



Burmistrz Brzeszcz

ul. Kościelna 4
32-620 Brzeszcze

tel. centrala 32 77 28 500
e-mail: gmina@brzeszcze.pl, Internet: www.brzeszcze.pl,
woj. małopolskie NIP 549-219-74-70

WPG.6840.12.2025

Brzeszcze, dnia 27.11.2025 r.

Pani
Danuta Socha
Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Brzeszczach

Zwracam się z prośbą o przedstawienie na Komisjach Stałych Rady Miejskiej w Brzeszczach oraz o wydanie opinii w sprawie sprzedaży prawa własności lub najmu działki nr 661/97 o pow. 0,0077 ha (oznaczonej kolorem pomarańczowym na załączniku graficznym), położonej w Jawiszowicach, stanowiącej własność Gminy Brzeszcze.

Do Burmistrza Brzeszcz wpłynął wniosek właściciela działki nr 702/20 o wyrażenie zgody na sprzedaż ww. nieruchomości gminnej, która graniczy bezpośrednio z działką wnioskodawcy.



W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Jawiszowic i Brzeszcz w rejonie ulic Turystycznej, Łęckiej, Drobniaka i Daszyńskiego, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Brzeszczach Nr XLII/427/14 z dnia 25 września 2014 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 5905 z dnia 22 października 2014 r., zmienioną uchwałą Rady Miejskiej w Brzeszczach Nr IX/57/2015 z dnia 2 czerwca 2015 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 3623 z dnia 12 czerwca 2015 r., działka numer 661/97 położona jest w terenie zabudowy usługowej, oznaczonym symbolem A15.U.

Sprzedaż działki nr 661/97 może zostać przeprowadzona w drodze przetargu ustnego ograniczonego. Ograniczenie w przetargu polega na tym, że mogą brać w nim udział tylko osoby posiadające tytuł własności lub współwłasności do nieruchomości sąsiednich.

W związku z wnioskiem dotyczącym nabycia działki gminnej, na której wnioskodawca własnym nakładem wybudował piaskownicę oraz planuje jej ogrodzenie, należy rozważyć, czy bardziej zasadne z punktu widzenia interesu gminy jest zbycie nieruchomości, czy też jej dalsze utrzymanie w zasobie gminnym i ewentualne oddanie w najem. Dodatkowo należy uwzględnić,

że wykonana przez wnioskodawcę piaskownica częściowo wykracza poza granice działki objętej wnioskiem o zakup, co może mieć wpływ na ocenę zasadności jej sprzedaży bądź wynajmu.

Zgodnie z Uchwałą nr XIV/145/04 z dnia 30 marca 2004 r. Rady Miejskiej w Brzeszczach w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Brzeszcze oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata wraz ze zmianami, obciążenie nieruchomości stanowiących mienie gminne wymaga zgody Rady Miejskiej

Opinia Komisji jest niezbędna do podjęcia dalszych czynności w przedmiotowej sprawie.

Burmistrz Brzeszcz

Radostaw Szot

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. adresat
2. aa