

Projekt

z dnia 3 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BRZESZCZACH**

z dnia 2025 r.

w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 15 uchwały nr XIV/145/04 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 30 marca 2004 roku w sprawie: określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Brzeszcze oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, z późn. zm.

**Rada Miejska w Brzeszczach
uchwala:**

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, oznaczonej numerem działki 649/7, położonej w obrębie ewidencyjnym Jawiszowice, odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej, polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez nieruchomość oznaczoną numerem działki 661/83 położoną w obrębie ewidencyjnym Jawiszowice, stanowiącą własność Gminy Brzeszcze, dla której w Sądzie Rejonowym Wydział V Ksiąg Wieczystych w Oświęcimiu prowadzona jest księga wieczysta nr KR1E/00048726/7.

§ 2. Służebność, o której mowa w § 1 została oznaczona na mapie służebności gruntowej, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzeszcz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Brzeszczach

Danuta Socha

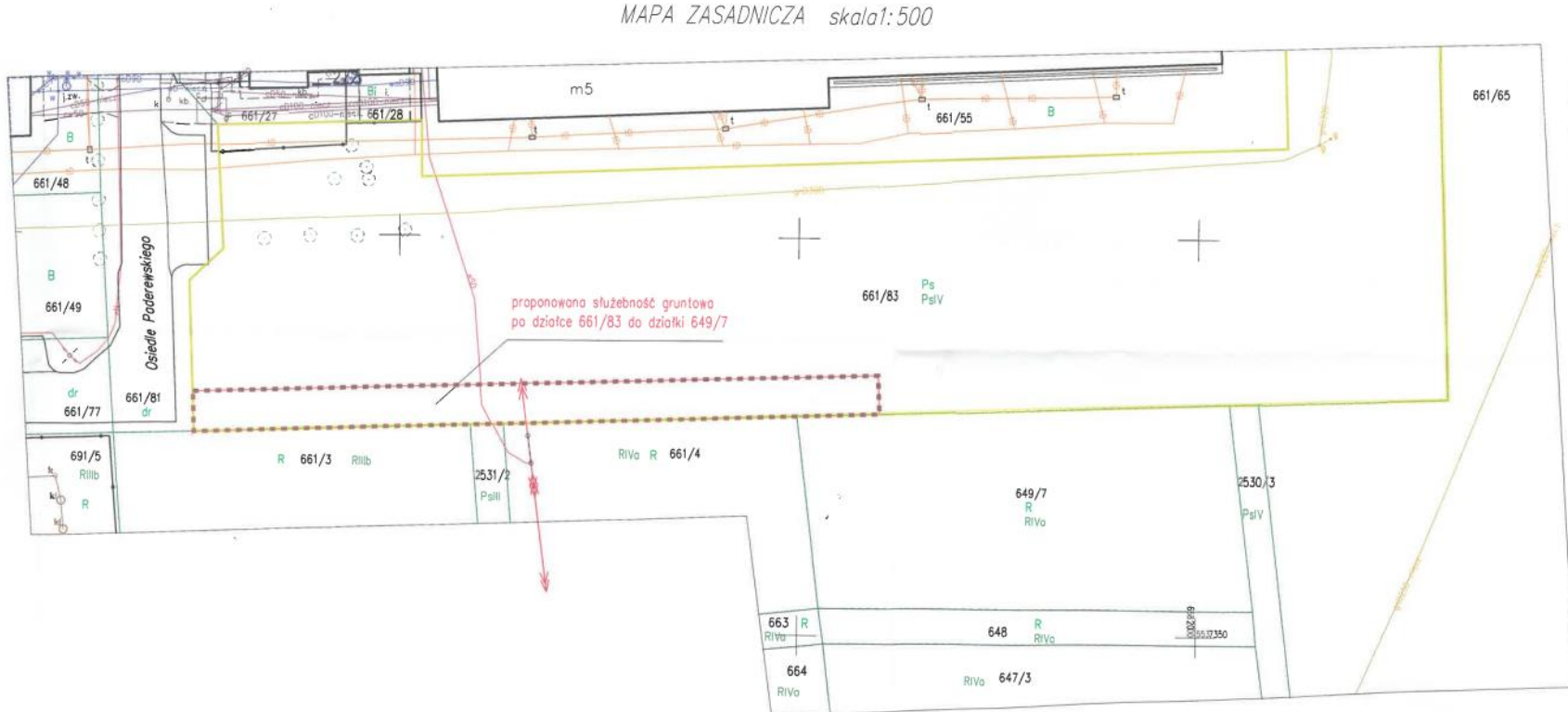
Załącznik do uchwały nr
 Rady Miejskiej w Brzeszczach
 z dnia 2025 r.

Pozwacza się, że niniejszy dokument został opracowany na podstawie danych z operatu technicznego i materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA OŚWIECIMSKI
Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego	P1213.2025.2371
Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu	13.10.2025
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. Starosty Zbigniew Wyrobek
Inspektor kontroli dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami	

Geodeta uprawniony
 mgr inż. Barbara Chowaniec
 Brzeszcze, ul. Kłanowa 11
 Nr upr. 11141

Pieczętka i podpis wyk.
 Zlec. 82/25
 Brzeszcze dn. 06.10.2025 r.

MAPA ZASADNICZA skala 1:500



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Brzeszcze na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej numerem działki 649/7.

Właściciele nieruchomości oznaczonej numerem działki 649/7 wnioskiem z dnia 22 lipca 2025 r. zwrócili się do Burmistrza Brzeszcz z prośbą, o ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej przez nieruchomość oznaczoną numerem działki 661/83, stanowiącą własność Gminy Brzeszcze. Ustanowienie niniejszej służebności gruntowej zapewni dostęp działki 649/7 do drogi publicznej ul. Osiedle Paderewskiego.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze (uchwała Nr XLII/427/05 z dnia 25.09.2014 r. z późn. zm.) nieruchomość oznaczona numerem działki 661/83, w części przebiegu planowanej służebności gruntowej, położona jest w obszarach: C11.KDW - teren drogi wewnętrznej.

Proponuje się ustanowienie służebności gruntowej po działce 661/83 wzdłuż jej południowej granicy pasem o szerokości 5 m na długości 85 m, licząc od granicy działki 661/83 z działką 661/81 (ul. Osiedle Paderewskiego). Odcinek pasa służebności z działką 649/7 wynosi 10 m, a długość całego pasa służebności 85 m. Powierzchnia proponowanej służebności po działce 661/83 wynosi 0,0425 ha.

Nieruchomości stanowiące własność gminy na mocy art. 13 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą być przedmiotem m.in. sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Na podstawie § 15 uchwały Nr XIV/145/04 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 30 marca 2004 r. obciążenie nieruchomości stanowiących mienie gminne wymaga zgody Rady wyrażonej w formie uchwały i następuje za wynagrodzeniem w formie opłaty jednorazowej.

Rada Miejska w Brzeszczach w dniu 23 września 2025 r., wydała pozytywną opinię w przedmiotowej sprawie.

Wartość jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ograniczonego prawa zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez uprawnionego Rzecznawcę majątkowego. Osoby, na rzecz których będzie ustanowiona służebność gruntowa poniosą koszty m. in. sporządzenia operatu szacunkowego oraz wszelkie inne związane z zawarciem aktu notarialnego.

Z uwagi na zabezpieczenie interesu stron zasadnym jest podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały.