

Projekt

z dnia 10 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BRZESZCZACH**

z dnia 2026 r.

w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 15 uchwały nr XIV/145/04 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 30 marca 2004 roku w sprawie: określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Brzeszcze oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, z późn. zm.

**Rada Miejska w Brzeszczach
uchwała:**

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, oznaczonej numerem działki 3111, położonej w obrębie ewidencyjnym Brzeszcze, odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej, polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez nieruchomość oznaczoną numerem działki 3517 położoną w obrębie ewidencyjnym Brzeszcze, stanowiącą własność Gminy Brzeszcze, dla której w Sądzie Rejonowym Wydział V Ksiąg Wieczystych w Oświęcimiu prowadzona jest księga wieczysta nr KR1E/00045485/4.

§ 2. Służebność, o której mowa w § 1 została oznaczona na mapie służebności gruntowej, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzeszcz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Brzeszczach

Danuta Socha

Województwo: małopolskie
 Powiat: oświęcimski
 Jednostka ewidencyjna: 121302_4, Brzeszcze – miasto
 Obręb: 0001, Brzeszcze

OPIS I MAPA DO CELÓW PRAWNYCH
do ustalenia służebności gruntowej do działki 3111
SKALA 1:500

układ współrzędnych prostokątnych płaskich PL-2000

Proponowana służebność:

Proponuje się ustalenie służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez działkę ewidencyjną 3517 do działki ewidencyjnej 3111, na rzecz każdorazowych jej właścicieli.

Niniejszą służebność wkreślono **czerwoną linią przerywaną** – przebieg od punktu 1, przez punkty 2, 3, 4, do punktu 1, pasem o szerokości 5,00 m.

Punkt 1 stanowi punkt graniczny nr 18917 (PZGiK); punkt 4 stanowi punkt graniczny nr 21105 (PZGiK).

Granica działki 3517 z działkami 3111, 3520, 3613/3 – stanowi granicę prawną poprzedzoną protokolarnym ustaleniem przebiegu granic.

Służebność wyznacza się po nieutwardzonej części działki 3517, stanowiącej pas zieleni, z dwoma drzewami liściastymi.

Powierzchnia służebności w działce ewidencyjnej 3517 wynosi: **0,0043 ha** użytku Lzr/RIVb.

Wypis z rejestru gruntów:

Jednostka rejestrowa: 121302_4.0001.G3479
 Identyfikator działki: 121302_4.0001.3517
 Numer działki: 3517 (Lzr/RIVb pow. 0.0147 ha)
 Własność: udział 1/1 GMINA BRZESZCZE
 ul. Kościelna 4, 32-600 Brzeszcze

Badanie KW: KR1E/00045485/4

Dział I: m.in. dz. ew. 3517
 Dział II: Gmina Brzeszcze
 Dział III: ODPLATNA, NIEOGRANICZONA W CZASIE SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA PRZEJAZDU I PRZECHODU PO DZIAŁKACH OZNACZONYCH W EWIDENCJI GRUNTÓW NUMERAMI: 3512, 3517 I 3613/3, NA RZECZ KAŻDORAZOWEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁKI OZNACZONEJ W EWIDENCJI GRUNTÓW NUMEREM 3522, POŁOŻONEJ W WOJEWÓDZTWIE MAŁOPOLSKIM, W POWIECIE OŚWIĘCIMSKIM, W GMINIE BRZESZCZE, W MIEJSCOWOŚCI BRZESZCZE, OBRĘB NR 0001, BRZESZCZE.

Dział IV: Brak wpisów

ORIENTACJA



Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej: SGG.6640.3012.2025

Oświęcim, dnia 08.01.2026r.
 Sporządził kierownik prac geodezyjnych:

