

Protokół nr 17/2025
posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 9 września 2025 r.

Obrady rozpoczęto 9 września 2025 o godz. 14:30, a zakończono o godz. 15:00 tego samego dnia w sali sesyjnej Urzędu Gminy w Brzeszczach.

W posiedzeniu wzięło udział 4 członków.

1. Krzysztof Bielenin
2. Bartłomiej Drewniak
3. Sławomir Drobny
4. Jan Korczyk
5. ~~Maciej Puzeń~~

Lista gości na posiedzeniu:

Burmistrz Brzeszcz Radosław Szot
Przewodnicząca Rady Miejskiej Danuta Socha
Pracownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Patrycja Pielą
Radny Mateusz Romanek

Posiedzenie otworzył i prowadził przewodniczący Komisji Skarg Wniosków i Petycji Sławomir Drobny.

Kworum: udział 4 członków komisji - kworum do podejmowania prawomocnych decyzji.
Przewodniczący posiedzenia komisji Sławomir Drobny przedstawił porządek obrad komisji:

1. **Otwarcie posiedzenia.**
2. **Przyjęcie porządku obrad.**
3. **KRM.1510.2.2025 Skarga dotycząca przyspieszenia procedury przydziału lokalu mieszkalnego z zasobów Gminy Brzeszcze.**
4. **Sprawy bieżące.**
5. **Zamknięcie posiedzenia komisji.**

Ad 1. Otwarcie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji Sławomir Drobny otworzył siedemnaste posiedzenie komisji, serdecznie witając zaproszonych gości, członków komisji oraz radnych Rady Miejskiej w Brzeszczach.

Ad 2. Przyjęcie porządku obrad

Komisja nie wniosła uwag do porządku obrad.

Głosowano w sprawie:

przyjęcia porządku obrad.

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (4) Krzysztof Bielenin, Bartłomiej Drewniak, Sławomir Drobny, Jan Korczyk

NIEOBECNI (1) Maciej Puzoń

Komisja przyjęła porządek posiedzenia.

Ad 3. KRM.1510.2.2025 Skarga dotyczącą przyspieszenia procedury przydziału lokalu mieszkalnego z zasobów Gminy Brzeszcze.

Przewodniczący Komisji Sławomir Drobny poinformował, że w dniu 27 sierpnia 2025 r. do Przewodniczącej Rady Miejskiej w Brzeszczach wpłynęło pismo mieszkanki Brzeszcz dotyczące przyspieszenia procedury przydziału lokalu mieszkalnego z zasobów Gminy Brzeszcze. Przewodnicząca Rady Miejskiej przekazała pismo jako skargę do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, która jest przedmiotem dzisiejszego posiedzenia.

Burmistrz Brzeszcz Radosław Szot wyjaśnił, że osoba składająca pismo zwróciła się również do niego z prośbą o przyspieszenie rozpatrzenia sprawy. W tej kwestii mogę powtórzyć to, co było już omawiane przy poprzedniej skardze dotyczącej przydziału mieszkań.

Każdy wniosek, zarówno nowy, jak i jego aktualizacja, wpływa do Komisji Mieszkaniowej. Komisja analizuje wszystkie wnioski i bierze je pod uwagę w momencie dokonywania przydziałów mieszkań. Informuję, że złożenie prośby o przyspieszenie nie ma wpływu na kolejność rozpatrywania, ponieważ każdy wniosek traktowany jest w taki sam sposób. Wniosek tej osoby zostanie przedstawiony na najbliższym posiedzeniu Komisji i wzięty pod uwagę, o ile w danym czasie będą przydzielane mieszkania. Chciałabym również podkreślić, że użycie sformułowania „skarga” wydaje się nie do końca adekwatne. Podobna sytuacja miała miejsce wcześniej, gdy inna osoba również była zaskoczona formalnym potraktowaniem jej pisma jako skargi, podczas gdy chodziło jej jedynie o prośbę o przyspieszenie procedury. Zrozumiałe jest, że osobom oczekującym na mieszkanie, szczególnie przez dłuższy okres – dwa, pięć czy kilkanaście lat – może się wydawać, że proces trwa bardzo długo. Należy jednak zauważyć, że są osoby oczekujące nawet ponad 20 lat. Przydział mieszkań nie odbywa się według zasady „kto pierwszy, ten lepszy”. O przydziale decydują m.in. parametry dostępnego lokalu, liczba osób w rodzinie, liczba dzieci oraz obowiązujące limity metrażowe. Wniosków o mieszkania komunalne wpływa jednak kilkadziesiąt, a każdy z nich rozpatrywany jest zgodnie z obowiązującymi zasadami.

Wydział Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Patrycja Piel zaznaczyła, że Skarżąca w dniu 12.02.2020 r. złożyła wniosek o przydział lokalu mieszkalnego z zasobów Gminy Brzeszcze. Wniosek spełniał wymogi określone w uchwale nr XXXIII/381/09 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 24.11.2009 r. w sprawie wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Brzeszcze, w związku z powyższym została wpisana na listę oczekujących na najem. W chwili obecnej Skarżąca ubiega się o przydział wraz z dwoma synami. Wynajmuje lokal mieszkalny stanowiący własność osoby prywatnej. W okresie od 2020 r. do 2025 r. Skarżąca złożyła do tut. Urzędu Gminy

łącznie 5 pism związanych z aktualizacją wniosku oraz z prośbami o przyspieszenie przydziału. Pisma zostały przedstawione podczas posiedzeń Komisji Mieszkaniowej. Ostatnie posiedzenie Komisji Mieszkaniowej odbyło się w dniu 18.06.2025 r. W trakcie posiedzenia Członkowie Komisji dokonali weryfikacji wniosków osób oraz rodzin spełniających warunki w stosownych uchwałach Rady Miejskiej w Brzeszczach w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Brzeszcze, weryfikacji podlegał również wniosek Skarżącej. Na dzień dzisiejszy na liście oczekujących mamy 64 wnioski. Wniosek Skarżącej, jak również wszystkie inne wnioski, które spełniały wówczas kryteria, były rozpatrywane na takich samych zasadach.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Danuta Socha dodała, że chciałaby uzasadnić swoje stanowisko dotyczące zakwalifikowania przedmiotowego pisma jako skargi. Po pierwsze, jest to kolejne pismo dotyczące przyspieszenia przydziału mieszkania. Po drugie, pismo zostało skierowane bezpośrednio do mnie jako Przewodniczącej Rady Miejskiej. Oczywiście mogę udzielić odpowiedzi, jednak należy pamiętać, że Przewodniczący jedynie reprezentuje Radę, natomiast decyzje podejmuje cała Rada jako organ kolegialny. Aby więc zająć oficjalne stanowisko w imieniu Rady, konieczne jest podjęcie stosownej uchwały. Z tego względu uznałam – i nadal uważam – że choć nie było to bezwzględnie konieczne, dopuszczalne było zakwalifikowanie tego pisma jako skargi. W związku z tym przekazałam je do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w celu rozpatrzenia zgodnie z właściwą procedurą. Jeżeli Komisja uzna, że pismo nie stanowi skargi, lecz wniosek, wówczas zostanie ono skierowane do Burmistrza, który jako organ właściwy udzieli odpowiedzi.

Przewodniczący Komisji Sławomir Drobny powiedział, że mamy również możliwość wysłuchania stanowiska Pani Marzeny Janas, Radczyny Prawnej.

Radca Prawny Marzena Janas wyjaśniła, że po zapoznaniu się z treścią pisma, które wpłynęło do Rady, w mojej ocenie można na jego podstawie ocenić, czy mamy do czynienia ze skargą, czy pismem o innym charakterze. Z analizy treści wynika, że nie należy interpretować go jako skargi na działanie Burmistrza ani Urzędu. Pismo ma raczej charakter wniosku o przyspieszenie rozpoznania indywidualnej sprawy danej osoby. W związku z tym powinno być traktowane jako wniosek, a nie jako skarga, ponieważ w jego treści nie wskazano okoliczności umożliwiających ocenę działania jakiegokolwiek podmiotu.

Przewodniczący Komisji Sławomir Drobny podziękował wszystkim za udzielone wyjaśnienia i poświęcony czas.

przerwa

Przewodniczący Komisji Sławomir Drobny oświadczył, że Komisja Skarg, Wniosków i Petycji, po zapoznaniu się z wyjaśnieniami Burmistrza Brzeszcz, stwierdziła, że pismo mieszkanki Brzeszcz w rzeczywistości ma charakter wniosku, bardzo proszę o głosowanie w sprawie uznania skargi za wniosek i przekazania go zgodnie z właściwością, Burmistrzowi Brzeszcz.

Głosowano wniosek w sprawie: Wniosek o uznanie pisma z dnia 27 sierpnia 2025 r, za wniosek i przekazanie go zgodnie z właściwością do Burmistrza Brzeszcz.

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBEJNI: 1

Wyniki imienne: ZA (4) Krzysztof Bielenin, Bartłomiej Drewniak, Sławomir Drobny, Jan Korczyk
NIEOBEJNI (1) Maciej Puzoń

Ad 4. Sprawy bieżące

Członkowie komisji nie wniesli żadnych spraw.

Ad 5. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Wobec wyczerpania porządku obrad i braku zgłoszeń do dyskusji przewodniczący komisji zamknął posiedzenie o godz. 15:00.

Przewodniczący
Komisji Skarg, Wniosków i Petycji

/-/ Sławomir Drobny

Przygotowała:

Ewa Borowicz, Kancelaria Rady Miejskiej
przy pomocy programu eSesja.pl