

**Projekt**

z dnia 4 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W BRZESZCZACH**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej  
w Jawiszowicach przy ul. Osiedle Paderewskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 13 ust.1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Brzeszczach  
uchwała**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki **661/97** o powierzchni **0,0077 ha**, położonej w Jawiszowicach przy ul. Osiedle Paderewskiego, obręb ewidencyjny Jawiszowice, zapisanej w Księdze Wieczystej KR1E/00043838/0 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność Gminy Brzeszcze.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzeszcz.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Brzeszczach

**Danuta Socha**

## UZASADNIENIE

Pismem z dnia 24.10.2025 r. właściciel działki numer 702/20 położonej w Jawiszowicach przy ul. Osiedle Paderewskiego, wystąpił do Burmistrza Brzeszcz z wnioskiem o sprzedaż działki numer 661/97, stanowiącej własność Gminy Brzeszcze, która to graniczy bezpośrednio z jego działką.

Gmina Brzeszcze na podstawie aktu notarialnego Rep. A. Nr 5767/98 z dnia 01.09.1998 r. jest właścicielem działki nr 661/97, o pow. 0,0077 ha, położonej w Jawiszowicach, zapisanej w księdze Wieczystej KR1E/00043838/0 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Jawiszowic i Brzeszcz w rejonie ulic Turystycznej, Łęckiej, Drobniaka i Daszyńskiego, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Brzeszczach Nr XLII/427/14 z dnia 25 września 2014 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 5905 z dnia 22 października 2014 r., zmienioną uchwałą Rady Miejskiej w Brzeszczach Nr IX/57/2015 z dnia 2 czerwca 2015r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 3623 z dnia 12 czerwca 2015 r., działka numer 661/97 położona jest w terenie zabudowy usługowej, oznaczonym symbolem A15.U.



Przedmiotowa działka ze względu na parametry nie może stanowić samodzielnej działki użytkowej. Działka przylega również do innych nieruchomości stanowiących własność osób prywatnych, a jej sprzedaż może polepszyć warunki zagospodarowania każdej z sąsiadujących działek.

Przyszły nabywca poniesie koszty związane z wyceną nieruchomości oraz przeniesienia prawa własności w formie aktu notarialnego (taksa notarialna, opłaty sądowe).

Jednocześnie informuję, że na XVI posiedzeniu stałych komisji w dniu 16.12.2025 r., Rada Miejska wydała pozytywną opinię w przedmiotowej sprawie.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest zasadne.