

Projekt

z dnia 13 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BRZESZCZACH**

z dnia 2026 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie
bezpłatnym na okres 10 lat części nieruchomości oznaczonej nr
działki 3344/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Jawiszowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399)

**Rada Miejska w Brzeszczach
uchwała:**

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat, części nieruchomości oznaczonej numerem działki 3344/1 o pow. 0,2386 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Jawiszowice, przy ul. Dworcowej, stanowiącej własność Gminy Brzeszcze dla której Sąd Rejonowy w Oświęcimiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KR1E/00063316/1, w celu budowy i eksploatacji stacji ładowania samochodów elektrycznych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: "Budowa parkingu przy dworcu PKP w Brzeszczach - Jawiszowicach".

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Szczegółowe warunki dzierżawy określać będzie stosowna umowa.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzeszcz.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej
w Brzeszczach

UZASADNIENIE

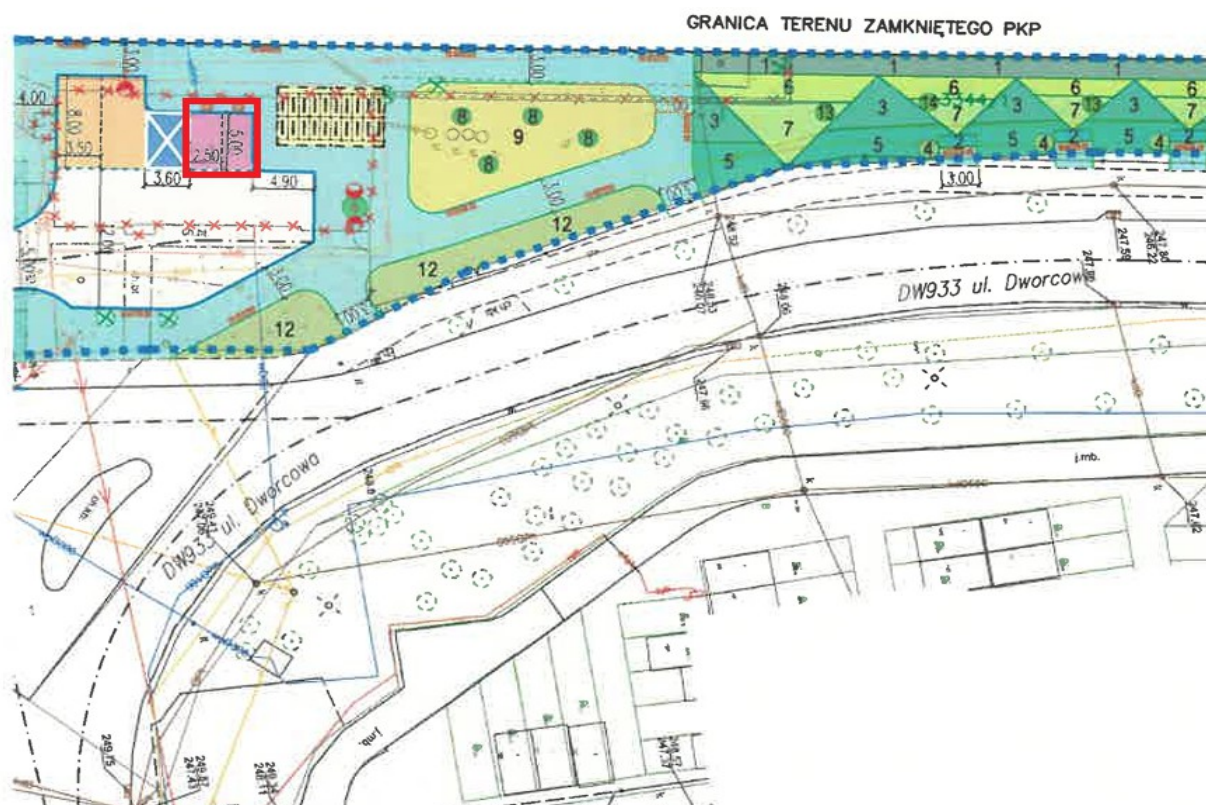
Gmina Brzeszcze pozyskała dofinansowanie z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027 nr naboru FEMP.03.02-IZ.00-034/24 na realizację zadania pn.: „**Budowa parkingu przy dworcu PKP w Brzeszczach-Jawiszowicach**”.


Powstanie i funkcjonowanie stacji ładowania elektrycznego pojazdów jest jednym z zadań przedmiotowego projektu oraz stanowi jego wskaźnik realizacji pn.: „Infrastruktura paliw alternatywnych (punkty tankowania/ładowania)”

Spośród 16 firm z którymi podjęto rozmowy dotyczące budowy i obsługi punktu ładowania elektrycznego pojazdów jedynie TAURON Nowe Technologie S.A. wyraził chęć współpracy i zawarcia umowy dzierżawy części działki nr 3344/1 o pow. 0,2386 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Jawiszowice, przy ul. Dworcowej stanowiącej własność Gminy Brzeszcze

TAURON Nowe Technologie S.A. planuje na dzierżawionym gruncie o pow. 32,5 m² wybudowanie i utrzymanie ogólnodostępnej stacji ładowania pojazdów elektrycznych, umożliwiającej użytkownikom korzystanie z nowoczesnych rozwiązań technologicznych oraz przyczyniającej się do transformacji transportu w kierunku niskoemisyjnym.

Na mocy art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.



 - teren przeznaczony do dzierżawy

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały przez Radę Miejską jest zasadne.