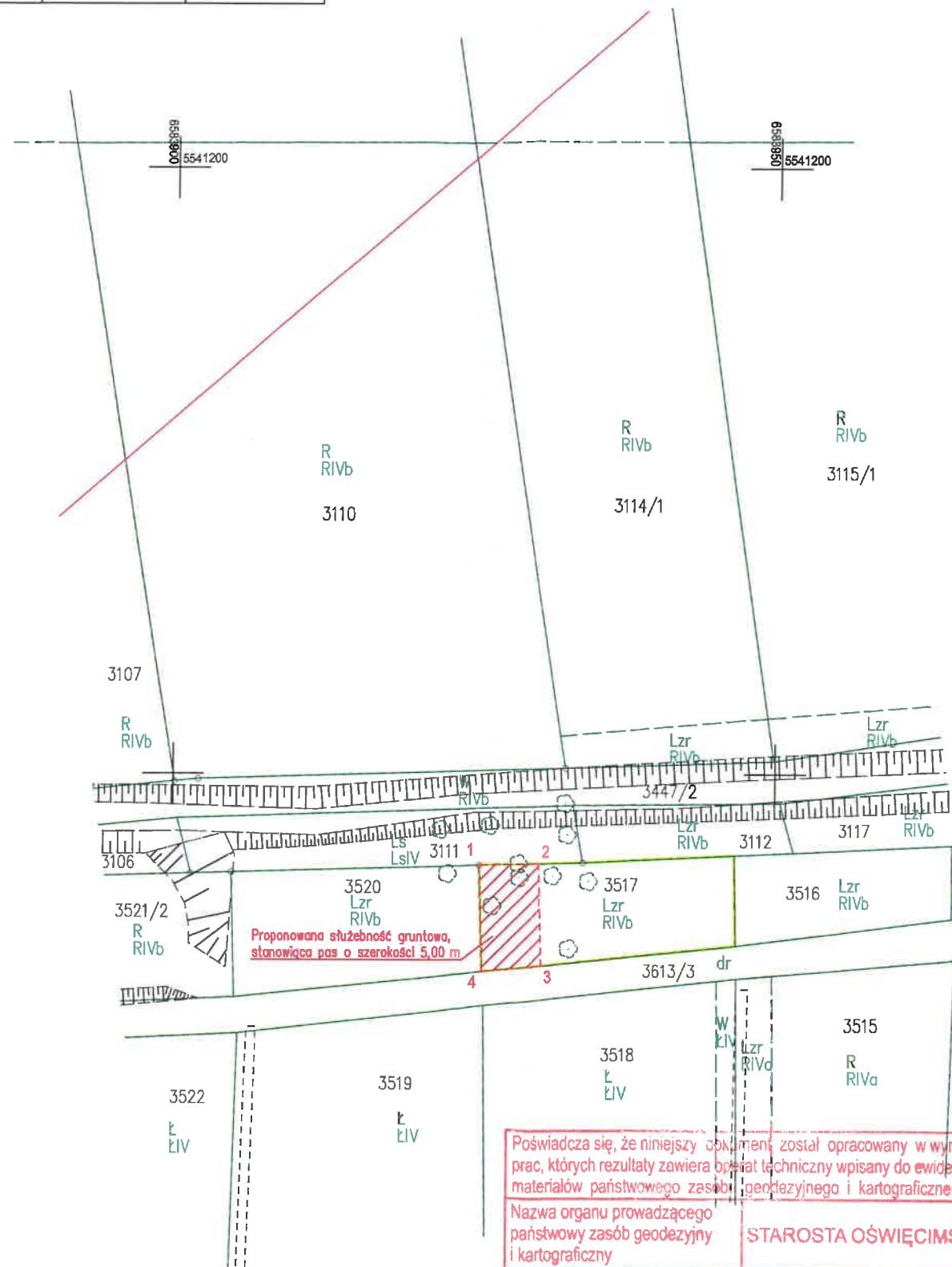
Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych MW-GEO
 inż. Michał Walczyński
 43-100 Tychy, ul. Jaracza 25/7
 tel. 515-195-400, mail: biuro@mw-geo.pl
 NIP: 646-270-72-63, REGON: 242741111

GEODETA UPRAWNIONY
 inż. Beata Chmiel-Walczyńska
 Tychy, ul. Jaracza 25/7
 kom. 693-822-541
 -18826-

Wykaz współrzędnych proponowanej służebności gruntowej

Nr	X	Y
1	5541142.44	6583925.45
2	5541142.58	6583930.45
3	5541134.13	6583930.68
4	5541133.62	6583925.71

Załącznik do uchwały nr
 Rady Miejskiej w Brzeszczach
 z dnia 2026 r.



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera bieżący materiał państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny
Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego	STAROSTA OŚWIĘCIMSKI P.1213.2026.97
Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu	15. 01. 2026
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. Starosty Lidia Tybuś Starszy Inspektor

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomości stanowiącą własność Gminy Brzeszcze na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej numerem działki 3111.

Właściciel nieruchomości oznaczonej numerem działki 3111 wnioskiem z dnia 1 października 2024 r. zwrócił się do Burmistrza Brzeszcz z prośbą o ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej przez nieruchomość oznaczoną numerem działki 3517, stanowiącą własność Gminy Brzeszcze. Ustanowienie niniejszej służebności gruntowej zapewni dostęp działki 3111 do drogi publicznej ul. Ofiar Oświęcimia.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze (uchwała Nr XXXIII/313/05 z dnia 15.11.2005 r. z późn. zm.) nieruchomość oznaczona numerem działki 3517, położona jest w obszarze cieków wodnych i rzek oznaczonym symbolem B.59.WR.

Proponuje się ustanowienie służebności gruntowej po działce 3517 wzdłuż jej zachodniej granicy pasem o szerokości 5m. Powierzchnia proponowanej służebności wynosi 0,0043 ha.

Nieruchomości stanowiące własność gminy na mocy art. 13 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą być przedmiotem m.in. sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Na podstawie § 15 uchwały Nr XIV/145/04 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 30 marca 2004 r. obciążenie nieruchomości stanowiących mienie gminne wymaga zgody Rady wyrażonej w formie uchwały i następuje za wynagrodzeniem w formie opłaty jednorazowej.

Rada Miejska w Brzeszczach w dniu 14 stycznia 2025 r. wydała pozytywną opinię w przedmiotowej sprawie.

Wartość jednorazowego wynagrodzenia w tytułu ograniczonego prawa zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Osoba, na rzecz której będzie ustanowiona służebność gruntowa poniesie wszystkie koszty związane z ustanowieniem tej służebności w tym m.in. sporządzenia operatu szacunkowego oraz aktu notarialnego.

Z uwagi na zabezpieczenie interesu stron zasadnym jest podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały.