- montaż 2 stacji ładowania pojazdów elektrycznych,
- instalacja energooszczędnego oświetlenia LED,
- montaż elementów małej architektury (ławki, kosze na odpady),
- montaż systemu monitoringu wizyjnego.

IV. Budowa drogi dla pieszych i rowerów przy ul. Łęckiej w Jawiszowicach w ramach rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 949

1. PROGRAM: Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027
2. WYDATKI OGÓŁEM: 6 109 078, 67 zł
3. DOFINANSOWANIE: 5 191 775, 92 zł
4. WKŁAD WŁASNY: 917 302, 75 zł
5. ZAKRES:
 - projekt i realizacja robót budowlanych, w systemie zaprojektuj i wybuduj, drogi pieszo-rowerowej
 - budowa zatok autobusowych,
 - przebudowa skrzyżowań,
 - budowa/przebudowa zjazdów,
 - wycinka zieleni kolidującej z inwestycją i wykonanie ewentualnych nasadzeń zastępczych,
 - budowa oświetlenia ulicznego, przebudowa linii kablowej nN.

Termomodernizacja budynku usługowo – mieszkalnego przy ul. Piłsudskiego 6 w Brzeszczach

1. PROGRAM: Krajowy Plan Odbudowy
2. WYDATKI OGÓŁEM: 256 000, 00 zł
3. DOFINANSOWANIE: 180 000, 00 zł
4. WKŁAD WŁASNY: 76 000, 00 zł
5. ZAKRES:
 - wykonanie audytu energetycznego,
 - opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji budynku usługowo – mieszkalnego (Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „VITA” Sp. z o. o.).

Janusz Hałat Naczelnik Wydziału Realizującego Projekty:

1. Rozbudowa drogi gminnej nr 510526K ul. Leśnej w Brzeszczach w km 0+007,38 – 0+645,39 (odcinek A-B), km 0+031,08 – 0+776,63 (odcinek C-B-D-G), km 0+000,00 – 0+102,82 (odcinek D-F).

Wartość robót budowlanych/prac projektowych: 7 829 221,94 zł w tym w 2025 r.: 1 602 944,66 zł.

Wartość dofinansowania wydatków kwalifikowalnych: 48,23% - 3 775 970,00 zł

Umowny termin wykonania: 25.10.2027 r.

Wykonano roboty budowlane związane z usunięciem kolizji z siecią wodociągową oraz przeprowadzono niezbędną wycinkę drzew. W trakcie realizacji jest rozbudowa kanalizacji deszczowej, usunięcie kolizji z sieciami elektrycznymi, budowa oświetlenia ulicznego, przebudowa

urządzeń przejazdu kolejowego. W roku bieżącym planuje się jeszcze rozpoczęcie robót budowlanych z przebudową i zabezpieczeniem sieci teletechnicznych oraz robót drogowych na odcinku od wjazdu na teren kopalni do przejazdu kolejowego tak, aby zapewniona była ciągłość transportu z kopalni.

W następnych latach planuje się roboty budowlane na kolejnych odcinkach, w tym budowę jezdni, chodnika, oświetlenia ulicznego.

Umowa z dnia 17.06.2025 r., Wykonawca: PRDM Drog-Bud Franciszek Fryc, Spytkowice.

2. Przebudowa i rozbudowa dróg gminnych w miejscowości Jawiszowice nr 510571K ul. Biała i nr 510579K ul. Hubala - poprawa infrastruktury drogowej.

Wartość robót budowlanych/prac projektowych: 356 700,00 zł w tym w 2025 r.: 35 670,00 zł

Wartość dofinansowania wydatków kwalifikowalnych: brak

Umowny termin wykonania: 25.11.2026 r.

W trakcie jest opracowanie dokumentacji projektowej w procedurze ZRID. Opracowana została już koncepcja projektowa. Projektant jest w trakcie uzgadniania projektu.

Umowa z dnia 25.03.2025 r., Wykonawca: WSPROJEKT Wojciech Sakłak, Kraków.

Dyskusja:

Łukasz Kobielusz z-ca Burmistrza Brzeszcz:

Chcemy w przyszłym roku powrócić na osiedla, jednym osiedlem na którym nie mamy pozakańczanych inwestycji jest os. Paderewskiego – drogi wewnętrzne. Zobaczymy jak będzie wyglądała sytuacja z budżetem, dokonamy z Panią Skarbnik analizy złożonych wniosków do budżetu i wtedy będziemy wiedzieć jak wygląda sytuacja. Musimy mieć również zabezpieczenie finansowe inwestycji które są w toku a na które jest pozyskane dofinansowanie. Należy mieć na uwadze, to że zawsze przy tego typu inwestycja może zaistnieć konieczność zrobienia robót dodatkowych. Ogrom pracy przed nami, budowa ścieżek rowerowych, szczególnie ZRID będzie kosztowny. Tego się najbardziej obawiamy ponieważ co roku stawki wykupu gruntów idą do góry. Niestety na zakup gruntów nie ma dofinansowania i musi to zostać pokryte ze środków własnych. Czas pokaże, jak się pojawią programy to wtedy będziemy kalkulować czy będziemy składać wnioski, szukamy środków.

Przewodniczący Marek Czopek:

Osiedle Paderewskiego -koncepcja wykonywana etapami, czyli wykonywanie poszczególnych dojazdów do wspólnot jest dalej aktualna? Możemy to wykonać w roku 2026 lub później.

Łukasz Kobielusz z-ca Burmistrza Brzeszcz:

Dokładnie tak, jest aktualna. Mając na uwadze, że te drogi nie wpisują się w żaden program i raczej nie sądzimy aby w przeciągu kilku lat się program pojawił gdzie drogi wewnętrzne otrzymują dofinansowanie. Niestety ale trzeba to wykonać ze środków własnych.

Radny Jacek Wawro:

Przebudowa skrzyżowania przy Cmentarzu Komunalnym w Brzeszczach – kiedy planowana jest realizacji i jaki jest koszt tej inwestycji?

Co z budową obwodnicy gminy Brzeszcze? Na jakim etapie jesteśmy? Kiedy będzie decyzja ZRID?

Łukasz Kobielski z-ca Burmistrza Brzeszcz:

Jeżeli chodzi o przebudowę skrzyżowania bezkolizyjnego przy cmentarzu to w przyszłym roku rozpoczną się prace. Zadanie jest zapisane w Oświęcimskim Strategicznym Programie Rządowym i Zarząd Dróg Wojewódzkich w Krakowie ma opracowany projekt i zgodnie z harmonogramem mają przystąpić do realizacji zadania.

Radny Łukasz Korczyk:

Jak wygląda sytuacja z budową ronda przy sklepie „Jan”?

Łukasz Kobielski z-ca Burmistrza Brzeszcz:

Nie mam informacji, żeby jakieś opóźnienia w realizacji tego zadania wystąpiły.

Jeżeli chodzi o kwestie obwodnicy, to 2 tygodnie temu został złożony wniosek o decyzję ZRID.

Przewodniczący Marek Czopek:

Kiedy jest zakończenie budowy ronda przy sklepie „Jan”?

Łukasz Kobielski z-ca Burmistrza Brzeszcz:

Na razie jest kończony I etap. Z informacji otrzymanych od ZDW w Krakowie, termin realizacji zadania to koniec grudnia br. Jeżeli będziemy mieć jakieś informacje co do niezrealizowania inwestycji w terminie zostaniecie Państwo poinformowani.

Radny Łukasz Korczyk:

Co z projektami na kanalizację? Co z ul. Pocztową?

Łukasz Kobielski z-ca Burmistrza Brzeszcz:

Projektant co jakiś czas przekłada terminy, więcej szczegółów by udzielił Prezes Agencji Komunalnej w Brzeszczach. Problem polega na tym, że mieszkańcy blokują wykonanie tych projektów.

Jeżeli chodzi o ul. Pocztową to Starosta ma w planach jej remont, natomiast jeszcze nie znamy szczegółów. Były również plany aby zakwalifikować tą drogę do powodziówek ale nie ma wiedzy czy udało się złożyć wniosek i czy ten wniosek został zaakceptowany.

Wobec braku zgłoszeń, zakończono dyskusję.

Ad. 5 Podatki i opłaty w gminie Brzeszcze na 2026 r.

Renata Dudziak Skarbnik Gminy przedstawiła projekt podatków na 2026 rok.

Załącznik nr 2_Podatki i opłaty rozliczenie zmian 2026.pdf

Załącznik nr 3_Ulotka projekt na 2026 r. – zmiana 4, 5%.pdf

Załącznik nr 4_Ulotka projekt na 2026 r. – zmiana 5, 5%.pdf

Materiał w zakresie podatków i opłat w gminie Brzeszcze na rok 2026 został do Państwa przesłany. Zostały przygotowane 2 ulotki, które zawierają elementy wszystkich podatków które stosowane są w gminie Brzeszcze aktualnie. Nie zamierza się wprowadzać żadnych nowych podatków obciążających mieszkańców. Podatek od posiadania psa został zniesiony i nie zamierza się przywracać tego obowiązku, ponieważ nie ma narzędzia kontroli posiadania zwierzęcia.

Ulotki zawierają 2 poziomy wzrostów podatków na rok następny. Nie ma jeszcze stawek podatku rolnego i leśnego. Przypomnę tylko że są one w wielkości ustawowej, a wzrost jest uzależniony od tego jakie są publikowane dane w zależności od ceny kwintala zboża lub m³ drewna. Po publikacji danych, zostaną one uzupełnione we właściwej ulotce. Nie ma zwolnień również w tym zakresie. 2 ulotki podatkowe i w zakresie opłat zawierają wzrosty w 2 wersjach. Wersja wzrostu 4,5% oraz 5,5% - to jest propozycja Burmistrza Brzeszcz.

4,5% to wielkość wzrostu którą ustawodawca podniósł stawki max., czyli nasze stawki obowiązujące są przemnożone przez wzrost ustawowy, natomiast 5,5% to wzrost o jeden punkt procentowy więcej.

Burmistrz przychylił się do mojego wniosku, ponieważ podatki w gminie nie osiągają stawek max., czyli Urząd Gminy powinien dążyć do maksymalizacji podatków – ustalenia stawek dla mieszkańców, prowadzących działalność gospodarczą na poziomie stawek max. Z uwagi na to, że rada ustali stawki inne niż max. to jesteśmy oceniani po tym co powinniśmy mieć na poziomie stawek max., czyli wszystko jest badane do poziomu, który powinniśmy ustalić. To że rada przychyliła się do aspektów społecznych i stawki obniża, to dla gminy i finansów gminy przede wszystkim jest to strata, ponieważ później nie ma środków np. na dofinansowanie do różnych zadań. W aspekcie podatkowym każda ulga, czyli zniżenie podatku stawki poniżej max. powoduje to że naszego „bogactwa na papierze” możemy się nie załapać na pewne programy. Dlatego że każdorazowo składając wniosek o dofinansowanie w różnych obszarach. Mieścimy się w innym przedziale podatkowym, pomimo że go nie pobieramy.

Danych za ten rok jeszcze nie mamy, ponieważ są to dane które sporządza się w sprawozdaniu rocznym – sprawozdanie jest załączone w zakładce budżet i majątek.

Dyskusja:

Radny Mateusz Romanek:

W tamtym roku podnieśliśmy podatki ponad inflację i w tym roku również min. stawka podniesienia podatków to 4,5% ponad wskaźniki inflacji. Uważam, że nie powinniśmy sugerować się najwyższymi stawkami tylko średnią, czyli o tyle ile wzrasta inflacja. Idąc cały czas ponad inflację

to obciążamy naszych mieszkańców, a to też do końca nie o to chodzi. Przychylam się do wariantu 4,5%.

Łukasz Kobielski Zastępca Burmistrza Brzeszcz:

Nie mamy stawek max., wiem że jest to trudny temat ale niestety koszty bieżące, koszty stałe które mamy cały czas rosną. Podnoszenie podatków na zasadzie małych kroków spowoduje, że będziemy mogli zrobić w gminie więcej. Niestety inwestycje z roku na rok są coraz droższe.

