

Projekt

z dnia 4 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BRZESZCZACH**

z dnia 2026 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika
wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), art. 32 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Brzeszczach
uchwała**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki **459/8** o powierzchni **0,0769 ha**, położonej w obrębie ewidencyjnym Przecieszyn, zapisanej w Księdze Wieczystej prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność Gminy Brzeszcze, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzeszcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Brzeszczach

Danuta Socha

Uzasadnienie

Do Burmistrza Brzeszcz wpłynął wniosek użytkownika wieczystego działki nr 459/8 o pow. 0,0769 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Przecieszyn, w którym wnioskodawca zadeklarował chęć zakupu prawa własności przedmiotowej nieruchomości. Na nieruchomości posadowiona jest wiatra oraz garaż blaszany niezwiązany trwale z gruntem. Działka posiada dostęp do drogi publicznej przez udział w drodze wewnętrznej. Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta prowadzona w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu, Wydział V Księga Wieczystych.



Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Brzeszczach Nr XXXIII/313/05 z dnia 15 listopada 2005 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 732 poz. 5330, z dnia 21 grudnia 2005 r.), zmienioną uchwałą Nr XVIII/196/08 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 29 maja 2008 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 515 poz. 3341, z dnia 5 sierpnia 2008 r.), uchwałą Nr XXI/239/08 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 30 września 2008 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 861, poz. 6450, z dnia 16 grudnia 2008 r.) oraz uchwałą Nr XXIII/282/08 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 27 listopada 2008 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 849, poz. 6324, z dnia 15 grudnia 2008 r.), działka nr 459/8 położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zwartej lub wolnostojącej, oznaczonym symbolem P.33.M3.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Na mocy art. 69 ust. 1 przedmiotowej ustawy, cenę nieruchomości gruntowej niewykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.