

**Projekt**

z dnia 12 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W BRZESZCZACH**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie nabycia na rzecz Gminy Brzeszcze prawa użytkowania  
wieczystego nieruchomości położonej w Jawiszowicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 44 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

**Rada Miejska w Brzeszczach  
uchwala**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Brzeszcze prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki **661/89** o pow. **0,0330 ha**, położonej w Jawiszowicach, obręb ewidencyjny Jawiszowice, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu, Wydział V Ksiąg Wieczystych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzeszcz.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Brzeszczach

**Danuta Socha**

## UZASADNIENIE

W związku z realizacją zadań własnych, wynikających z art. 7 ustawy o samorządzie gminnym, a w szczególności nabywaniem nieruchomości pod infrastrukturę drogową i pieszą, Gmina chce nabyć prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej numerem działki 661/89 o pow. 0,0330 ha, położonej w Jawiszowicach przy ul. Osiedle Paderewskiego.

Właściciel nieruchomości wyraził zgodę na odpłatne przekazanie ww. działki na rzecz Gminy Brzeszcze.



W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Jawiszowic i Brzeszcz w rejonie ulic Turystycznej, Łęckiej, Drobniaka i Daszyńskiego, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Brzeszczach Nr XLII/427/14 z dnia 25 września 2014 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 5905 z dnia 22 października 2014 r., zmienioną uchwałą Rady Miejskiej w Brzeszczach Nr IX/57/2015 z dnia 2 czerwca 2015 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 3623 z dnia 12 czerwca 2015 r., działka nr 661/89 położona jest w terenie zabudowy usługowej, oznaczonym symbolem C3.U. Ponadto znajduje się w terenie górniczym „Brzeszcze IV”.

Gmina będzie zobowiązana do poniesienia kosztów związanych z nabyciem ww. działki oraz przeniesieniem prawa użytkowania wieczystego w formie aktu notarialnego.

Jednocześnie informuję, że Rada Miejska w Brzeszczach na VI posiedzeniu komisji stałych w dniu 10.12.2024 r. wydała pozytywną opinię w sprawie rozpoczęcia procedury nabycia ww. nieruchomości na rzecz Gminy Brzeszcze.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest zasadne.