Radny Jacek Wawro:

Co roku jest dyskusja na temat podwyższenia stawek podatków, która jest trudna. Podnoszenie stawek podatków nie jest łatwym tematem, tym bardziej że czeka nas jeszcze podwyżka opłaty za odbiór odpadów komunalnych. Proponuję, abyśmy przyjęli wskaźnik 4,5%.

Przewodniczący Marek Czopek:

Proszę o przedstawienie porównania stawek podatku od nieruchomości w innych gminach?

Renata Dudziak Skarbnik Gminy:

Aktualne stawki podatku z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej od 1 m² wynosi 33,30 zł po podwyżce będzie: 35,13 zł albo 34,80 zł – od budynku od budowli jest zawsze 2% związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Aktualne stawki podatków od 1 m² w gminach sąsiednich:

Gmina Miedźna – 30,90 zł

Gmina Wilamowice – 31,74 zł

Gmina Oświęcim – 31,89 zł

Miasto Oświęcim – 34,00 zł

Przewodniczący Marek Czopek:

Czyli gminy miejskiej mają trochę wyższe podatki niż gminy wiejskie.

Renata Dudziak Skarbnik Gminy:

Akurat miasto Oświęcim jest miastem specyficznym, ponieważ posiadają strefę ekonomiczną, która przekłada się inaczej na podatki. Jest inna procedura podatkowa.

Wobec braku zgłoszeń, zakończono dyskusję i przystąpiono do głosowania wniosku zgłoszonego przez radnego Jacka Wawro.

Wniosek o podniesienie stawki podatku o 4,5%_wnioskodawca radny Jacek Wawro.

Głosowano w sprawie: Wniosek o podniesienie stawki podatku o 4,5%_wnioskodawca radny Jacek Wawro.

Wyniki głosowania:

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne: ZA (7)

Marek Czopek, Bartłomiej Drewniak, Sławomir Drobny, Łukasz Korczyk, Zdzisław Noworyta, Mateusz Romanek, Jacek Wawro

NIEOBECNI (3) Bogusława Dudzic, Stanisław Pastuszka, Danuta Socha

Komisja przyjęła wniosek – 7 głosów ZA.

Ad. 6 Wniosek Burmistrza Brzeszcz o wydanie opinii ws. ustanowienia służebności gruntowej – WPG.6847.4.2025 z dn. 24.09.2025 r.

Bożena Hacuś Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Właściciele działki nr 805/5, zwrócili się z wnioskiem do Burmistrza Brzeszcz o ustanowienie służebności gruntowej do przedmiotowej działki po nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 810/7, która stanowi własność Gminy Brzeszcze.

Proponowany zakres służebności został zaznaczony kolorem czerwonym.



Zgodnie z § 15 uchwały nr XIV/145/04 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 30 marca 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Brzeszcze oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata

ze zmianami, obciążenie nieruchomości stanowiących mienie gminne wymaga zgody Rady i następuje za jednorazowym wynagrodzeniem.

Łukasz Kobielski Zastępca Burmistrza Brzeszcz:

Były przypadki innych mieszkańców, gdzie my Burmistrzowie nie wyrażaliśmy zgody na przecinanie działek gminnych. Służebność to jest już akt notarialny, który powoduje jakby uszczuplenie wartości nieruchomości, więc jedyną możliwością jest poprowadzenie drogi przy skraju tych działek, czyli przy tzw. między. Gdzie wartość i charakter działki, który ona ma spełniać nie został utracony.

Moim zdaniem wnioskodawcy mogą wystąpić do sądu o ustanowienie służebności przejazdu i przechodu po istniejącej drodze, którą się dotychczas poruszali, natomiast wnioskodawcy wybrali taki wariant, który będzie powodować, że wartość działki zostanie uszczuplona i nie wiem jak podejść do tego osoby, które dzierżawią działkę.

Decyzja należy oczywiście do Państwa radnych, natomiast muszę Państwo poinformować o ewentualnych konsekwencjach w przypadku Państwa pozytywnej opinii.

Wnioskodawca:

Odniosł się do treści wniosku, przedstawił swoje stanowisko i korzystając z fragmentu mapy, który stanowi załącznik do przedmiotowego wniosku wyjaśnił dlaczego zdecydowali się złożyć wniosek o ustanowieniu służebności przejazdu.

Głosowano w sprawie: wydania pozytywnej opinii do wniosku ws. ustanowienia służebności gruntowej - WPG.6847.4.2025 z dn. 24.09.2025 r.

Wyniki głosowania:

ZA: 0, PRZECIW: 6, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

PRZECIW (6) Marek Czopek, Bartłomiej Drewniak, Sławomir Drobny, Łukasz Korczyk, Mateusz Romanek, Jacek Wawro

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Zdzisław Noworyta

NIEOBECNI (3) Bogusława Dudzic, Stanisław Pastuszka, Danuta Socha

Komisja wydała negatywną opinie do wniosku – 6 głosów PRZECIW.

Ad. 7 Przyjęcie protokołu nr 8/2025 z dnia 08.04.2025 r.

Głosowano w sprawie: przyjęcia protokołu nr 8/2025 z dnia 08.04.2025r.

Wyniki głosowania:

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne: ZA (6)

Marek Czopek, Bartłomiej Drewniak, Sławomir Drobny, Zdzisław Noworyta, Mateusz Romanek, Jacek Wawro

NIEOBECNI (4) Bogusława Dudzic, Łukasz Korczyk, Stanisław Pastuszka, Danuta Socha
Komisja przyjęła protokół nr 8/2025 z dnia 08.04.2025 r. – 6 głosów ZA.

Ad. 8 Przyjęcie protokołu nr 9/2025 z dnia 11.03.2025 r.

Głosowano w sprawie: przyjęcia protokołu nr 9/2025 z dnia 11.03.2025r.

Wyniki głosowania:

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne: ZA (6)

Marek Czopek, Bartłomiej Drewniak, Sławomir Drobny, Zdzisław Noworyta, Mateusz Romanek, Jacek Wawro

NIEOBECNI (4) Bogusława Dudzic, Łukasz Korczyk, Stanisław Pastuszka, Danuta Socha

Komisja przyjęła protokół nr 9/2025 z dnia 11.03.2025 r. – 6 głosów ZA.

Ad. 9 Przyjęcie protokołu nr 11/2025 z dnia 03.06.2025 r.

Głosowano w sprawie: Przyjęcia protokołu nr 11/2025 z dnia 03.06.2025r.

Wyniki głosowania:

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne: ZA (6)

Marek Czopek, Bartłomiej Drewniak, Sławomir Drobny, Zdzisław Noworyta, Mateusz Romanek, Jacek Wawro

NIEOBECNI (4) Bogusława Dudzic, Łukasz Korczyk, Stanisław Pastuszka, Danuta Socha

Komisja przyjęła protokół nr 11/2025 z dnia 03.06.2025 r.

Ad.10 Sprawy bieżące.

Radny Jacek Wawro:

Na jakim etapie są prace nad planem ogólnym?

Bożena Hacuś Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Projekt planu ogólnego został sporządzony i wysłany do wszystkich instytucji zobowiązanych do jego zaopiniowania. Został opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Brzeszcze ale jest to wersja projektowa przekazana do uzgodnień, ponieważ takie są wymogi ustawowe. Nie jest

to jeszcze etap konsultacji społecznych, jeżeli projekt uzyska wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia pozytywne, wówczas rozpocznie się proces konsultacji społecznych i będzie on wyłożony do publicznego wglądu.

Wymóg jest taki, że każdą wersję projektu w wersji cyfrowej musimy udostępniać na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.

Ad. 11 Zamknięcie posiedzenia.

Wobec wyczerpania porządku obrad i braku dalszych zgłoszeń w dyskusji prowadzący komisję – Przewodniczący Marek Czopek zamknął XIII posiedzenie Komisji Skarbu, Rozwoju i Ekologii.

Przewodniczący Komisji Skarbu,
Rozwoju i Ekologii

Marek Czopek

Przygotował(a): Ewelina Drobisz

Przygotowano przy pomocy programu eSesja.pl